



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6424/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Franje Juršetić, Lemeš 95., OIB:17427401066, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 737 k.o. Lemeš na čkbr. 1520 LIVADA OGRADE sa 129 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 29,

Na teretovnici C

-na temelju ugovora o kreditu od 22.02.1985. broj 23 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za kredit od 1.000.000,00 dinara s.p.p.:RO " KRIŽEVČANKA " KRIŽEVCI, OO KOOPERANATA KRIŽEVCI, 1.1 Z-806/85 od 15. travnja 1985.,

-zk. ul. broj 763 k.o. Lemeš na čkbr. 1546 LIVADA OGRADE sa 403 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to:3. Vlasnički dio: 1/1 LEPČIĆ STJEPAN, OIB: 22175219572, ULICA FRANJE MARKOVIĆA 71, 48260 KRIŽEVCI

- zk. ul. broj 686 k.o. Lemeš, na čkbr. 1545 LIVADA OGRADE sa 500 m2, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 5. Suvlasnički dio: 1/2 HERUC MIRJANA, OIB: 34860678120, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI, 6. Suvlasnički dio: 1/2 MIKLEČIĆ MARTINA, OIB: 64490012419, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI,

- zk. ul. broj 523 k.o. Lemeš, na čkbr. 1050/1 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 388 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ ĐURO, STJEPANOV, LEMEŠ 49,

- **zk. ul. broj 508 k.o. Lemeš, na čkbr. 1050/2 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 773 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK ANA ROĐ. JAIĆ, LEMEŠ 14,

Na teretovnici C

-knjiženo je pravo doživotnog uživanja na česticu 448/1 u A2: GIGANIĆ TEREZA ROĐ. GIGANIĆ, LEMEŠ 27.,

- **zk. ul. broj 299 k.o. Lemeš, na čkbr. 1044 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 1343 čhv**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK EMIL, OIB: 56005935695, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI 2. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK IVKA, OIB: 81055601480, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 866 k.o. Lemeš, na čkbr. 1045 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 320 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK EMIL, LEMEŠ, RAVENSKI 73,

Na teretovnici C

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2755/2020 17.07.2020, po Ugovoru o kreditu br. 70-411-0105579.9 od 17.07.2020. u iznosu od 2.061.000,00 kn, uvećanu za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA, pod brojem Z-9477/2020 od 17.07.2020.,

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 435 k.o LEMEŠ pod brojem Z-5869/2023 od 29.03.2023.,

- **zk. ul. broj 719 k.o. Lemeš, na čkbr. 1046 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 1439 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK STJEPAN, LEMEŠ, RAVENSKI 62,

- **zk. ul. broj 532 k.o. Lemeš, na čkbr. 1047 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 198 m²**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 2/20 KUŠEC LJUBICA, LEMEŠ, RAVENSKI 37, 2. Suvlasnički dio: 3/20 ĐURINIĆ ĐURĐA, KRIŽEVCI, UL. SIDONIJE RUBIDO 3, 3. Suvlasnički dio: 11/20 BELOŠIĆ ANKICA, SV. IVAN ZELINA, PSARJEVO GORNJE 170 A, 4. Suvlasnički dio: 3/20 KUŠEC JOSIP, ČABRAJI, 5. Suvlasnički dio: 1/20 KUŠEC LJUBICA, NJEMAČKA, AUFSESS PLATZ 19, 90459 NURNBERG,

- **zk. ul. broj 849 k.o. Lemeš, na čkbr. 1048 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 176 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 POSAVEC LJUBA, ROĐ. GIGANIĆ, ERDOVEC 13,

- **zk. ul. broj 709 k.o. Lemeš, na čkbr. 1049 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 324 m²**, na kojima je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LONČAREK NIKOLA, LEMEŠ 42, 2. Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA,

- **zk. ul. broj 524 k.o. Lemeš, na čkbr. 945 ORANICA POTOK sa 1486 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAIĆ ANA, LEMEŠ RAVENSKI,

- **zk. ul. broj 588 k.o. Lemeš, na čkbr. 998/2 ORANICA BREG sa 662 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PRANJIĆ SLAVICA ROĐ. JAIĆ, ZAGEB, DUBRAVA 252,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja u A: JAIĆ FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 142, pod b rojem Z-14/2004 od 05. siječnja 2004.,

- **zk. ul. broj 624 k.o. Lemeš, na čkbr. 990 ORANICA BEREK sa 967 m²**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 HADROVIĆ STJEPAN, MOL, VUKAŠINA STOKIĆA 2, 2. Suvlasnički dio: 4/5 GRUJIČKOV IVKA ROĐ. HADROVIĆ, MOL, M. TITA 73,

