



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-36455/2023(Z-20226/2024)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) MILJENKA LAZIĆA, OIB:12109234313, Primorski Dolac, Kalpići 30 i pod 2) ZLATKA LAZIĆA, OIB: 84069104119, Pula, Osječka 6, zastupanih po punomoćnicima Ani Jadrić, odv. u Splitu i Mislavu Milasu, odv. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. lipnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 903 k.o. Primorski Dolac

u odnosu na nekretninu označenu kao:

-čest.zem. 3935, oranica;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MILJENKO LAZIĆ, OIB:12109234313, Primorski Dolac, Kalpići 30, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 912/2304

LAZIĆ MILJENKO SIN IVANA

2. Suvlasnički dio: 480/2304

LAZIĆ MARIJA UD.MATE

3. Suvlasnički dio: 228/2304

LAZIĆ MATE POK.BOŽE

4. Suvlasnički dio: 228/2304

LAZIĆ ANTE POK.BOŽE

5. Suvlasnički dio: 228/2304

LAZIĆ MIJO POK.BOŽE

6. Suvlasnički dio: 228/2304

LAZIĆ ZLATKO, PULA, OSJEČKA 6

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 906 k.o. Primorski Dolac

otpisom nekretnine označene kao:

-čest.zem. 3739/2, oranica i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Primorski Dolac;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MILJENKO LAZIĆ, OIB:12109234313, Primorski Dolac, Kalpići 30, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 304/768

LAZIĆ MILJENKO IVANOV

2. Suvlasnički dio: 160/768

LAZIĆ MARIJA UD.MATE

3. Suvlasnički dio: 76/768

LAZIĆ MATE POK.BOŽE

4. Suvlasnički dio: 76/768

LAZIĆ ANTE POK.BOŽE

5. Suvlasnički dio: 76/768

LAZIĆ MIJO POK.BOŽE

6. Suvlasnički dio: 76/768

LAZIĆ ZLATKO, PULA, OSJEČKA 6

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 518 k.o. Primorski Dolac

otpisom nekretnine označene kao:

-čest.zem. 4177, oranica, IX. zk. tijelo i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Primorski Dolac;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MILJENKO LAZIĆ, OIB:12109234313, Primorski Dolac, Kalpići 30, za 1/2 dijela;

ZLATKO LAZIĆ, OIB:84069104119, Pula, Osječka 6, za 1/2 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 22848/55296

LAŽIĆ BOŽE POK.MATE

ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 900/55296

SKOKIĆ ANTE GRGIN

ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 900/55296

DRAŽIĆ LUCE Ž.JURE

ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 900/55296

DRAŽIĆ CVITA Ž. IVANA

ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 900/55296

DŽEPINA IKA Ž. ANDRIJE

ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 900/55296

SKOKIĆ MLDB. JURE GRGIN

ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 400/55296

ŠKOKIĆ JURE POK.GRGE

ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 150/55296

ŠKOKIĆ JURE POK.GRGE

ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 150/55296

DRAŽIĆ LUCE Ž.JURE

ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 150/55296

DRAŽIĆ CVITA Ž.IVANA

ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 150/55296

DŽEPINA IKA Ž.ANDRIJE

ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 1025/55296

ŠKOKIĆ GRGO POK.MATE

ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 1025/55296

ŠKOKIĆ MARKO POK.ANTE

ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 11424/55296

LAZIĆ DRAGO POK.IVANA, ZADAR, IVE SENJANINA 4

ZK tijelo IX - 18. Suvlasnički dio: 11424/55296

LAZIĆ MILJENKO POK.IVANA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT ZAGORACA BB

ZK tijelo IX - 19. Suvlasnički dio: 1025/55296

DRAŽIĆ IVAN JURIN , OIB: 76222220413, SITNO,SITNO B.B.

