REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-6675/2026-5

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Franceke Mikulić, OIB: 12031022065, Donja Kupčina 134, Donja Kupčina, Pisarovina, zastupanog po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku iz Karlovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava za upis Franceke Mikulić te se:

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 382 katastarske općine Donja Kupčina dopušta sljedeći upis:

na nekretnini upisanoj kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 2/6 dijela BREZOVIĆ JOSIP, OIB: 71539909881, TADIJE SMIČIKLASA 8, 10450 JASTREBARSKO; 2. Suvlasnički dio: 1/6 dijela KOSSACK ĐURĐA - ĐURĐICA, NJEMAČKA, 56068 KOBLENZ, FIRMUNGSTRASSE 9; 4. Suvlasnički dio: 3/6 dijela KONJEČIĆ JOSIP, OIB: 02084064692, DONJA KUPČINA 127, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, koja se sastoji od kčbr. 1409/2 ORANICA OBER VRTA površine 1172 čhv;

- besteretno se otpisuje kčbr. 1409/2 te pripisuje u novi zk. ul. 3126 k.o. Donja Kupčina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi otvaranja postupka i prijave upisanih rješenjem br. Z-6675/2026;

- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Franceka Mikulić, OIB: 12031022065, Donja Kupčina 134, Donja Kupčina, Pisarovina, u cijelosti.

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-6675/2026-3 od 27. 4. 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 382 k. o. Donja Kupčina, radi upisa prava vlasništva predlagatelja.

2. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave, s tim da je određeno da rok za podnošenje prijava i prigovora teče počevši od 12. 5. 2026. do 12. 6. 2026. godine. Rješenje i oglas su također dostavljeni svim sudu poznatim zainteresiranim osobama.

3. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa, dok se sukladno čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje

pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

4. Prijava za upis je osnovana.

5. Prijava se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je dugogodišnja vlasnica predmetne kčbr. 1409/2 te da je kao takva evidentirana u katastarskom operatu u posjedovnom listu 270 k. o. Donja Kupčina, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati pravo vlasništva predlagatelja u zemljišnoj knjizi.

6. Prema članku 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

7. Uvidom u stanje zemljišnih knjiga i dostavljene isprave ovaj zemljišnoknjižni sud primjenom čl. 208. st. 2. u vezi čl. 190. st. 2. ZZK ocjenjuje da je prijava za upis osnovana, pa ju je valjalo prihvatiti i temeljem čl. 203. ZZK odlučiti kao u izreci, pri čemu valja napomenuti da je o prijavi za upis predlagatelja odlučeno bez održavanja rasprave za ispravak sukladno čl. 215. st. 1. ZZK, obzirom da nije bilo prigovora niti prijava, a stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave jasno i nedvojbeno upućuju na opravdanost prijedloga.

U Zagrebu, 15. rujna 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1. Predlagatelj po pun - Marko Plavetić, odvj.
2. Konječić Josip, Donja Kupčina 127, Donja Kupčina, 10451 Pisarovina
3. Brezović Josip, Tadije Smičiklasa 8, 10450 Jastrebarsko
4. Kossack Đurđa - Đurđica, Firmungstrasse 9, 56068 Koblenz, Njemačka

O tome obavijestiti:
- nadležni ured za katastar i geodetske poslove (Jastrebarsko)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.09.2026 14:42	**Serijski broj certifikata**	233081814029396141972832693301610312812455198865
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18995700007c21f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -