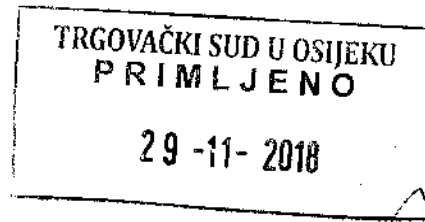


6 St-913/16-56

Z.DRVO d.o.o. – u stečaju
Zmajevac, Planina 170
OIB 85605645976



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-913/2016

Prijedlog stečajnog upravitelja
za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine
Obračun troškova unovčenja
(po čl. 254. SZ)

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u **zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128**, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m², prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, kupcu Albatros grupa d.o.o. Osijek, I. Gundulića 5, OIB 07867627980, **za iznos od 506.750,00 kuna**, te je navedeno rješenje o dosudi posl. br. St-913/16-46 od 02. listopada 2018. godine, koje je postalo pravomoćno. Kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, pa je stečajni sudac dana 14.11.2018. godine, donio Zaključak posl. br. St-913/16-48 o predaji nekretnina kupcu.

OPIS	Postignuta kupovнина u kn
zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128	506.750,00

2. Pokretnine

U ovom stečajnom postupku ranije su unovčene pokretnine

Red. br.	Opis	Postignuta kupovнина u kn
1.	2.	3.
1.	Zalihe drvene građe	75.150,00
2.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00
3.	Pokretnine	95.550,00
3.1.	Teretni automobil MERCEDES ACTROS 2640, GOD. 1999	56.250,00
3.2.	Stroj za lijepljenje drvenih elemenata Bellšće, tip LD-80-1	1.000,00

3.3.	Priključno vozilo MARKE JANZEN MOD 2H18, GOD. 2005	23.250,00
3.4.	Priključno vozilo KAESSBOHRER TIP D 19B, GOD. 1992	6.150,00
3.5.	OS AUTO MERCEDES E320 CDI, GOD. 2003, Školjka	750,00
3.6.	TERETNI AUTOMOBIL MAN 26.464, GOD. 2000	8.150,00
4.	Ukupan iznos ostvaren unovčenjem pokretnina	213.900,00

Vjerovnik **INA Industrija nafte d.d. Zagreb**, imao je razlučno pravo na vozilima stečajnog dužnika i to:

priključnom vozilu marke JANZEN mod. 2H18, 2005. g., šasija W09W012185WJ16219

teretnom automobilu MAN 26.464, god. 2000. šasija WMAT39ZZZYM304344

osobni automobilu Mercedes E320 CDI god. 2003. šasija WDB2110261A249031

a nakon njihovog unovčenja sačinio sam obračun troškova i namirio razlučnog vjerovnika s iznosom od 19.641,02 kuna.

Pregled cjelokupno unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	% u ukupno unovčenoj imovini
1.	2.	3.	4.
1.	Nekretnine k.o. Čepin, kč.br. 3128	506.750,00	70,32%
2.	Zalihe drvene građe	75.150,00	10,43%
3.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00	5,99%
4.	Pokretnine	95.550,00	13,26%
4.1.	Teretni automobil Mercedes ACTROS 2640, GOD. 1999	56.250,00	7,81%
4.2.	Stroj za lijepljenje drvenih elemenata Belišće, tip LD-80-1	1.000,00	0,14%
4.3.	PRIKLJUČNO VOZILO MARKE JANZEN MOD 2H18, GOD. 2005	23.250,00	3,23%
4.4.	PRIKLJUČNO VOZILO MARKE KAESSBOHRER TIP D 19B, GOD. 1992	6.150,00	0,85%
4.5.	OS AUTO MERCEDES E320 CDI, GOD. 2003, ŠKOLJKA	750,00	0,10%
4.6.	TERETNI AUTOMOBIL MAN 26.464, GOD. 2000	8.150,00	1,13%
5.	Ukupno unovčena imovina	720.650,00	100,00%

Prilog: Pregled izdanih i naplaćenih računa

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac izvrši diobu kupovnine iznosa 506.750,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine prema prijedlogu u nastavku.

Obračun troškova unovčenja i namirenje razlučnog vjerovnika

Red. br.	Opis	Iznos
1.	5% troškova sukladno čl. 254. st. 2. SZ	25.337,50
2.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ	66.711,00
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju - nekretnina	58.698,97
2.2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju – obilazak, čuvanje i održavanje nekretnine	2.012,03
2.3.	Objave oglasa nekretnine – FINA	2.800,00
2.4.	Trošak procjene nekretnina	3.200,00
3.	Ukupno troškovi unovčenja	92.048,50
4.	Namirenje razlučnog vjerovnika	414.701,50

Obrazloženje prijedloga diobe kupovnine

1. 5% troškova sukladno čl. 170. st. 1. ST

Odredbom članka 254. st. 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrska, što čini iznos od 25.337,50 kuna.

2. Stvarni troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od 720.650,00 kuna, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	720.650,00	8	17.652,00
Bruto iznos nagrade					77.652,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	5.823,90
Ukupan trošak nagrade					83.475,90

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe

navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznik doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Izračun nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine

Red. br.	Opis	Iznos	% ukupno unovčene imovine	Ukupan trošak nagrade
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nekretnine k.o. Čepin, kč.br. 3128	506.750,00	70,32%	58.698,97
2.	Zalihe drvene grade	75.150,00	10,43%	8.704,94
3.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00	5,99%	5.004,04
4.	Pokretnine	95.550,00	13,26%	11.067,96
5.	Ukupno unovčena imovina	720.650,00	100,00%	83.475,90

Dakle, za unovčenje predmetne nekretnine stečajnom upravitelju pripada proporcionalni dio nagrade u ukupnom iznosu od 58.698,97 kuna.

2.2. Naknada troškova stečajnog upravitelja

Kao stečajni upravitelj dužnost mi je identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Predmetne nekretnine nalaze se u Čepinu, a dio nekretnine (podrumske prostorije i sobe na katu koje nisu u zakupu bilo je potrebno obilaziti, čuvati i održavati što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao i troškove.

Isključivo radi obilaska, čuvanja i održavanja predmetne nekretnine imao sam najmanje 9 putnih troškova na relaciji Beli Manastir – Čepin – Beli Manastir, odnosno ukupni bruto troškovi koji terete prodanu nekretninu iznose 2.012,03 kuna, bruto.

(70 km x 2,00 kn/km = 140,00 kn x 9 = 1.260,00 kuna neto - odnosno 2.012,03 kuna bruto) za obilaske po putnim naložima kako slijedi:

1. **4/16** 30.11.2016. g. Potpis ugovora o zakupu s Kanalu d.o.o. u Čepinu
2. **5/16** 29.12.2016. obilazak nekretnina u Čepinu,
3. **1/17** 11.02.2017. potpis 2. ugovora o zakupu u Čepinu s Kanalu d.o.o.
4. **6/17** 31.08.2017. Čepin obilazak i pregled nekretnine
5. **7/17** 23.11.2017. Čepin obilazak i pregled nekretnine
6. **1/18** 11.01.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine
7. **3/18** 01.06.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine
8. **4/18** 31.08.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine
9. **5/18** 05.11.2018. Čepin primopredaja nekretnine s kupcem Albatros grupa d.o.o. Osijek

Napomena: Putni nalozi predani sudu uz Zahtjev za naknadu troškova stečajnom upravitelju

2.3. Troškovi objave oglasa FINa

Temeljem Poziva FINE na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom od 18.12.2017. godine, plaćen je iznos od 2.800,00 kuna.

Prilog: Poziv na uplatu predujma od 18.12.2017. godine

2.4. Troškovi procjene

Za procjenu nekretnine izabran je sudski vještak Zvonimir Rogač (obrt R2) iz Osijeka, kao najpovoljniji ponuditelj za ukupan iznos nagrade od 3.200,00 kuna, koji mu je i plaćen.

Slijedom iznijetog, predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine, te izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, na način da donese slijedeće

Rješenje

1. Iz kupovnine u iznosu od 506.750,00 kuna, postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u **zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128**, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m²
podmiruju se:
 - Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od **92.048,50** kuna
 - tražbina razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu od **414.701,50** kuna.
2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:
 - stečajnom dužniku Z.DRVO d.o.o. u stečaju, Zmajevac, Planina 170, OIB 85605645976, iznos od **92.048,50** kuna, na transakcijski račun br: : HR98 2485 0031 1002 9658 7
 - razlučnom vjerovniku Slatinska banka d.d. Slatina iznos od **414.701,50** kuna, na broj računa kojeg će razlučni vjerovnik dostaviti do ročišta za diobu.

