

NIVES HIŽAR-FRANKOVIĆ stalni sudski vještak područja AGRO EKONOMIKE

MARKO DVORSKI, stalni sudski vještak područja FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

28

Zagreb, 20. listopada 2025.

VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE

Naručitelji vještačenja:

- 1.) VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28d, OIB 24822382802, zastupano po Vjenceslavu Popoviću,
- 2.) KRISTINA POPOVIĆ iz Siska, Lađarska 28d, OIB 45661538627, zastupana po Rajku Popoviću

Predmet vještačenja:

1. ISPITIVANJE POSTOJANJA STEČAJNIH RAZLOGA ZBOG PREZADUŽENOSTI ILI NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

- ISPITIVANJE REZULTATA PRETHODNOG VJEŠTAČENJA ISTOG PREDMETA I CILJA i to Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. izrađenog od strane Vještačenja Živković d.o.o. i stalne sudske vještakinje Ljerke Živković, oba iz Zagreba, M. Kraljevića 8b

2. ISPITIVANJE MEĐUSOBNIH POSLOVNIH ODNOSA Vidar j.d.o.o. i Savia Sisak d.o.o. s aspekta zakonitosti računovodstva Savia Sisak d.o.o. Sisak

a sve kod poduzetnika SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, zastupanog po direktoru Zoranu Kovaču, a vezano za sudske predmete broj St-787/2024., (St-2188/2023), koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kaznene prijave protiv Savia Sisak d.o.o. i zakonskog zastupnika Zorana Kovača pred ODO Sisak broj KP-DO-739/2023 i Županijskim sudom u Sisku broj Kir-853/2024., Tužbe pred Općinskim sudom u Sisku broj OVR-184/2023, P-402/2023 i pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj POVRV-284/2024. i drugih sudskih i upravnih predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/150
URBROJ: 514-03-03-02/01-24-11

Zagreb, 11. veljače 20205.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23., 155/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Nives Hižar-Franković, diplomiranog inženjera poljoprivrede-agroekonomista iz Zagreba, Remetinečka cesta 9 C, OIB: 33261705452, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Nives Hižar-Franković, diplomirani inženjer poljoprivrede-agroekonomist iz Zagreba, Remetinečka cesta 9 C, OIB: 33261705452, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje poljoprivrede (agronomija), grana ekonomika.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Nives Hižar-Franković, diplomirani inženjer poljoprivrede-agroekonomist iz Zagreba, podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje financija i računovodstva.

Imenovana je zahtjevu priložila životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Fakulteta poljoprivrednih znanosti u Zagrebu, Sveučilišta u Zagrebu o završenom studiju na Poljoprivredno-ekonomskom odsjeku kojom je stekla visoku stručnu spremu i stručni naziv diplomiranog inženjera poljoprivrede – agroekonomista, ovjerenu presliku certifikata Hrvatskog udruženja revizora o položenom ispitu za zvanje ovlaštenog revizora, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrdu poslodavca Hrvatski konzorcij revizora d.o.o. s popisom obavljenih poslova i njegovom trajanju, policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, presliku rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici, broj: 4 Su-148/2020 od 10. ožujka 2020. kojim se imenuje stalnim sudskim vještakom za financije i računovodstvo i popis predmeta u kojima je obavila vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u



514|UPI710032401150|11

Lia

struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uzimajući u obzir citirane zakonske uvjete za imenovanje stalnim sudskim vještakom odnosno činjenicu da je polazišna osnova za imenovanje stalnim sudskim vještakom završeni studij odgovarajući području vještačenja za koje se traži imenovanje i rad na poslovima u struci, a da Zakon o sudovima, kao ni Pravilnik o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14., 123/15., 29/16 i 61/19.) ne propisuju područja vještačenja, područje vještačenja iz točke I. izreke ovog rješenja određeno je odgovarajućom primjenom odredbi Pravilnika o znanstvenim i interdisciplinarnim područjima, poljima i granama te umjetničkom području, poljima i granama („Narodne novine“, br. 3/24.) koji je donesen na temelju Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 119/22). Navedeni Pravilnik u članku 4. propisuje znanstvena polja i znanstvene grane unutar znanstvenih područja, pa je tako pod točkom 4. istog članka klasificirano područje biotehničkih znanosti polje poljoprivrede, grane agrokemija, bilinogojstvo, ekologija i zaštita okoliša, ekonomika, fitomedicina, genetika i oplemenjivanje biljaka, životinja i mikroorganizama, hranidba životinja, krajobrazna arhitektura, lovstvo, mljekarstvo, poljoprivredna tehnika i tehnologija, povrćarstvo, proizvodnja i prerada animalnih proizvoda, ribarstvo, sjemenarstvo, stočarstvo, travnjaštvo, ukrasno bilje, vinogradarstvo, vinarstvo i voćarstvo.

Budući da je podnositeljica zahtjeva zatražila imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje financija i računovodstva te zahtjevu priložila ovjerenu presliku diplome završenog studija na Poljoprivredno-ekonomskom odsjeku Fakulteta poljoprivrednih znanosti u Zagrebu. Sveučilišta u Zagrebu kojom je stekla visoku stručnu spremu i stručni naziv diplomiranog inženjera poljoprivrede – agroekonomista, te potvrdu poslodavca Hrvatski konzorcij revizora d.o.o. s popisom obavljenih poslova i njegovom trajanju, podnositeljica zahtjeva je imenovana stalnim sudskim vještakom za područje poljoprivrede (agronomija), grana ekonomika, a u odnosu na traženo područje vještačenja financija i računovodstva podnositeljica zahtjeva ne ispunjava uvjete za imenovanje sudskim vještakom.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovana nije pravomoćno osuđivana za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovana ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužna obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s točkom I. iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Nives Hižar-Franković, Zagreb, Remetinečka cesta 9 C
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032401150|11

Marko Dvorski



Službeni podaci:

Registriran kod:
Županijski sud u Velikoj Gorici

Stručna sprema
dipl.oec.,

rane / podgrane
Ekonomija / Financije i računovodstvo

Adresa
Ede Murtića 2a, 10020 Novi Zagreb

Županija
Grad Zagreb

Tel
099/4907-198

Email
marko_dvorski@yahoo.com

Ostali podaci:

2274702106 Sudačka mreža | Email: info@judgesweb.org



Za informacije o događajima i aktivnostima, posjetite www.sudackamreza.hr ili nam pišite na elektroničku adresu: +385 99 450 530.

Uz pomoć i suradnju komiteta organizatora za starije građane, udruge građana i udruge građana, sudackamreza.hr će biti dostupna i za starije građane.

Uz pomoć i suradnju komiteta organizatora za starije građane, udruge građana i udruge građana, sudackamreza.hr će biti dostupna i za starije građane.

Uz pomoć i suradnju komiteta organizatora za starije građane, udruge građana i udruge građana, sudackamreza.hr će biti dostupna i za starije građane.

Uz pomoć i suradnju komiteta organizatora za starije građane, udruge građana i udruge građana, sudackamreza.hr će biti dostupna i za starije građane. stecaj@judgesweb.org

Informacije o događajima i aktivnostima, posjetite www.sudackamreza.hr ili nam pišite na elektroničku adresu: sudackamreza.hr@gmail.com

L.b.



[Naslovnica](#) / **Stalni sudski vještaci**

Stalni sudski vještaci

Prezime i/ili ime ili naziv ili adresa sudskog vještaka: marko dvc

Popis vještaka:

Područje vještačenja:

Grane vještačenja:

Podgrane vještačenja:

Županija:

Pronađeno rezultata: 1, stranica 1 od 1.

Prezime i ime ili naziv, titula

Dvorski Marko

Adresa

Ede Murtića 2, Zagreb

Kontakt

4907198

marko_dvorski@yahoo.com

Županija

Grad Zagreb

Područja i grane vještačenja

Područje vještačenja: Ekonomija

Grana vještačenja: Financije i računovodstvo

L. R.

SADRŽAJ

AD.1.) Uvod

AD.2.) Predmet i cilj vještačenja

AD.3.) Metodologija vještačenja

AD.4.) Kronologija spisa i dokumentacija na temelju koje je provedeno vještačenje

AD.5.) Analitički prikaz javnih GFI dužnika od 2006 - 2024 godine

AD.6.) Ispitivanje rezultata prethodnog vještačenja

AD.7.) Završno mišljenje

AD.1.) - UVOD

VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po Vjenceslavu Popoviću i KRISTINA POPOVIĆ iz Siska, Lađarska 28d, OIB 45661538627, zastupana po Rajku Popoviću, oba kao predlagatelji u sudskim postupcima i to prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj St-787/2024 (St-2188/2023 i St-338/2024) i drugostupanjskom postupku pred Visokim trgovačkim sudom RH broj Pž-3831/2024, kao i u postupku po Kaznenim prijavama pred Općinskim državnim odvjetništvom u Sisku broj: KP-DO-739/2023 i pred Županijskim sudom u Sisku broj: Kir - 853/2024. protiv dužnika SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, zastupano po Zoranu Kovaču iz Siska, Mihanovićeve 33, OIB 65318099884, vođenim povodom prijedloga predlagatelja za otvaranje stečaja dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, a nakon što je Trgovački sud u Zagrebu dana 12.9.2024. donio prvostupanjsko rješenje o odbijanju prijedloga predlagatelja za otvaranje stečaja nad dužnikom zbog prezaduženosti, kao i drugostupanjsko rješenje o odbijanju žalbe predlagatelja, a sve temeljem vještačkog Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. i izjave vještakinje pred sudom na ročištu od 06.9.2024. (povodom prigovora predlagatelja protiv navedenog Nalaza i mišljenja od 29.4.2024.), a sačinjenog od strane Vještačenja Živković d.o.o. i stalne sudske vještakinje Ljerke Živković oba iz Zagreba, Miroslava Kraljevića 8b,

obratili su nam se sa zahtjevom da izvršimo ponovno PRIVATNO VJEŠTAČENJE istog predmeta povodom kojeg su Vještačenja Živković d.o.o. i stalna sudska vještakinja Ljerka Živković oba iz Zagreba izvršila vještačenje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33 i o tome sačinili NALAZ I MIŠLJENJE od 29.4.2024., te isto branili na ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od 06.9.2024., a sve temeljem iste javno objavljene, sudske i privatne dokumentacije stranaka i prigovora predlagatelja, a koje su vještakinja i sud imali na raspolaganju i koristili u vještačenju i tijekom suđenja, a koje su dokumentirano i nama iznijeli predlagatelji.

Ovo privatno vještačenje temeljimo na Čl. 125. Zakona o sudovima koji propisuje:

"Stalni sudski vještaci na temelju svog stručnog znanja na zahtjev pravosudnih tijela ILI ZA POTREBE POSTUPKA PRED SUDOM izrađuju vještački nalaz i mišljenje kada je to potrebno radi utvrđivanja ili razrješenja činjenica koje se utvrđuju u sudskom postupku."

Također, temeljem odluke VTS RH broj Pž-7326/2997 u kojoj je zauzeo stajalište da nalaz i mišljenje sudskog vještaka koji nije izrađen po nalogu suda, već ga je za potrebe postupka stranka privatno pribavila, predstavlja valjano dokazno sredstvo u postupku pred sudom, kao i temeljem navoda iz IUS INFO od 30.01.2019. pod naslovom IZVOĐENJE DOKAZA VJEŠTAČENJEM, a kojim je sud zauzeo stajalište da nalaz i mišljenje sačinjen po zahtjevu stranke, a bez suda, ima status PRIVATNE ISPRAVE koju je sud dužan cijiniti u sklopu svih ostalih izvedenih dokaza.

Također i temeljem Čl. 20. Etičkog kodeksa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja koji glasi:

"U predmetima u kojima je već obavljeno vještačenje, potrebno je da sudski vještak, uz obavljanje vlastitog istraživanja temeljito ispita rezultate rada prethodnoga vještaka i preispita svoje rezultate u odnosu na rad prethodnog vještaka, pa tek potom izradi nalaz i stručno mišljenje", a što je i odredilo našu metodologiju postupanja u navedenom predmetu.

AD.2.)

PREDMET I CILJ VJEŠTAČENJA

Cilj ovog provedenog vještačenja je obavljanje našeg VLASTITOG ISTRAŽIVANJA I ANALIZE temeljenog na svoj raspoloživoj dokumentaciji (sudska, vansudska, javna i privatna, svih sudionika) u odnosu na predmet vještačenja - POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA ZBOG PREZADUŽENOSTI ILI NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE dužnika SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, u sudskom predmetu broj St-787/2024 (St-2188/2023) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao i prema najnovijim podacima i sadašnjeg stanja, zatim po Kaznenim prijavama pred Općinskim državnim odvjetništvom u Sisku broj: KP-DO-739/2023 i Županijskim sudom u Sisku broj: Kir-853/2024 i PREISPITIVANJE REZULTATA PRETHODNOG VJEŠTAČENJA ISTOG PREDMETA I CILJA i to Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. izrađenog od strane Vještačenja Živković d.o.o. i stalne sudske vještakinje Ljerke Živković oba iz Zagreba M. Kraljevića 8b i danog iskaza pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na ročištu od 06.9.2024., a povodom Prigovora predlagatelja od 06.6.2024. protiv navedenog Nalaza i mišljenja od 29.4.2024., a sve s aspekta vlastitog istraživanja, analize i ocjene i preispitivanja zakonitosti, ispravnosti, stručnosti i etičnosti gospodarsko financijskog stanja i postupanja dužnika Savia Sisak d.o.o. kao i kritičkog preispitivanja prethodnog vještačenja i iskaza pred sudom u odnosu na vlastito istraživanje i u odnosu na objektivno činjenično stanje i zakonsku regulativu takve vrste pravnih odnosa.

Ovdje posebno napominjem da su PREDMET OVOG VJEŠTAČENJA ili UTVRĐIVANJA u dijelu mog vlastitog istraživanja i analiza poslovanja i svi dokumenti i GFI od 2006. do 2024. godine iz kojih proizlazi poslovanje dužnika, dakle i imovina dužnika i obveze dužnika preuzete dokumentima (ugovori, sporazumi, ponude i sl.) koje je dužnik u tom periodu osobno putem osobe ovlaštene za zastupanje potpisao i ovjerio svojim žigom i slijedom odredbi Zakona o računovodstvu morao iskazati u svojim poslovnim knjigama, kao i zakonitost, ispravnost, stručnost, istinitost i vjerodostojnost svih provedenih (NE) knjiženja u poslovnim knjigama i javno objavljenim financijskim izvješćima (GFI) dužnika i vještačkog nalaza i mišljenja vještaka od 29.4.2024. i iskaza vještaka pred sudom na ročištu od 06.9.2024., a povodom Prigovora predlagatelja protiv Nalaza i mišljenja od 29.4.2024.

AD.3.)

METODOLOGIJA VJEŠTAČENJA

Vještaci u ovom predmetu:

a.) u cilju svog **VLASTITOG ISTRAŽIVANJA I ANALIZE** (u skladu sa predmetom vještačenja) razmatraju svu raspoloživu dokumentaciju o predmetu vještačenja i to sudsku, izvansudsku, javnu i privatnu (čiji popis je naveden u točki AD.4.), a koja sadržava sve relevantne činjenice o predmetu i ciljevima vještačenja u navedenom predmetu i to prvenstveno s aspekta objektivne zakonitosti, ispravnosti, stručnosti i vjerodostojnosti stvarnog stanja (ne) prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak u predmetima pred TSZ, ODO Sisak i Županijskog suda u Sisku,

b.) zatim i s aspekta zakonitosti, ispravnosti, stručnosti i etičnosti provedenog prethodnog vještačenja i Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. i danog iskaza pred sudom od 06.9.2024. od strane Vještačenja Živković d.o.o. i vještakinje Ljerke Živković, oba iz Zagreba, M. Kraljevića 8 b u istom predmetu, pri čemu polazi od točke 1.2. na str. 5. vještačkog nalaza i mišljenja pod 29.4.2024. (metodologija vještačenja), zatim konstatacije vještakinje Ljerke Živković na str. 10. pod točkom 1.3.1. pasusu 4. u kojem konstatira da zadatak vještačenja nije bio provjera financijskih izvješća dužnika za godine 2007.- 2022., te zbog toga ne uzima dokumentaciju predlagatelja u razmatranje i ne skenira ju (ne znamo čime je to odlukom suda ograničeno, osim odluke same vještakinje), ali ipak na str. 12. daje analizu javno objavljenih financijskih izvješća za period od 2019.- 2022. godine.

Na kraju na str. 13. Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. vještakinja navodi **SAŽETAK BITNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA** dužnika, koje uzima iz Bilješki uz javno objavljena financijska izvješća za 2023. godinu, a u kojima konstatira:

- u točki 1. - da se dugotrajna materijalna imovina iskazuje u bilanci prema **TROŠKU NABAVE** umanjenom za **AMORTIZACIJU** i **GUBITAK OD SMANJENJA VRIJEDNOSTI**, a iznimno građevinski objekti iskazuju se prema revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i gubitak od smanjenja vrijednosti,
- u točki 2. - da se dugotrajna imovina namijenjena prodaji iskazuje u bilanci prema vrijednosti koja je manja: knjigovodstvena ili fer vrijednost,
- u točki 3. - drugi pasus da se ulaganja u d.o.o. iskazuju prema troškovima nabave,
- u točki 4. - da se potraživanja i **OBVEZE ISKAZUJU U BILANCI PREMA UGOVORENIM UVJETIMA**,

a KOJI PRINCIPI U VOĐENJU POSLOVNIH KNJIGA DUŽNIKA **NISU POŠTOVANI** iz najmanje slijedećih razloga:

- jer kod knjiženja vrijednosti poslovnog prostora u Radićevoj 15 u Sisku nije pravilno obračunata amortizacija po stopi od 5 % godišnje u skladu sa vlastitom politikom (iz ranijih bilješki uz GFI) i nije provedeno smanjenje vrijednosti nekretnine zbog potresa od 29.12.2020. godine u Sisku, a zbog kojeg potresa je objekat proglašen neupotreblijivim i dobio crvenu naljepnicu (dakle proglašen

neupotrebljivim), te je izvršena nezakonita revalorizacija njegove vrijednosti u GFI i bruto bilanci za 2023. (temeljnica 11 od 31.12.2023.), a suprotno ZOR, HSFI, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i protivno struci nezakonitom upotrebom budućih ulaganja (konstrukcijska obnova po rješenju Ministarstva graditeljstva) u procjeni sadašnje tržišne vrijednosti umjesto odbitka budućih ulaganja.

- kod knjiženja vrijednosti nekretnine za daljnju prodaju tzv. Jelovice u Sisku, Lađarska 28d., ista u GFI od 2007. do 2024. godine nije proknjižena po stvarno plaćenom dijelu (1.900.000,00 KN) od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji (3.100.000,00 KN) uz istovremeno NE knjiženje duga temeljem neisplaćene razlike kupoprodajne cijene (cca 1.230.000,00 KN), već je u GFI za 2007. godinu proknjižena po stvarno isplaćenom iznosu od 2.255.902,00 KN od dijela ugovorene kupoprodajne cijene od 3.100.000,00 KN, ali bez knjiženja duga po Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju iz kojih proizlazi dug za neplaćenu razliku kupoprodajne cijene u iznosu cca 1.230.000,00 KN.