ZK tijelo IX - 20. Suvlasnički dio: 1025/55296

DRAŽIĆ BRANKO, OIB: 04111113085, DRAŽIĆI 28, SITNO 21220 TROGIR

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 434 k.o. Primorski Dolac:

a) otpisom nekretnina označenih kao:

-čest.zem. 3743, oranica i čest.zem. 3744, pašnjak, III.zk tijelo i pripisom istih u novi Z.
U. za k.o. Primorski Dolac;

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:

ZLATKO LAZIĆ, OIB:84069104119, Pula, Osječka 6, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 40/192

LAZIĆ MARIJA UD.POK.MATE

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MATE POK.BOŽE

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ANTE POK.BOŽE

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MIJO POK.BOŽE

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ZLATKO, PULA, OSJEČKA 6

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ DRAGO POK.IVANA, ZADAR, IVE SENJANINA 4

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ MILJENKO POK.IVANA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT ZAGORACA BB

b) otpisom nekretnine označene kao:

-čest.zem. 3760/8, pašnjak, IV. zk tijelo i pripisom iste u novi Z.U.
Dolac;

za k.o. Primorski

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
ZLATKO LAZIĆ, OIB:84069104119, Pula, Osječka 6, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 40/192

LAZIĆ MARIJA UD.POK.MATE

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MATE POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ANTE POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MIJO POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ZLATKO, PULA, OSJEČKA 6

ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ DRAGO POK.IVANA, ZADAR, IVE SENJANINA 4

ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ MILJENKO POK.IVANA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT ZAGORACA BB

c) otpisom nekretnine označene kao:

-čest.zem. 3760/43, vinograd, IV. zk tijelo i pripisom iste u novi Z.U.
Dolac;

za k.o. Primorski

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
MILJENKO LAZIĆ, OIB:12109234313, Primorski Dolac, Kalpići 30,, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 40/192

LAZIĆ MARIJA UD.POK.MATE

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MATE POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ANTE POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ MIJO POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 19/192

LAZIĆ ZLATKO, PULA, OSJEČKA 6

ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ DRAGO POK.IVANA, ZADAR, IVE SENJANINA 4

ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 38/192

LAZIĆ MILJENKO POK.IVANA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT ZAGORACA BB

V. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1054 k.o. Primorski Dolac
u odnosu na nekretninu označenu kao:
- čest.zem. 4318, oranica;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
ZLATKO LAZIĆ, OIB:84069104119, Pula, Osječka 6, za cijelo (1/1);

uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8248128/27648000

LAŽIĆ BOŽE POK.MATE

2. Suvlasnički dio: 324900/27648000

SKOKIĆ ANTE GRGIN

3. Suvlasnički dio: 379050/27648000

DRAŽIĆ LUCE Ž.JURE

4. Suvlasnički dio: 379050/27648000

DRAŽIĆ CVITA Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 379050/27648000

DŽEPINA IKA Ž. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 523450/27648000

SKOKIĆ MLDB. JURE GRGIN

7. Suvlasnički dio: 370025/27648000

ŠKOKIĆ GRGO POK.MATE

8. Suvlasnički dio: 370025/27648000

ŠKOKIĆ MARKO POK.ANTE

9. Suvlasnički dio: 4124064/27648000

LAZIĆ DRAGO POK.IVANA, ZADAR, IVE SENJANINA 4

10. Suvlasnički dio: 4124064/27648000

LAZIĆ MILJENKO POK.IVANA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT ZAGORACA BB

11. Suvlasnički dio: 370025/27648000

DRAŽIĆ IVAN JURIN , OIB: 76222220413, SITNO,SITNO B.B.

12. Suvlasnički dio: 370025/27648000

DRAŽIĆ BRANKO, OIB: 04111113085, DRAŽIĆI 28, SITNO 21220 TROGIR

13. Suvlasnički dio: 3151872/27648000

FRANIĆ NADA ROĐ.BORASKA, OIB: 32951070322, SPLIT, PUT SUPAVLA 44

15. Suvlasnički dio: 1382400/27648000

FRANIĆ MIJO POK.ANTE, OIB: 07704496143, SPLIT.ALOJZIJA STEPINCA 35

17. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ LUKA, OIB: 43126508778, FRANIĆI 38, PRIMORSKI DOLAC 21201 PRGOMET

18. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ IVICA, OIB: 55158875275, CESTA SV. MAKSIMIJANA IZ VEŠTRA - STRADA S. MASSIMIANO DA VESTRE 2, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

