

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. (OIB:61079581166) Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, zastupana po odvjetniku Zlatku Gregurić (OIB:70851049834) sa prebivalištem u Bjelovaru, Svetog Antuna 7, temeljem specijalne punomoći izdane u Malom Lošinjju dana 16.02.2018. godine po Tomislavu Filipović kao direktoru društva, ovjerenu po Boži Marković, javnom bilježniku u Malom Lošinjju dana 16.02.2018. godine pod brojem Ov-907/2018, kao vjerovnik i založni vjerovnik s jedne strane (dalje u tekstu FIL-ADRIA TURIST d.o.o.)

HAL d.o.o. (OIB:70922518178) Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, zastupan po direktoru Arsenu Mujagić (OIB:18539860848) kao dužnik i založni dužnik s druge strane (dalje u tekstu „HAL d.o.o.“) sklapaju slijedeći

### SPORAZUM

### O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

### ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

#### Članak 1. (prvi)

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su kao suinvestitori, sa Gradom Mali Lošinj kao trećom ugovornom stranom, stranke Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.05.2013. godine i svih njegovih dodataka (dalje u tekstu „projekt Rukavić“)

Istovremeno utvrđuju da je FIL-ADRIA TURIST d.o.o. tijekom izgradnje osam objekata na projektu Rukavić društvu HAL d.o.o. pozajmio, u ime i za račun tog društva platio te se prema trećim osobama obvezao podmiriti i podmirio novčane obveze društva HAL d.o.o. koje su ga teretila kao suinvestitora.

Potpisom ovog Sporazuma stranke suglasno utvrđuju da na današnji dan ukupna novčana obveza društva HAL d.o.o. kao dužnika preda društvu FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kao vjerovniku iznosi -47.537.251,48 KN (četrdesetsedam milijuna petstotina tridesetsedam tisuća dvjestotine pedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lipa).

#### Članak 2. (drugi)

Temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.05.2013. godine i svih njegovih dodataka izgrađeno je osam objekata koji su upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinjju i to na

-kat.čest.br. 2113/2 Vresikovo, ukupne površine 1149 m<sup>2</sup>, sada upisana u z.k. ulošku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj – grad,

-kat.čest.br. 2112/3 Vresikovo, ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sada upisane u z.k. ulošku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad

- kat.čest.br. 2106/2 Vresikovo, ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, sada upisane u z.k. ulošku broj 2043 u k.o. Mali Lošinj-grad

-kat.čest.br. 2107/4 Vresikovo, ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sada upisana u z.k. ulošku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj-grad

kat.čest.br. 2102/1 Vrsikovo, ukupne površine 1307 m<sup>2</sup>, sada upisane u z.k. ulošku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj grad

- kat.čest.br. 2108/2 Vresikovo, ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sada upisane u z.k. ulošku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad

- kat.čest. br. 2102/2 Vršikovo ukupne površine 1276 m<sup>2</sup> , sada upisane u z.k. ul. broj 1260 u k.o. Mali Lošinj-Grad -----

- kat.čest.br. 2101/2 Vresikovo ukupne površine 1213 m<sup>2</sup> , sada upisane u z.k. uložku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj Grad.-----

Prije sklapanja ovog Sporazuma sve stranke Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.05.2013. godine i svih njegovih dodataka i to Grad Mali Lošinj, Hal d.o.o. Mali Lošinj i FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb su kao suinvestitori potpisali Sporazume o uspostavi posebnih dijelova zgrade u odnosu na sve objekte koji su sagrađeni na naprijed specificiranim zemljišno knjižnim česticama. Tim Sporazumima su u skladu sa čl.73 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima suglasno utvrdili suvlasničke omjere na predmetnim nekretninama i u skladu sa Potvrdama koje su izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj uspostavili vlasništvo na posebnim dijelovima nekretnina koji su povezani s njihovim suvlasničkim udjelima na naprijed opisanim nekretninama . Kopije Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade za sve naprijed specificirane nekretnine i i kopije Potvrda koje su izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj za sve objekte izgrađene na naprijed specificiranim nekretninama prilog su ovog Sporazuma.-----