Istovremeno je u GFI za 2008. godinu knjižena nabavna cijena nekretnine u iznosu od 3.100.000,00 KN, također bez knjiženja duga po Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju.

U GFI za 2009. godinu, nekretninu je ponovno proknjižio u iznosu 2.293.931,74 KN također bez knjiženja duga po Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju i u bilješkama uz financijska izvješća uz GFI opet naveo da je to nabavna vrijednost nekretnine.

U GFI od 2010. – 2013. godine navedenu nekretninu prebacuje iz stavke „trgovačka roba“ pod stavku „građevinski objekti“ u vrijednosti cca 3.000.000,00 KN, ali u tom periodu nije za navedenu nekretninu obračunao propisanu amortizaciju građevinskih objekata propisanu Bilješkama u visini 5% godišnje ili u ukupnom iznosu od cca 500.000,00 KN za navedene 4 godine.

U GFI za 2014. godinu pa do 2022. godine navedenu nekretninu vraća pod stavku „trgovačka roba“ u vrijednosti cca 3.000.000,00 KN dakle bez umanjnja za akumuliranu amortizaciju iz perioda 2010. – 2013. godine.

I na kraju, u 2023. i 2024. godini radi nezakonitu revalorizaciju odnosno povećanje vrijednosti navedene nekretnine u iznosu 711.112,38 EUR ili 5.036.000,00 KN, a protivno HSFI 6, HSFI 8 i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Sažetku bitnih računovodstvenih politika, a koji propisuju stručnost procjenitelja i knjiženje ili o knjigovodstvom iznosu ili po fer vrijednosti, ovisno o tome što ima nižu vrijednost.

Nadalje, dužnik nije izvršio procjenu štete od potresa 29.12.2020. god. u Sisku i proknjižio gubitak od smanjenja vrijednosti, te je na kraju 2023 godine izvršio revalorizaciju vrijednosti nekretnine bez ikakve stručne podloge (na temelju tzv. Mišljenja o vrijednosti nekretnine, a koje samo u sebi sadrži tvrdnju da „ne predstavlja procjenu u smislu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina“), te protivno vlastitim „Sažecima bitnih računovodstvenih politika“ koji pod točkom 2. propisuju da se „dugotrajna imovina namijenjena prodaji iskazuje u bilanci prema vrijednosti koja je manja: KNJIGOVODSTVENA ili FER VRIJEDNOST“, a što je i u skladu sa HSFI 8. točka 8.1.

U tom smislu naručitelji su od ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Orečića naručili izradu procjene vrijednosti stanja navedene nekretnine, a koji je svojim Procjembenim elaboratom od 22.5.2024. procijenio sadašnju stvarnu tržišnu vrijednost navedene nekretnine na 117.000,00 EUR.

- također u slučaju dugotrajne financijske imovine – suvlasništvo udjela u IGK Reciklaži d.o.o (35%) dužnik je proveo revalorizaciju vrijednosti 2023. godine protivno vlastitim „Sažecima bitnih računovodstvenih politika“ i HSFI 9, FINANCIJSKA IMOVINA, a koji propisuju da se „financijska

imovina početno mjeri po trošku stjecanja (nabavna vrijednost) uvećano za transakcijske troškove, a na svaki slijedeći datum bilance financijska imovina (ULAGANJA U D.O.O.), čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer cijena ne može pouzdano utvrditi vrijednost, takve financijske imovine se knjiži po trošku stjecanja (nabavna vrijednost.).

Dakle, izvršene revalorizacije u 2023. godini su u potpunosti nezakonite.

- proknjiženo je u aktivi više od 80.000,00 EUR zastarjelih potraživanja od kupaca i danih zajmova čime je imovina (aktiva) nezakonito povećana, a što je protivno HSFI 11, POTRAŽIVANJA, koji pod odjeljkom PRESTANAK PRIZNAVANJA, točka 11.38.e propisuje da će: „poduzetnik prestati priznavati potraživanja u bilanci kad nastupi ZASTARA POTRAŽIVANJA“
- u slučajevima ugovorima preuzetih obveza navedenih pod točkom AD.5.), C.) ovog nalaza i mišljenja (Ugovor o kreditu, Aneksi 1. i 2. Ugovora o namirenju, Ponuda o prodaji nekretnine, Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, Sporazum o kupoprodaji nekretnine, Aneksi ugovora o kreditu o moratorijima, UGOVORI O TAJNIM ULAGANJIMA i dr.), a koje obveze su ugovorene i nisu proknjižene u poslovnim knjigama niti u skladu sa ugovorenim uvjetima niti u skladu sa obvezama prema Zakonu o računovodstvu, HSFI, MRS i drugih propisa i struke računovodstva,
- nije proknjižena obveza prema tajnim ulagačima, kao i niz drugih obveza (temeljem pozajmice prema Sensamed d.o.o u iznosu od 42.000,00 EUR, zatim dug prema Vidar j.d o.o. u iznosu 55.360,25 EUR, a koje kasnije pobrojavamo i objašnjavamo u ovom Nalazu i mišljenju,

Iz prethodno navedenog proizlazi niz nepravilnosti, proturječnosti i nevjerodostojnosti u procjeni i knjiženju vrijednosti imovine (aktiva) i obveza (pasiva), a što vještakinja Ljerka Živković nije uzela u obzir, već je te i takve procjene, ugovore i (ne) knjiženja prihvatila iako nisu ispravne niti prije provedene revalorizacije (amortizacija i umanjenje vrijednosti zbog potresa) kao niti nakon provedene revalorizacije (bez stručne podloge i protivno citiranim računovodstvenim politikama), kao što nisu proknjižene ugovorne obveze, a što upućuje na zaključak da je vještakinja Ljerka Živković zapravo trebala predočena javno objavljena financijska izvješća dužnika proglasiti nepodobnim, nepotpunim, nezakonitim i nevjerodostojnim za provođenje postupka vještačenja prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje dužnika i predložiti provođenje novog posebnog forenzičkog vještačenja kompletnog financijskog i gospodarskog stanja dužnika.

AD.4.)

KRONOLOGIJA SPISA I DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE

A.) Dokumentacija navedena na str. 6.- 9., točka 1.3. Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. u predmetu St-787/2024.,

B.) Dokumentacija koju je dostavio naručitelj Vidar j.d.o.o. uz tzv. "Pregled činjenica i dokumenata na kojima se temelje odnosi stranaka i iz kojih proizlazi prezaduženost Savia Sisak d.o.o. kao stečajni razlog" od 15.4.2024., a naročito:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.05.2007. (**Prilog br. 1.**),
- Ugovor o namirenju od 05.06.2007. (**Prilog br. 2.**),
- Aneks 1. Ugovora o namirenju od 06.6.2007. (**Prilog br. 3.**),
- Aneks 2. Ugovora o namirenju do 11.7.2007. (**Prilog br. 4.**),
- Ugovor o zajmu od 26.11.2004. (**Prilog br. 5.**),
- Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine od 27.11.2008. (**Prilog br. 6.**),
- Presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici od 01.12.2023. (**Prilog br. 7.**),
- ugovor o dugoročnom kreditu 02.7.2007. (**Prilog br. 8.**),
- Dodatak I od 09.7.2007 Ugovoru o kreditu od 02.7.2007. (**Prilog br. 9.**),
- Aneks I od 27.12.2010. Ugovora o kreditu od 02.7.2007. (**Prilog br. 10.**),
- Sporazum od 10.7.2012. o reguliranju odnosa po Ugovoru o kreditu od 02.7.2007. (**Prilog br. 11.**),
- Aneks 1. od 15.02.2013. Sporazuma od 10.7.2012. (**Prilog br. 12.**),
- Aneks 2. od 04.12.2013. Sporazuma od 10.12.2012. (**Prilog br. 13.**),
- Aneks 2, od 04.8.2020. Ugovoru o kreditu od 01.7.2007. - MORATORIJ zbog covid 19 (**Prilog br. 14.**),
- Aneks 3, od 10.02.2021. Ugovoru o kreditu od 02.7.2007. - MORATORIJ zbog potresa u Sisku (**Prilog br. 15.**),
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 21.3.2012. između Frugis bene d.o.o. i Savia Sisak d.o.o. (**Prilog br. 16.**),
- Dostava Izjave o prijeboju od 15.3.2013. (**Prilog br. 17.**),
- Povrat Izjave o prijeboju 2/13 od 15.3.2013. (**Prilog br. 18.**),
- IZJAVA O PRIJEBOJU od 04.4.2023. (**Prilog br. 19.**),
- Dopis odvjetnika Danka Kovača od 25.02.2013.- Odgovor na podnesak Nataše Čučić 15.2.2013.- prigovor na prijedlog KOMPENZACIJE - IZJAVE O PRIJEBOJU (**Prilog br.20.**),

- Dopis odvjetnice Nataše Čučić od 11.3.2013. - Odgovor na podnesak Danka Kovača od 25.02.2013. (**Prilog br. 21.**),
- Prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja i opterećenja od 09.4.2013.(**Prilog br.22.**),
- Povijesni vlasnički list o upisu privremene mjere u zk.ul. 5647 ZK odjela Sisak pod brojem Z-2596/2013 od 25.4.2013. (**Prilog br.23.**),
- PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE od 15.5.2013. (**Prilog br. 24.**),
- PLAN OTPLATE od 20.12.2013., reprogramiranog kredita (Aneks 2.od 04.12.2013.) - (**Prilog br. 25.**),
- SPORAZUMI O PRODAJI NEKRETNINE od 01.7.2014. i 01.7. 2015 (**Prilozi br. 26. i 27.**),
- UGOVOR o pristupanju dugu Mediterranico d.o.o. od 01.12.2015. (**Prilog br. 28.**),
- UGOVOR o zakupu poslovnog prostora 01.12.2015. sa Aneksima 1.i 2. (**Prilog br. 29.**),
- POTVRDA o uplatama rata kredita od 06.3.2023. (**Prilog br. 30.**),
- Ugovor o pristupanju dugu Vidar j.d.o.o. od 16.02.2023. (**Prilog br. 31.**),
- POTVRDA o J&T banke d.d. od 05.4.2023. sa dokumentima o subrogaciji (**Prilog br. 32.**),
- POTVRDA o plaćanju subrogacije (**Prilog br. 32.a.**),
- OBAVIJEST o isplati kredita J&T banci d.d. prema Savia Sisak d.o.o. i Zoranu Kovaču (**Prilog br. 32.b.**),
- OBAVIJEST o isplati kredita od 03.4.2023. (**Prilog br. 33.**),
- OTKAZ kredita partija 3264/07 od 02.7.2007. sa Vaba bankom d.d. od 05.3.5.2023. (**Prilog br. 34.**),
- Ugovor o (naplatnom) ustupanju (cesiji) i preuzimanju tražbine od 20.4.2015. između Frugis bene d.o.o. i Mediterranico d.o.o. i Vjenceslava Popovića (**Prilog br. 35.**),
- Ugovor o (naplatnom) prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 31.12.2022. između Mediterranico d.o.o. i Vidar j.d.o.o. (**Prilog br.36.**),
- Ugovor o (naplatnom) prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 12.12.2022. između Kristine Popović i Vidar j.d.o.o. i Vjenceslava Popovića (**Prilog br. 37.**),
- Ugovor o naplatnoj cesiji od 01.5.2023. (**Prilog br. 38.**),
- Ugovor o naplatnoj cesiji od 01.4.2023. (**Prilog br. 39.**),
- TEMELJNICA 11 od 31.12.2023. (**Prilog br. 40.**),
- TEMELJNICA 2 od 31.3.2023. (**Prilog br. 41.**),
- MIŠLJENJE o mogućoj vrijednosti nekretnina od 20.3.2024. (**Prilog br. 42.**),
- NEZAKONITA PROCJENA tzv. Jelovice Zorana Kovača (**Prilog br. 42.a.**),
- OČITOVANJE od 26.3.2024. (**Prilog br. 43.**),
- OČITOVANJE od 27.3.2024. (**Prilog br. 44.**),
- OČITOVANJE od 20.5.2024. (**Prilog br 45.**),

- IZVJEŠĆE o gospodarsko -financijskom stanju Savia Sisak d.o.o. **(Prilog br. 46.)**,
- PODNESAK Savia Sisak d.o.o. od 25.3.2024. TSZ u predmetu St-2188/2023. **(Prilog br. 47.)**,
- PODNESAK Savia Sisak d.o.o. TSZ u predmetu St-2188/2023 od 19.01.2024. **(Prilog br. 48.)**,
- ZAPISNIK sa ročišta od 06.9.2024. pred TSZ u predmetu St-787/2024 **(Prilog br. 49.)**,
- OBAVIJEST o isplati kredita od 03.4.2023. **(Prilog br. 50.)**,
- RJEŠENJE TSZ od 12.9.2024. od odbijanju zahtjeva u predmetu St-787/2024-26 **(Prilog br. 51.)**,
- RJEŠENJE VTS od 01.10.2024. broj Pž-3831/2024-2 od odbijanju žalbe na St-787/2024 **(Prilog br. 52.)**,
- RJEŠENJE TSZ od 22.01.2024. o obustavi postupka u predmetu St-2188/2023-28. **(Prilog br. 53.)**,
- RJEŠENJE VTS od 27.02.2024. o ukidanju rješenja TSZ od 22.01.2024. broj Pž-874/2024-2 **(Prilog br. 54.)**,
- ZTD Član 406. a. st. 2. **(Prilog br. 55.)**,
- HSFI 12. KAPITAL , točka 12.9. **(Prilog br. 55.a.)**,
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina **(Prilog br. 56.)**,
- ZTD Član 220.i ZOO Član 285 **(Prilog br. 57.)**,
- IZVOD iz Zapisnika o poreznom nadzoru o REVALORIZACIJI **(Prilog br. 58.)**,
- ČLANAK od 01.7.2013. o procjeni **(Prilog br. 59.)**,
- ČLANAK Računovodstvo tajnih društava RRIF 8/2001 **(Prilog br. 60.)**,
- ZTD izvod iz Čl. 148.- 157. **(Prilog br. 61.)**,
- RRIF kontni plan i HSFI 11. **(Prilozi br. 62. i 63.)**,
- RJEŠENJE TSZ od 10..11.2023. o pokretanju prethodnog postupka u predmetu St-2188/2023.7 **(Prilog br. 64.)**,
- RJEŠENJE TSZ od 31.10.2023. u predmetu St-2511/2023. **(Prilog br. 65.)**,
- IZVJEŠĆE privremene stečajne upraviteljice od 18.12.2023. **(Prilog br. 66.)**,
- Zapisnik o poreznom nadzoru od 12.11.2024. **(Prilog br. 67.)**,
- Nalaz i mišljenje od 29.4.2024. **(Prilog br. 68.)**,
- Bruto bilance za 2023. i prvi kvartal za 2024 godinu **(Prilog br. 69.)**,
- NALAZ I MIŠLJENJE od 13.3.2025 **(Prilog br. 70)**,
- PROCJEMBENI ELABORAT tzv. Jelovice od 22.5.2024. **(Prilog br. 71.)**,
- PRESUDA Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj Gž-1126/2024-5 **(Prilog br. 72.)**,
- IZVOD ZK za k.č.br. 718/9, k.o. Sosak Novi **(Prilog br. 73.)**,
- IZVOD ZK za k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari **(Prilog br. 74.)**,
- PRIJEDLOG za određivanje privremene mjere od 04.4.2023. **(Prilog br. 75.)**,

- RJEŠENJE Opć. suda Sisak od 13.4.2023. (**Prilog br. 76.**),
- PREDMET - TUŽBA pred TSZ broj Povrv - 284 / 2024 (**Prilog br. 77.**),
- TUŽBA pred Općinskim sudom u Sisku broj P-402/2023 (**Prilog br. 78.**),
- GFI za 2007 - 2024 godine (**Prilozi br.79.,70.a. - 79.s.**),
- Račun od 03.04.2023. (**Prilog br. 80.**),
- Kaznena prijava od 06.9.2023. (**Prilog br. 81.**),
- dopuna kaznene prijave od 28.5.2024. (**Prilog br. 82.**),
- II dopuna kaznene prijave od 13.6.2024. (**Prilog br. 83.**),
- zapisnik o raspravi pred Općinskim sudom u Sisku u predmetu P-152/2023 od (**Prilog br. 84.**),
- rješenje o obnovi nekretnine u Sisku, Radićeva 15 (**Prilog br. 85.**),
- zaključak TSZ o određivanju vještačenja od 02.4.2024. (**Prilog br. 86.**),
- PRIGOVOR predlagatelja od 06.6.2024. protiv Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. (**Prilog br. 87.**),
- OČITOVANJE vještakinje od 21.8.2024. na Prigovor od 06.6.2024. (**Prilog br. 88.**),
- Podnesak predlagatelja od 10.9.2024. na zapisnik od 06.9.2024. (**Prilog br. 89.**),
- Bruto bilanca Vidar j.d.o.o. na dan 31.08.2025. (**Prilog br. 90.**).

C.) Dokumentacija koja se nalazi u spisu St-787/2024 Trgovačkog suda u Zagrebu, a nalazi se na E
 - OGLASNOJ PLOČI suda pod brojem St-787/2024 pozivom na naziv dužnika Savia Sisak d.o.o.

AD.5.)

**ANALITIČKI PRIKAZ JAVNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA (GFI)
DUŽNIKA Savia Sisak d.o.o. ZA PERIOD od 2007. – 2024. godine, te
javnih, sudskih, vansudskih, vještakovih, dužnikovih i od predlagača
podnesenih poslovnih i knjigovodstvenih vjerodostojnih dokumenata o
poslovnim aktivnostima dužnika iz navedenog perioda, a sve s aspekta
potpunosti, ažurnosti, zakonitosti, ispravnosti, stručnosti, istinitosti i
vjerodostojnosti prikazivanja i (NE) knjiženja stanja imovine (AKTIVA) i
obveza (PASIVA) kroz promatrani period i u konačnici na dan 31.12.2023. i
s osvrtom na GFI za 2024., kao ključnih datuma u vezi donošenja
zaključka o (ne) prezaduženosti dužnika**

A.)

Osnovni zadatak ovog izvršenog vještačenja je izvršiti analizu javno objavljenih financijskih izvješća dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak (GFI), a u vezi sa dostupnim knjigovodstvenim ispravama dužnika (javno objavljeni GFI od 2006. - 2024., bruto bilanca za 2023. i bruto bilanca za prvi kvartal 2024. godine, temeljnica 11 od 31.12.2023. o izvršenoj revalorizaciji i temeljnica 2 od 31.3.2023. o isknjiženju obveza J&T banke d.d., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007., Ugovor o namjenskom kreditu sa aneksima, Ugovor o namirenju od 05.6.2007., Aneks 1. od 06.6.2007. i Aneks 2. od 11.7.2007. Ugovora o namirenju, PONUDA za prodaju nekretnine od 15.5.2013., Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015. s Aneksima 1. od 25.10.2016. i Aneksa 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 03.01.2018., SPORAZUMI o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. god. i 01.7.2015. godine, Ugovor o pristupu dugu, Potvrda J&T banke o subrogaciji od 05.4.2023. i o otplati rata kredita od 06.3.2023., podaci o zastarjelosti proknjiženih potraživanja (od kupaca i dani zajmovi), ugovori o nabavi, ulaganja u tajna društva i dr., a sve s aspekta zakonitosti, ispravnosti, stručnosti, istinitosti i vjerodostojnosti knjigovodstvenog prikazivanja vrijednosti imovine (AKTIVA) i obveza (PASIVA) društva dužnika, a u svrhu donošenja zaključka o POSTOJANJU ili NE POSTOJANJU stečajnog razloga PREZADUŽENOSTI kod dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, koja je prema Članku 7. Stečajnog zakona definirana tako da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika (aktiva) pravne osobe manja od postojećih obveza (pasiva) dužnika.