19. Suvlasnički dio: 11/1000

FRANIĆ LUKA, OIB: 43126508778, FRANIĆI 38, 21227 PRIMORSKI DOLAC

20. Suvlasnički dio: 11/1000

FRANIĆ IVICA, OIB: 55158875275, CESTA SV. MAKSIMIJANA IZ VEŠTRA - STRADA S. MASSIMIANO DA VESTRE 2, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

21. Suvlasnički dio: 11/1000

FRANIĆ ANTE, OIB: 49638195377, PUT ŠANTIĆA VODE 23, 21410 POSTIRA

22. Suvlasnički dio: 11/1000

FRANIĆ FRANE, OIB: 62993300019, SVETE KLARE 9, 21000 SPLIT

VI. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. - V. izreke ovoga rješenja pod br. Z-36455/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VIII. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-36455/2023 od 20. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 17. lipnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 17. lipnja 2026. pod br. Z-36455/2023 (Z-20226/2024).

Obrazloženje

1. Dana 11. rujna 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Miljenka Lazića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest.zem. 3935 Z.U. 903 i čest.zem. 3739/2 Z.U. 906 k.o. Primorski Dolac, na kojima je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik za određeni suvlasnički udio, iako je stvarni vlasnik za cijelo. U prijedlogu se navodi kako je nekretnina oznake čest.zem. 3935 k.o. Primorski Dolac upisana u katastru nekretnina na ima predlagatelja za cijelo i to u posjedovnom listu br. 548, dok je čest.zem. 3739/2 k.o. Primorski Dolac upisana na ime predlagatelja za 1/2 dijela. Nadalje se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako je zemljišnoknjižni upis pogrešan budući je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. U pogledu načina stjecanja se navodi kako je predlagatelj nekretninu oznake čest.zem. 3935 stekao darovanjem od oca, sada pok. Ivana Lazića, a njegov otac je pak predmetnu nekretninu stekao dijelom nasljeđivanjem, a dijelom temeljem usmene diobe sa ranijim suvlasnicima, dok je nekretninu oznake čest.zem. 3739/2 k.o. Primorski Dolac predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Ivana Lazića za 1/2 dijela, te temeljem usmene diobe sa bratom Dragom Lazićem (u pogledu druge 1/2 dijela nekretnine).

1.1. Podneskom od 19. rujna 2023. predlagatelj Miljenko Lazić je proširio prijedlog, na način da sada predlaže provesti pojedinačni ispravi postupak i u odnosu na čest.zem. 4177 Z.U. 518 k. o. Primorski Dolac na kojoj je uknjižen za 11424/55296 dijela, iako je predmetna nekretnina u njegovom stvarnom vlasništvu za 1/2 dijela. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine se navodi da ju je predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Ivana Lazića, te usmenom diobom sa bratom Dragom Lazićem.

2. Dana 9. svibnja 2024., pod posl. br. Z-20226/2024 zaprimljen je zajednički podnesak ranijeg predlagatelja Miljenka Lazića, te novog predlagatelja Zlatka Lazića, kojim se proširuje prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U tom podnesku se navodi kako Zlatko Lazić predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na slijedeće nekretnine: čest. zem. 3743, 3744, 3760/8 i 3760/43 upisane u Z.U. 434, te čest.zem. 4318 Z.U. 1054, sve k.o. Primorski Dolac koje su njegovo vlasništvo za cijelo, te u odnosu na čest.zem. 4177 Z.U. 518 k. o. Primorski Dolac koja je njegovo vlasništvo za 1/2 idealnog dijela. U pogledu način stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je otac predlagatelja Zlatka Lazića, sada pok. Josip Lazić za života, dijelom nasljeđivanjem, a dijelom temeljem usmene diobe predaka stekao pravo vlasništva naprijed navedenih nekretnina za cijelo, osim čest.zem. 4177 koju je stekao za 1/2 dijela, dok je druga polovina u izvanknjižnom vlasništvu njegovog rođaka – predlagatelja pod 1) Miljenka Lazića. Nadalje se navodi kako je predlagatelj Zlatko Lazić na čest.zem. 3744 k. o. Primorski Dolac sagradio obiteljsku kuću i pomoćnu zgradu koje su legalizirane, dok čest. zem. 3743, 3760/8 i 3760/43 sve k.o. Primorski Dolac predstavljaju okućnicu i vrtle, a čest.zem. 4177 i 4318 trenutno predstavljaju neobrađena zemljišta i na njima se uglavnom beru drva za ogrjev.

3. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

4. U dokazne svrhe predlagatelj pod 1) Miljenko Lazić je priložio sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3739/2 k.o. Primorski Dolac, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3935 k.o. Primorski Dolac, prijepis posjedovnog lista br. 548 za k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 394 za k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-407/92 iza pok. Mate Lazića pok. Bože, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-244/02 od 16. prosinca 2002. iza pok. Marije Lazić ud. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-4728/20; UPP/OS-6/21 od 10. ožujka 2021. iza pok. Ante Lazića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl.br. O-270/05; UPP/OS-02/06 od 8. veljače 2006. iza pok. Ivana Lazića pok. Nikole, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku posl. br. O-2655/2022; UPP-OS-238/2022 od 17. siječnja 2023. iza pok. Mije Lazića sina Bože, povijest promjena na katastarskim česticama izadana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 6. lipnja 2023., rješenje Odjela za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu posl.br. Z.618/84, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 4177, te prijepis posjedovnog lista br. 79 za k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

4.1. U dokazne svrhe predlagatelj pod 2) Zlatko Lazić je priložio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl. br. O-96/07-6; UPP/OS-23/07-3 od 19. veljače 2007.

iza pok. Ane Lazić rođ. Barić, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3744, prijepis posjedovnog lista br. 79 za k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 394 za k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac 18. listopada 2023., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3760/8 k.o. Primorski Dolac, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3760/43 k.o. Primorski Dolac, rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje od 26. veljače 2014., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 3743, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 4318, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl. br. O-913/03-8 od 6. studenog 2003. iza pok. Josipa Lazića pok. Bože, te izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 4177 k.o. Primorski Dolac.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-36455/2023 (Z-20226/2024) od 20. ožujka 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. lipnja 2026., na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Vesna Lazić i Mijo Plejić.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji prvo pokazali stambeni objekt anagrafske oznake Primorski Dolac, Kalpići 31 sa dvorišnim prostorom, te ograđeni posjed put sjevera sve do pojasa željezničke pruge koji u naravi predstavlja kamenjar obrastao raslinjem. Vještak je naveo da pokazani stambeni objekt sa dvorišnim prostorom odgovara čest.zem. 3744 k.o. Primorski Dolac, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 394 kao prolaz od 100 m² i u posjedovnom listu br. 79 kao prolaz od 127 m², ukupno 227 m², te da ova čestica po katastarskom planu ima i veću površinu. Predlagatelji su ovu česticu pokazali kao vlasništvo predlagatelja pod 2) Zlatka Lazića.

Nakon toga su predlagatelji, kao vlasništvo predlagatelja pod 2) pokazali veći južni dio suhozidom ograđenog posjeda sjeverno od opisane čest.zem. 3744, a vještak je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 3743 i 3760/8 k.o. Primorski Dolac; čest.zem. 3743 se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 394 kao pašnjak od 688 m² i u posjedovnom listu br. 79 kao pašnjak od 600 m², ukupno 1288 m², dok se čest.zem. 3760/8 vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 394 kao pašnjak od 1000 m² i u posjedovnom listu br. 78 kao pašnjak od 1424 m², ukupno 2424 m².

Sjeverni dio ovog posjeda predlagatelji su pokazali kao vlasništvo predlagatelja pod 1) Miljenka Lazića, a vještak je naveo da pokazano upravo odgovara čest.zem. 3760/43 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 79 kao pašnjak od 935 m².

Predlagatelji su nadalje pokazali omeđeni posjed južno od kuća u zaseoku Kalpići na kojem je posađeno sezonsko povrće, uz navode da je isto vlasništvo predlagatelja pod 1), a vještak je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 3739/2 koja se vodi u kat.operatu u posjedovnom listu br. 394 kao pašnjak od 624 m² i oranica od 3000 m², ukupno 3624 m².