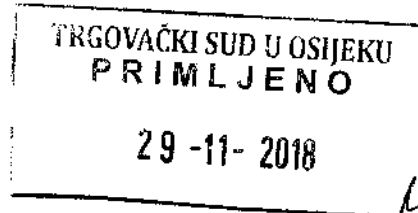
U Osijeku, 29. studeni 2018.godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Sabotić

Z.DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976

6st-913/16-55

Z.DRVO d.o.o. – u stečaju
Zmajevac, Planina 170
OIB 85605645976



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-913/2016

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
Zahtjev za odobrenje plaćanja troškova stečajnog upravitelja**

1. Nagrada stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	2.	3.
1.	Nekretnine k.o. Čepin, kč.br. 3128	506.750,00
2.	Zalihe drvene grade	75.150,00
3.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00
4.	Pokretnine	95.550,00
4.1.	Teretni automobil Mercedes ACTROS 2640,	56.250,00
4.2.	Stroj za lijepljenje drvenih elemenata Belišće,	1.000,00
4.3.	Priključno vozilo JANZEN Mod 2II18,	23.250,00
4.4.	Priključno vozilo KAESSBOHRER TIP D 19B	6.150,00
4.5.	OS AUTO MERCEDES E320 CDI, GOD. 2003	750,00
4.6.	Teretni automobil MAN 26.464, GOD. 2000	8.150,00
5.	Ukupno unovčena imovina	720.650,00

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od **720.650,00 kuna**, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	720.650,00	8	17.652,00

dogo podac

Bruto iznos nagrade		77.652,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	7,50%	5.823,90
Ukupan trošak nagrade		83.475,90

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatiatelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 77.652,00 kuna (ukupan trošak nagrade 83.475,90 kuna)

2. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Kao stečajni upravitelj dužnost mi je identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pristupio sam upravljanju nad imovinom stečajnog dužnika.

Ove radnje je bilo zahtjevno izvesti, jer je imovina disperzirana na raznim lokacijama.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Čepinu, a pokretnine su bile smještene u Majškim Medama, Vuki i Dardi.

Obilazak imovine zahtjeva korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao i troškove.

Na ime troškova molim sud da mi temeljem odredbe članka 94. st. 3. Stečajnog zakona, odobri putne troškove za slijedeće putne naloge:

1. **1/16.** 19.11.2016. godine, izvršen je obilazak i identifikacija nekretnina i pokretnina Darda, Majške Međe, Čepin,
2. **2/16** 21.11.2016. godine izvršen je obilazak i popis zaliha, inventura u Dardi, Čepin, Majške Međe,
3. **3/16** 24.11.2016. godine izvršen je obilazak i popis zaliha, invcntura u Dardi, Čepin, Majške Međe,
4. **4/16** 30.11.2016. godine Potpis ugovora o zakupu s Kanalu d.o.o. u Čepinu
5. **5/16** 29.12.2016. obilazak nekretnina u Čepinu.
6. **1/17** 11.02.2017. potpis 2. ugovora o zakupu u Čepinu s Kanalu d.o.o.,
7. **2/17** 21.02.2017. obilazak imovine sa sudskim vještakom, M. Međe, Darda, Vuka,
8. **3/17** 30.03.2017. otvaranje ponuda za kupnju pokretnina kod Javnog bilježnika,
9. **4/17** 11.04.2017. Primopredaja vozila s VV Promet d.o.o. Zagreb, u Vuki,
10. **5/17** 21.08.2017. Nova Gradiška, uzorkovanje, dogovor s Drvni Most d.o.o. oko prodaje drvne građe, preuzimanja,
11. **6/17** 31.08.2017. Čepin obilazak i pregled nekretnine.

12. 7/17 23.11.2017. Čepin obilazak i pregled nekretnine.
 13. 1/18 11.01.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine
 14. 2/18 22.03.2018. Primopredaja vozila s VV Promet d.o.o. Zageb, Vuka,
 15. 3/18 01.06.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine,
 16. 4/18 31.08.2018. Čepin obilazak i pregled nekretnine,
 17. 5/18 05.11.2018. Čepin primopredaja nekretnine s kupcem Albatros grupa d.o.o. Osijek
- Sveukupno putni troškovi 3.368,00 kuna, neto.**

Prilog: Preslika putnih naloga

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od 77.652,00 kuna, bruto, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).
2. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, temeljem odredbe članka 94. st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/15 i 104/17), odobrava se naknada stvarnih troškova u stečajnom postupku nad dužnikom u ukupnom iznosu od 3.368,00 kuna, neto.
3. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznose iz točke 1. i 2. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
4. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Osijeku, 29. studeni 2018.godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Subotić

Z.DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976