Na bazi analize svih predočenih dokumenata dolazimo do generalnog zaključka da se osnovni MODUS OPERANDI DUŽNIKA u proteklom periodu od 2006.- 2024. godine može sažeti u zaključku da je **DUŽNIK CIJELO VRIJEME PROVODIO NEZAKONITO, NESTRUČNO I NEVJERODOSTOJNO "NAPUHAVANJE" VRIJEDNOSTI IMOVINE SVOJIH NEKRETNINA I UDJELA, te POTRAŽIVANJA (AKTIVE) uz ISTOVREMENO NAMJERNO I LAŽNO PROTUZAKONITO, NESTRUČNO I NEVJERODOSTOJNO NE KNJIŽENJE ili LAŽNO I NEAŽURNO KNJIŽENJE OBVEZA - PASIVE DRUŠTVA**, a što je detaljnije objašnjeno u ovom poglavlju i to:

B.)

- GFI za 2022. godinu

PRIKAZ STANJA IMOVINE (AKTIVE) i OBVEZA (PASIVE) dužnika Savia Sisak d.o.o. za 2022. godinu prema javno objavljenim GFI za 2022. godinu, kao usporednu godinu prije izvršene revalorizacije, a temeljem koje godine (2022.) je vještakinja donijela zaključak pod točkom III.4.1.) na str.31. Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. koji glasi: "Vrijednost imovine društva Savia Sisak d.o.o. i prije revalorizacije imovine tj. imovina prema podacima s 31.12.2022. i imovine koja je revalorizirana koja je provedena u 2023. godini VEĆA JE OD OBVEZA DRUŠTVA", a s kritikom zakonitosti i ispravnosti provedenih knjiženja aktive i pasive u 2022. godini:

1.) STANJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE I FINACIJSKE IMOVINE (AKTIVA) - NEKRETNINE, UDJELI, ZALIHE i POTRAŽIVANJA prema javno objavljenim GFI za 2022. godinu i to:

a.) poslovni prostor (kancelarija, podrum i tavan) u Sisku, S. i A. Radića 15 koji se sastoji od 10/12 vlasničkog udjela u k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari, ili 130 m², procijenjene vrijednosti 92.607,47 EUR + postrojenja i oprema u iznosu od 4.520,54 EUR ili sveukupno 97.128,01 EUR,

b.) udjel (35%) u suvlasništvu temeljnog kapitala tvrtke IGK Reciklaža d.o.o. Sisak, procijenjene vrijednosti od 43.728,45 EUR,

c.) zalihe - imovina namijenjena prodaji i to nekretnina tzv. Jelovice u Sisku, Lađarska 28d ili k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi, procijenjene vrijednosti 391.728,32 EUR.

d.) kratkoročna potraživanja i to: - kratkoročni zajmovi u iznosu od 84.308,58 EUR i - potraživanja od kupaca u iznosu od 161.539,58 EUR

ili SVEUKUPNA AKTIVA iznosi = 787.902,05 EUR

2.) STANJE OBVEZA (PASIVA) dužnika Savia Siska d.o.o. za 2022. godinu prema javno objavljenim GFI za 2022. godinu se sastoji od:

a.) Temelnog (upisanog) kapitala u iznosu od 2.654,46 EUR,

b.) Rezerve iz dobiti, 5. Ostale rezerve u iznosu od 550.224,96 EUR,

c.) Revalorizacijske rezerve u iznosu od 0 (nula) EUR,

d.) Zadržana dobit u iznosu od 53.190,26 EUR,

e.) dobit poslovne godine u iznosu od 22.190,26 EUR,

f.) Dugoročne obveze za zajmove (Vaba banka d.d.) u iznosu od 149.994,29 EUR,

g.) Kratkoročne obveze u iznosu od 9.311,84 EUR

ili SVEUKUPNA PASIVA iznosi 787.902,05 EUR

B.1.)

Kritički prikaz stanja, pravnih osnova, knjigovodstvenih postupaka i druge radnje i postupci putem kojih je dužnik izvršio procjenu i knjiženje vrijednosti imovine i obveza u svojim poslovnim knjigama za 2022. godinu i to:

1.) Dužnik je imovinu pod AD.5.), B.), 1.), a.) ili svoj poslovni prostor (kancelarije) u Radićevoj 15. u Sisku prvi puta u svojim poslovnim knjigama proknjižio u GFI za 2014. godinu u početnoj (nabavnoj) vrijednosti od 125.613,91 EUR temeljem procjene procjenitelja Tihomira Orečića u ukupnom iznosu od 148.378,82 EUR, a kao svoj udjel u suvlasništvu od 10/12 dijela, te je dužnik istu nekretninu u GFI za 2022. godinu, uz djelomično i neispravno knjiženje amortizacije u skladu sa vlastitom politikom (stopa od 5% godišnje) proknjižio u umanjenoj vrijednosti od 92.607,47 EUR,

Istovremeno je dužnik prema vlastitoj politici stopa obračuna amortizacije na građevinske objekte u iznosu od 5% godišnje (bilješke uz GFI) bio obavezan smanjivati vrijednost navedene nekretnine za obračunatu amortizaciju za razdoblje od 2014. – 2022. godine ili za 8 godina i smanjiti ju za iznos amortizacije od 40.258,50 EUR ili na iznos 83.390,52 EUR za 2023. godinu. Dakle akumulirana amortizacija krivo je obračunata za ukupan iznos od 9.216,90 EUR (92.607,42 – 83.390,52 EUR).

Nadalje u Sisku je 29.12.2020. godine došlo do snažnog potresa, a što je na navedenoj nekretnini u Radićevoj 15 u Sisku proizvelo značajna oštećenja zbog čega je nekretnina dobila crvenu naljepnicu i zabranjena je za daljnju uporabu do konstrukcijske obnove tako da je dužnik, prema obvezi iz svojih "Sažetka bitnih računovodstvenih politika"; (navedeni u Bilješkama uz GFI - str. 1.i 2.) ustvari trebao izvršiti ponovnu procjenu gubitka od smanjenja vrijednosti navedene nekretnine za iznos pričinjene štete od potresa i istu smanjiti na realnu vrijednost od cca 50.000,00 EUR (realna vrijednost suvlasništva zemljišta, priključaka, komunalnog doprinosa, renta i sl.), jer građevinska vrijednost objekta zapravo trenutno ne postoji zbog neupotrebljivosti, a upotreba rješenja (Ministarstvo graditeljstva) o konstrukcijskoj obnovi štete od potresa za povećanje vrijednosti nekretnine u izvršenoj revalorizaciji je potpuno pogrešna, jer se procjena vrijednosti nekretnine po zakonu radi na dan procjene, a buduća ulaganja tj. Troškovi obnove i sanacije štete od potresa se odbijaju od ukupne tržišne vrijednosti objekta i posebno se amortiziraju.

Dakle stvarna i realna vrijednost imovine u Radićevoj 15 u Sisku je krajem 2022. godine zapravo iznosila cca 50.000,00 EUR, a ne neispravno proknjiženih 97.128,01 EUR, a što je potrebno provjeriti procjenom sadašnje vrijednosti po ovlaštenom sudskom procjenitelju,

2.) Dužnik je svoju financijsku imovinu pod AD.5.),B.),1.),b.) ili suvlasništvo (35%) u temeljnom kapitalu IGK Reciklaža d.o.o. (koja je stečena zamjenom za udjel u Hotelu Panonija Sisak počev od 2015. godine) proknjižio u GFI za 2022. u iznosu od 43.728,45 EUR, a što predstavlja nabavnu vrijednost navedene imovine i u skladu je sa HSFI 9., MJERENJE, toč. 9.19,

3.) Dužnik je imovinu pod točkom AD.5.),B.1.c.) ZALIHE - trgovačka roba - nekretnina u Sisku, Lađarska 28d (tzv. Jelovica) u GFI za 2022. godinu proknjižio (po nabavnoj vrijednosti) u iznosu od 391.728,32 EUR što je **NEISPRAVNO i NETOČNO** jer:

- dužnik je kupoprodaju navedene nekretnine ugovorio za cijenu 3.100.000,00 KN (ili 411.440,71 EUR) po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007., ali je od navedene kupoprodajne cijene

prodavatelju stvarno isplatio neto samo cca 1.900.000,00 KN iz namjenskog kredita kod J&T (Vaba) banke d.d. (2.000.000,00 KN) od ukupno ugovorene cijene (3.100.000,00 KN), a ostao je dužan platiti razliku od 1.230.000,00 KN (prema Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju, tako da je knjiženje nabavne cijene prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007. bez istovremenog knjiženja obveze - duga prema Aneksima 1.i 2. Ugovora o namirenju i stvarnog plaćanja duga po Ugovoru o kupoprodaji – predstavlja zapravo nezakonito knjiženje aktive i pasive i zloupotreba knjigovodstva.

dokaz:

Bilješke uz GFI za 2009. godinu Savia Sisak d.o.o. gdje pod stavkom BILANCA, AKTIVA u točki 9. KRATKOTRAJNA IMOVINA, podtočki 10. ZALIHE dužnik navodi da se zalihe sastoje od NABAVNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE U LAĐARSKOJ 28 d, Sisak u iznosu od 2.293.931,74 KN (a koji iznos se očito sastoji od isplaćenih cca 1.900.000,00 kupoprodajne cijene prodavatelju prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007. + porez na promet nekretnina od 5% na kupoprodajnu cijenu + ostali zavisni troškovi uknjižbe, odvjetnika, javnih bilježnika, projektiranja i sl. koji su dozvoljeni i terete nekretninu).

Dužnik nikada (od 2007 do danas) nije proknjižio u svom knjigovodstvu (pasiva - obveze) svoj dug za plaćanje razlike kupoprodajne cijene po Aneksima 1.i 2. Ugovora o namirenju. Istovremeno je Županijski sud u Puli u svojoj drugostupanjskoj presudi broj Gž-1126-2024-5 od 02.9.2025. pod točkom 10. obrazložena utvrdio da:

"PRVOSTUPANJSKI SUD JE IZVEO POGREŠAN ZAKLJUČAK U VEZI S (NE) POSTOJANJEM DUGA I SIMULACIJI KAD JE U PITANJU Aneks 2. Ugovora o namirenju od 05.6.2007., sklopljen 11.7.2007 (stranica 16 spisa), jer kada se uzmu u obzir sve isplate Kupca (Savia Sisak d.o.o.) prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, ne proizlazi zbroj od 3.100.000,00 KN koliko je iznosila kupoprodajna cijena prema Ugovoru od 24.5.2007."

tako da nije poznato (osim modusa operandi dužnika da knjiži, isknjižava ili ne knjiži imovinu i obveze bez stvarnih poslovnih događaja i knjigovodstvenih isprava - dakle LAŽNO), kako, zašto i temeljem čega je kasnije Savia Sisak d.o.o. promijenio tzv. nabavnu cijenu navedene nekretnine, koju stvarno nije platio i za koju nije proknjižio obveze po Aneksima 1.i 2. Ugovora o namirenju (dug 1.200.000,00 KN kupoprodajne cijene).

- također, u Sisku je u 29.12.2020 godine došlo do snažnog potresa, a što je na navedenoj nekretnini u Sisku, Lađarska 28d (tzv. Jelovica) prouzročilo značajna oštećenja tako da je nekretnina u 3/4 svoje veličine dobila crvenu naljepnicu o neupotrebljivosti, a zbog čega je dužnik, prema obvezi iz svojih bitnih računovodstvenih politika (navedene u Bilješkama uz GFI) bio u obvezi da nakon potresa napravi ponovnu procjenu (nabavne) vrijednosti i izvrši revalorizaciju (umanjenje) vrijednosti navedene nekretnine za iznos pričinjene štete, a što dužnik nije učinio.

U tom smislu predlagatelji su sami angažirali stalnog sudskog vještaka Tihomira Orečića da izvrši trenutnu procjenu vrijednosti navedene nekretnine, a što je on napravio svojim Elaboratom o procjeni od 22.5.2024. i procijenio stvarnu trenutnu vrijednost navedene nekretnine na iznos od 117.000,00 EUR, što je bilo na raspolaganju sudu i vještakinji Ljerki Živković, ali oni taj dokaz uopće nisu razmatrali u sklopu ocjene dokaza.

4.) Dužnik je u GFI za 2022. godinu pod stavkom "kratkoročna potraživanja"; proknjižio i to na poziciji dani zajmovi u iznosu od 84.308,58 EUR i potraživanja od kupaca u iznosu od 161.539,58 EUR od kojih je većina ZASTARJELA.

dokazi:

Izjava Zorana Kovača u Izvješću o Gospodarsko - financijskom stanju Savia Sisak d.o.o. od 20.11.2023. po nalogu TSZ u predmetu St-2188/2023 u kojem konstatira da imovinu Savia Sisak d.o.o. čini financijska imovina u iznosu od 80.088,00 EUR većinom ZASTARJELIH i NENAPLATIVIH i navodi u Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. na str. 21.- 24., točka II.2.3.1. Kratkoročna potraživanja-zajmovi i II.2.1.2.- potraživanja od kupaca u kojima se izrijekom navodi da se radi o zastarjelim potraživanjima.

5.) Kada se s aspekta osnovnih računovodstvenih principa ZAKONITOSTI, AŽURNOSTI, ISTINITOSTI, STRUČNOSTI, ISPRAVNOSTI, VJERODOSTOJNOSTI i dr. i poštovanja vlastitih „Sažetaka bitnih računovodstvenih politika“, ZOR, HSFI, MRS idr. propisa i struke računovodstva ISPITAJU SVE PROCJENE I IZNOSI PROKNJIŽENIH VRIJEDNOSTI IMOVINE I POTRAŽIVANJA DUŽNIKA u GFI za 2022. godinu, a što je dužnik za 2022. godinu proknjižio u ukupnoj vrijednosti od 787.902,05 EUR, te isti prikažu u njihovim stvarnim i realnim vrijednostima uz primjenu navedenih principa, DOLAZIMO DO ZAKLJUČKA da je stvarno proknjižena vrijednost imovine i potraživanja dužnika (AKTIVA) u GFI za 2022. godinu NEISTINITO PROKNJIŽENA u vrijednosti od 787.902,05 EUR i to stvarno za neprikladno više za cca 530.000,00 EUR od njihove stvarne ili realne vrijednosti na dan 31.12.2022., a koja vrijednost prema zakonitim i stručnim procjenama i postupcima vrednovanja navedene imovine i potraživanja iznosi najviše u iznosu do cca 250.000,00 EUR (ili iznos od 50.000,00 EUR koji predstavlja stvarnu procjenu vrijednosti nekretnine u Radićevoj 15 u Sisku nakon obračuna amortizacije i procjene umanjavanja vrijednosti nakon potresa u Sisku, zatim iznos od 43.728,45 EUR koji predstavlja nabavnu vrijednost udjela 35 % u IGK Reciklaža d.o.o., zatim iznos od 117.000,00 EUR koji predstavlja iznos stvarne vrijednosti nekretnina u Sisku, Lađarska 28d., a nakon procjena umanjavanja vrijednosti nakon potresa u Sisku, te iznos od cca 40.000,00 EUR potraživanja od kupaca i danih zajmova koji nisu zastarjeli što proizlazi iz knjiženja u GFI za 2023. godinu uz konstataciju Zorana Kovača i vještaka o zastarjelosti).

Dakle, STVARNA I REALNA VRIJEDNOST proknjižene AKTIVE (imovina i potraživanja) DUŽNIKA po GFI za 2022. godinu zapravo maksimalno iznosi do cca 250.000,00 EUR. Sve ostalo proknjiženo do iznosa od cca 787.902,05 EUR u GFI za 2022. godinu ili za neprikladni iznos viši od 530.000,00 EUR predstavlja nezakonito, nestručno, neistinito, nepravilno i lažno knjiženje vrijednosti protivno osnovnim računovodstvenim, stručnim propisima i vlastitim politikama te predstavlja protuzakonito i nevjerodostojno knjiženje vrijednosti imovine i neprihvatljivo je kao premissa za donošenje pravno logičkog zaključka o NE prezaduženosti na temelju takvog nezakonitog podatka o "vrijednosti" imovine (aktiva),

Ovo tim više jer u GFI za 2022. godinu (kao i ranije) dužnik nije proknjižio niz svojih obveza pobliže opisanih pod točkom AD.5.C.3 ovog nalaza i mišljenja, a koji nezakoniti postupci ne knjiženja obveza dužnika predstavljaju osnovni modus operandi dužnika u skrivanju svojih obveza i stvaranju iskrivljene slike o FIKTIVNOJ I LAŽNOJ VLASTITOJ NE PREZADUŽENOSTI, usprkos zapravo stvarnoj prezaduženosti.

B.2.)

DUŽNIK JE U GFI za 2022. godinu pod stavkom PASIVA iskazao slijedeće obveze i to:

- a.) temeljni (upisani) kapital u iznosu od 2.654,46 EUR,
- b.) Rezerve iz dobiti, 5. Ostale rezerve u iznosu od 550.224,96 EUR, a što je potpuno nezakonito, nepravilno, nestručno, nevjerodostojno i lažno, što šire objašnjavamo pod točkom C.3.1.) PROPUSTI DUŽNIKA I VJEŠTAKA U POGLEDU PASIVE (OBVEZA) U GFI za 2023. ovog Nalaza i mišljenja,
- c.) Revalorizacijske rezerve u iznosu od 0 (nula) EUR,
- d.) Zadržana dobit u iznosu od 53.190,26 EUR (iz prethodnih poslovnih godina,
- e.) dobit poslovne godine u iznosu od 22.526,24 EUR,
- f.) Dugoročne obveze, točka 5. Obveze za zajmove (što potvrđuju Bilješke uz GFI za 2022 na str. 4. PASIVA točka 11., dugoročne obveze gdje piše da se iste odnose na kredit kod J&T banke d.d. Varaždin po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02.7.2007.) proknjižena je obveza kod J&T banke d.d. u iznosu od 149.994,29 EUR, a što je potpuno NETOČNO i NEZAKONITO, jer je navedena obveza po kreditu prema J&T banci d.d. na dan 31.12.2022. godine zapravo iznosila 55.335,27 EUR, a što dokazuje POTVRDA J&T banke d.d. od 05.4.2023., sa obračunom duga na dan 31.3.2023. (ili samo 3 mjeseca iza zadnjeg dan bilance za 2022.) o subrogaciji - otplati kompletnog duga Savia Sisak d.o.o. prema J&T banci d.d. po osnovi navedenog kredita od strane Vidar j.d.o.o., tako da je navedeni iznos duga od 149.994,29 EUR zapravo neistinit i posljedica neažurnog i neispravnog knjiženja obveza po navedenom kreditu, jer je stvarni iznos obveze prema J&T banci d.d. na dan 31.12.2022. godine iznosio zapravo ili 55.335,35 EUR, a što znači da je navedena obveza krivo proknjižena više za nezakonit iznos od 94.658,94 EUR
- g.) Kratkoročne obveze u iznosu od 9.311,84 EUR
- h.) Ostale obveze koje je Savia Sisak d.o.o. lažno i nezakonito propustila – zatajila – NE knjižila u skladu sa obvezama po ZOR – u, a posebno obveza po Aneksima 1.i 2. Ugovora o namirenju u iznosu od 163.253,70 EUR, obveze po Ponudi od 15.5.2013., Sporazumima o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. i Ugovora o zakupu poslovnog prostora u iznosu od najmanje 2.800.000,00 KN (371.623,86 EUR), obveze temeljem isplate 30.500,00 KN Mladenu Veghu, nezakonito NE knjiženih obveza temeljem Ugovora o osnivanju tajnih društava i po tajnih ulaganjima u iznosu od 550.224,96 EUR, a što je sve šire objašnjeno pod točkom C.3.1) PROPUSTI DUŽNIKA I VJEŠTAKA u pogledu PASIVE u GFI za 2023. ovog Nalaza i mišljenja.

