



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24698/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, ad/2 Zdravka Tucak, OIB: 48600685333, Tucaki 1, Radonić, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 343 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. 2785/1**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 345 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. *163/4 i 1991/1**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 528 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. *163/1, 1997/1, 1997/2, 2010/2 i 2011/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, ad/2 Zdravka Tucak, OIB: 48600685333, Tucaki 1, Radonić, zastupani po punomoćnici Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 343 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. 2785/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Paško Pok. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Ivan Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/4 Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 345 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. *163/4 i 1991/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 28/32 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 3/288 Vrljevac Pera Ud. Jakova 3. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Branko Pok. Marka 4. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Ivan Pok. Marka 5. Suvlasnički Dio: 10/288 Tucak Marija Ud. Mate, Oib: 67431069287;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 528 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. *163/1, 1997/1, 1997/2, 2010/2 i 2011/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 2. Suvlasnički Dio: 6/18 Zeljko Marietta, Oib: 99114733771, Svete Klare 16, Split 21000 3. Suvlasnički Dio: 2/18 Kretschmer Neda Nedjeljka, Oib: 14963621039, Jelsa 264, 21465 Jelsa 4. Suvlasnički Dio: 6/18 Skelin Paško, Oib: 89479531135, Put Fraškarica 2, Nečujam 21430 Grohote 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Toni, Oib: 24800162478, Vlačka Ulica 97, 10000 Zagreb 6. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Igor, Oib: 95828732817, Jelsa 264, 21465 Jelsa 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Ivo, Oib: 38777954349, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-4737/2025 od 13. ožujka 2025. na suvlasničkom dijelu: 2 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Benković-Duboković Lukrecija, OIB: 23379427545, Jelsa 249, 21465 Jelsa,

i to povodom:

A) prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/176, URBROJ: 541-26-04/5-25-6 od 20. kolovoza 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 528 katastarske općine Radonić

- poništavanje kat. čest. *163/1 jara i spajanje u novu:

- kat. čest. 2904 Radonić, Tucaki, kuća površine 48 m2, sveukupne površine 48 m2

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2904 Radonić, Tucaki, kuća površine 48 m2, sveukupne površine 48 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 6/18 Zeljko Marietta, Oib: 99114733771, Svete Klare 16, Split 21000 3. Suvlasnički Dio: 2/18 Kretschmer Neda Nedjeljka, Oib: 14963621039, Jelsa 264, 21465 Jelsa 4. Suvlasnički Dio: 6/18 Skelin Paško, Oib: 8 9479531135, Put Fraškarica 2, Nečujam 21430 Grohote 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Toni, Oib: 24800162478, Vlačka Ulica 97, 10000 Zagreb 6. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Igor, Oib: 95828732817, Jelsa 264, 21465 Jelsa 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Ivo, Oib: 38777954349, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-4737/2025 od 13. ožujka 2025. na suvlasničkom dijelu: 2 uknjiženo rpavo plodouživanja za korist: Benković-Duboković Lukrecija, OIB: 23379427545, Jelsa 249, 21465 Jelsa;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 345 katastarske općine Radonić

- cijepanje kat. čest. *163/4 obor na:

- kat. čest. *163/4 obor površine 179 m²,
- kat. čest. 2905 Selo, dvorište površine 64 m², sveukupne površine 64 m²

- cijepanje kat. čest. 1991/1 pašnjak na:

- kat. čest. 1991/1 Kod kuće, pašnjak površine 2338 m², sveukupne površine 2338 m²,
- kat. čest. 1991/3 Radonić, Tucaki, kuća, Radonić, Tucaki 1 površine 61 m², dvorište površine 135m², sveukupne površine 196 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2905 Selo, dvorište površine 64 m², sveukupne površine 64 m²
- kat. čest. 1991/3 Radonić, Tucaki, kuća, Radonić, Tucaki 1 površine 61 m², dvorište površine 135m², sveukupne površine 196 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 28/32 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 3/288 Vrljevac Pera Ud. Jakova 3. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Branko Pok. Marka 4. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Ivan Pok. Marka 5. Suvlasnički Dio: 10/288 Tucak Marija Ud. Mate, Oib: 67431069287,

- u teretovnici C kat. čest. 2905 K.O. Radonić upis osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja za korist:

Zdravka Tucak, OIB: 48600685333, Tucaki 1, Radonić, za ½ i

Dragica Tucak, OIB: 35185766231, Tucaki 1, Radonić, za ½.

B) prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 343 katastarske općine Radonić

- otpis kat. čest. 2785/1 pašnjak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Paško Pok. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Ivan Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/4 Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 528 katastarske općine Radonić

- otpis:

- kat. čest. 1997/1 oranica

- kat. čest. 1997/2 oranica

- kat. čest. 2010/2 pašnjak

- kat. čest. 2011/2 pašnjak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 6/18 Zeljko Marietta, Oib: 99114733771, Svete Klare 16, Split 21000 3. Suvlasnički Dio: 2/18 Kretschmer Neda Nedjeljka, Oib: 14963621039, Jelsa 264, 21465 Jelsa 4. Suvlasnički Dio: 6/18 Skelin Paško, Oib: 89479531135, Put Fraškarica 2, Nečujam 21430 Grohote 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Toni, Oib: 24800162478, Vlaška Ulica 97, 10000 Zagreb 6. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Igor, Oib: 95828732817, Jelsa 264, 21465 Jelsa 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Ivo, Oib: 38777954349, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-4737/2025 od 13. ožujka 2025. na suvlasničkom dijelu: 2 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Benković-Duboković Lukrecija, OIB: 23379427545, Jelsa 249, 21465 Jelsa.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 10. srpnja 2026., a istječe protekom 9. kolovoza 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina te dokaz na okolnost diobe nasljednika Ane i Mate Tucka.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Tucak i Zdravka Tucak su ovom sudu 22. prosinca 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *163/4, dijelu kat. čest. 1991/1 te kat. čest. *163/1 K.O. Radonić, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića br. 53/2025 od 14. travnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2904, 2905 i 1991/3 K.O. Radonić, kao i na kat. čest. 1997/1, kat. čest. 1997/2, kat. čest. 2010/2, kat. čest. 2011/2 i kat. čest. 2785/1 K.O. Radonić, navodeći da je vlasnik istih za cijelo Ivan Tucak, da ih je stekao diobom sa sestrama Dragicom Tucak i Zdravko Tucak, a koje su dobile pravo plodouživanja na staroj kući položenoj na novoformiranoj kat. čest. 2905 K.O. Radonić, da su ih oni naslijedili od majke Ane Tucak, a ona od supruga Mate Tucka, a da su iste u naravi obiteljske kuće s dvorištem i ogradama pored.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Ivana Tucka br. 117761969 izdana od PP Drniš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.405/96 od 16. listopada 1996. iza smrti Ane Tucak ud. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.217/79 od 1. listopada 1979. iza smrti Mate Tucka p. Ivana, geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića br. 53/2025 od 14. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/176, URBROJ: 541-26-04/5-25-6 od 20. kolovoza 2025., rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/10596, URBROJ: 2182/1-16/2-14-7 od 3. travnja 2014., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/55, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 16. travnja 2024., izvod iz posjedovnog lista 667 K.O. Radonić, izvod iz posjedovnog lista 2285 K.O. Radonić.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 6. srpnja 2026.

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Tucak Ivan po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Tucak Zdravka po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. ZELJKO MARIETTA, SVETE KLARE 16, Split 21000
4. Kretschmer Neda Nedjeljka, Jelsa 264, 21465 Jelsa
5. SKELIN PAŠKO, Put Fraškarica 2, Nečujam, 21430 Grohote
6. Skelin Toni, Vlaška ulica 97, 10000 Zagreb
7. Skelin Igor, Jelsa 264, 21465 Jelsa
8. Alavantić Ivo, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb
9. Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija
10. Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16.
11. TUCAK DRAGICA, Tucaki 1, Radonić, 22000 Šibenik
12. e-oglasna ploča - do 9.8.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 10:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z187829256b0b863c