Nadalje, kao slijedeći predmet očevida pokazali suhozidom ograđeni posjed južno od ceste Kaštela – Perković uz autobusnu stanicu i to kao njihovo suvlasništvo za 1/2 dijela. Vještak je naveo da se unutar ovog suhozidom ograđenog posjeda nalazi čest.zem. 4177 k.o. Primorski Dolac koja vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 394 kao pašnjak od 1200 m² i u posjedovnom listu br. 79 kao pašnjak od 1109 m², ukupno 2309 m². Predlagatelji su nadalje kao vlasništvo predlagatelja pod 1) pokazali suhozidom omeđeni pašnjak sjeverno uz cestu Kaštela – Perković, a vještak je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 3935 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 548 kao oranica od 442 m² i pašnjak od 2000 m², ukupno 2442 m².

Konačno, predlagatelji su kao vlasništvo predlagatelja pod 2) pokazali njivu južno uz cestu Kaštela – Perković omeđenu sa sjevera pojasom ceste, a sa istoka i zapada međašima, a sa juga suhozidom, a vještak naveo da pokazano odgovara čest.zem. 4318 koja se vodi u kat.operatu u posjedovnim listovima br. 394, 67, 79, 68, 391, 57 i u posjedovnom listu br. 64, ukupne površine 3755 m².

7.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Vesne Lazić ud. Ante (nesrodne, vlasnice obiteljske kuće položene u blizini predmetnih nekretnina) i Mije Plejića pok. Nikole (nesrodnog, vlasnika nekretnina koje su također položene u blizini predmetnih) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

7.3. Na raspravu za ispravak su pristupili i Branko Dražić pok. Jure, te Ivan Dražić pok. Jure – upisani suvlasnici na dijelu predmetnih nekretnina, te su izjavili kako ne polažu vlasnička prava u odnosu na nekretnine obuhvaćene prijedlogom predlagatelja za ispravak prava vlasništva.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK, sud je odlučio kao izreci.

Kaštel Lukšić, 17. lipnja 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odv. Ana Jadrić (pun. predlagatelj)
2. odv. Mislav Milas (pun. predlagatelj)
3. Marija Lazić ud. Mate, e-oglasna ploča
4. Mate Lazić pok. Bože, e-oglasna ploča
5. Ante Lazić pok. Bože, e-oglasna ploča
6. Mijo Lazić pok. Bože, e-oglasna ploča
7. Božo Lažić pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Ante Skokić, Grgin, e-oglasna ploča
9. Luce Dražić ž. Jure, e-oglasna ploča
10. Cvita Dražić ž. Ivana, e-oglasna ploča
11. Ika Džepina ž. Andrije, e-oglasna ploča
12. Jure Skokić, Grgin, e-oglasna ploča
13. Jure Škokić, Solin, Put mira 89
14. Grgo Škokić pok. Mate, e-oglasna ploča
15. Marko Škokić pok. Ante, Split, Kopilica 24A
16. Drago Lazić pok. Ivana, Zadar, Ive Senjanina 4
17. Ivan Dražić sin Jure, Sitno, Prgomet, Dražići 28
18. Branko Dražić, Sitno, Prgomet, Dražići 28
19. Nada Franić rođ. Boraska, Split, Svete Klare 9
20. Mijo Franić pok. Ante, Split, Alojzija Stepinca 35
21. Vinko Franić pok. Luke, e-oglasna ploča
22. Luka Franić, Primorski Dolac, Franići 38
23. Ivica Franić, Rovinj, Cesta Sv. Maksimijana iz Veštra 2
24. Vesna Lazić, Primorski Dolac, Kalpići 28
25. Ivanica Barić, Primorski Dolac, Barići Gornji 98
26. Danica Stipanović, Kaštel Kambelovac, Put pod Knježak 13
27. Pavica Lazić, Zadar, Velebitska 22
28. Suzana Lazić, Zadar, Velebitska 22
29. Ladislav Lazić, Petrinja, Braće Janeković 6

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.06.2026 11:47	Serijski broj certifikata	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z18744485097a234b		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		