Dakle, kada se s aspekta osnovnih računovodstvenih principa ZAKONITOSTI, AŽURNOSTI, STRUČNOSTI, ISPRAVNOSTI, VJERODOSTOJNOSTI i dr. i poštovanja vlastitih Sažetaka bitnih računovodstvenih politika (princip ugovorenih uvjeta, a to su najmanje ugovori o tajnim ulaganjima, ugovor o kreditu, ugovor o kupoprodaji, Aneksi 1.i 2. Ugovora o namirenju, Ponuda o prodaji nekretnine, Ugovor o zakupu, Sporazumi o kupoprodaji nekretnine, Ugovor o pristupu dugu i sl.) ISPITAJU SVI IZNOSI PROKNJIŽENIH VRIJEDNOSTI OBVEZA (dugoročne i kratkoročne obveze) DUŽNIKA u GFI za 2022. godinu, a što je dužnik za 2022. godinu proknjižio u ukupnoj vrijednosti od 159.306,13 EUR (149.994,29 + 9.311,84), te isti prikažu u njihovim stvarnim i realnim vrijednostima uz primjenu navedenih principa,

DOLAZIMO DO ZAKLJUČKA da je dužnik Savia Sisak d.o.o. vrijednost svojih OBVEZA (PASIVA) u GFI za 2022. godinu NEZAKONITO, NEISPRAVNO i LAŽNO PRIKAZAO –

PROKNJIŽIO ili NE PRIKAZAO – NE PROKNJIŽIIO u ukupnoj MANJOJ - VEĆOJ nezakonitoj i neistinitoj vrijednosti za iznos od cca 1.089.150,55 EUR i to po sljedećim osnovama:

- iznos od 94.311,84 EUR nezakonito više knjiženog duga po kreditu prema J&T banci d.d. umjesto stvarnog duga u iznosu od 55.335,27 EUR,
- iznos od 163.253,70 EUR neproknjiženog duga po Aneksima 1.i 2. Ugovora o namirenju,
- iznos od 371.623,86 EUR neproknjižene obveze po Ponudi od 15.5.2013., Sporazumima o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015., Ugovoru o pristupu dugu, Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i dr.,
- iznos od 4.048,05 EUR neproknjižene obveze temeljem plaćanja vjerovniku Vegh Mladenu,
- iznos od 550.224,94 EUR nezakonito neproknjiženih obveza (duga po Čl. 156. ZTD) temeljem potpisanih Ugovora o osnivanju tajnih društava i tajnih ulaganja.

Dakle, **STVARNA I REALNA ZAKONITA VRIJEDNOST PROKNJIŽENIH (ISKAZANIH) OBVEZA** (dugoročne i kratkoročne obveze) **DUŽNIKA u PASIVI GFI za 2022. godinu** zapravo bi trebala iznositi **1.144.485,90 EUR**

(55.335,27 + 163.253,70 + 371.623,86 + 4.048,05 + 550.224,96 EUR),

a ne stvarno proknjiženih obveza u iznosu od 159.305,93 EUR (ili iznos od 149.994,29 EUR dugoročnih obveza + 9.311,64 EUR kratkoročnih obveza), a što znači da je Savia Sisak d.o.o. nezakonito knjižila svoje obveze u pasivi za 2022. godinu u iznosu manjem za cca 985.179,97 EUR, **a što sve navedene podatke u javno objavljenom GFI Savia Sisak d.o.o. za 2022. godinu i ranije godine čini u potpunosti nezakonitim, neistinitim, nestručnim, nevjerodostojnim i lažnim i nepodobnim za bilo kakvo zaključivanje o cilju vještačenja, a to je neprezaduženost dužnika.**

C.)

- GFI za 2023. godinu

STANJE IMOVINE (AKTIVE) DUŽNIKA Savia Sisak d.o.o. za 2023. godinu prema javno objavljenim GFI za 2023. godinu je slijedeće:

- 1.) stanje dugotrajne materijalne i financijske imovine (AKTIVA) - nekretnine i udjeli, potraživanja i to:
 - a.) poslovni prostor (kancelarija, podrum i tavan) u Sisku, S. i A. Radića 15 koji se sastoji od 10/12 vlasničkog udjela u k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari, ili 130 m², procijenjene vrijednosti u GFI u iznosu od 137.308,40 EUR, odnosno u bruto bilanci za 2023. godinu i prvi kvartal 2024. godine u vrijednosti od 225.604,00 EUR,
 - b.) udjela (35%) u suvlasništvu temeljnog kapitala tvrtke IGK Reciklaža d.o.o. Sisak, procijenjene vrijednosti od 208.432,00 EUR,
 - c.) imovina namijenjena prodaji i to nekretnina tzv. Jelovice u Sisku, Lađarska 28d ili k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi, procijenjene vrijednosti 711.112,38 EUR.

- 2.) kratkoročna potraživanja i to:
- a.) kratkoročni zajmovi u iznosu od 56.776,08 EUR
 - b.) potraživanja od kupaca u iznosu od 58.939,33 EUR,

ili SVEUKUPNA AKTIVA iznosi = 1.175.129,19 EUR

STANJE OBVEZA (PASIVA) DUŽNIKA Savia Sisak d.o.o. za 2023. godinu prema javno objavljenim GFI za 2023. godinu se sastoji od:

- a.) Temelnog (upisanog) kapitala u iznosu od 2.654,46 EUR,
- b.) Rezerve iz dobiti, 5. Ostale rezerve u iznosu od 529.321,25 EUR,
- c.) Revalorizacijske rezerve u iznosu od 482.005,59 EUR,
- d.) Zadržana dobit u iznosu od 75.716,58 EUR,
- e.) gubitak poslovne godine u iznosu od 9.597,21 EUR,
- f.) rezerviranja za započete sudske sporove u iznosu od 41.298,42 EUR
- g.) dugoročne obveze 11. odgođena porezna obveza u iznosu od 53.550,18 EUR,
- h.) krtakoročne obveze u iznosu od 173,92 EUR.

ili sveukupna pasiva iznosi 1.175.129,19 EUR

C.1.)

PRAVNI OSNOVI, KNJIGOVODSTVENI POSTUPCI I DRUGE RADNJE I POSTUPCI TEMELJEM KOJIH JE DUŽNIK IZVRŠIO PROCJENU I (NE) KNJIŽENJE VRIJEDNOSTI SVOJE IMOVINE I OBVEZA U SVOJIM POSLOVNIM KNJIGAMA za 2023. godinu s pregledom postupaka i kretanja počev od 2006 - do 2023. godine i to:

C.2.)

PROPUSTI DUŽNIKA i VJEŠTAKA u pogledu AKTIVE u GFI za 2023. godinu

Dužnik je u svojim poslovnim knjigama i javno objavljenom GFI za 2022. godinu pogrešno proknjižio i procijenio svoju imovinu i obveze, a što je opisano pod točkom AD.5.B.) ovog Nalaza i mišljenja.

Povrh toga dužnik Savia Sisak d.o.o. je još sa danom 31.12.2023. (TEMELJNICA 11 od 31.12.2023.) u GFI za 2023. godinu proveo REVALORIZACIJU (POVEĆANJE) VRIJEDNOSTI navedene imovine (nekretnine i udjeli) u odnosu na vrijednosti iskazane u GFI za 2022 godinu u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR, a sve **nestručno i protuzakonito** i to:

- a.) U javno objavljenom GFI za 2023. godinu, pod stavkom AKTIVA, III. dugotrajna financijska

imovina, Savia Sisak d.o.o. je proknjižila svoj udjel u IGK Reciklaža d.o.o. Sisak (35 %) u ukupno nezakonito revaloriziranoj (povećanoj) vrijednosti u iznosu od 208.432,00 EUR, a revalorizirano (povećano) sa knjigovodstvene nabavne vrijednosti u iznosu od 43.728,45 EUR proknjižene u javno objavljenom GFI za 2022. godinu za ukupan iznos nezakonite revalorizacije od 164.703,52 EUR (od čega za iznos revalorizacije od 148.233,17 EUR + odgođena porezna obveza u iznosu od 16.470,35 EUR), a sve protivno HSFI 9, FINANCIJSKA IMOVINA, MJERENJE, točka 9.19. i 9.21. o mjerenju vrijednosti financijske imovine koji propisuje:

"Financijska imovina se POČETNO MJERI po fer vrijednosti (TROŠKU STJECANJA = NABAVNA VRIJEDNOST), A NA SVAKI SLJEDEĆI DATUM BILANCE poduzetnik će ULAGANJA U VLASNIČKE INSTRUMENTE, ČIJA CIJENA NE KOTIRA NA AKTIVNOM TRŽIŠTU I ČIJA VRIJEDNOST SE NE MOŽE POUZDANO UTVRDITI - MJERITI PO TROŠKU STJECANJA",

a "Sažetak bitnih računovodstvenih politika" (Bilješke uz GFI za 2023. na str.1 i 2, točka 3., podtočka 3., alineja treća) propisuje i to:

"3. Financijska imovina iskazuje se u bilanci prema sljedećim kriterijima: - (treća alineja) IMOVINA ČIJA SE FER VRIJEDNOST NE MOŽE POUZDANO PROCIJENITI (ULAGANJA U DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU) ISKAZUJE SE PREMA TROŠKOVIMA NABAVE".

Dakle, dužnik je NEZAKONITO, protivno HSFI 9, toč. 9.21. i "Sažetku bitnih računovodstvenih politika" u Bilješkama uz GFI za 2023, str. 1. i 2. toč. 3, podtočka 3., alineja 3. NEZAKONITO REVALORIZIRAO (POVEĆAO) vrijednost vlastite dugotrajne financijske imovine na ukupan iznos od 208.432,00 EUR, za iznos provedene revalorizacije (povećanja) vrijednosti od 164.703,52 EUR, a sa iznosa od 43.728,45 EUR (nabavna vrijednost) iz GFI za 2022. i isti iznos (208.432,00 EUR) NEZAKONITO proknjižio u svojim poslovnim knjigama (Bruto bilance) i javno objavio u GFI za 2023. i 2024. godinu.:

b.) ZALIHE - ROBU ZA DALJNJU PRODAJU - nekretnina u Sisku, Lađarska 28 d (tzv. Jelovica), Savia Sisak d.o.o. je u svojim poslovnim knjigama (Bruto bilance za 2023. i prvi kvartal 2024. godine) i u javno objavljenom GFI za 2023. godinu, sa knjigovodstvene vrijednosti od 391.728,32 EUR (nepravilno i nezakonito proknjižene i u GFI za 2022. godinu) REVALORIZIRAO (POVEĆAO) na ukupan iznos revalorizirane vrijednosti od 711.112,38 EUR ili za ukupan iznos od 319.384,06 EUR (od čega iznos revalorizacije od 290.398,48 EUR + odgođena porezna obveza u iznosu od 32.266,50 EUR), a sve nezakonito i protivno odredbama HSFI 8, DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI, UVOD, točka 8.1., Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i "Sažetku bitnih računovodstvenih politika", a koji propisuje i to:

- HSFI 8, DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI, UVOD, točka 8.1. propisuje:
"Ovu imovinu treba mjeriti po knjigovodstvenom iznosu ili fer vrijednosti ovisno o tome što je NIŽE"

- **Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina traži u postupku procjene (fer) vrijednosti ili učešće sudskog vještaka ili stručno osposobljene osobe poduzetnika, propisanu proceduru, dokumentaciju (elaborat), a čega sve nema u konkretnom slučaju,**

- Sažetak bitnih računovodstvenih politika" Savia Sisak d.o.o. sadržanih u Bilješkama uz GFI od 2023. na str. 1.- 2., toč. 3., podtočka 2. propisuje:

"2. DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI ISKAZUJE SE se u bilanci PREMA VRIJEDNOSTI KOJA JE MANJA: KNJIGOVODSTVENA ili FER VRIJEDNOST".

Navedenu revalorizaciju dužnik je proveo potpuno nezakonito temeljem tzv. MIŠLJENJA O MOGUĆOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE" od 20.3.2024., a koje je izradio vještak Tihomir Orečić, a na koje Mišljenje se nezakonito pozvao i zastupnik dužnika Željko Damjanac u svom podnesku TSZ u predmetu St-2188/2023 - St-787/2024 od 25.3.2024. - str. 4., točka 4., pasus 3. i 4. usprkos činjenici da navedeno "Mišljenje...." samo u sebi na str. 3. zadnji pasus sadrži konstataciju da:

"OVO MIŠLJENJE NE PREDSTAVLJA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE U SMISLU ZAKONA O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA....",

a o čemu je vještak dao i dva OČITOVANJA od 26. i 27. 3. 2024. u kojima poništava tzv. Mišljenje od 20.3.2024. i zabranjuje njegovu daljnju upotrebu na sudu ili u knjigovodstvu dužnika.

Istovremeno u Sisku je 29.12.2020. došlo do snažnog potresa koji je značajno oštetio navedenu nekretninu te je ista u 3/4 površine zgrada (cca 1000 m2) dobio zabranu upotrebe i obavljanje djelatnosti, te je naručitelj nastavio obavljanje djelatnosti u preostalih cca 350 m2 prostora.

U tom smislu naručitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka Tihomira Orečića da izvrši trenutnu procjenu stvarne vrijednosti (poslije štete od potresa) navedene nekretnine, a što je on napravio svojim ELABORATOM O PROCJENI od 22.5.2024. i procijenio stvarnu trenutnu vrijednost (nakon potresa u Sisku od 29.12.2020.) navedene nekretnine na iznos od **117.000,00 EUR**, a što znači da je dužnik zapravo proveo nezakonitu revalorizaciju i NE umanjeње vrijednosti od gubitka i istu nezakonito proknjižio u svojim poslovnim knjigama (Bruto bilanci za 2023.) i u GFI za 2023. za nepripadno veću vrijednost nekretnine u Sisku, Lađarska 28d u iznosu od **594.112,38 EUR**.

c.) Nekretninu POSLOVNI PROSTOR u Radićevoj 15 u Sisku Savia Sisak d.o.o. je u javno objavljenom GFI za 2023. godinu i Bruto bilanci za 2023. godinu nezakonito revalorizirao i proknjižio na ukupan iznos od 225.604,00 EUR. Navedenu revalorizaciju Zoran Kovač je, po vlastitoj izjavi, samostalno izradio temeljem Rješenja o sanaciji šteta od potresa Ministarstva graditeljstva, a što je potpuno protuzakonito, jer se buduća ulaganja ne mogu upotrijebiti kao dokaz kod određivanja sadašnje tržišne vrijednosti, a o čemu je vještak Tihomir Orečić izdao Očitovanje od 20.5.2024. u kojem u predposljednjem pasusu konstatira:

"Preliminarna tržišna vrijednost, UMANJENA ZA TROŠKOVE SANACIJE, PREDSTAVLJA PROCIJENJENU TRŽIŠNU VRIJEDNOST nekretnine",

- Također HSFI 6, DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA, MJERENJE, točka 6.32. propisuje da se fer vrijednost zgrada utvrđuje procjenom koju uobičajeno obavljaju profesionalno kvalificirani procjenitelji (sudski vještaci), a to potvrđuju i stručni članci, koji govore da procjenu može obaviti i stručna osoba poduzetnika u propisanoj proceduri i obliku (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina), a to Zoran kovač svakako nije.

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina traži u postupku procjene (fer) vrijednosti ili učešće sudskog vještaka ili stručno osposobljene osobe poduzetnika, propisanu proceduru, dokumentaciju (elaborat), a čega sve nema u konkretnom slučaju,

- Nepoštivanje vlastitih "Sažetaka bitnih računovodstvenih politika" (Bilješke uz GFI, str.1. točka 1.) koji propisuju:

"Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se u bilanci prema TROŠKU NABAVE UMANJENOM za akumuliranu AMORTIZACIJU i GUBITAK OD SMANJENJA. Iznimno objekti se iskazuju prema REVALORIZIRANOJ VRIJEDNOSTI UMANJENOJ za akumuliranu AMORTIZACIJU i GUBITAK OD SMANJENJA", a što Savia Sisak d.o.o. nije poštovala, jer, iako je zgrada u potresu od 29.12.2020. pretrpjela "totalnu štetu" i zabranjena za daljnje korištenje, Savia Sisak d.o.o. nije napravila procjenu štete i proknjižila umanjene vrijednosti od GUBITKA VRIJEDNOSTI.

Dakle Savia Sisak je navedenom revalorizacijom počinio više nezakonitosti i to najmanje:

1. revalorizaciju je proveo protivno HSFI 6 i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, jer istu nije izradio ovlaštenu sudski vještak ili osposobljena stručna osoba, u propisanoj proceduri i uz izradu sve dokumentacije o procjeni (elaborat),
2. nije poštovan "Sažetak bitnih računovodstvenih politika", odnosno nije proveden gubitak vrijednosti zbog smanjenja uslijed potresa u Sisku od 29.12.2024. i
3. revalorizacija sadašnje tržišne vrijednosti temeljem upotrebe rješenja o budućoj sanaciji Ministarstva graditeljstva je nezakonita i nestručna.