- **zk. ul. broj 119 k.o. Lemeš, na čkbr. 1333/1 ORANICA LEMEŠ sa 435 čhv**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK STJEPAN, LEMEŠ, RAVENSKI 62,

- **zk. ul. broj 662 k.o. Lemeš, na čkbr. 1332 VINOGRAD BRDO sa 108 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 PAVLJAK MARIJA, OIB: 35628731792, LEMEŠ 33, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 2756 k.o. Raven, na čkbr. 139/60 VINOGRAD FUSTICE sa 212 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 PAVLJAK MARIJA, OIB: 35628731792, LEMEŠ 33, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 821 k.o. Raven, na čkbr. 138/5 ORANICA LEMEŠsa 198 m², ORANICA LEMEŠ sa 396 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BARBIR MARA MLDB., RAVEN, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MUŽIĆ-VODOPIJA ANA, RAVEN,

- **zk. ul. broj 3351 k.o. Raven, na čkbr. 67/62 ORANICA ŠPICA sa 5222 m²**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GOLUBIĆ GJURO, RAV. LEMEŠ 12,

- **zk. ul. broj 418 k.o. Raven, na čkbr. 89/1 ORANICA U FUSTICA sa 1 jutro i 1260 čhv**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 6/15 VALJAK GJURO, LEMEŠ, 2. Suvlasnički dio: 3/15 VALJAK IVAN, LEMEŠ, 3. Suvlasnički dio: 1/15 VALJAK GJURO, LEMEŠ, 4. Suvlasnički dio: 1/15 VALJAK IVAN, LEMEŠ, 5. Suvlasnički dio: 4/15 VALJAK BARA, RAV. LEMEŠ,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Franje Juršetić, Lemeš 95., OIB:17427401066, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravan postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 29.07.2026. pa do 28.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6424/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkr. 1520, 1546, 1545, 1050/1, 1050/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 945, 998/2, 1333/1, 1332 sve k.o. Lemeš, čkr. 139/60, 138/5, 67/62 i 89/1 k.o. Raven.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Franjo Juršetić, navodi da sve predmetne nekretnine predlagatelj drži u posjedu iste je stekao kupoprodajom, nasljeđivanjem i zamjenom, te će dostaviti za iste posjedovne listove. Predlagatelja nitko nikada nije ometao posjed, niti mu je osporavao pravo vlasništva. Nekretninu označenu kao čkr. 138/5 predlagatelj uživa u dijelu i to onaj dio koji u katastru glasi na Stjepana Pavljak, dok nekretninu označenu kao čkr. 89/1 k.o. Raven, također uživa u dijelu. Sve predmetne nekretnine u odnosu na koje je dopunio svoj prijedlog predlagatelj drži u posjedu, a iste je stekao kupoprodajom, nasljeđivanjem i zamjenom, te će dostaviti za iste posjedovne listove. Predlagatelja nitko nikada nije ometao posjed, niti mu je osporavao pravo vlasništva. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjednog lista broj 163 k.o. Lemeš, prijepis posjedovnog lista broj 928, 469, 797 k.o. Raven, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Juršetić Franjo po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Juršetić Franjo po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
3. Lepčić Stjepan, Ulica Franje Markovića 71, 48260 Križevci
4. Heruc Mirjana, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci
5. Miklečić Martina, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci
6. Valjak Ivka, Lemeš 73, Lemeš, 48260 Križevci
7. Valjak Emil, Lemeš 73, Lemeš, 48260 Križevci
8. Ljubica Kušec, Aufsess Platz 19, 90459 Nurnberg, Njemačka, Njemačka
9. Belošić Ankica, Gornje Psarjevo 170/A, Gornje Psarjevo, 10380 Sveti Ivan Zelina
10. Posavec Ljuba, Erdovec 13, Erdovec, 48260 Križevci
11. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
12. Pranjić Slavica, Dubrava 252, 10000 Zagreb
13. Grujičkov Ivka, Lemeš 93, Lemeš, 48260 Križevci
14. Jaić Franjo, Lemeš 14, Lemeš, 48260 Križevci
15. Pavljak Marija, Lemeš 33, Lemeš, 48260 Križevci
16. Hrenić Marica, Mogilska ulica 29, 10000 Zagreb
17. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
19. e - oglasna ploča 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885299920ae8db0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-