



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka 3
49240 Donja Stubica

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vesni Posavec, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, zastupana po pun. Zoranu Puljizu, odvjetniku u Zagrebu, Grahorova 24, protiv ovršenika Damira Gašpara iz Igrišća, Hrgetička ulica 4, OIB:21256929244, radi ovrhe na nekretninama, dana 16. rujna 2026.god.

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20 dalje: OZ), a sukladno Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-757/2024-2 od 12. studenoga 2024.god. pravomoćno 09.12.2024. i ispravka Rješenja o ovrsi posl. br Ovr-822/2024-5 , pravomoćno 19.12.2024. i temeljem ovršne solemnizirane isprave – Ugovora o dugoročnom kreditu br. 9012904182 od 17.08.2007.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski iz Zaboka, pod poslovnim brojem OV-17355/07, dana 21.08.2007. godine koji je postao ovršan dana 28.10.2016. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 48.726,04 EUR, koji se sastoji od:

- glavnice u iznosu od 33.229,67 EUR
- zatezne kamate u iznosu od 14.666,85 EUR
- troška u iznosu od 829,52 EUR

sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos od 33.229,67 EUR koja se određuje po stopi zatezenih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, koja teče od 07.11.2024. godine pa do isplate, a po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne i građevinske struke utvrđuje se vrijednost nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica na nekretninama upisanim u:

1. zk.ul.br. 8596 (BZP), (ranije z.k.ul 4648), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3194/2 Igriš. Hrgetička 4, ukupne površine 1899 m² (oranica površine 215 m², voćnjak površine 896 m², dvorište površine 692 m², kuća, Igriš-Hrgetička 4. površine 96 m²) u 1/1 dijela u iznosu od 66.489,00 eura (šezdesetšesttisućačetristoosamdesetdevet eura)

2. zk.ul.br. 8479 (BZP), (ranije z.k.ul. br. 4658), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3198 Hrgetička ulica, površine 170 m² (put 170 m²), u 4/16 dijela, u iznosu od 537,00 eura (petstotridesetsedam eura)

II. Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl. 97. OZ-a.

III. **Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi** nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti, odnosno:

1. zk.ul.br. 8596 (BZP), (ranije z.k.ul 4648), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3194/2 Igriš. Hrgetička 4, ukupne površine 1899 m² (oranica površine 215 m², voćnjak površine 896 m², dvorište površine 692 m², kuća, Igriš-Hrgetička 4. površine 96 m²) u 1/1 dijela u iznosu od 66.489,00 eura (šezdesetšesttisućačetristoosamdesetdevet eura)

u iznosu od 53.191,20 eura (pedesettitisućestodevedesetjedaneuro i dvadeset centi)

2. zk.ul.br. 8479 (BZP), (ranije z.k.ul. br. 4658), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3198 Hrgetička ulica, površine 170 m² (put 170 m²), u 4/16 dijela , u iznosu od 429,60 eura

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa:

1. zk.ul.br. 8596 (BZP), (ranije z.k.ul 4648), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3194/2 Igriš. Hrgetička 4, ukupne površine 1899 m² (oranica površine 215 m², voćnjak površine 896 m², dvorište površine 692 m², kuća, Igriš-Hrgetička 4. površine 96 m²) u 1/1 dijela u iznosu od 66.489,00 eura (šezdesetšesttisućačetristoosamdesetdevet eura)

u iznosu od 39.893,40 eura (tridesetdevettisućaosamstodevedesettri eura i četrdeset centi)

2. zk.ul.br. 8479 (BZP), (ranije z.k.ul. br. 4658), k.o. Stubička Slatina, na k.č.br. 3198 Hrgetička ulica, površine 170 m² (put 170 m²), u 4/16 dijela, u iznosu od 322,20 eura (tristodvadesetdva eura i dvadeset centi).

Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1-4. OZa).

IV. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. OZ-a).

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dostave rješenje o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

VI. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina, tj. u iznosu od :

-za nekretninu pod toč. 1. – 6.648,90 eura (šesttisućašestočetrdesetosam eura I devedeset centi)

-za nekretninu pod toč. 2. – 53,70 eura (pedesetttrieura I sedamdeset centi)

Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će

vratit jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Donjoj Stubici, 16. rujna 2026.god.

Sutkinja

Vesna Posavec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. ovrhovoditelju putem punomoćnika
2. ovršeniku
3. Poreznoj upravi Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
4. na e-oglasnu ploču suda
5. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, uz prijedlog, zahtjev za prodaju, te ovjerene preslike rješenja o ovrsi i izvatke iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **9-3088d-35d1e**

Kontrolni broj: **090cf-c687b-71a10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.