A stvarna vrijednost objekta u Sisku, Radićeva 15 u sadašnjem stanju iznosi cca 50.000,00 EUR (zemljište, komunalni priključci, doprinosi, lokacija, a stvarne građevinske i uporabne vrijednosti nema), tako da je Savia Sisak d.o.o. navedenu nekretninu nezakonito i neprikladno proknjižila u vrijednosti većoj za cca 175.000,00 EUR..

d.) Dužnik je u GFI za 2023 godinu pod stavkom "kratkoročna potraživanja"; proknjižio iznose i to:

- dani zajmovi u iznosu od 56.778,08 EUR i
- potraživanja od kupaca u iznosu od 58.939,33 EUR

ili sveukupno 115.717,41 EUR od kojih je velika većina ZASTARJELA, a što dokazuju:

1. izjava Zorana Kovača u izvješću o Gospodarsko - financijskom stanju Savia Sisak d.o.o. od 20.11.2023 danom po nalogu TSZ u predmetu St-2188/2023, a u kojem konstatira da financijska imovina Savia Sisak d.o.o. čine "potraživanja u ukupnom iznosu od 80.088,00 EUR većim dijelom ZASTARJELIH i NENAPLATIVIH...", i
2. navodi u vještačkom Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. na str. 21.- 22., točka II.2.3.1. Kratkoročna potraživanja - kratkoročni zajmovi i točka II.3.1.2.- kratkoročna potraživanja - potraživanja od kupaca u kojima se izrijekom navodi da se uglavnom radi o zastarjelim potraživanjima, a što je direktno suprotno HSFI 11, PRESTANAK POTRAŽIVANJA, točka 11.38., e., koji propisuje da "poduzetnik će prestati priznavati potraživanja u bilanci kad nastupi zastara", tako da je dužnik u GFI za 2022 nezakonito u imovinu proknjižio zastarjela potraživanja u neprikladnom ukupnom iznosu od cca 80.000,00 EUR.

e.) Dužnik je u svojim poslovnim knjigama i GFI za 2023. godinu NA STRANI AKTIVE NEZAKONITO, NEISPRAVNO, NESTRUČNO i LAŽNO PROKNJIŽIO (ili NE- PROKNJIŽIO (NEZAKONITO PRIKRIO, ZATAJIO) ukupan iznos vrijednosti svoje imovine - aktive (stavka AKTIVA, točka E) - ukupna aktiva) u ukupnom iznosu od 1.175.129,19 EUR,

"Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se u bilanci prema TROŠKU NABAVE UMANJENOM za akumuliranu AMORTIZACIJU i GUBITAK OD SMANJENJA. Iznimno objekti se iskazuju prema REVALORIZIRANOJ VRIJEDNOSTI UMANJENOJ za akumuliranu AMORTIZACIJU i GUBITAK OD SMANJENJA", a što Savia Sisak d.o.o. nije poštovala, jer, iako je zgrada u potresu od 29.12.2020. pretrpjela "totalnu štetu" i zabranjena za daljnje korištenje, Savia Sisak d.o.o. nije napravila procjenu štete i proknjižila umanjenje vrijednosti od GUBITKA VRIJEDNOSTI.

Dakle Savia Sisak je navedenom revalorizacijom počinio više nezakonitosti i to najmanje:

1. revalorizaciju je proveo protivno HSFI 6 i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, jer istu nije izradio ovlaštenu sudski vještak ili osposobljena stručna osoba, u propisanoj proceduri i uz izradu sve dokumentacije o procjeni (elaborat),
2. nije poštovan "Sažetak bitnih računovodstvenih politika", odnosno nije proveden gubitak vrijednosti zbog smanjenja uslijed potresa u Sisku od 29.12.2024. i
3. revalorizacija sadašnje tržišne vrijednosti temeljem upotrebe rješenja o budućoj sanaciji Ministarstva graditeljstva je nezakonita i nestručna.

A stvarna vrijednost objekta u Sisku, Radićeva 15 u sadašnjem stanju iznosi cca 50.000,00 EUR (zemljište, komunalni priključci, doprinosi, lokacija, a stvarne građevinske i uporabne vrijednosti nema), tako da je Savia Sisak d.o.o. navedenu nekretninu nezakonito i neprikladno proknjižila u vrijednosti većoj za cca 175.000,00 EUR..

d.) Dužnik je u GFI za 2023 godinu pod stavkom "kratkoročna potraživanja"; proknjižio iznose i to:

- dani zajmovi u iznosu od 56.778,08 EUR i
- potraživanja od kupaca u iznosu od 58.939,33 EUR

ili sveukupno 115.717,41 EUR od kojih je velika većina ZASTARJELA, a što dokazuju:

1. izjava Zorana Kovača u izvješću o Gospodarsko - financijskom stanju Savia Sisak d.o.o. od 20.11.2023 danom po nalogu TSZ u predmetu St-2188/2023, a u kojem konstatira da financijska imovina Savia Sisak d.o.o. čine "potraživanja u ukupnom iznosu od 80.088,00 EUR većim dijelom ZASTARJELIH i NENAPLATIVIH...", i
2. navodi u vještačkom Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. na str. 21.- 22., točka II.2.3.1. Kratkoročna potraživanja - kratkoročni zajmovi i točka II.3.1.2.- kratkoročna potraživanja - potraživanja od kupaca u kojima se izrijekom navodi da se uglavnom radi o zastarjelim potraživanjima, a što je direktno suprotno HSFI 11, PRESTANAK POTRAŽIVANJA, točka 11.38., e., koji propisuje da "poduzetnik će prestati priznavati potraživanja u bilanci kad nastupi zastara", tako da je dužnik u GFI za 2022 nezakonito u imovinu proknjižio zastarjela potraživanja u neprikladnom ukupnom iznosu od cca 80.000,00 EUR.

e.) Dužnik je u svojim poslovnim knjigama i GFI za 2023. godinu NA STRANI AKTIVE NEZAKONITO, NEISPRAVNO, NESTRUČNO i LAŽNO PROKNJIŽIO (ili NE- PROKNJIŽIO (NEZAKONITO PRIKRIO, ZATAJIO) ukupan iznos vrijednosti svoje imovine - aktive (stavka AKTIVA, točka E) - ukupna aktiva) u ukupnom iznosu od 1.175.129,19 EUR,

dok je temeljem naše analize svih raspoloživih dokumenata i propisa stvarna vrijednost navedene aktive na dan 31.12.2023. godine iznosila cca 250.000,00 EUR (koja stvarna vrijednost se sastoji od 50.000,00 EUR stvarne vrijednosti nekretnine u Radićevoj 15 u Sisku + 43.728,45 EUR nabavne vrijednosti dugotrajne financijske imovine (35% udjela u IGK Reciklaža d.o.o.) + 117.000,00 EUR stvarne, po sudskom vještaku Tihomiru Orečiću, procijenjene vrijednosti nekretnine u Sisku, Lađarska 28d nakon štete od potresa u Sisku 29.12.2020. + cca 35.000,00 NE zastarjelih potraživanja od kupaca i danih zajmova)

odnosno prema rezultatima naše stručne analize cijele dokumentacije i svih propisa proizlazi da je dužnik Savia Sisak d.o.o. svoju aktivu nezakonito procijenio i proknjižio u bruto bilanci i javno objavljenom GFI za 2023 godinu za sljedeće iznose i to:

- nekretninu u Sisku, Radićeva 15, koja stvarno trenutno vrijedi cca 50.000,00 EUR, Savia Sisak d.o.o. je nezakonito i nepravilno procijenila i proknjižila u Bruto bilanci za 2023 godinu na iznos od 225.604,00 EUR, a što je za iznos od 175.000,00 EUR više od stvarne vrijednosti (a koja nezakonitost potječe od nepravilno obračunate amortizacija u GFI za 2022. godinu, NE izvršene procjene smanjenja vrijednosti od potresa u Sisku 29.12.2020. godine, nezakonito provedene revalorizacije (temeljnica 11 od 31.12.2023.), nepoštovanja vlastitih "Sažetaka bitnih računovodstvenih politika" i HSFI 6 i nezakonite upotrebe rješenja o sanaciji (buduća ulaganja) u procjeni sadašnje vrijednosti objekta), a što znači da je Savia Sisak svoju nekretninu u Sisku, Radićeva 15 u GFI za 2023 godinu nezakonito i nepravilno proknjižila za neprikladno veći iznos od 175.000,00 EUR,
- svoju dugotrajnu financijsku imovinu (35% suvlasništva u IGK Reciklaži d.o.o.) je protivno HSFI 9 i vlastitim "Sažecima bitnih računovodstvenih politika" nezakonito procijenio i proknjižio u iznosu od 208.432,00 EUR umjesto po nabavnoj vrijednosti ili 43.728,45 EUR ili nezakonito i neprikladno više u iznosu od 164.703,55 EUR,
- svoju imovinu za daljnju prodaju - nekretninu u Sisku, Lađarska 28d. je umjesto stvarne sadašnje vrijednosti u iznosu od 117.000,00 EUR (procjena sudskog vještaka Tihomira Orečića od 22.5.2024.), temeljem nezakonito provedene revalorizacija, u Bruto bilanci i javno objavljenom GFI za 2023. godinu proknjižio u iznosu od 711.112,38 EUR ili nezakonito i neprikladno više za iznos od 594.112,38 EUR pozivajući se na Mišljenje o vrijednosti nekretnine, a uz istovremeno saznanje Zorana Kovača da to Mišljenje ne predstavlja procjenu nekretnine što je izrijekom i navedeno u Mišljenju i naknadnim potpisanim očitovanjima Tihomira Orečića koji se ograđuje od zloupotrebe i izričito zabranjuje upotrebu Mišljenja kao podlogu za izvršenje revalorizacije vrijednosti nekretnine.
- svoja potraživanja od kupaca i danih zajmova, velikom većinom zastarjelih potraživanja, je nezakonito i protivno HSFI 11 u Bilanci i javno objavljenom GFI za 2023. godinu proknjižio za neprikladno veći iznos od 80.000,00 EUR,

odnosno, ukupno je nezakonito i netočno, u svojoj Bilanci i javno objavljenom GFI za 2023. godinu, proknjižio neprikladno veći iznos vrijednost svoje imovine za iznos od 1.013.815,93 EUR (ovo je iznos sa ukupnom revalorizacijom nekretnine u Radićevoj 15 u Sisku knjiženom u Bilanci za 2023. godinu u iznosu od 225.606,00 EUR - a ne knjiženoj u GFI za 2023. godinu u iznosu od 131.930,10 EUR).

C.3.)

PROPUSTI DUŽNIKA I VJEŠTAKA u pogledu PASIVE u GFI za 2023. godinu

Na strani pasive dužnik Savia Sisak d.o.o. je u javno objavljenom GFI za 2023. godinu i ranije (počev od 2007. godine) počinio slijedeća nezakonita, neispravna, nestručna, nevjerodostojna i lažna KNJIŽENJA i NE - KNJIŽENJA iznosa obveza u pasivi dužnika i to:

1.) Dužnik Savia Sisak d.o.o. je tijekom 2007/2008 godine sa 4 tajna ulagača zaključio UGOVORE O OSNIVANJU TAJNIH DRUŠTAVA (dokaz: Zapisnik o poreznom nadzoru od 12.11.2024, str.5. pasus 2.).

Zakon o trgovačkim društvima (ZTD) u Čl. 148. st. 2. propisuje da ulozi u tajno društvo mogu biti u NOVCU, STVARIMA i PRAVIMA, te da: "ULOG TAJNOG ČLANA ULAZI U IMOVINU PODUZETNIKA".

Prema analizi raspoloživih podataka iz javno objavljenih GFI (sa Bilješkama) u periodu od 2007. – 2024. godine (javno dostupni u FINA) i dostupnih Bruto bilanci za 2023. i prvi kvartal 2024. godine Savia Sisak d.o.o. Sisak, proizlazi da nakon zaključenja Ugovora o osnivanju tajnih društava 2007/2008. godine i posljedično, obveznog po zakonu i u skladu sa zaključenim ugovorima, UNOSA tzv. tajnih ulaganja iz tih ugovora U IMOVINU (AKTIVA) Savia Sisak d.o.o. u javno objavljenim GFI za period od 2006.– 2024. godine i raspoloživim Bruto bilancama za 2023. i prvi kvartal 2024. godine, **NEMA NIKAKVIH PODATAKA O IKAKVOM UNOSU - UKNJIŽENJU tzv. TAJNIH ULOGA U IMOVINU (AKTIVA) PODUZETNIKA**, te na bazi raspoloživih podataka zaključujem i to:

- iz raspoloživih Bruto bilanci za 2023. i prvi kvartal 2024. godine (pribavljeni u postupku vještačenja na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu St-787/2024 i javno objavljeni na e-oglasnoj tabli suda pod Savia Sisak d.o.o.) razvidno je da Savia Sisak d.o.o. Sisak proknjižava u stavci KLASA 9, konta 9600 - 9605, pod nazivom NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA iznos tzv. tajnih ulaganja od 550.229,67 EUR u GFI za 2022., te iznos tzv. tajnih ulaganja od 529.321,25 EUR u 2023. i 2024.godini, s navođenjem inicijala tajnih ulagača,
- iz javno objavljenih GFI u periodu od 2006. – 2024. godine proizlazi da Savia Sisak d.o.o. Sisak proknjižene iznose tzv. "NEUPISANOG TEMELJNOG KAPITALA - TAJNA DRUŠTVA" iz stavke KLASA 9, konta 9600 - 9605 svojih bruto bilanci od 2007. – 2024. godine proknjižava u javno objavljenim GFI od 2007. – 2024. godine pod stavkom PASIVA, A) KAPITAL, III. REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve, a što dokazuju i
- Bilješke uz javno objavljene GFI za 2008. - 2024. godinu u kojima (svima) Savia Sisak d.o.o. na zadnjoj stranici Bilješki uz GFI, pod pasusom PASIVA navodi da "Ostale rezerve (a to se odnosi na stavku bilance III. rezerve iz dobiti, 5. Ostale rezerve) u proknjiženim iznosima (u konkretnom GFI) predstavljaju i to u GFI za 2008. i 2009. godinu "NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA", dok se poslije 2010. godine u istim Bilješkama pod točkom PASIVA navodi da "Ostale rezerve u proknjiženom iznosu u konkretnom GFI predstavljaju "NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL" očito izbjegavajući riječi "TAJNA DRUŠTVA" iz GFI za 2008. i 2009. godinu i bruto bilanci, a s očitom namjerom prikrivanja izvora sredstava - tzv. "tajna ulaganja", dok u GFI za 2023. i 2024. godinu dodaje još i riječ „uplaćeni“ temeljni kapital

Savia Sisak d.o.o. je dakle u pogledu knjiženja zaključenih Ugovora o tajnim ulaganjima i tzv. tajnih uloga počinila slijedeće nezakonitosti i to:

1.a.) Savia Sisak d.o.o. u svojim poslovnim knjigama - javno objavljenim GFI u periodu od 2007. – 2024. godine PROTUZAKONITO (protivno Čl. 148. st. 2. ZTD) **NIJE U SVOJU IMOVINU (AKTIVU) UNIJELE - UKNJIŽILA UNOS IZNOSA TAJNIH ULAGANJA** u iznosima i obliku definiranih Ugovorima o osnivanju tajnih društava od 2007. / 2008. godine u skladu sa ZTD, odnosno u iznosima vidljivim iz javno objavljenih GFI točka 5. Ostale rezerve, a što je vidljivo iz slijedeće tablice podataka iz javno objavljenih GFI od 2006. – 2024. godine (u EUR) i to:

red br.	godina	uk.aktiva	5.Ost.rezerve	% aktive	DUG.MAT. IMOVINA (građ.objekt)	DUG.FINANC. IMOVINA Udjel,zajam	KRATKOTR. IMOVINA zalih,zajam,potraž.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2006	235.275,07	34.918,57	14,84	167.920,63	43.440,18	23.914,26
2.	2007	818.035,44	232.521,60	28,40	205.007,90	82.523,33	530.477,01
3.	2008	983.932,05	307.563,87	31,20	210.260,40	64.691,62	695.941,73
4.	2009	1.015.992,97	653.310,77	64,30	210.719,76	64.691,62	727.543,43
5.	2010	1.071.845,78	671.560,16	62,65	589.079,83	64.691,75	405.063,11
6.	2011	967.378,33	668.905,70	69,15	547.856,13	61.410,71	345.100,40
7.	2012	900.235,85	668.905,70	74,30	547.047,32	45.719,29	304.921,36
8.	2013	848.820,76	654.611,45	77,12	547.047,32	45.719,29	253.506,27
9.	2014	871.021,30	642.666,40	73,78	172.929,06	45.719,29	652.372,95
10.	2015	854.344,42	627.403,15	73,34	172.926,06	43.728,45	637.686,91
11.	2016	849.726,72	620.767,14	73,05	172.689,50	43.728,45	633.308,78
12.	2017	832.509,12	619.970,80	74,47	157.640,32	43.728,45	631.140,35
13.	2018	810.822,75	616.652,73	76,05	157.640,32	43.728,45	609.453,98
14.	2019	804.744,44	601.787,78	74,78	126.497,84	43.728,45	626.654,32
15.	2020	798.078,84	592.828,99	74,28	116.707,94	43.728,45	629.778,62
16.	2021	801.951,69	584.865,62	72,93	106.917,91	43.728,45	643.441,50
17.	2022	787.902,05	550.224,97	69,83	97.128,01	43.728,45	639.181,76
18.	2023	1.175.129,19	529.321,25	45,04	137.308,40	208.432,00	829.388,79
19.	2024	1.149.861,10	529.321,25	46,03	137.308,40	208.432,00	804.120,70

Napomena: Dugotrajna nematerijalna imovina u periodu od 2006. – 2014. iznosi najviše 2.500,00 EUR godišnje, a u periodu 2015. – 2024. iznosi 0 EUR.

Dakle, analizom navedenih podataka iz javno objavljenih GFI Savia Sisak d.o.o. od 2006. – 2024. godine, a u vezi sa Čl. 248. st. 2. ZTD, koji propisuje da tajni ulozi mogu biti u NOVČU, STVARIMA ili PRAVIMA, te da se tajni ulozi **OBVEZNO UNOSE - UKNJIŽAVAJU U IMOVINU (AKTIVU) PODUZETNIKA**, te da su Ugovori o osnivanju tajnih društava zaključeni 2007. / 2008. godine (dokaz: Zapisnik o poreznom nadzoru od 12.11.2024., str.5., pasus 2-4.), a od kada i datira zakonska obveza unosa - uknjižbe tajnih ulaganja u imovinu Savia Sisak d.o.o., proizlazi:

- **ULAGANJA U PRAVIMA** po naravi podrazumijevaju da se radi o **NEMATERIJALNOJ IMOVINI**

(stavka javno objavljenih GFI pod AKTIVA, B) DUGOTRAJNA IMOVINA, I. NEMATERIJALNA IMOVINA, sa podstavkama 1.izdaci za razvoj, 2. koncesije, patenti, licence, marke, softver isl., 3. goodwill, 4. predujmovi za nabavu nematerijalne imovine, 5. nematerijalna imovina u pripremi, 6. Ostala nematerijalna imovina), a obzirom da je stanje nematerijalne imovine proknjiženo u javno objavljenim GFI Savia Sisak d.o.o. u periodu 2006. – 2014. godine pod navedenim stavkama iznosila najviše 2.500,00 EUR godišnje, a u periodu od 2015. – 2024. godine iznosila je 0 EUR godišnje,

to praktički znači da je PROKNJIŽAVANJE unosa tajnih uloga u PRAVIMA u iznosima od 232.521,60 EUR (2007.), 307.563,87 EUR (2008.), 653.310,77 EUR (2009.) i u najvećem iznosu od 671.560,16 EUR (GFI za 2010. godinu) zapravo NEMOGUĆE obzirom na iznose nematerijalne imovine u GFI Savia Sisak d.o.o. od 2006. – 2024. godine u maksimalnim iznosima od 2.500.00 EUR godišnje, a što je gotovo 300 puta manje od iznosa tzv. tajnih ulaganja.

