102823026

Broj kreditne partije: 0003773----------

UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU---- STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU broj 70018111----------

zaključen u Zagrebu, dana 08.11.2007. godine----------

(slovima: osmistudenogdvijetisućesedmegodine)----------

WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA d.d., Zagreb, Heinzelova 33A----------

(u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po:----------

1. Zdravko Anđel, dipl. iur., Predsjednik Uprave----------

i po opunomoćeniku----------

2. Gordana Maskalan, Voditelj kreditnih poslova----------

i----------

1. Nataša Grobenski, (JMBG: 0911982316408),----------
   Cvjetna 4a, 48000 Koprivnica----------
   (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)----------
2. Katarina Oršoš, (JMBG: 2007950316413),----------
   Rečko polje 2, 48305 Reka----------
   (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------
3. Krešimir Čavljak, (JMBG: 1004971311419),----------
   Zagorska 17, 48000 Koprivnica----------
   (u daljnjem tekstu: Sudužnik)----------
4. Dražen Grobenski, (JMBG: 0410980391004),----------
   Rečko polje 93, 48000 Koprivnica----------
   (u daljnjem tekstu: Sudužnik)----------
5. Stevo Milanović, (JMBG: 1904972311413),----------
   Peščenik, Peščenik 63, 48000 Koprivnica----------
   (u daljnjem tekstu: Sudužnik)----------

Zajednički naziv za sve stranke/učesnike ovog kreditno-pravnog posla jest: "Ugovorne strane".----------

---

1. Predmet / nadležnost----------

1. Ugovor o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i ugovor o kreditu stambene štednje (u daljnjem tekstu: Ugovor ili ovaj Ugovor) uređuje iznos i pojedinačne uvjete odobravanja kredita, vrstu sredstava osiguranja naplate tražbine, posebice uknjižbu založnog prava na nekretninama i određuje rokove dospijeća (način kako se određuju), svih ili svake pojedine tražbine iz ovog akta.----------
2. Odredbe ovog akta koje se odnose na sredstva osiguranja (novčanih i drugih) tražbina, imaju pravne učinke Ugovora o hipoteci uknjižbom založnog prava na nekretninama, sa svim pripadajućim ovlastima/pravima Kreditora u slučaju neizvršenja dužnih radnji.----------
3. Kredit se stavlja na raspolaganje temeljem odluke Komisije za odobravanje kredita Kreditora od dana 16.10.2007. (slovima: šesnaestilistopadadvijetisućesedmegodine-).----------

---

---

2. Iznos kredita----------

1. Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od----------
   66.500,00 EUR (slovima: šezdesetšesttisućapetstoeura)----------
   u kunskoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun

stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo).---------

2. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita.----------

---

---

3. **Namjena kredita**----------

Kupnja obiteljske kuće, opremanje obiteljske kuće i rekonstrukcija, adaptacija i popravak obiteljske kuće.----------

---

---

4. **Rok otplate kredita**----------

Ukupan rok otplate kredita iznosi: 21 godina i 10 mjeseci (slovima: dvadesetjednagodinadesetmjeseci).----------

Kredit za međufinanciranje otplaćuje se do ostvarivanja prava na dodjelu kredita stambene štednje, ali ne dulje od: 6 godina i 5 mjeseci (slovima: šestgodinapetmjeseci) u slučaju redovite otplate mjesečnih rata. Nakon ostvarivanja prava na dodjelu, kredit stambene štednje otplaćuje se: 15 godina i 5 mjeseci (slovima: petnaestgodinapetmjeseci). Rok otplate je nepromjenjiv osim ukoliko se ne radi o ranijoj otplati kredita.----------

---

---

5. **Kamatna stopa**----------

Kamatna stopa kredita za međufinanciranje iznosi 4,99% godišnje (slovima: četiricijeladevedesetdevetposto), a kredita stambene štednje 4,49% godišnje (slovima: četiricijelačetrdesetdevetposto). Kamatne stope su fiksne.----------

Efektivna kamatna stopa izračunata je u planu otplate koji je sastavni dio ovoga Ugovora.----------