-----članak

Članak 3. ( treći ) -----

Stranke suglasno utvrđuju da su temeljem Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade koji su sklopljeni za sve u članku 2 specificirane nekretnine društvu HAL d.o.o. Mali Lošinj pripali u vlasništvo slijedeći posebni dijelovi nekretnina -----

na kat.čest.br. 2113/2 Vresikovo u površini od 1149 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 808 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 341 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 11,10 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,40 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779 -----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,10 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,75 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

- 11/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 10,91 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/779----

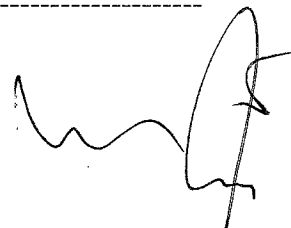
-90/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 89,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka, kuhinje s blagovaonom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 14,65m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 10,98m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto br. 2 u okućnici zgrade podne površine 15,32 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,06), kućni vrt stana 2 u okućnici zgrade podne površine 137,30 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 34,33 m<sup>2</sup>) i spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,06 m<sup>2</sup>. i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/779-----

-92/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00m<sup>2</sup>) vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 14,59 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,92), i spremište br.5 u podrumu zgrade podne površine 4,80 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 92/779-----

- 91/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00m<sup>2</sup>), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/779-----

-129/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 129,01 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, predsoblja i garderobe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18), loggia podne površine 9,33 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00), loggia podne površine 11,50 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,63), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 6,70 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto br. 8 u okućnici zgrade podne površine 14,67 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,93) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 129/779-----

-91/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00m<sup>2</sup>), i spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 5,27 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/779-----



-na kat.čest.br. 2112/3, Vresikovo u površini od 1017 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 374 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, -----

- 20/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 20/901-----
- 18/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 17,56 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 18/901-----
- 16/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,41 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 22/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,86 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
- 51/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,57 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice-i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,52 ), vanjsko parkirno mjesto br. 1 A u dvorištu podne površine 19,07 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,81); kućni vrt podne površine 22,16 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,54), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 51/901-----
- 63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, WC-a, spremišta i kupaonice i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,55 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,41), loggia podne površine 4,33 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,25), kućni vrt podne površine 135,88 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 33,97) i spremišta br.2 u podrumu podne površine 4,19 m<sup>2</sup>.a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svjetlo zelene

boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, WC-a, hodnika i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne površine 4,42), loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne površine 4,03), vanjsko parkirno mjesto br. 3 u okućnici zgrade podne površine 18,65 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,73) i spremišta br.3 u podrumu podne površine 4,59 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-62/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 62,15 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br.5 u podrumu podne površine 4,59 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br.6 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-61/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), vanjsko parkirno mjesto br. 7 A u okućnici zgrade podne površine 12,75 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,55), vanjsko parkirno mjesto br. 7 B u okućnici zgrade podne površine 12,97 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,59) i spremište br.7 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 61/901-----

-62/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,93 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika, WC-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,99 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,49), loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), vanjsko parkirno mjesto br. 8 A u okućnici zgrade podne površine 13,06 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,61), vanjsko parkirno mjesto br. 8 u okućnici zgrade podne površine 13,59 m<sup>2</sup> korisne vrijednosti 2,75) i spremište br.8 u podrumu podne površine 4,19 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i

kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,50) i spremište br.9 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-64/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 64/901-----

-64/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 64/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,09 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,99m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,49), loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,04 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-----  
**na kat.čest.br. 2106/2**, Vresikovo u površini 1251 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 912 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 339 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----