- ULAGANJE U STVARIMA podrazumijeva da se radi o ulaganjima u DUGOTRAJNU MATERIJALNU IMOVINU u javno objavljenom GFI Savia Sisak d.o.o..

Obzirom da je stanje dugotrajne materijalne imovine u javno objavljenim GFI u promatranom periodu od 2006. – 2024. godine proknjiženo u maksimalnom iznosu od cca 210.000,00 EUR i manje godišnje (bez anomalije povećanja stavke dugotrajne materijalne imovine u GFI za 2010., 2011., 2012. i 2013. godinu na iznos od 589.079,83 EUR u 2010., na iznos od 547.856,13 EUR u 2011. i na iznos od 547.047,13(32) EUR u 2012. i 2013. godini, a što je posljedica preknjižavanja nabavne vrijednosti nekretnine u Sisku, Lađarska 28d u iznosu od cca 305.000,00 EUR sa stavke ZALIHE (GFI za 2008. i 2009. godinu) na stavku DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA u istom iznosu, uz istovremeno umanjeње stavke ZALIHE u istom iznosu), tako da to nema nikakve veze sa unosom vrijednosti neke novonabavljene (novounesene) nekretnine u formi tzv. tajnog ulaganja,

proizlazi da proknjiženi iznosi tzv. tajnih ulaganja pod stavkom PASIVA, III. REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve u javno objavljenim GFI za 2007. – 2024. godinu u visini do 671.560,16 EUR (GFI za 2010. godinu (a sve označeno i imenovano u Bilješkama uz navedene GFI na zadnjoj stranici pod stavkom PASIVA kao NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA - u Bilješkama uz GFI za 2008. i 2009. godinu, odnosno kao NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - u Bilješkama uz GFI za 2010. – 2024. godine) NE KORESPONDIRAJU s iznosima dugotrajne materijalne imovine u GFI od 2007. – 2024. godine u maksimalno proknjiženim iznosima u visini 210.000,00 EUR ili za više od 3 (tri) puta manjem iznosu od iznosa proknjiženih tzv. tajnih ulaganja, tako da je fizički nemoguće izjednačiti iznos tajnih ulaganja sa iznosom vrijednosti imovine, a to znači da tajnih ulaganja u stvarima stvarno uopće nije ni bilo,

- ULAGANJE U NOVCU podrazumijeva da se radi o stvarnoj fizičkoj žiralnoj uplati stvarnog fizičkog novca na žiro račune Savia Sisak d.o.o., a sa tekućih računa pojedinog tajnog ulagača, a o čemu u GFI nema nikakvih podataka o takvom novčanom toku, te je onda za pretpostaviti da nije ni bilo takvih novčanih uplata, jer bi se to moralo vidjeti u GFI ili pod stavkom financijske imovine stanja novca u banci, a takvih uplata nije bilo, a iz čega je za zaključiti da su Ugovori o osnivanju tajnih društava od 2007. / 2008. godine zapravo vjerojatno PRIVIDNI (FIKTIVNI) UGOVORI.

1.b.) U svojim poslovnim knjigama i javno objavljenim GFI u periodu od 2007. - 2024. godine Savia Sisak d.o.o. je protivno Članku 406. a. stav 2. (Rezerve društva) Zakona o trgovačkim društvima, koji propisuje da:

"U REZERVE IZ DOBITI SMIJU SE UNOSITI SAMO IZNOSI iz NETO DOBITI POSLOVNE GODINE ili neto dobiti iz ranijih poslovnih godina, a u njih se ubrajaju.....I OSTALE REZERVE",

dakle Savia Sisak d.o.o. je NEZAKONITO, pod stavkom PASIVA, KAPITAL, III. REZERVE IZ DOBITI, podtočka 5. Ostale rezerve, PROKNJIŽILA sredstva tzv. tajnih uloga i to:

- sredstva proknjižena u Bruto bilancama pod KLASA 9, pod nazivom NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA, konta 9600 - 9605, sa navođenjem inicijala tajnih ulagača, a što potvrđuju Bilješke uz GFI za period od 2008. – 2024. godine u kojima, na zadnjoj stranici pod stavkom PASIVA, se navodi da se "Ostale rezerve" odnose na NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA (Bilješke za 2008. i 2009. godinu), odnosno na NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL (Bilješke za 2009. – 2024. godinu), pod stavkom PASIVA, KAPITAL, III. REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve u GFI za 2007. – 2024. godinu.

Dakle, sredstva tzv. tajnih ulaganja je protuzakonito (protivno Čl. 406. a. st. 2. ZTD) proknjižila pod stavku - sredstva NETO DOBITI IZ POSLOVNIH GODINA, a sredstva tajnih ulaganja nemaju nikakve veze sa sredstvima iz neto dobiti.

1.c.) U svojim poslovnim knjigama - javno objavljenim GFI u periodu od 2007. - 2024. godinje Savia Sisak d.o.o. je postupila protivno Članku 149. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima (podredna primjena odredaba Zakona o obveznim odnosima o ortaštvu - konkretno Čl. 657. i 658. ZOO o diobi zajedničke imovine) i Članku 156. Zakona o trgovačkim društvima (povrat tajnih uloga u slučaju prestanka poduzetnika - a u vezi sa Člancima 154., 155. i 157. ZTD) na način da NEZAKONITO NIJE PROKNJIŽILA tzv. tajna ulaganja pod stavkom PASIVA, C) dugoročne obveze, 10. Ostale dugoročne obveze, kao obvezu po kogentnoj odredbi Čl. 156. ZTD o povratu tajnih uloga u slučajevima propisanim zakonom. Naime navedene odredbe Zakona o trgovačkim društvima su kogentne naravi i obvezuju ugovorne sudionike tako da poduzetnik ne može izbjeći obveze iz Čl. 149. i 156. ZTD, a to dalje znači da tajni ulozi predstavljaju obvezu (dug) poduzetnika pored učešća u dobiti i u slučaju prestanka društva, a to po Zakonu o računovodstvu znači da se takav ugovor mora proknjižiti i pod stavkom obveza - pasive GFI.

1.d.) Iz javno objavljenih GFI proizlazi (u EUR) sljedeće:

red br.	godina	dobitak godine	gubitak godine	preneseni gubitak	zadržana dobit	ostale rezerve	revalorizacijske rezerve
1.	2006	30.233,86		3.417,88	650,47	34.918,57	
2.	2007	59.071,21		3.417,88		232.521,60	
3.	2008		28.152,76		51.107,83	307.563,87	
4.	2009		12.787,71	28.252,90	49.117,00	653.310,77	
5.	2010	30.670,25			39.677,09	671.560,16	
6.	2011		77.827,59		67.427,57	668.905,70	
7.	2012		9.367,44	77.827,59	67.427,57	668.905,70	
8.	2013	6.237,97		87.195,04	67.427,57	654.611,45	
9.	2014	22.292,52		13.529,50		642.666,40	
10.	2015	2.264,12		13.529,50	22.292,52	627.403,15	
11.	2016	7.344,08			11.027,27	620.767,14	
12.	2017	663,35			18.371,23	619.970,80	
13.	2018	6.870,93			19.034,57	616.652,73	
14.	2019	9.808,35			25.905,50	601.787,78	
15.	2020	6.916,32			35.713,72	592.828,99	
16.	2021	15.869,00			37.321,26	584.865,62	
17.	2022	22.526,25			53.190,26	550.224,97	
18.	2023		9.597,21		75.716,58	529.321,25	482.005,59
19.	2024		10.021,61		66.119,37	529.321,25	482.005,59
			220.768,21	147.754,32			

a iz čega zaključujemo:

1.d.1.) da je Savia Sisak d.o.o. u svojim poslovnim knjigama i javno objavljenim GFI u periodu od 2010. – 2024. godine pod stavkom 5. Ostale rezerve (a prema Bilješkama zapravo tajna ulaganja) proknjižio najveći iznos tzv. tajnih ulaganja od 671.560,16 EUR (GFI za 2010. godinu), dok je u GFI za 2023. i 2024. godinu pod istom stavkom i nazivom proknjižio iznos od 529.321,25 EUR, odnosno iznos tzv. tajnih ulaganja je u tom periodu umanjen (isplaćen tajnim ulagačima) za 142.238,91 EUR.

Prema podacima iz Bruto bilance za 2023. vidljivo je da je pod kontom 9601 bio upisan tajni ulagač MV u iznosu od 3.389,69 EUR, a pod kontom 9603 je upisan tajni ulagač SV u iznosu od 487.640,88 EUR. Istovremeno je u Bruto bilanci za prvi kvartal 2024. godine isknjižen konto 9601 MV i iznos od 3.689,69 EUR, a konto SV je proknjižen u iznosu od 470.422,15 EUR ili manje za iznos od 17.218,73 EUR, odnosno sveukupnu umanjenu iznosi 20 908,42 EUR.

To upućuje na zaključak da su tajnim ulagačima vršene isplate na teret tzv. Tajnih uloga, odnosno poslovnih sredstava Savia Sisak d.o.o., a ne i kao pravo na učešće u dobiti kao što je regulirano člankom 148. ZTD i ugovorima o osnivanju tajnih društava.

To zaključujemo i iz slijedećeg:

1.d.2.) iz tablice pod prethodnom točkom 1.d.) proizlazi da je Savia Sisak d.o.o. u razdoblju od 2006. – 2024. godine ostvarila neto dobit pojedinih poslovnih godina u ukupnom iznosu od 220.768,20 EUR (poslovne godine 2006., 2007., 2010., 2013. – 2022. - podatak i iz bruto bilance za 2023., konta 9500 - 9509), dok je istovremeno u istom razdoblju ostvarila ukupan gubitak u iznosu od 147.754,32 EUR (poslovne godine 2008., 2009., 2011., 2012., 2023. i 2024.- podatak iz GFI za te godine, stavka PASIVA, točka VII. dobit ili gubitak poslovne godine), a što znači da je prema odredbama Čl. 220. st. 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima trebalo prvenstveno iz ostvarene neto dobiti razdoblja pokriti gubitke tog razdoblja, a to znači da nakon pokrića gubitaka ostaje iznos neto dobiti od 73.013,88 EUR (220.768,20 - 147.754,32).

Istovremeno je Savia Sisak d.o.o. u svojim javno objavljenim GFI u razdoblju od 2006. – 2024. godine, odnosno u bruto bilancama za 2023. i prvi kvartal 2024. godine proknjižila ZADRŽANU DOBIT u iznosu od 66.119,37 EUR (GFI za 2024.) iz ostvarene neto dobiti u 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godine (stavka klasa 9, konta 9500 - 9509 bruto bilance za 2023. i stavka PASIVA, VI., 1. GFI za 2024. godinu - Zadržana dobit u iznosu od 66.119,37 EUR), a što znači da je za isplatu učešća u dobiti tajnih ulagača "ostalo" slobodno ukupno samo 6.894,51 EUR (220.768,20 - 147.754,32 - 66.119,37 EUR), a što je potpuno nedostatno za ikakvu stvarnu isplatu učešća tajnih ulagača u dobiti u skladu sa Ugovorima o osnivanju tajnih društava, a to znači da tajni ulagači zapravo uopće nisu isplaćeni iz učešća u dobitku (u skladu s Ugovorom o osnivanju tajnih društava o pravu sudjelovanja tajnih ulagača u dobiti društva), već su isplaćeni na teret tekućih poslovnih izdataka, a Savia Sisak d.o.o. bez odgovarajuće ugovorne protučinidbe ili računa za uslugu, a što je protivno Zakonu i zaključenim ugovorima o osnivanju tajnih društava.

1.e.) Iz svih raspoloživih dokumenata i usmenih saznanja zaključujemo da su Ugovori o osnivanju tajnih društava iz 2007. i 2008. godine nezakoniti i to zbog:

- 1. bez istovremenog knjiženja unosa uplate tajnih uloga u imovinu (aktivu) društva u skladu sa Čl. 148. st. 2. ZTD,

- 2. bez istovremenog zakonitog knjiženja obveza - duga u pasivi temeljem navedenih tajnih ulaganja u skladu sa Čl. 156. ZTD,
- 3. istovremenog nezakonitog knjiženja tajnih ulaganja pod stavkom 5. Ostale rezerve protivno Čl. 406. a. st. 2. ZTD,
- 4. istovremene isplate na teret, tajnih ulogata i bez odgovarajuće protučinidbe ili ugovorne osnove
- i
- 5. istovremenog nepostojanja raspoložive dobiti za isplatu učešća u dobiti tajnih ulagača protivno Čl. 220 ZTD.

2.) Savia Sisak d.o.o. je u GFI za 2023. godinu u odjeljku PASIVA, stavka C) DUGOROČNE OBVEZE, točka 5. Obveze za zajmove, NEZAKONITO u cijelosti ISKNJIŽILA (brisala) svoju obvezu (po Ugovoru o kreditu od 02.7.2007.) prema J&T banci d.d.

Dokaz - str. 24, točka II.3. OBVEZE DUŽNIKA u Nalazu i mišljenju od 29.4.2024., a sve provedeno TEMELJNICOM 2. od 31.3.2023. izrađene na bazi Obavijesti J&T banke d.d. od 05.4.2023. (kopija na str. 25. Nalaza i mišljenja od 29.4.2024.) upućene Zoranu Kovaču, kao solidarnom jamcu platcu, da je kredit u potpunosti zatvoren, a iz koje obavijesti ne proizlazi prestanak obveze ni prema Zoranu Kovaču, kao jamcu platcu i fizičkoj osobi, kao ni prestanak obveze Savia Sisak d.o.o., kao pravne osobe i kreditoprimca prema kreditoru J&T banci d.d. prema Ugovoru o kreditu od 02.7.2007.

No stvarna činjenična i dokumentacijska osnova (prilozi br. 16.- 22. u točke AD.4. ovog Nalaza i mišljenja) je sasvim drugačija od stvarnog postupanja Zorana Kovača i Savia Sisak d.o.o. Sisak. i to:

Naime, iz Potvrde J&T banke d.d. od 05.4.2023. s priložima (dopis od 29.3.2023. - zakonska subrogacija i od 30.3.2023. sa obračunom duga) nedvojbeno proizlazi da je Vidar j.d.o.o. dana 31.3.2023., temeljem Ugovora o pristupu dugu od 16.02.2023., u potpunosti isplatio dug Savia Sisak d.o.o. prema J&T banci d.d. po kreditu od 02.7.2007. u iznosu od 55.335,27 EUR i time stekao status razlučnog vjerovnika, sva sredstva osiguranja, upis hipoteke i status novog vjerovnika prema Savia Sisak d.o.o. pod prvotnim uvjetima iz Ugovora o kreditu od 02.7.2007., a što dokazuje i Rješenje TSZ od 12. 9.2024. u predmetu St-787/2024-26 u točkama 18. – 18.3. obrazloženja rješenja.

Temeljem izvršene navedene subrogacije i Potvrde o plaćanju od J&T banke d.d. od 05.4.2023. VIDAR j.d.o.o. Sisak je dopisom od 03.4.2023. godine pod nazivom "OBAVIJEST O ISPLATI KREDITA, STJECANJU POTRAŽIVANJA, PRAVA NA NAPLATU i svih ostalih sporednih prava" obavijestio dužnika SAVIA SISAK d.o.o. Sisak i jamca platca ZORANA KOVAČA da je subrogacijom izvršio plaćanje duga Savia Sisak d.o.o. prema J&T banci d.d. po kreditu iz 02.7.2007. s pozivom za nastavak izvršavanja obveza iz Ugovora od 02.7.2007. sada prema novom vjerovniku Vidar j.d.o.o., a nakon što Savia Sisak d.o.o. nije ništa ispunila temeljem navedene obavijesti od 02.4.2023. Vidar j.d.o.o. je dopisom od 05.6.2023. godine pokrenuo "OTKAZ" ugovora o kreditu i postupak prisilne naplate istog.

Dakle, u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima Savia Sisak d.o.o., kao dužnik i Zoran Kovač, kao jamac platac, su uredno obaviješteni (dopis od 03.4.2023.) od ispunitelja Vidar j.d.o.o. o plaćanju (subrogacijom) njihova duga prema J&T banci d.d. u iznosu 55.335,27 EUR i prijenosu potraživanja, sredstava osiguranja i sporednih prava (kamata i dr.) na novog vjerovnika VIDAR j.d.o.o. Sisak, a što potvrđuje i Rješenje TSZ od 12.9.2024. u predmetu St-787/2024.,

no usprkos navedenom činjeničnom i dokumentiranom stanju SAVIA SISAK d.o.o. i ZORAN KOVAČ su izradili tzv. TEMELJNICU 2. od 31.03.2023. godine kojom su - konto 2520 - dugoročni financijski kredit kod VABA d.d. banke u iznosu od 150.000,00 EUR (u GFI za 2022 godinu) - isknjižili (brisali) i proknjižili svoj dug prema J&T banci d.d. po kreditu od 02.7.2007. u iznosu od 0,00 EUR, te istu temeljnicu proknjižio u GFI za 2023. godinu i potpuno NEZAKONITO, NESTRUČNO i NEPRAVILNO ISKNJIŽIO (brisao) dug prema J&T banci d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR iz GFI za 2022. godinu i isti proknjižio u GFI za 2023. godinu u iznosu od "0" EUR umjesto ispravnog i zakonitog knjiženja navedenog duga u GFI za 2023. godinu pod stavkom PASIVA, C) DUGOROČNE OBVEZE, točka 5. Obveze za zajmove u iznosu od 55.335,27 EUR.

Istovremeno je Savia Sisak d.o.o. navedenom TEMELJNICOM 2 od 31.3.2023.:

- uz isknjiženje obveze po kreditu prema J&T banci d.d u iznosu od 150.000,00 EUR (proknjižena u Bruto bilanci za 2023. godinu pod stavkom KLASA 2, konto 2520, početno stanje 150.000,00 EUR, te u GFI za 2022. godinu pod stavkom PASIVA, C) DUGOROČNE OBVEZE, točka 5. Obveze za zajmove u iznosu od 149.994,29 EUR, a što potvrđuju i Bilješke uz GFI za 2022 godinu na str. 4., PASIVA, točka 11. Dugoročne obveze, koja glasi "Ove obveze odnose se na dugoročni kredit kod J&T banke d.d. Varaždin",
- kao protustavku, temeljem Temeljnice 2 od 31.3.2023., u svojoj Bruto bilanci za 2023. godinu proknjižila pod stavkom KLASA 1., konto 1200, dug - obvezu Mediterranico d.o.o. Buševac za najamninu u iznosu od 102.460,30 EUR, te KLASU 2., konto 2820, kao rezerviranja za započete sudske sporove u iznosu od 53.446,93 EUR ili sveukupno 155.907,23 - zbroj Temeljnice 2 od 31.3.2024.,

a koje knjiženje navedene obveze Mediterranico d.o.o. za najamninu u iznosu od 102.460,30 EUR je NEZAKONITO i potpuno suprotno situaciji (opisano pod točkom C.3), 6.) ovog Nalaza i mišljenja) u kojoj je opisano da su stranke (Savia Sisak d.o.o, kao Zakupodavac i Mediterranico d.o.o, kao Zakupoprimalac) između sebe imale potpisan Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015., Aneks 1. od 25.10.2016. i Aneks 2. od 03.01.2018. u kojem je u Članku 11. Ugovora o zakupu (Čl. 3. Aneksa 2.) 5 u kojem je (Aneks 2., Čl. 3.) propisano:

"U slučaju prodaje poslovnog prostora iz Čl.1. (nekretnina u Sisku, Lađarska 28 d) prije isteka ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo prvokupa.