---

---

6. **Rok korištenja**----------

Dvije godine od dana odobravanja kredita, ali ne prije pribavljanja svih ugovorenih instrumenata osiguranja.----------

---

---

7. **Način korištenja**----------

Isplata kredita za međufinanciranje obavlja se na način da se prilikom prve isplate na račune stambene štednje isplaćuje razlika do potrebnog iznosa vlastitih sredstava za dodjelu ugovorne svote (do 40% ugovorne svote) na način kako slijedi:----------

na ugovor stambene štednje broj 41852095: 6.273,07 EUR (slovima: šesttisućadvijestosedamdesettrieurasedamcenta),----------

na ugovor stambene štednje broj 41852389: 6.273,07 EUR (slovima: šesttisućadvijestosedamdesettrieurasedamcenta),----------

na ugovor stambene štednje broj 41852435: 7.274,07 EUR (slovima: sedamtisućadvijestosedamdesetčetirieurasedamcenta),----------

na ugovor stambene štednje broj 41852486: 6.274,07 EUR (slovima: šesttisućadvijestosedamdesetčetirieurasedamcenta).----------

Preostali iznos kredita od 40.405,72 EUR (slovima: četrdesettisućačetiristopeteurasedamdesetdvacenta) isplaćuje se Korisniku kredita u skladu s Pravilnikom o odobravanju, korištenju i otplati kredita i Općim uvjetima poslovanja.----------

Ukoliko nakon odobrenja, a prije isplate kredita za međufinanciranje, dođe do promjene salda na ugovorima stambene štednje iz članka 7. ovoga Ugovora, iznosi za isplatu automatski se korigiraju u skladu s promjenama.----------
Isplate se izvršavaju u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita.----------
Stambena ušteđevina na računima stambene štednje ukamaćuje se po fiksnoj kamatnoj stopi od 1,50% godišnje (slovima: jedancijelihpetposto) i na sredstva stambene štednje odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje. Sa sredstvima stambene štednje na svim ugovorima stambene štednje (brojevi ugovora: 41852095, 41852389, 41852435 i 41852486), Korisnik kredita ne može raspolagati sve dok traje otplata kredita za međufinanciranje (do ostvarivanja prava na dodjelu kredita stambene štednje), a nakon ostvarivanja prava na dodjelu kredita stambene štednje u cjelosti se koriste za otplatu kredita za međufinanciranje.----------
---
---

8. Naknada za stavljanje kredita stambene štednje na raspolaganje----------

0,50% (slovima: nulacijelihpetposto) od iznosa kredita stambene štednje.---------
---
---

9. Sredstva osiguranja kredita----------

9.1. Upis založnog prava na nekretnini radi osiguranja----------

9.1.1. Upis, korištenje i održavanje nekretnina----------

1. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, Založni dužnik je suglasan da se na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul. 816, k.o. Reka, a što u naravi predstavlja kuća u Otavi površine 19 ~~m2~~ čhv, dvor u Otavi površine 139 čhv ~~m2~~, livada u Otavi površine 559 čhv ~~m2~~, sveukupno površine 717 čhv ~~m2~~ na kat.čest.br.zem. 329/36, zasnuje založno pravo u korist Kreditora.---Kpovac 16.11.---
Pravo vlasništva na navedenoj nekretnini vlasnik nekretnine dokazuje temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul. 816, k.o. Reka, od dana 07.08.2007. (slovima: sedmikolovozadvijetisućesedmegodine).----------
2. Založni dužnik jamči pod prijetnjom krivičnopravne odgovornosti da podaci iz Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul. 816, k.o. Reka, od dana 07.08.2007. (slovima: sedmikolovozadvijetisućesedmegodine) na dan sastavljanja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-------
3. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretnini iz članka 9.1.1. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.----------
4. Potpisani Ugovor ima snagu ovršne isprave i Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega ovrhu na nekretnini iz članka 9.1.1. ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i to odmah po njenom dospijeću. Izuzetno, Kreditor može provesti ovrhu na nekretnini i prije dospijeća pojedine tražbine ako se Založni dužnik koristi nekretninom na kojoj je upisano založno pravo umanjujući njezinu vrijednost ili poduzima druge radnje ili propuštanja na nekretnini koje nisu u skladu s preuzetim obvezama iz Ugovora ili prisilnim (ovršnim) propisima.----------
5. Založni dužnik se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili spriječavanja umanjenja vrijednosti upisane nekretnine, za svo vrijeme dok ju koristi, odnosno dok je u njegovu posjedu, što uključuje ali se ne ograničava na

zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke i upravljanje koristima. Obveza Založnog dužnika prestaje prodajom nekretnine, odnosno gubitkom posjeda.--

6. Založni dužnik se obvezuje suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Kreditora iz Ugovora, a posebice radnji prema trećima koje znače ili mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje nekretninom (naplatno ili nenaplatno ustupanje), zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta, namjerno zapuštanje ili oštećenje i slično.----------

---

9.1.2. Procjena vrijednosti nekretnina----------

1. Ugovorne strane određuju vrijednost nekretnina iz ovog članka, u iznosu 29.616,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućašestošesnaesteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan izvršene procjene. Kreditor zadržava zasebno pravo svakodnevne ponovne procjene vrijednosti upisane nekretnine, koja je obvezujuća, ako prema vlastitim prosudbama utvrdi smanjenje vrijednosti iste. Korisnik kredita je obvezan omogućiti nadopunu pokrića i/ili zamjenu predmeta osiguranja ako je smanjenje vrijednosti nekretnine znatno.------
2. Korisnik kredita i Založni dužnik dopuštaju, da se nakon ili prije dospijeća pojedine tražbine, izvrši unovčenje upisane nekretnine putem suda. Unovčenje (prodaja) se može izvršiti i po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti iz stavka 1. ove točke, odnosno nakon prve neuspjele prodaje, nekretnina može biti prodana za jednu trećinu utvrđene vrijednosti nekretnine.----------
3. Nakon što Korisnik kredita u cijelosti podmiri sve obveze po kreditu iz točke 2. ovog Ugovora, Kreditor se obvezuje neodložno izdati brisovno očitovanje u korist Založnog dužnika, odnosno nekretninu iz točke 9.1.1. ovog Ugovora osloboditi stvarnog tereta.----------

---

9.1.3. Osiguranje nekretnina----------

1. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita dužan je dostaviti policu osiguranja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo za rizik požara i ostalih elementarnih nepogoda zaključenu na vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru i to do visine iznosa kredita iz točke 2. ovog Ugovora, kod uglednog osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.----------
2. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sam, na njegov trošak, produži isteklo osiguranje nekretnina i policu osiguranja samostalno prenese, ako to pravodobno ne učini Korisnik kredita.----------

---

9.2. Osiguranje Korisnika kredita----------

1. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita dužan je dostaviti policu osiguranja života za slučaj smrti za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru i to do visine iznosa kredita iz točke 2. ovog Ugovora, kod uglednog osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.----------
2. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sam, na njegov trošak, produži isteklo osiguranje za slučaj smrti i policu osiguranja samostalno prenese, ako to pravodobno ne učini Korisnik kredita.----------

---

9.3. Zapljena primanja i računa----------

1. Korisnik kredita i Sudužnici ovlašćuju Kreditora da izvrši zapljenu potrebnog dijela njihove plaće, mirovine ili drugog stalnog ili povremenog novčanog

OrSOS 9n.15 9G f S

primanja, u iznosu koji odgovara iznosu izračunate rate kredita, a koja može biti i veća od jedne trećine primanja i to na način da poslodavac odmah izravno mjesečno uplaćuje temeljem dostavljene "Izjave o zapljeni na primanju" ili ovog Ugovora, dužan iznos na račun Kreditora. Ukoliko poslodavac ne izvrši uplatu dužnog iznosa, Korisnik kredita obvezan je samostalno vršiti uplate u skladu sa odredbama točke 10. ovog Ugovora.----------