-17/776 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,96 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom zelene boje kojem pripadaju i sporedni dijelovi - vanjsko parkirno mjesto „A“ u okućnici zgrade podne površine 12,50 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,50) i vanjsko parkirno mjesto „B“ u okućnici zgrade podne površine 12,50 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,50) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/828-----

-62/776 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – balkon podne površine 12,82 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,21 ), vanjsko parkirno mjesto br. 6 A u okućnici zgrade podne površine 18,50 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,70), spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/828.-----

**na kat.čest.br. 2107/4** Vresikovo u površini od 922 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 599 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 323 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, to na sljedećim posebnim dijelovima nekretnine:-----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747.---

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu su na cijelu zgradu iznosi 16/747---

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747-----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,72 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747-----

-49/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,68 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,55), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m<sup>2</sup>, vanjskog parkirnog mjesta br. 1A u okućnici zgrade podne površine 14,33 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,87) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 49/747.----

-55/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,60), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 55/747.-----

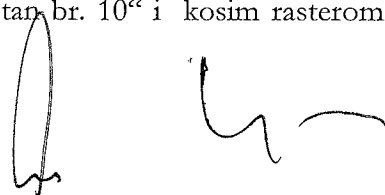
-103/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 102,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,67), kućni vrt u okućnici zgrade podne površine 11,44 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,86) spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 20,80 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 103/747.-----

-105/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,67), spremište br. 9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 105/747.-----

-----  
-na kat.čest.br. 2102/1 Vršikovo u površini od 1307 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 941 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 366 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad -----

- 17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade

ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939-----  
-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939-----  
-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939-----  
-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939-----  
-16/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,27 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/939-----  
-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939.  
-19/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 19/939-----  
-66/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za stan br. 5 na etaži 1.kata ukupne podne površine 66,32 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka/blagovanja, 2 sobe, kupaonice i wc-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggie podne površine 4,24 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,18 ) i spremišta br. 5 u podrumu podne površine 3,95 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/939-----  
-65/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 65,34 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,18), spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/939-----  
-65/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 65,50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,18), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/939-----  
-63/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 3,18), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/939-----  
-53/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice , i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom



svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 15,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,79) i spremište br. 10 u podrumu podne površine 3,95 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/939-----  
-63/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,18), spremište br.12 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/939-----

na kat.čest.br. 2108/2 Vresikovo u površini od 863 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 542 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 321 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, na sljedećim posebnim dijelovima nekretnine:-----

- 17/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 17,35 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/768-----
- 12/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 11,54 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/768-----
- 20/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 19,77 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 20/768-----
- 16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----
- 16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----
- 15/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/768-----
- 16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,14 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----
- 16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,16 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----
- 46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 1 A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----
- 47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,91 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo

zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 5,55 ), vanjsko parkirno mjesto br. 2 A u okućnici zgrade podne površine 20,94 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,19), kućni vrt podne površine 103,60 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 25,90) i spremište br. 2 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 58,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,05 ), kućni vrt podne površine 52,80 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 13,20) i spremište br. 3 u podrumu podne površine 4,62 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,73 ) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup> , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----

-47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 46,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 5,55), vanjsko parkirno mjesto br. 6 A u okućnici zgrade podne površine 17,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,40) i spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 58,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,05), spremište br. 7 u podrumu podne površine 5,14 m<sup>2</sup> i spremište br. 7A u podrumu podne površine 12,15 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-66/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 66,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe i kupaonice, WC-a i izbe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – balkon podne površine 6,50m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 1,63 ), i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,00 m<sup>2</sup> , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/768-----

-46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,73 ) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,00 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----

-47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 46,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,55), i spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 4,00 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 58,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,05), spremište br. 11 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-66/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 66,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe i kupaonice, WC-a i izbe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 6,50 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 1,63), vanjsko parkirno mjesto br. 12 A u okućnici zgrade podne površine 18,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,75) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,10 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/768-----

-----  
**na k.at.čest.br. 2102/2** Vrškovo u površini od 1276 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 374 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