Ako zakupnik odluči konzimirati pravo prvokupa iz prethodnog stavka, DO TADA UPLAĆENA ZAKUPNINA ĆE SE TRETIRATI KAO PLAĆANJE DIJELA UGOVORENE PRODAJNE CIJENE",

a Mediterranico d.o.o. (zajedno sa svojim prednikom Frugis bene d.o.o. i vlasnikom Vjenceslavom Popovićem (primateljem i Ponude o prodaji nekretnine od 15.5.2013. i potpisnikom Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. godine), je sa J&T bankom d.d. u skladu sa Ponudom i Sporazumima zaključio Ugovor o pristupu dugu i iste ISPUNIO (platio) u skladu sa Potvrdom J&T banke od 06.3.2023. o plaćenim ratama kredita, čime je dakle nedvojbeno prihvatio Ponudu i Sporazume i iste ISPUNIO, te je time prema SPORAZUMU o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. godine točka 5. PRIJENOS VLASNIŠTVA, stekao pravo na izdavanje tabularne isprave za prijenos vlasništva nad nekretninom zbog isplate kupovne cijene, a to drugim riječima znači da je potpuno nezakonito knjiženje nepostojećeg duga za najamninu protiv Mediterranico d.o.o. i pravnog slijednika Vidar j.d.o.o. kao ovlaštenika na stjecanje vlasništva po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Mediterranico d.o.o. (Zakupnik) je Ugovorom o (naplatnom) prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 31.12.2022. (ovjerenog po JB Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice dana 04.8.2023.

broj: OV-8348/2023) na VIDAR j.d.o.o. (ovdje naručitelj) prenio svoja cjelokupna potraživanja iz plaćene zakupnine i stečene kupoprodajne cijene u iznosu od 2.124.332,79 KN ili 281.947,41 EUR,

3.)

a.) Dužnik još od 2007. godine do danas NEZAKONITO i očito zlonamjerno, u skladu sa obvezama iz Zakona o računovodstvu (ažurno i potpuno knjiženje nastalih poslovnih događaja) u svojim poslovnim knjigama svjesno zatajio, propustio proknjižiti obvezu Savia Sisak d.o.o. prema Plodinec Josipu iz Starog Čiča, a temeljem potpisanih i žigom ovjerenih Aneksa 1. i 2. Ugovora o namirenju u ukupnom iznosu od 1.230.035,00 KN ili 163.253,70 EUR.

Ova obveza proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007. godine kojeg su zaključili Savia Sisak d.o.o. Sisak, kao kupac i Jelovica d.d. Sisak, kao prodavatelj nekretnine tzv. Jelovice, u Sisku, Lađarska 28d (k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi) za iznos kupoprodajne cijene od 3.100.000,00 KN ili 411.440,71 EUR na način (Čl.2., st. 2.) isplate hipotekarnih vjerovnika u iznosu kupoprodajne cijene (3.100.000,00 KN), te se Savia Sisak d.o.o. posebno u Stavku 3. Čl. 2.obvezao da "preuzima obvezu podmirenja duga prodavatelja iz točki 1 - 5 st. 2. Ugovora, a o čemu je sastavljen i potpisan poseban Ugovor o namirenju od 05.6.2007. godine, prema kojemu je, zajedno sa Ugovorom o kupoprodaji od 24.5.2007. Savia Sisak ukupno isplatila hipotekarnim vjerovnicima prodavatelja cca 1.900.000,00 KN, a Plodinec Josipu je od dužnih 1.200.000,00 KN (+ pripadajuća kamata po Ugovoru o zajmu od 26.11.2004.) isplatio "samo" 171.000,00 KN (Čl.2. st. 4. Ugovora o namirenju), a što potvrđuje i presuda Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj: GŽ - 1126/2024-5 u točkama 10. i 10.1 obrazloženja.

Dakle Savia Sisak d.o.o. je od navedene ukupne kupoprodajne cijene od 3.100.000,00 KN prodavatelju (hipotekarnim vjerovnicima u skladu sa Čl.1. st. 2. i 3. Ugovora od 24.5.2007. i Ugovorom o namirenju od 05.6.2007.) isplatila ukupan iznos od cca 1.900.000,00 KN, a sve iz kredita po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02.7.2007. kojeg je Savia Sisak d.o.o. podigla kod Vaba banke d.d. Varaždin namjenski za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 2.000.000,00 KN, dok je ostala dužna 1.230.000,00 KN.

U smislu naplate tog preostalog duga za isplatu kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007 godine u iznosu od 1.230.000,00 KN zaključeni su posebni ANEKS 1. od 06.6.2007.za iznos od 30.000,00 EUR) i ANEKS 2. od 11.7.2007 za iznos od 810.000,00 sa kamatom ili UKUPNO iznos duga od 1.004.000,00 KN, odnosno sveukupno (Aneks 1 + Aneks 2 = 163.253,70 EUR), a koje Aneks 1. i 2. Ugovora o namirenju je Savia Sisak d.o.o. Sisak je putem svog zakonskog zastupnika Zorana Kovača osobno potpisala i iste ovjerala svojim pečatom, te je Savia Sisak d.o.o. u skladu sa obvezama iz Zakona o računovodstvu (Čl. 7. i dr.) morala navedene Aneks 1. i 2. Ugovora o namirenju u novčanim protuvrijednostima (ukupno 163.253,70 EUR) proknjižiti u svojim poslovnim knjigama kao obvezu prema Plodinec Josipu iz Starog Čiča, kao vjerovniku iz tih ugovora i hipotekarnom vjerovniku iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.5.2007., a što nikada nije proknjižila, te takva situacija traje do danas.

Postojanje navedenog duga potvrđuje i Presuda drugostupanjskog Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj GŽ-1126/2024-5 u točki 10. i 10.1. obrazloženja u kojima navodi da je "sud izveo pogrešan zaključak u vezi s (ne)postojanjem duga i simulaciji kad je u pitanju Aneks 2. od 11.7.2007. Ugovora o namirenju od 05.6.2007., jer je Kupac Savia Sisak d.o.o. platila Plodinec Josipu samo iznos od 177.000,00 KN po Ugovoru o namirenju i eventualno (a nije to dosada ničime dokazao) 30.000,00 EUR po Aneksu 1. od 06.6.2007. Ugovora o namirenju od 05.6.2007., a ostao je dužan platiti dug po Aneksu 2. Ugovora o namirenju ili iznos od 810.000,00 KN sa redovnim kamata ili ukupno 1.004.000,00 KN.

b.) Kristina Popović je dana 27.11.2008. godine isplatila dug Savia Sisak d.o.o. prema Plodinec Josipu, temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju, u punom iznosu od 1.004.000,00 KN (iznos od 810.000,00 KN + kamata na Ugovor o zajmu 4% od 26.11.2004. ili ukupno 1.004.000,00 KN na dan zaključenja Aneksa 2. Ugovora o namirenju) i o tome dobila POTVRDU O NAMIRENJU I USTUPANJU TRAZBINE od 27.11.2008. godine, a o čemu je Općinski sud u Velikoj Gorici donio presudu od 01.12.2023. broj P- 277/2023-8 koja glasi "Utvrđuje se da je ISTINITA isprava Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine od 27.11.2008.koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča".

Također je Županijski sud u Puli presudom od 02.9.2025.broj GŽ-1126/2024 pod točkom 9. obrazložena konstatirao da je Kristina Popović ovlaštena tražiti isplatu temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju temeljem USTUPA (CESIJE) TRAZBINE, bez obzira na dokaz o plaćanju.

Također je Županijski sud u Puli presudom od 02.9.2025. broj GŽ-1126/2024-5, točka 10. i 10.1. potvrdio postojanje duga po Aneksu 2. Ugovora o namirenju.

Odvjetnica Nataša Čučić je svojim podneskom od 11.3.2013. obavijestila Savia Sisak d.o.o. na obvezu knjiženja obveze po Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju, a što NEZAKONITO nije urađeno, te je OBAVIJESTILA Savia Sisak d.o.o. i o činjenici plaćanja njegovog duga od strane Popović Kristine prema Plodinec Josipu, temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju, u iznosu od 1.004.000,00 KN, a o čemu je Kristina Popović od Plodinec Josipa dana 27.11.2008. godine dobila POTVRDU O NAMIRENJU DUGA I USTUPANJU TRAZBINE, a temeljem čega je dana 09.4.20013. godine podnesen pred Općinskim sudom u Sisku PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE.

Županijski sud u Puli u svojoj presudi od 02.9.2026. broj GŽ-1126/2024-5, točka 12. konstatira da je "prvostupanjski sud POGREŠNO UTVRADIO POČETAK TIJEKA ZASTARNOG ROKA". jer prema Aneksu 2. Ugovora o namirenju nije određen fiksni rok isplate, već je navedeno "Rok isplate je prema DOGOVORU Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o." niti je u ovom slučaju zakonom propisan rok za ispunjenje obveze", pa je (točka 13.) "TUŽENIK MOGAO DOĆI U ZAKAŠNENJE KADA GA JE VJEROVNIK (Frugis bene d.o.o. po cesiji od Kristine Popović) POZVAO NA ISPUNJENJE OBVEZE, a to je bilo 2013. godine, tako da nastavno u točki 13.1. sud konstatira "DA SE IMA SMATRATI DA JE ZASTARNI ROK POČEO TEĆI NAJKASNIJE POČETKOM 2014. godine", a to znači da zastara zapravo nastupa 2019. godine.

Kristina Popović i Frugis bene d.o.o. su u dopisu od 15.3.2013. godine izjavili su prema Savia Sisak d.o.o. IZJAVU O PRIJEBOJU i to 850.000,00 KN sa računima za najam poslovnog prostora, a 150.000,00 KN sa tzv. privatnim pozajmicama prema Ugovorima o zajmu od 21.5.2013. za Kristinu (54.796,58 KN) i Vjenceslava Popovića (61.401,73 KN) - (novirani raniji ugovori prema Čl. 1 Ugovora). Savia Sisak d.o.o. je svojim dopisom od 17.4.2013. vratio navedenu Izjavu o prijeboju od 15.3.2013. i odbio ju s obrazloženjem da im je nepoznato o čemu se radi i da ne postoje preduvjeti za prijeboj, a što je direktno protivno činjenici da su dopisom odvjetnice Nataše Čučić od 11.3.2013. godine (4 dana prije njihovog dopisa o povratu Izjave o prijeboju od 15.3.2013.) saznali sve bitne činjenice o postojanju potraživanja Kristine Popović temeljem Potvrde o namirenju duga i ustupanju tražbine od 11.7.2008.

Također su VIDAR j.d.o.o., Popović Vjenceslav, Kristina Popović i Mediterranico d.o.o. prema Savia Sisak dali IZJAVU O PRIJEBOJU od 04.4.2023. godine kojom prebijaju svoja TRENUTNA potraživanja u iznosu od 415.201,11 EUR (potraživanje u visini 55.335,27 EUR je plaćeno ovrhom, a 36.626,00 EUR je poseban spor), a sve nasuprot cijene nekretnine u Sisku, Lađarska 28d u iznosu od 2.800.000,00 KN ili 371.623,86 EUR.

Kada se uzmu u obzir:

- presuda Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj Gž-1126/2024., koja u točki 10. i 10.1. konstatira postojanje DUGA Savia Sisak d.o.o. prema Plodinec Josipu temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju, kao i postojanje potraživanja Kristine Popović prema Savia Sisak d.o.o. temeljem Potvrde o namirenju duga i ustupanju tražbine (točka 9.) - temeljem ustupanja tražbine,
- Ugovori o zajmu od 21.5.2013. za Kristinu (54.796,58 KN) i Vjenceslava Popovića (61.401,73 KN) - (novirani raniji ugovori prema Čl. 1 Ugovora) u ukupnom iznosu od 116.198,31 KN,
- Ponuda o prodaji nekretnine od 15.5.2013., Sporazumi o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa klauzulom da se "plaćena zakupnina računa kao plaćena kupoprodajna cijena", Ugovori o pristupu dugu, Potvrda J&T banke d.d. o plaćenim ratama kredita od 06.3.2023. i ukupan dug Vidar j.d.o.o. za nekretninu u Sisku, Lađarska 28d. prema Savia Sisak d.o.o. u iznosu od najmanje 2.800.000,00 KN ili 371.623,86 EUR,
- dopisa odvjetnice Nataše Čučić od 11.3.2013. koji obavještava Savia Sisak d.o.o. o svim činjenicama potraživanja temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju,
- Prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine od 09.4.2013. godine,
- Odredba iz točke 1. b. Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. pod naslovom "ZAPOČETI SPOROVI" koja propisuje: "Kupac i Prodavatelj će povući sve međusobne zahtjeve i prijedloge, te obustaviti sve postupke koji su u tijeku", a što u ovom slučaju, temeljem svih međusobnih dogovora, zapravo predstavlja PRIZNANJE DUGA i OBNOVU, novaciju odnosno zamjenu zahtjeva i mjere iz Prijedloga od 09.4.2013. novim Sporazumom o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014., na način da stranke povuku zahtjeve i da se obveze nastave izvršavati u skladu sa ZOR,
- odredba Čl. 196. ZOO koji propisuje da "PRIJEBOJ NASTAJE IZJAVOM O PRIJEBOJU ISPUNJAVANJEM PRETPOSTAVKI ZA PRIJEBOJ (istovremeno postojanje istovrsnih nasuprotnih tražbina)" i Čl.198. ZOO koji propisuje da "Dug se može prebiti sa zastarjelom tražbinom samo ako ona nije zastarjela u času kada su se stekle pretpostavke prijeboja"

proizlazi:

- da je Vidar j.d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora o priznanju plaćene zakupnine u plaćenu cijenu nekretnine, Potvrde J&T banke d.d. o plaćenim ratama kredita, Anuitetnog plana, Ugovora o pristupu dugu, a temeljem Ugovora o cesiji od 31.12.2022. zapravo na dan 31.03.2023. godine platio ukupan iznos zakupnine direktno J&T banci d.d. u visini anuiteta, kao dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 277.899,37 EUR, zatim iznos plaćen Mladenu Veghu vjerovniku Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 4.048,05 EUR, zatim iznos od 163.253,70 EUR temeljem Aneksa 1. i 2. Ugovora o namirenju ili sveukupno iznos od 445.201,11 EUR + zatezne zakonske kamate tekuće od dana utuženja (04.4.2023. godine), a što je sve pokriveno Izjavom o prijeboju od 04.4.2023. godine.

4.) Savia Sisak d.o.o. je u GFI za 2023. godinu u odjeljku PASIVA, stavka C) DUGOROČNE OBVEZE, točka 11. Odgođena porezna obveza proknjižio iznos od 53.556,18 EUR. Navedeni iznos je dio izvršene nezakonite revalorizacije nekretnina i udjela u vlasništvu (aktivni) dužnika, prema temeljnici 11. od 31.12.2023. u bruto bilanci za 2023. konta broj 2600 u iznosu od 16.470,35 EUR, broj 2601 u iznosu od 32.266,59 EUR i konto 2602 u iznosu 4.819,33 EUR ili sveukupno u iznosu od 53.556,18 EUR, a što sve predstavlja nezakonitu revalorizaciju provedenu bez stručne osnove, te predstavlja nezakonito knjiženje nezakonito izvršene revalorizacija kao dugoročne obveze - odgođene porezne obveze.

5.) Savia Sisak d.o.o. je u GFI za 2023. godinu (i ranije od 2013.) u svojim poslovnim knjigama i javno objavljenim GFI nezakonito propustio proknjižiti svoju obvezu po PONUDI o prodaji nekretnine u Sisku, Lađarska 20d. od 15.5.2013. i Sporazumima o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. u iznosu od 2.800.000,00 KN ili 371.623,86 EUR.

Naime, navedenom Ponudom o prodaji nekretnine od 15.5.2013. godine Savia Sisak d.o.o. je ponudila Vjenceslavu Popoviću i njegovoj tvrtci Frugis bene d.o.o. prodaju svoje nekretnine tzv. Jelovice u Sisku, Lađarska 28 d, po cijeni 2.800.000,00 KN ili 371.623,86 EUR uz uvjet otplate na način:

- da pristupi dugu Savia Sisak d.o.o. kod J&T (Vaba) banke d.d. temeljem namjenskog kredita po Ugovoru od 08.7.2007. u iznosu od 1.512.000,00 KN (glavnica po Ugovoru o kreditu od 02.7.2007.+

- cca 1.288.000,00 KN kredita prodavatelja (a što je naknadno kompenzirano sa plaćanjem kamate u okviru anuiteta kredita koji je jednak iznosu mjesečne zakupnina, a koja zakupnina se po Ugovoru o zakupu smatra kupoprodajnom cijenom u priznaje su u cijenu nekretnine i kompenzacijim potraživanja Popović Kristine temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju),

a koju PONUDU su Vjenceslav Popović i njegove tvrtke Frugis bene d.o.o., Mediterranico d.o.o. i Vidar j.d.o.o. PRIHVATILE i u potpunosti ISPUNILE - platile prema Potvrdi J&T banke d.d. od 06.3.2023. o uplatama po kreditu, a sve u skladu sa naknadno zaključenim Sporazumima o kupoprodaji nekretnine, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Ugovorima o pristupu dugu, zakonskom subrogacijom dijela duga - Potvrda J&T banke d.d. od 05.4.2024.

6.) Savia Sisak d.o.o. je također u GFI za 2023. godinu (i ranije), zajedno sa prethodnom točkom, u svojim poslovnim knjigama i javno objavljenim GFI namjerno i protuzakonito propustio proknjižiti svoju obvezu po UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 01.12.2015, Aneksu 1.od 25.10.2016., i Aneksu 2. od 03.01.2018.godine, a kojim je (Aneks 2., Čl. 3.) propisano:

"U slučaju prodaje poslovnog prostora iz Čl.1. (nekretnina u Sisku, Lađarska 28d) prije isteka ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo prvokupa.