2. Zapljena primanja provodi se po pisanom nalogu Kreditora, uz dostavu poslodavcu "Izjave o zapljeni na primanju" ovjerene kod javnog bilježnika ili dostavom ovog Ugovora i knjigovodstvene isprave (izvatka) s naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.----------
3. Ovo ovlaštenje ima pravni učinak rješenja o ovrsi i obvezuje sve poslodavce, a promjena zaposlenja i poslodavca nije od značaja za pravne učinke ovog ovlaštenja.----------
4. Kreditor je ovlašten, ako Korisnik kredita ne ispunjava dospjele obveze, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka i bez posebnog odobrenja ili naloga Ugovornih strana, zaplijeniti sva novčana sredstva Korisnika kredita i Sudužnika na računima kod Kreditora i izvršiti izravnu uplatu (prijenos) na svoj račun, do potpunog namirenja svojih tražbina.----------
5. Korisnik kredita i Sudužnici daju suglasnost Kreditoru, da se radi naplate svih svojih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora (glavnice, redovne i zatezne kamate, kamate na kamate, naknade, sudskih i drugih stvarnih troškova), zaplijene novčana sredstva, bilo devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njihovom računu, otvorenom kod bilo koje banke ili bilo koje druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji, i da se izravno prenesu na račun Kreditora.----
6. Ako se u tijeku otplate kredita za međufinanciranje i kredita stambene štednje nad Poslodavcem kod kojeg je Korisnik kredita zaposlen pokrene stečajni postupak, Korisnik kredita je suglasan da se sva njegova utvrđena potraživanja prema stečajnoj masi prenesu u korist Kreditora.----------
7. Zapljena novčanih sredstava i prijenos na račun Kreditora, provodi se dostavom ovog Ugovora i odgovarajuće knjigovodstvene isprave (izvatka iz poslovnih knjiga Kreditora), s naznakom broja poslovnog računa Kreditora, navedenim iznosom duga i rokom dospijeća pojedine tražbine.----------

---

9.4. Obveze Sudužnika----------

1. Sudužnici se odriču prava pobijanja pravnih učinaka ovog Ugovora, osporavanja ovršnih radnji osiguranja, posebice radnji Korisnika kredita kod zasnivanja založnog prava na nekretninama radi osiguranja tražbina, neovisno o moguće posebnim zakonom stečenim pravima na nekretninama.----------
2. Sudužnici nemaju stečenih stvarnih prava koja bi se suprotstavila upisu založnog prava na nekretnini radi osiguranja na Kreditora u zemljišne knjige i jamče da zemljišne knjige ispravno odražavaju postojeće pravo vlasništva, a ukoliko steknu određena stvarna prava na nekretnini iz ovog Ugovora u razdoblju važenja istog, pristaju na odgodu upisa do potpunog namirenja tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.----------
3. Ukoliko prije potpunog namirenja tražbine Kreditora, koji postupa s povjerenjem prema danim izjavama i zemljišnim knjigama, Sudužnici istaknu zahtjev za utvrđivanjem prava vlasništva ili zahtjev za upis prava vlasništva (suvlasničkog dijela) na prenesenim nekretninama ili prigovor da se ovrha proglasi nedopuštenom, odnosno podnesu prigovore kojim osporavaju ovršne radnje isticanjem prava koje spriječava ovrhu, smatrat će se da za obveze Korisnika kredita Sudužnici odgovaraju neograničeno solidarno.----------

