



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 02.12.2025. 06:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32610/2025

Aktivne plombe: Z-50811/2025 (E-4), Z-50815/2025 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | ZEM 2625/967                  | DVOR, ZGRADA     |          |     | 510 |           |
|      |                               | DVOR             |          |     | 155 |           |
|      |                               | ZGRADA           |          |     | 355 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 510 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.1  | Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 2 u prizemlju, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 6,98 m2, spremne površine 2,50 m2 i kućnog vrta površine 23,10 m2, što čini sveukupno površinu od 80,33 m2. |           |
|      | ZERDIN SVEN, OIB: 63547080984, KALVARIJA 63, 34550 PAKRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 3 u prizemlju, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,76 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,07 m2 i kućnog vrta površine 22,82 m2, što čini sveukupnu površinu od 77,65 m2.                           |           |
| 2.5. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>BITANGA LEJLA, OIB: 31868623069, HAMMARBYSTRAAT 14, 1031 KD, AMSTERDAM, NIZOZEMSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 2.6. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>BITANGA LEJLA, OIB: 31868623069, BOOMGAARDLAAN 40, NIZOZEMSKA 1036 KJ AMSTERDAM                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 4, u prizemlju, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 48,00 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 6,94 m <sup>2</sup> , sprema površine 2,38 m <sup>2</sup> i kućnog vrta površine 45,33 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 102,65 m <sup>2</sup> .<br><b>KOLUNDŽIĆ GORDANA, OIB: 53101517762, USKOČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>                                         |            |
| 4.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,12 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 63,61 m <sup>2</sup> .<br><b>T.O.D. OS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98427347853, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK</b>                                           |            |
| 4.6  | Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-38306/2024<br><br>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 16.09.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, protiv tuženika Zorn Dražena, OIB 85929607366, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-300/24.                                                                                                       | na 4 (4.5) |
| 5.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.6, na I. katu, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,43 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,17 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,07 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 63,67 m <sup>2</sup> .<br><b>5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b><br><b>ERCEG SNJEŽANA, OIB: 25418448531, ULICA IVANA PUĐAKA 19, 10360 SESVETE DOBRODOL</b>         |            |
| 5.3. | <b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b><br><b>ERCEG MARKO, OIB: 25648251896, TRG LOVRE MATAČIĆA 5, 10360 SESVETE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 6.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 7, na I. katu, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,96 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,11 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,13 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 63,20 m <sup>2</sup> .<br><b>1/2 ZELENKA IVA, OIB: 31195547113, ZAGREB, MIRAMARSKA 15 B</b><br><b>1/2 ZELENKA ANTE, OIB: 41631145498, ZAGREB, MIRAMARSKA 15 B</b> |            |
| 7.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8, na I. katu, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 48,50 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,10 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 63,70 m <sup>2</sup> .<br><b>JAKOVČEVIĆ DIJANA, OIB: 31873050760, SPLIT, VELEBITSKA 18</b>                                                                                  |            |
| 8.   | <b>Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12,19 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m <sup>2</sup> .<br><b>T.O.D. OS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98427347853, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK</b>                                           |            |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.    | <b>Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.10, na II. katu, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,06 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,61 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 5,76 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 61,43 m <sup>2</sup> .<br><b>BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK</b>                       |           |
| 10.   | <b>Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.11, na II. katu, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,16 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,60 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 5,65 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 61,41 m <sup>2</sup> .                                                                                                      |           |
| 10.3. | <b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b><br><b>LUKES TIHOMIR, OIB: 06817723165, ENGELBREKTSVAGEN 8 B, 177 51 JARFALLA STOCKHOLM, ŠVEDSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 10.4. | <b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b><br><b>LUKES DINKA, OIB: 10233364932, ENGELBREKTSVAGEN 8 B, 177 51 JARFALLA STOCKHOLM, ŠVEDSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 11.   | <b>Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.12, na II. katu, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,30 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,57 m <sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12,23 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 68,10 m <sup>2</sup> .<br><b>VUČETIĆ-BARTA LASTA, OIB: 66843414680, ZAGREB, TRNSKO 16 B</b>                                         |           |
| 12.   | <b>Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b><br>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,99 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 6,97 m <sup>2</sup> , spremne površine 2,38 m <sup>2</sup> i kućnog vrta površine 44,47 m <sup>2</sup> , što čini sveukupnu površinu od 101,81 m <sup>2</sup> .<br><b>KULIĆ ZDRAVKO, OIB: 29832433267, OREŠKOVIĆEVA ULICA 11A, 10000 ZAGREB</b> |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos         | Primjedba           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 10.  | <b>Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |
| 10.1 | Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist:<br><b>CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK</b> | 50.000,00 EUR | vezano uz B 8 (8.5) |
| 10.3 | Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-22772/2025<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Osijek, kojim traži brisanje založnog prava pod Z-38707/2023.                                                                                                                                                                      |               | na 10.1             |
| 11.  | <b>Na suvlasnički dio: 4 (48/572)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos         | Primjedba                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 11.1                                      | Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38954/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (sedamdesettisućaeura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom, u korist:<br><b>BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK</b> | 70.000,00 EUR | vezano uz B 4 (2.2)        |
| 11.3                                      | Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-32520/2025<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS D.O.O. u stečaju, OIB: 98427347853, kojim traži brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38954/23.                                                                                                                                                                                                                  |               | na 11.1                    |
| <b>12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |
| 12.1                                      | Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist:<br><b>ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK</b>                                                                        | 50.000,00 EUR | vezano uz B 8 (2.2), (8.5) |
| 12.2                                      | Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-22772/2025<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Osijek, kojim traži brisanje založnog prava pod Z-2012/2024.                                                                                                                                                                                      |               | na 12.1                    |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |
| 13.1                                      | Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-17155/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS 21.03.2024, u iznosu od 37.800,00 EUR, u korist:<br><b>AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK</b>                                                                                                                                        | 37.800,00 EUR | vezano uz B 4 (4.5)        |
| 13.2                                      | Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-32520/2025<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS D.O.O. u stečaju, OIB: 98427347853, kojim traži brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-17155/24.                                                                                                                                                                                                                  |               | na 13.1                    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2025.