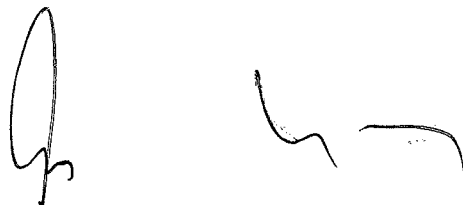
-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-15/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/891-----

-22/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/891. -----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto za motocikle br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,02 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto 9“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----



-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 7,08 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 2B u okućnici zgrade podne površine 13,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,65), vanjsko parkirno mjesto br. 2C u okućnici zgrade podne površine 13,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,65) i kućni vrt podne površine 174,59 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 43,65) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,98 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 3A u okućnici zgrade podne površine 14,80 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,96), vanjsko parkirno mjesto br. 3B u okućnici zgrade podne površine 14,40 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,88) i kućni vrt podne površine 56,45 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 17,00) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 4“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 4“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,45 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,34), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,49), spremište br. 4 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, i kućni vrt podne površine 78,07 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 19,52) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 5-u okućnici zgrade podne površine 20,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim

rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,50 ), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,20 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,04 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,50 ), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m<sup>2</sup> , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

**-na kat.čest.br. 2101/2 Vresikovo u površini od 1213 m<sup>2</sup>, i to dvorište od 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u površini od 350 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----**

- 22/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 22,49 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/817-----

--13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----

-13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/877-----

- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817-----

- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817-----
- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 11“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 11“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817---
- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----
- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 13“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 13“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----
- 48/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 27,23 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 48/817-----
- 57/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 11,58 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,13 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 57/817-----
- 50/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,88 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 50/817-----
- 47/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 4“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 47,48 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 4“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 5,44), spremište br.4 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto podne površine 36,84 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 9,21) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/817-----
- 52/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom

elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 52/817-----  
- 53/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/817-----  
- 52/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 52/817-----  
- 53/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br.12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/817-----

#### Članak 4. (četvrti)-----

Stranke potvrđuju da sa danom sklapanja ovog Sporazuma vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. ima dospjelo novčano potraživanje prema društvu HAL d.o.o. u iznosu od -47.537.251,48 KN (četdesetisedammilijuna petstotina tridesetisedamtisuća dvijestotinepedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lpa ).-----

Pri utvrđivanju ovog iznosa stranke nisu obračunavale kamatu i ugovoreni prinos nego su dug utvrdile u nominalnom iznosu.-----

Dužnik HAL d.o.o. se obvezuje ovaj dug podmiriti primarno iz novčanih iznosa koji će biti polučeni prodajom posebnih dijelova nekretnina koji mu pripadaju u vlasništvo sklapanjem i provedbom Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade sa suvlasničkim dijelovima koje je sklopio sa suinvestitorima Grad Mali Lošinj i FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb a koje su specificirane u članku 3 ovog Sporazuma. Stoga se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će kako u ispunjenju već ugovorene obveze a koja se izričito ugovora i ovim Sporazumom u svim ugovorima o prodaji bilo kojeg od posebnih dijelova nekretnina koji mu pripada u vlasništvu unijeti klauzulu kojom upućuje i obvezuje kupca da ukupan dužni iznos kupoprodajne cijene uplati u korist računa trgovačkog društva FIL -ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb, a na ime podmirenja obveze utvrđene ovim Sporazumom. FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb se istovremeno obvezuje po primitku uplate ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene svakodobnom vlasniku posebnog dijela nekretnine za koju je kupoprodajna cijena isplaćena uplatom u korist društva FIL-ADRIA TURIST d.o.o. izdati brisovno očitovanje kao što će ga izdati i po ukupnom podmirenju obveze utvrđene ovim Sporazumom, bez obzira na izvore iz kojih će obveza biti podmirena. -----

Članak 5. ( peti )-----

Stranke kao rok za povrat iznosa od iznosi -47.537.251,48 KN ( četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetisedamtisuća dvijestotinepedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lipa ) naznačuju rok od četiri mjeseca, koji počinje teći sa danom provedbe Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade na suvlasničkim udjelima u zemljišnim knjigama, te će se tako opisani rok plaćanja u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine naznačuje kao rok do kojega tražbina mora biti vraćena.-----

Stranke suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate tražbine koja je utvrđena ovim Sporazumom , zajedno s naknadama i troškovima i zakonskom zateznom kamatom, ukoliko tražbina o dospijeću ne bude podmirena, društvo HAL d.o.o. Mali Lošinj kao dužnik zalaže u korist vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb a vjerovnik prima u zalog sve nekretnine koje su specificirane u članku 3 ovog Sporazuma-----

Dužnik HAL d.o.o. Mali Lošinj potpisom Sporazuma neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke/založnog prava u korist vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb na svim nekretninama specificiranim u članku 3 ovog Sporazuma ,i to na svim svojim suvlasničkim dijelovima, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine vjerovnika prema dužniku iz članka 1. ovog Sporazuma , zajedno sa kamatom i zakonskom zateznom kamatom, ukoliko tražbina o dospijeću ne bude podmirena te svim naknadama i troškovima. -----

Potpisom Sporazuma stranke potvrđuju da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka na dan sastava ovog Sporazuma i iz priloženih Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade u odnosu na sve objekte koji su sagrađeni na u članku 2. Specificiranim česticama činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju-----

Članak 6. ( šesti )-----

HAL d.o.o. Mali Lošinj kao dužnik i založni dužnik izričito pristaje da vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb može po dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma neposredno temeljem ovog Sporazuma, provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma.-----

Stranke suglasno ovlašćuju javnog bilježnika da na ovaj Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, može staviti ovršnu klauzulu temeljem pisanog zahtjeva vjerovnika da dužnik o dospijeću nije podmirio dospjelu tražbinu.-----

Stranke ovog Sporazuma su suglasne da se visina preostale tražbine potvrđuje obračunom vjerovnika u obliku vjerodostojne isprave, i to ovjerene izjave vjerovnika da dužnik nije po dospijeću ispunio obvezu - podmirio tražbinu u kojoj izjavi će biti navedena i visina preostale nepodmirene tražbine, tako da javni bilježnik temeljem pisanog zahtjeva vjerovnika da dužnik po dospijeću nije podmirio tražbinu i navedene izjave vjerovnika, na kojoj će vjerovnik ovjeriti svoj potpis, može izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum .-----

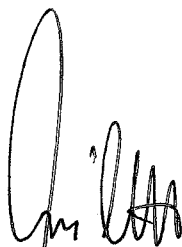
Članak 7. ( sedmi ) -----  
Na sve što nije regulirano ovim Sporazumom primijenit će se odgovarajuće odredbe Ovršnog zakona. Ovaj Sporazum obvezuje stranke odmah po potpisu istoga . Stranke se obvezuju ovaj Sporazum solemnizirati po javnom bilježniku-----

Članak 8. ( osmi )-----

Podmirenjem svih obveza dužnika koje proizlaze iz ovog Sporazuma vjerovnik se obvezuje založnom dužniku, izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke zasnovane ovim ugovorom

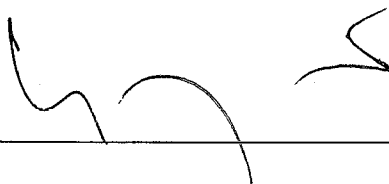
U Malom Lošinj, 31( tridesetiprvog) listopada 2018 .(dvijetisućeiosamnaeste ) godine.

Stranke:



**ODVJETNIK**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
BJELOVAR, Mihanovićevo 15 b  
Tel. (043)220-510

vjerovnik i založni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb



dužnik i založni dužnik: HAL d.o.o. Mali Lošinj

**HAL** d.o.o.  
za posredovanje, zastupanje, unučarstvu  
i vanjsku trgovinu  
MALI LOŠINJ, Vredina 10, 52200

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeveva 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834  
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZB1HR2X

---

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam (MBS:080714341 ; OIB:61079581166 ) Zagreb,  
Radoslava Cimermana 56a., zastupana po TOMISLAVU FILIPOVIĆ (OIB:16921978991)  
kao direktoru društva

**OPUNOMOĆUJE**

odvjetnika ZLATKA GREGURIĆ (OIB:70851049834 ) , sa prebivalištem u Bjelovaru,  
Svetog Antuna 7., za zastupanje društva FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb u svim  
poslovnim odnosima i postupcima sa Gradom Mali Lošinj i trgovačkim društvom HAL  
d.o.o. Mali Lošinj a posebno da može

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti  
dopune Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na  
predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013 godine,

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti  
ugovore kojima se na temelju Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju  
stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013 godine razvrgava suvlasnička  
zajednica na objektima koji su izgrađeni u ispunjenju tog ugovora na katastarskim česticama  
označenim kao k.č.br. 2113/2, k.č.br. 2112/3, k.č.br. 2106/2, k.č.br. 2102/1, k.č.br. 2108/2,  
k.č.br. 2102/2 i k.č.br. 2101/2 i 2107/4, sve u k.o. Mali Lošinj – Grad kao i ugovore kojima  
se uspostavlja vlasništvo posebnih dijelova nekretnina sa adekvatnim suvlasničkim udjelima ,

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti  
ugovore kojima se u korist društva FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb osniva založno  
pravo radi osiguranja novčanih potraživanja prema društvu HAL d.o.o. Mali Lošinj na  
cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnina i na cijelim posebnim dijelovima nekretnine koje  
će biti upisane kao vlasništvo društva HAL d.o.o. Mali Lošinj na svim naprijed opisanim  
nekretninama.

Temeljem ove punomoći Zlatko Gregurić je ovlašten poduzeti i sve druge radnje pred  
strankama Grad Mali Lošinj i HAL d.o.o. Mali Lošinj kao i pred svim upravnim i  
pravosudnim tijelima koje su potrebne radi ostvarenja i zaštite imovinskih prava društva  
FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb koje za to društvo proizlaze iz Ugovora o zajedničkom  
ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013  
godine i svih njegovih dodataka .

U Malom Lošinju, 16.02.2018

**FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**  
**Zagreb**

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb  
po Tomislavu Filipović, direktoru



Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 16921978991, RUSIJA, MOSKVA, 2 TVERSKAYA-YAMSKAYA DOM 10, kao direktor **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, MBS: 080714341, OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava Cimermana 56 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 236506698 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OY-907/2018**  
Mali Lošinj, 16.02.2018.



Javni bilježnik  
**BOŽO MARKOVIĆ**

**PRISJEDNIK**  
Filip Marković

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Punomoć - ovjerena pod brojem OY-907/2018 dana 16.02.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 16921978991, RUSIJA, MOSKVA, 2 TVERSKAYA-YAMSKAYA DOM 10, kao direktor **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, MBS: 080714341, OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava Cimermana 56 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 236506698 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

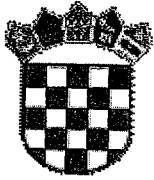
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kuna.

Broj: **OY-908/2018**  
Mali Lošinj, 16.02.2018.