OrSOS gr. MS

10. Način otplate

1. Kredit se otplaćuje u najviše 261 (slovima: dvijestošezdesetjedna) jednaku (nepromjenjivu) mjesečnu ratu u iznosu od 275,98 EUR (slovima: dvijestosedamdesetpeteuradevedesetosamcenta) i zadnje rate u iznosu od 150,67 EUR (slovima: stopedeseteurašezdesetsedamcenta), a sve se plaćaju na dan dospijeća pojedine rate - u pravilu uvijek prvog dana u mjesecu, uplatom potrebnog iznosa u kunskoj protuvrijednosti određenog korištenjem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke važećeg na taj dan. Prva rata dospijeva prvog dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem se kredit počeo koristiti.
   Nakon iskorištenja kredita Kreditor će Korisniku kredita ispostaviti plan otplate kredita, te se isti smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.
   U slučaju da iznos ili broj mjesečnih rata iz ovog Ugovora ne odgovara iznosu ili broju mjesečnih rata iz plana otplate kredita, mjerodavan je plan otplate kredita.
2. Ukoliko Korisnik kredita zakasni s uplatom mjesečne rate i izvrši uplatu nakon dana dospijeća Kreditor će primjeniti srednji tečaj Hrvatske narodne banke važeći na dan odobrenja poslovnog računa Kreditora.
   Kreditor uvijek zadržava pravo obračuna i naplate iznosa nastalog uslijed razlike tečajeva zbog izvršenih prijevremenih ili zakašnjelih uplata.
3. Mjesečna rata se uplaćuje zapljenom primanja, na način kako je određeno točkom 9.3. ovog Ugovora. Ukoliko poslodavac Korisnika kredita prestane uplaćivati dužne iznose u skladu s ovim Ugovorom ili "Izjavom o zapljeni primanja", Korisnik kredita dužan je neposredno uplaćivati mjesečne rate putem uplatnica na račun: 2330003-1100222222 s obveznim pozivom na broj: 05 (mala kućica), 70018111.
4. Kada se uplata mjesečne rate vrši općom uplatnicom, Korisnik kredita mora pravovremeno vršiti uplate tako da valuta knjiženja uplate na računu Kreditora, može usljediti na dan dospjeća - svakog prvog dana u mjesecu.

11. Kamate

1. Redovna kamata je fiksna, tromjesečno se obračunava i pripisuje glavnom dugu.
2. Na sve dospijele tražbine koje ne budu podmirene na utvrđeni dan dospjeća, Korisnik kredita je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s važećim odredbama Pravilnika o odobravanju, korištenju i otplati kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje i kredita stambene štednje. Zatezna kamata je promjenjiva i obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospijeća do dana ispunjenja dužne uplate.
3. Kreditor pridržava pravo, da umjesto ugovorene zatezne kamate određene Pravilnikom o odobravanju, korištenju i otplati kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje i kredita stambene štednje, obračuna i naplati zakonsku zateznu kamatu ako je ista viša od zatezne kamate određene navedenim aktom Kreditora.

12. Prijevremena otplata kredita/ustupanja

1. Korisnik kredita ima pravo u svako doba uplaćivati dodatne rate koje skraćuju vrijeme otplate kredita za međufinanciranje (vrijeme do dodjele kredita stambene štednje) ili vrijeme otplate kredita stambene štednje.
2. Korisnik kredita može otplatiti neotplaćeni iznos kredita jednokratno prije krajnjeg roka dospijeća.
3. Korisnik kredita prihvaća da se sva naknadno prispjela sredstva na njegovim računima štednje otvorenim kod Kreditora, iskoriste za otplatu ovog kredita

OSOS

(prispjela državna poticajna sredstva, naknadne uplate i ostalo).----------

4. Korisnik kredita i Sudužnici su suglasni da Kreditor može ustupiti/prenijeti/unovčiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.----------
5. Korisnik kredita ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Kreditora.----------

13. Ovršnost akta----------

1. Korisnik kredita i Sudužnici pristaju da u slučaju nepodmirivanja bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Kreditor može zatražiti i provesti neposredno ovrhu na cjelokupnoj imovini u njihovu vlasništvu, radi naplate svih ili svake pojedine dospijele tražbine iz ovog Ugovora.----------
2. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti na temelju javno ovjerenog pisanog zahtjeva Kreditora, u kojem će biti naznačen----------
   a) datum dospijeća tražbine,----------
   b) iznos tražbine (glavnica i moguće kamate, troškovi),----------
   a uz koji će biti priložen izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.----------

14. Otkaz ugovora----------

1. Kreditor može, bez pokretanja sudskog postupka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, ako je Korisnik kredita:----------
   a) uzastopno propustio uplatu dvije dospjele mjesečne rate,----------
   b) nenamjenski iskoristio kredit (Korisnik kredita je obvezan namjenski iskoristiti kredit, a ukoliko je razdoblje stambene štednje bilo kraće od 5 godina, Korisnik kredita je, sukladno Zakonu, obvezan namjenski iskoristiti i državna poticajna sredstva i vlastitu uštedevinu. Nadzor namjene korištenja kredita, sredstava stambene štednje i državnih poticajnih sredstava obavlja Stambena štedionica sukladno Zakonu i Općim uvjetima poslovanja za stambenu štednju),----------
   c) prigodom odobravanja kredita, uskratio ili dao netočne podatke o primanjima neke od Ugovornih strana ili druge podatke/isprave od značaja za odobravanje kredita,----------
   d) ako je Založni dužnik upravljao, koristio se ili raspolagao nekretninom na kojoj je upisano založno pravo radi osiguranja na štetu Kreditora,----------
   e) propustio izvršiti neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz Ugovora.----------
2. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine (trajnije nesposobnosti otplate, stvarna prava trećih ili prestanak zaposlenja i drugo) kao i u slučaju više sile, nepredvidivih okolnosti ili neizvršavanja zakonskih ili ugovorenih obveza Korisnika kredita.----------
3. Kredit se otkazuje pisanim podneskom izravnom dostavom Korisniku kredita ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otposlanja pisanog podneska ili izvršenog priopćenja.--------
4. Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom isteka otkaznog roka. Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cijelokupnu tražbinu prema svim Ugovornim stranama.------
5. Otkazom Ugovora o kreditu primljena državna poticajna sredstva s pripadajućim kamatama dospijevaju u cijelosti na naplatu danom isteka otkaznog roka ukoliko je vrijeme štednje bilo kraće od pet godina.----------

Porezne i druge obveze----------

Sve poreze ili druga davanja državnim tijelima, koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog Ugovora snosit će Korisnik kredita, ako prisilnim propisom nije drukčije određeno.----------

Korisnik kredita je dužan podmiriti sve javnobilježničke i sudske pristojbe i druge troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.---

Sva plaćanja koja Korisnik kredita mora izvršiti prema Kreditoru uvijek se vrše u neto iznosu. Ukoliko takva plaćanja, u razdoblju otplate ili ovrhe potpadnu pod obvezu plaćanja poreza ili drugih plaćanja, taj teret snosit će Korisnik kredita.

---

5. Završne odredbe----------

1. Korisnik kredita dužan je izvjestiti bez odgode Kreditora o svim promjenama stalnog boravišta i zaposlenja bilo koje od Ugovornih strana.----------
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu Ugovorne strane te kada Ugovorne strane pribave, ustupe sredstva osiguranja i izvrše sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine iz ovog Ugovora.----------
3. Ugovorne strane određuju da se osobni podaci, koji se odnose na Sudionike ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka (dalje: Zakon) mogu prikupljati samo u svrhu odobravanja kredita/upravljanja kreditnim potraživanjem, a s kojom su Sudionici kredita upoznati, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati/koristiti samo za tu svrhu.----------

   Ugovorne strane su suglasne da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.----------
4. Ugovorne strane su također suglasne da se svi poznati podaci, koji se odnose na sudionike ovog ugovora, a koji su poznati Kreditoru u okviru tog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Kreditora te predati zbog zaštite interesa vjerovnika, bankama, pretpostavljenim udruženjima za zaštitu interesa vjerovnika, zajedničkim ustanovama banaka, te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.----------
5. Sudionici kredita se odriču prava isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale uslijed dostave podataka navedenim tijelima/ustanovama/društvima.--------
6. U slučaju spora nadležan je sud prema mjestu zaključenja ovog Ugovora.----------
7. U slučaju da se Korisniku kredita, Sudužnicima ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaza Ugovora, priopćenje po odredbama Ovršnog zakona ili kakvo drugo priopćenje), Ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Ugovora.----------

   U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi zbog bilo kojeg razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira je li primatelj priopćenje zaista i primio putem pošte.----------
8. Ugovorne strane prihvaćaju primjenu odredbi Općih uvjeta poslovanja za stambenu štednju na ovaj pravni posao kao i odgovarajućih odredbi Pravilnika o odobravanju, korištenju i otplati kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje i kredita stambene štednje, osim onih odredbi koje su ovim Ugovorom izričito isključene ili odredbi čija priroda onemogućava primjenu na isti. Prihvat primjene naznačenih uvjeta/akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.----

Orsos gr. MS

9. Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka; dva zadržava Kreditor, dva zadržava Korisnik kredita; jedan zadržava javni bilježnik, a jedan služi za potrebe upisa zaloga na nekretnini po ovom Ugovoru.----------

---

KORISNIK KREDITA:

Nataša Grobenski

(Nataša Grobenski)

KREDITOR:

(Zdravko Anđel, dipl. [illegible])

Würth Croatia
Stambena štedionica d.d.
10000 Zagreb
Heinzelova 33a

ZALOŽNI DUŽNIK:

Katarina Oršoš

(Katarina Oršoš)

(Gordana Maskalan)

SUDUŽNICI:

Dražen Grobenski

(Dražen Grobenski)

Stevo Milanović

(Stevo Milanović)

Krešimir Čavljak

(Krešimir Čavljak)

4

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KOPRIVNICA, 07.08.2007

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **REKA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **816**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4134/07**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	329/36	KUĆA, DVOR I LIVADA		717		
		KUĆA U OTAVI		19		
		DVOR U OTAVI		139		
		LIVADA U OTAVI		559		
		UKUPNO:		717		

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe

I UDIO: I/1

1. ORŠUŠ KATICA, REČKO POLJE 2

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3430/07.

Referent:
SERETIN DANIO

Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA OSTOVIĆ
48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

Posl. broj: **OV-12869/07**

P O T V R D A

temeljem članka 59. Zakona o javnom bilježništvu

(SOLEMNIZACIJA)

Ja, Javni Bilježnik Marina Ostović, Koprivnica, Antuna Nemčića 4a potvrđujem da su: ----------

1. NATAŠA GROBENSKI, rođena 9. studenog 1982. godine, iz Koprivnice, Cvjetna 4 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102871411 izdanoj kod PU Koprivničko-Križevačke, **kao korisnica kredita;** ----------

2. KATARINA ORŠOŠ, rođena 20. srpnja 1950. godine, iz Reke, Rečko Polje 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001177819 izdanu kod GK Stuttgart, **kao založna dužnica;**----------

3. KREŠIMIR ČAVLJAK, rođen 10. travnja 1971. godine, iz Koprivnice, Zagorska 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15050562 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao sudužnik;** ----------

4. DRAŽEN GROBENSKI, rođen 4. listopada 1980. godine, iz Koprivnice, Rečko Polje 93, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102916143 izdanoj kod PU Koprivničko-Križevačke, **kao sudužnik,** ----------

5. STEVO MILANOVIĆ, rođen 19. travnja 1972. godine, iz Peščenika 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15802170 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao sudužnik;**----------

---

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU broj 70018111, WÜSTENROT STAMBENE ŠTEDIONICE d.d., Zagreb, Heinzelova 33A, od 8. studenog 2007. godine, na potvrdu.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 240,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.550,00 kn + PDV 22% (341,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).----------

---

U Koprivnici, 26. studenog 2007. ----------

Republika Hrvatska KOPRIVNICA Marina Ostović JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

Marina Ostović

OPĆINSKI SUD U [illegible]

Zemljišnoknjižni odjel

Primljeno: 26. 11. 2007 broj zk. 6120/07

Provedeno u zk.ul.broj 816

u podul.broj 0

k.o. Reka

Dana 26. 11. 2007 g.

Zk.referent:

Republika Hrvatska 3 1 1 OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI



Republika Hrvatska 1 KOPRIVNICA Marina Ostovića JAVNI BILJEŽNIK



IVAN MARČINKO
HR-95596568733

Elektronički potpisano: 20.03.2026T14:13:03 (UTC:2026-03-20T13:13:03Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9457f18a-4c9f-4e57-8ce2-a44ff79b64f5