



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45183/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari radi provedbe prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, odlučujući o prigovoru Jadranke Grabić iz Splita, Kamenita 21, OIB: 097666244216, zast. po pun. Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Splitu izjavljenom protiv rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, posl. br. Z 31623/2025 od 03. listopada 2025.g., dana 03. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prigovor Jadranke Grabić kao osnovan, te se preinačava rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, posl. br. Z- 31623/2025 od 03. listopada 2025.g. na način da sada glasi:

„I. Odbija se provedba Prijavnog lista u Z.U. 334 K.O. Stobreč.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijanja provedbe Prijavnog lista u Z.U. 334 K.O. Stobreč“

II.Nalaže se uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 334 K.O. Stobreč prije provedbe rješenja Z 31623/2025 od 03. listopada 2025.

III.Nalaže se provedba upisa iz ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem sud je na temelju Prijavnog lista odobrenog od Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Split, klasa: 932-06/2025-02/308 dana 02. svibnja 2025., u zemljišnoj knjizi za K.O. Stobreč dopustio poništenje čest. zgr. 71 (kuća) radi spajanja u kat. čest. 3222, Z.U. 334. tako da sada glasi: kat. čest. 3222 dvorište 34 m2.

2. Protiv tog rješenja prigovor je izjavila predloženica Jadranka Grabić. Predlaže da se prigovor prihvati i da se pobijano rješenje preinači na način da se odbije provedba Prijavnog lista i naloži

uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa uz upis zabilježbe odbijenog prijavnog lista. U prigovoru se navodi da je čest.zgr. 71 K.O. Stobreč prije poništenja bila evidentirana kao spomenik kulture u skladu sa čl. 25 Zakona o zaštiti spomenika kulture, te rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu od 27. siječnja 1970.g. br. 40-2/70 pod br. Z 274/70. Predmetna nekretnina u naravi da nije dvorište nego kuća pa da sadašnji upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, a sama zabilježba spomenika kulture više da ne odgovara navedenom upisu.

3. Prigovor je osnovan.

4. U konkretnom slučaju u postupku se radi o provedbi Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-06/2025-02/308 kojeg je sudu po službenoj dužnosti dostavilo na provedbu nadležno tijelo kojim se predlaže u K.O. Stobreč Z.U. 334 poništenje čest.zgr. 71 i pripajanje čest.zem. 3222.

5. Čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK-a) propisane su zakonske pretpostavke za dopuštenje i provedbu upisa u zemljišnoj knjizi. Zemljišnoknjižni sud, kad primi prijedlog za upis, odnosno odluku drugog suda ili tijela kojom je određen upis, po službenoj dužnosti je obavezan ispitati postoje li sve propisane zakonske pretpostavke za upis.

5.1. Prema odredbi članka 117. stavka 1 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu,
- nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetnom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena,
- utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, i
- isprave imaju potrebni oblik.

5.2. Stavkom 2 čl. 117 ZZK-a je propisano da kad zemljišno knjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišno knjižni sud, zemljišno knjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

6. Pregledom izvješća o knjižnom stanju (IKST) sud je utvrdio da je čest.zgr. 71 bila upisana u Z.U. 334 K.O. Stobreč u suvlasništvu više osoba, između ostalih i podnositeljice prigovora Jadranke Grabić za 7/2400 + 19/384 suvl. dijela. U listu „B“ upisana je zabilježba pod br. Z 274/70 „na temelju čl. 35. Zakona o zaštiti spomenika kulture, te rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu od 27/1-1970 br. 40-2/70 zabilježuje se zaštita čest.zgr.71 kao spomenik kulture.“

7. S obzirom da predmetna čest.zgr. 71 K.O. Stobreč ima svojstvo spomenika kulture to ista predstavlja kulturno dobro Republike Hrvatske u smislu odredbe čl. 5 st. 1 toč. 19 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne Novine RH 145/2024 i 151/25, dalje: ZOZIOKD).

8. Čl. 19 st. 7 ZOZIOKD je propisano da se bez odobrenja Ministarstva ne može mijenjati obuhvat kulturnog dobra aktima drugih tijela bilo parcelacijom bilo na drugi način prema posebnim propisima, a svaka takva provedena promjena bez odobrenja je ništetna.

9. Odredbom čl. 23 st. 1) i 2) ZOZIOKD je propisano da se kulturna dobra ne smiju uništiti, oštetiti ili koristiti na način kojim se narušava svojstvo kulturnog dobra i da je zabranjeno obavljanje radnji koje bi mogle narušiti cjelovitost i izvornost i/ili prouzročiti štetne promjene na kulturnom dobru postupanjem koje je u suprotnosti s ovim Zakonom.

10. Uz prijavni list nije dostavljeno odobrenje Ministarstva kojim bi bilo odobreno parcelacijom mijenjati obuhvati kulturnog dobra, pa je slijedom navedenog trebalo odbiti provedbu prijavnog lista jer nisu ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 117 st. 2 ZZK-a za provedbu istog. Naime, zemljišnoknjižni upis je naložilo nadležno tijelo u smislu odredbe čl. 11 st. 4 ZZK-a, ali upis s obzirom na postojanje upisane zabilježbe spomenika kulture na čest.zgr. 71 nije provediv u zemljišnoj knjizi, kako je gore navedeno, pa je slijedom navedenog trebalo prigovor prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 145 st. 1c ZZK-a.

U Splitu, 03. rujna 2026. godine

S U T K I N J A

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dna:

- Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1
- predloženiku po pun. Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u Splitu
- Plosne Ante Ivanov
- Plosne Felicijo Pok. Ivana
- Perasović Mara - Margarita Tomina
- Perasović Marija Pok. Ante
- Perasović Ivan Pok. Ante
- Perasović Zvonimir Pok. Ante
- Perasović Marija Pok. Mate
- Perasović Margareta Pok. Mate
- Perasović Mate Pok. Mate
- Perasović Mateo Pok. Ante
- Jelaska Lenko, Split, Stepinčeva 10
- Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel,
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189554840367b0f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-