Javni bilježnik  
**BOŽO MARKOVIĆ**

**PRISJEDNIK**  
Filip Marković



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Ježek  
Šoštarićeva 10  
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-5246/18-2

U Zagrebu, 05.11.2018.-----  
(petog studenog dvijetisućeosamnaeste) godine-----  
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:--

1. **FIL - ADRIA TURIST d.o.o.** (OIB: 61079581166), ZAGREB, RADOSLAVA CIMERMANA 56A, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080714341 zastupano po punomoćniku ZLATKU GREGURIĆU (OIB: 70851049834), rođen 14.05.1962. (četrnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetdruge) godine, BJELOVAR, SV. ANTUNA 7, odvjetniku iz Bjelovara, Mihanovićeva 15b, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105654413 izdanu od PUBJELOVARSKO-BIL, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći od 16.02.2018. ovjerene po j.b. Boži Markoviću iz Malog Lošinja pod OV-908/18 te uvidom u iskaznicu HOK 4646 kao **Založni vjerovnik**-----

3. **HAL d.o.o.** (OIB: 70922518178), MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040114559 zastupano po direktoru ARSENU MUJAGIĆU (OIB: 18539860848), MALI LOŠINJ, VRESIKOVO 27, rođenog 26.02.1964. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI 113950113 izdanu po PP M. LOŠINJ/PI CRES, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronske stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci na današnji dan, kao **Založni dužnik**-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** od 31.10.2018. (tridesetprvog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine zaključenog između FIL - ADRIA TURIST d.o.o. kao Založnog vjerovnika a HAL d.o.o. kao Založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 47.537.251,48 kn (četrdesetsedam milijuna petstotridesetsedam tisuća dvjestopedesetjednu kunu i četrdesetosam lipa) zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika, na **POTVRDU**.-----

Izvornik punomoći za Gregurić Zlatka prileži primjerku koji služi za potrebe Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, obične preslike prileže preostalim primjercima. Neslužbene kopije zk izvadaka za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj k.o. Mali Lošinj - Grad u zk.ul.br. 1258, 2043, 2523 i 1260 od 02.11.2018. prileže svim primjercima prednje privatne isprave. Ovjerene preslike Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade ovjerenih po j.b. Boži Markoviću pod OV-6863/18, OV-6873/18, OV-6872/18, OV-6870/18, OV-6871/18, OV-6869/18, OV-6867/18 i OV-6868/18 dane na uvid, obične preslike prileže svim primjercima prednje privatne isprave. Izvornici Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostave u Malom Lošinju od 10.05.2018. Klase 361/03/18-07/15, od 21.09.2018. Klase 361-03/18-07/43, Klase 361-03/18-07/40, Klase 361-03/18-07/14, Klase 361-03/18-07/42, Klase 361-03/18-07/39 od -----

Poslovni broj:OV-5246/18-2

15.06.2018. Klase 361-03/18-07/11, od 11.05.2018. Klase 361-03/18-07/16 dane na uvid, obične preslike prileže svim primjercima prednje privatne isprave.---  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----  
Potvrđujem da sam sudionike upozorio kako je Založni vjerovnik u vrijeme zaključenja ovog ugovora izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina te da je kao vlasnik upisan Grad Lošinj te na činjenicu da mi nije predložen prijedlog za upis vlasništva Založnog dužnika nad predmetnim nekretninama sa upisom aktivnih plombi zatraženih upisa u zemljišnim knjigama te na posljedice koje bi za Založnog vjerovnika mogle nastati uslijed nemogućnosti upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma u zemljišne knjige, kao i na mogućnost objave oglasa u NN, no unatoč danom upozorenju, sudionici izričito ne traže upis objave oglasa u NN te ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave, primitak kojeg upozorenja ovime potvrđuju:-----

Zlatko Gregurić, punomoćnik Založnog vjerovnika

Arsen Mujagić, punomoćnik Založnog dužnika

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----  
Potvrđujem da su Zlatko Gregurić i Arsen Mujagić svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i priloge. Potpisi su istiniti.-----

Prednja privatna isprava sačinjena je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.-----  
Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 47.537.251,48 kn.-----  
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1. ZJP, naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----  
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 12 JBT, naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 5.000,00 kn. -----  
U Zagrebu, 05.11.2018.-----  
(petog studenog dvijetisućeosamnaeste)-----

Javni bilježnik  
Mladen Ježek  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Danaja Debicki

