Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14336/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Mladena Hendaka (OIB: 54379539392) iz Gradeca, Cugovec 36, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Marice Rakoš iz Cugovca 44, 2. Barice Hršak iz Lubene 20 i 3. Vida Petrinovića iz Lubene 26, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2173 k.o. Cugovec i to kč.br. 747/2, dvorište i pašnjak D. Lubena od 2596 m2, od čega dvorište od 719 m2 i pašnjak od 1877 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2212 k.o. Cugovec i to kč.br. 2423/1, vinograd Lubenski breg od 212 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k.o. Cugovec i to kč.br. 2422, oranica Lubenski breg od 342 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladena Hendaka (OIB: 54379539392) iz Gradeca, Cugovec 36, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Marice Rakoš iz Cugovca 44, 2. Barice Hršak iz Lubene 20 i 3. Vida Petrinovića iz Lubene 26, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2173 k.o. Cugovec i to kč.br. 747/2, dvorište i pašnjak D. Lubena od 2596 m2, od čega dvorište od 719 m2 i pašnjak od 1877 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2212 k.o. Cugovec i to kč.br. 2423/1, vinograd Lubenski breg od 212 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k.o. Cugovec i to kč.br. 2422, oranica Lubenski

breg od 342 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Mladena Hendaka iz Gradeca, Cugovec 36, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 20. studenog 2026. pa do 20. prosinca 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2173 k.o. Cugovec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2212 k.o. Cugovec i zemljišnoknjižnog uloška broj 2426 k.o. Cugovec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-14336-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2173 k.o. Cugovec i to kč.br. 747/2, dvorište i pašnjak D. Lubena od 2596 m2, od čega dvorište od 719 m2 i pašnjak od 1877 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2212 k.o. Cugovec i to kč.br. 2423/1, vinograd Lubenski breg od 212 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k.o. Cugovec i to kč.br. 2422, oranica Lubenski breg od 342 m2.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao dijelom temeljem nasljeđivanja iza svoje pokojne majke Katice Hendak i dijelom temeljem kupoprodaje od Barice Hršak. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekrentina koje su predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2173 k.o. Cugovec i to kč.br. 747/2, dvorište i pašnjak D. Lubena od 2596 m2, od čega dvorište od 719 m2 i pašnjak od 1877 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Marica Rakoš u ¼ dijela i Mladen Hendak u ¾ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2212 k.o. Cugovec i to kč.br. 2423/1, vinograd Lubenski breg od 212 m2 dolazi upisana kao vlasnica Barica Hršak u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k. o. Cugovec i to kč.br. 2422, oranica Lubenski breg od 342 m2 dolazi upisan kao vlasnik Vid Petrinović u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 20. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Andreja Kušec Kovačević
2. Marica Rakoš, Cugovec 44
3. Barica Hršak, Lubena 20
4. Vid Petrinović, Lubena 26
5. e- Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča Općine Gradec
7. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
8. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2026 08:42	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192347601a5b335c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -