



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5248/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Josipa Habuša, OIB: 44534718915, Zagreb, Racinova ulica 12, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 2364 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 530/29/1 livada Veliko Okno od 358 čhv (identična kat.čest.br. 4209/69)

- z.k.ul.br. 2363 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 530/28/3 livada Veliko Okno od 254 čhv (identična kat.čest.br. 4209/68)

- z.k.ul.br. 2332 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2712 livada Jokno od 777 čhv (kat.čest.br. 7416, 7417 dio su gruntovne 2712)

- z.k.ul.br. 5700/1 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2418/A livada Mezovo od 532 čhv (identična kat.čest.br. 7563, 7564)

- z.k.ul.br. 5148 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1651/67 kuća, dvorište od 286 čhv (identična kat.čest.br. 528/10)

- z.k.ul.br. 2087 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2752 livada Željeznica od 297 čhv (identična kat.čest.br. 6498)

- z.k.ul.br. 97 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 1600 oranica Donji Štuk od 450 čhv (identična kat.čest.br. 2475).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Sveta Marija, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Habuš, OIB: 44534718915, Zagreb, Racinova ulica 12, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 2364 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 530/29/1 livada Veliko Okno od 358 čhv (identična kat.čest.br. 4209/69)

- z.k.ul.br. 2363 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 530/28/3 livada Veliko Okno od 254 čhv (identična kat.čest.br. 4209/68)

- z.k.ul.br. 2332 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2712 livada Jokno od 777 čhv (kat.čest.br. 7416, 7417 dio su gruntovne 2712)

- z.k.ul.br. 5700/1 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2418/A livada Mezovo od 532 čhv (identična kat.čest.br. 7563, 7564)

- z.k.ul.br. 5148 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1651/67 kuća, dvorište od 286 čhv (identična kat.čest.br. 528/10)

- z.k.ul.br. 2087 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2752 livada Željeznica od 297 čhv (identična kat.čest.br. 6498)

- z.k.ul.br. 97 k.o. Donji Mihaljevec

čest.br. 1600 oranica Donji Štuk od 450 čhv (identična kat.čest.br. 2475)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 3. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Sveta Marija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187773309a687a3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-