Ako zakupnik odluči konzimirati pravo prvokupa iz prethodnog stavka, DO TADA UPLAĆENA ZAKUPNINA ĆE SE TRETIRATI KAO PLAĆANJE DIJELA UGOVORENE PRODAJNE CIJENE",

a koja zakupnina je Ugovorom o zakupu određena u iznosu 20.700,00 KN, odnosno u visini mjesečnog anuiteta (glavnica + kamata) prema J&T banci d.d. u iznosu od 20.753,12 KN prema Otplatnom planu od 30.12.2013., a koju zakupninu su predlagatelji, u skladu sa PRIHVACENOM PONUDOM od 15.5.2013. i potpisanim Sporazumima od 01.7.2014. i 01.7.2015. u skladu sa Otplatnim planom od 30.12.2013.godine i Ugovorom o pristupu dugu PLATILI J&T banci d.d. po svim tim osnovama i prema Potvrdi banke od 06.3.2023. o uplatama po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02.7.2007., Vidar j.d.o.o. i njegovi prednici su platili ukupan iznosu duga po kreditu (a zapravo kupoprodajnu cijenu po ugovoru o zakupu) od 2.093.832,79 KN ili 277.899,37 EUR i isto potraživanje je Mediterranico d.o.o. prenio Ugovorom o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 31.12.2022. godine na Vidar j.d.o.o. Sisak u iznosu od 2.124.332,79 KN ili 281.947,41 EUR (zajedno sa plaćanjem vjerovniku dužnika Savia Sisak d.o.o. Vegh Mladenu u iznosu od 30.500,00 KN), te je povrh toga Vidar j.d.o.o. Sisak zakonskom subrogacijom isplatio dug Savia Sisak d.o.o. prema J&T banci d.d. u iznosu od 416.923,59 KN ili 55.335,27 EUR, a kristina Popović potražuje još iznos od 163.253.70 EUR, a što je također Kristina Popović naplatnom cesijom prenijela na Vidar j.d.o.o., odnosno ukupna potraživanja od dužnika Savia Sisak d.o.o. prema Vidar j.d.o.o. prenešena naplatnim cesijama na dan 31.03.2023. iznose 500.536,38 EUR.

7.) Dužnik je u svojim poslovnim knjigama propustio proknjižiti obvezu prema Mediterranico d.o.o. nastalu temeljem isplate 30.500,00 KN (4.048,05 EUR) svom vjerovniku Vegh Mladenu kroz 2021. i 2022. godinu od strane zakupca Mediterranico d.o.o., a što je nesporno između stranaka.

8.) Dužnik u svom GFI za 2023. nije iskazao blokadu računa (a zapravo ovršni dug prema Vidar j.d.o.o.) u iznosu, prema potvrdi FINA od 42.615,89 EUR na dan 12.10.2023. godine (a ta je obveza postojala i na dan 31.12.2023. kao dan sastavljanja GFI za 2023. godinu, jer je plaćena tek 19.01.2024. iz pozajmice od Sensamed d.o.o. (PRILOZI br. 18. i 19.),

9.) Dakle dužnik Savia Sisak d.o.o. je u svojim poslovnim knjigama, odnosno u GFI za 2023. godinu, u PASIVI nezakonito proknjižila samo dugoročnu obvezu, kao odgođenu poreznu obvezu u iznosu od 53.556,18 EUR, a zapravo kao dio nezakonito provedene revalorizacije, dok je u PASIVI GFI za 2023. i ranije NAMJERNO NEZAKONITO ZATAJILA i propustila proknjižiti slijedeće obveze i to:

- iznos od 55.335,27 EUR neproknjiženog duga prema Vidar j.d.o.o. temeljem subrogacije duga prema J&T banci d.d.,
- iznos od 163.253,70 EUR neproknjiženog duga prema Plodinec Josipu još od 2007. godine do danas temeljem Aneksa 1. i 2. Ugovora o namirenju,
- iznos od 371.623,86 EUR neproknjiženih obveza po PONUDI O PRODAJI NEKRETNINE u Sisku, Lađarska 28 d od 15.5.2013. godine, a koja Ponuda je PRIHVAĆENA I ISPUNJENA,
- iznos od stvarno plaćenih 277.899,36 EUR prema Potvrdi J&T banke d.d. od 06.3.2023. (PRILOG br. 30.) u skladu sa Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (PRILOG br. 28.),
- iznos od 4.048,05 EUR plaćenih vjerovniku dužnika Vegh Mladenu,
- iznos od 42.615,89 EUR blokade računa i dug prema Vidar j.d.o.o. Sisak na dan 31.12.2023. godine,
- iznos od 529.321,25 EUR nezakonito proknjiženih tajnih ulaganja pod stavkom REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve, a što je protivno Čl. 406.a. ZTD, umjesto ispravno proknjižene obveze u skladu sa Čl. 156. ZTD pod stavkama C) DUGOROČNE OBVEZE, 10. Ostale obveze GFI za 2023 godinu i ranije,

odnosno Savia Sisak d.o.o. je u PASIVI GFI za 2023. godinu NEZAKONITO PROKNJIŽILA ILI ZATAJILA PROKNJIŽITI iznose koji potječu iz nezakonitih revalorizacija, potencijalno fiktivnih ugovora, zaključenih ugovora, ponuda, sporazuma i sl. u ukupnom iznosu od 1.497.653,36 EUR

D.)

PROPUSTI DUŽNIKA U POGLEDU GFI za 2024. godinu

Vještak je imao na uvidu i javno objavljeni GFI za 2024. godinu i Zapisnik o provedenom poreznom nadzoru od 12.11.2024. o obračunavanju, prijavljivanju i plaćanju poreza kod poreznog obveznika Savia Sisak d.o.o. obavljenog kod Porezne uprave Sisak.

U navedenom Zapisniku o poreznom nadzoru od 12.11.2024. na str. 5. pasusi 2 - 4, stoji tvrdnja da je Savia Sisak d.o.o. 2007. i 2008. godine zaključio sa 4 tajna člana UGOVORE O OSNIVANJU TAJNOG DRUŠTVA na neodređeno vrijeme, kojim je ugovoreno da TAJNI ČLANOVI ULAŽU SVOJ IMOVINSKI ULOG u različitim iznosima, te da sa danom unosa uloga stječu PRAVO SUDJELOVANJA U DOBITI DRUŠTVA u iznosu od 8 % na uložena sredstva. Pod dobiti se podrazumijeva ČISTA DOBIT koja preostane nakon oporezivanja. Za isplatu jamči porezni obveznik, te da je revalorizaciju (TEMELJNICA 11 od 31.12.2023. proveo sam, nestručno i protivno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, HSFI 6.,8. i 11. i vlastiti "Sažecima bitnih računovodstvenih politika".

Savia Sisak d.o.o. je u navedenom javno objavljenom GFI za 2024. godinu i prema Zapisniku o poreznom nadzoru od 12.11.2024. godine počinila sve radnje i postupke protivno ZOR, ZTD, ZOO, KZ i drugim propisima iz oblasti računovodstva opisane pod točkom C.) ovog Nalaza i mišljenja.

Porezni nadzor je proveden isključivo prema Zakonu o porezu na dohodak, a ne i prema Zakonu o računovodstvu (članak 56. – NADZOR), a to znači da nije izvršen nadzor nad primjenom Zakona o računovodstvu, već samo nad primjenom Zakona o porezu na dohodak, a to dalje znači da je navedeni porezni nadzor bez stvarnog utjecaja na ovaj Nalaz i mišljenje.

E.)

DOKUMENTIRANA (Ugovori, Sporazumi, Ponude, Presude i dr.) OSNOVA POTRAŽIVANJA VIDAR j.d.o.o. Sisak protiv SAVIA SISAK d.o.o. Sisak

Osnovi potraživanja Vidar j.d.o.o. Sisak protiv Savia Sisak d.o.o. Sisak procesno proistječu iz:

- PRIJEDLOGA VIDAR j.d.o.o., za određivanje privremene mjere protiv SAVIA SISAK d.o.o., kod Općinskog suda u Sisku broj: Ovr.-184/2023 od 04.4.2023., zbog osiguranja,
- TUŽBE tužitelja VIDAR j.d.o.o. protiv tuženika SAVIA SISAK d.o.o. idr. pred Općinskom sudu u Sisku broj P-402/2023 od 28.9.2023. u vrijednosti spora 500.536,39 EUR, a radi naplate potraživanja,
- TUŽBE VIDAR j.d.o.o. - OVRHE TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE, protiv SAVIA SISAK d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj:Povrv-284/2024 vrijednosti spora od 445.210,11 EUR,

a iz kojih proistječu:

- ZABILJEŽBA SPORA od 17.5.2024. pod brojem Z-7840/2024,

- HIPOTEKARNO JAMSTVO u iznosu od 2.000.000,00 KN (265.445,62 EUR) za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak,

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Rješenje OVR-184/2023, privremena mjera ZABRANE OTUĐENJA i OPTEREĆENJA predmetne nekretnine,

a sve upisano u ZK izvratku Općinskog suda u Sisku za k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi, z.k.ul. 5647, ili neretnina u Sisku, Lađarska 28 d. (tzv. Jelovica u samovlasništvu SAVIA SISAK d.o.o. u 1/1 dijela.

- HIPOTEKARNO JAMSTVO u iznosu od 500.000,00 KN (66.361,40 EUR) za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak,

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Rješenje OVR-184/2023, privremena mjera ZABRANE OTUĐENJA i OPTEREĆENJA predmetne nekretnine.

upisano u ZK izvratku Općinskog suda u Sisku za k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari, z.k.ul. 4988., u suvlasništvu (10/12 - etažno vlasništvo 130/479 dijela) Savia Sisak d.o.o. Sisak.

a koja potraživanja se baziraju na:

- Ugovoru o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 31.12.2022. između Mediterranico d.o.o. Buševac, kao Prenositelja i Vjenceslava Popovića i VIDAR j.d.o.o. Sisak u iznosu od 281.947,41 EUR, a predmetno preneseno potraživanje Mediterranico d.o.o. Buševac se odnosi na iznos od 239.804,09 EUR plaćene ZAKUPNINE KAO KUPOPRODAJNE CIJENE po kreditu Savia Sisak d.o.o. Sisak kod J&T banke d.d. Varaždin, iznos od 8.449,24 EUR plaćenih kamata za vrijeme moratorija prema J&T banci d.d. Varaždin za račun Savia Sisak d.o.o. Sisak, iznos od 4.048,05 EUR plaćenih Vegh Mladenu kao vjerovniku Savia Sisak d.o.o. i iznos od 29.646,03 EUR plaćenih po kreditu Savia Sisak d.o.o. kod J&T banke d.d. od strane Frugis bene d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu i odredbe o ZAKUPNINI KAO KUPOPRODAJNOJ CIJENI,

- Ugovoru o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja od 10.12.2022. između Kristine Popović, kao Prenositelja i Vjenceslava Popovića i VIDAR j.d.o.o. Sisak, kao Primatelja u iznosu od 163.253,70 EUR, a predmetno potraživanje Kristine Popović se odnosi na iznos od 163.253,70 EUR potraživanja od Savia Sisak d.o.o. temeljem Aneksa 1. i 2. Ugovora o namirenju, a koje potraživanje u iznosu od 133.253,70 EUR je priznato (temeljem cesije potraživanja (točke 12.1.,12.2.,13. i 14. obrazloženja Presude Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj Gž-1126/2024-5), a pozivom na odredbu iz Članka 198. ZOO (Zastarjela tražbina) koja propisuje da se: "DUG MOŽE PREBITI SA ZASTARJELOM TRAŽBINOM SAMO AKO ONA JOŠ NIJE BILA ZASTARJELA U ČASU KAD SU SE STEKLE PRETPOSTAVKE ZA PRIJEBOJ", a nesporno je da potraživanja Vjenceslava Popovića i njegovih tvrtki Frugis bene d.o.o, Mediterranico d.o.o. i Vidar j.d.o.o. prema Savia Sisak d.o.o. Sisak po osnovi kupoprodaje nekretnine u Sisku, Lađarska 28d. (tzv. Jelovica) datira još od 2012. godine sklapanjem prvog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Frugis bene d.o.o. s odredbom da se zakupnina priznaje u kupoprodajnu cijenu, pa preko Ponude o prodaji nekretnine od 15.5.2013., Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015., Ugovora o zakupu poslovnog

prostora sa Mediterranico d.o.o.s odredbom da se plaćena zakupnina priznaje u kupoprodajnu cijenu, Ugovora o pristupu dugu, Potvrde J&T banke d.d. od 06.3.2023. o plaćenim ratama kredita i dr.,

a koji Ugovori o naplatnim cesijama i prihvatu potraživanja se baziraju na:

- Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 25.4.2007. između prodavatelja Jelovica d.d. i Kupca Savia Sisak d.o.o. nekretnine u Sisku, Lađarska 28d za cijenu od 3.100.000,00 KN,
- Ugovoru o namirenju od 05.6.2007. (Plodinec d.o.o, Plodinec Josip, Jelovica d.d. i Savia Sisak d.o.o.) iz kojih proizlazi plaćanje hipotekarnih vjerovnika iz Ugovora od 24.5.2007., a Plodinec Josipa samo u iznosu od 171.000,00 KN, tako da preostaje dug prema Plodinec Josipu još u iznosu od cca 1.200.000,00 KN, a o kojem dugu su zaključeni još i
- Aneksu 1. Ugovora o namirenju od 06.6.2007. za iznos duga od 30.000,00 EUR i
- Aneksu 2. Ugovora o namirenju za iznos duga od 810.000,00 EUR sa kamatama ili ukupno na iznos duga od 1.004.000,00 KN, s pravom cesije Plodinac Josipa na drugoga vjerovnika,
- temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju Kristina Popović je subrogacijom isplatila Plodinec Josipu dug Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 1.004.000,00 KN i o tome dobila POTVRDU O NAMIRENJU DUGA I USTUPANJU TRAŽBINE od 27.11.2008., a koju Potvrdu je Općinski sud u Velikoj Gorici priznao istinitom, a Županijski sud u Puli je navedeno potraživanje proglasio postojećim temeljem cesije potraživanja,
- Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 21.3.2012. između Savia Sisak d.o.o. i Frugis bene d.o.o. s klauzulom o priznanju zakupnine kao kupoprodajne cijene,
- PONUDI O PRODAJI NEKRETNINE u Sisku. Lađarska 28 d za cijenu 2.800.000,00 KN koju je Vjenceslavu Popoviću i Frugis bene d.o.o. dana 15.5.2013. izjavio ZORAN KOVAČ kao direktor Savia Sisak d.o.o. Sisak, a koju Ponudu su Vjenceslav Popović i Frugis bene d.o.o. prihvatili 16.5.2013. i otpočeli ispunjavati i u konačnici ispunili i u većem iznosu od Ponude od 15.05.2013.,
- Ugovoru o pristupu dugu između Mediterranico d.o.o. i VABA banke d.d. od 01.12.2015.,
- Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015. između Savia Sisak d.o.o. i Mediterranico d.o.o. s klauzulom o priznanju plaćene zakupnine u kupoprodajnu cijenu,
- Anuitetni plan od 30.12.2013. godine
- Sporazumi o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015. godine između Savia Sisak d.o.o. i Frugis bene d.o.o. i Mediterranico d.o.o.,
- Potvrdi J&T banke d.d. o plaćenim ratama kredita od 06.3.2023.,
- Ugovora o cesijama od 10.12.2022. (Kristina Popović i Vidar j.d.o.o.), od 31.12.2022. (Mediterranico d.o.o. i Vidar j.d.o.o.),
- Ugovoru o pristupu dugu od 16.02.2023. između J&T banke d.d. i Vidar j.d.o.o.
- Potvrde o subrogaciji duga Savia Sisak d.o.o. prema J&T banci d.d. u iznosu od 55.335,27 EUR s preuzimanjem potraživanja i sredstava osiguranja,
- Obavijest Vidar j.d.o.o. prema Savia Sisak d.o.o. od 03.4.2023. o isplati duga subrogacijom od 31.3.2023.,
- IZJAVE o prijeboju od 15.3.2013. i 04.4.2023. godine i

- PRESUDA Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. broj Pž-1126/2024 kojom Kristini Popović priznaje dug po Aneksu 2. Ugovora o namirenju.

tako da Vidar j.d.o.o. temeljem Ponude o prodaji nekretnine od 15.5.2013., Sporazuma o kupoprodaji od 01.7.2014. i 01.7.2015., Ugovora o pristupu dugu, Potvrde o plaćanju rata kredita, Ugovora o zakupu poslovnog prostora s klauzulom o priznavanju plaćene zakupnine kao kupoprodajne cijene, preuzetih potraživanja i dr., potražuje od Savia Sisak d.o.o. iznos od ukupno **574.334,38 EUR** s procesnim zateznim kamatama od momenta utuženja 04.4.2023. temeljem ispunjavanja uvjeta iz Točke 5. Sporazuma o kupoprodaji nekretnina od 01.7.2014. o PRIJENOSU VLASNIŠTVA nakon isplate kupoprodajne cijene, Članka 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora s odredbom da se plaćena zakupnina priznaje kao dio kupoprodajne cijene i Potvrde J&T banke d.d. o isplati kompletnog duga po kreditu od 02.7.2007. godine, dakle temeljem plaćene kupoprodajne cijene za nekretninu u Sisku, Lađarska 28d, a što potvrđuje i aktualna knjigovodstvena dokumentacija VIDAR j.d.o.o Sisak.

AD.6.)

ISPITIVANJE REZULTATA PRETHODNOG VJEŠTAČENJA

u predmetu St-787/2024 u Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. vještaka VJEŠTAČENJE ŽIVKOVIĆ d.o.o. i LJERKE ŽIVKOVIĆ, oba iz Zagreba, M. Kraljevića 8 b, kao i izjave vještakinje Ljerke Živković danom pred sudom na ročištu od 06.9.2024. povodom Prigovora predlagatelja protiv navedenog Nalaza i mišljenja vještaka, a sve temeljem vlastitih istraživanja i uvida u prezentiranu dokumentaciju

1.) generalno, po mom mišljenju, NALAZ I MIŠLJENJE od 29.4.2024. vještaka Vještačenja Živković d.o.o. i Ljerke Živković, oba iz Zagreba, M. Kraljevića 8 b u predmetu St -787/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao i iskaz vještaka Ljerke Živković pred sudom na ročištu od 06.9.2024. povodom Prigovora predlagatelja na navedeni nalaz i mišljenja i ispitivanja postojanja stečajnog razloga prezaduženosti kod dužnika Savia Sisak d.o.o., u osnovi je u najmanju ruku NEISPRAVAN, NEPOTPUN, PROTURJEČAN i NEZAKONIT u odnosu na zadatak vještačenja, određen po sudu, a temeljen na činjeničnom supstratu predmeta i predočenim dokumentima, kao i u pogledu zakonskih i stručnih obveza dužnika i vještaka, te u konačnici i u odnosu na vlastite konstatacije koje nisu ispravne u pogledu zaključivanja iz prezentiranih dokumenata, tako da Nalaz i mišljenje od 29.4.2024. u osnovi ne odgovara na ISPRAVAN, LOGIČAN i STRUČAN NAČIN na pitanje o prezaduženosti dužnika, jer se bazira na javno objavljenoj financijskoj dokumentaciji dužnika, a koja dokumentacija (zajedno sa svim ostalim proučavanim dokumentima) ni u jednom pogledu ne udovoljava osnovnim principima zakonitosti, potpunosti, ispravnosti, ažurnosti, stručnosti, vjerodostojnosti i sl. iz Zakona o računovodstvu, MRS, HSFI i dr. propisa i stručnih standarda, A IZ NEISPRAVNIH PREMISA NIJE MOGUĆE DOĆI DO ISPRAVNOG ZAKLJUČKA.

2.) U svom Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. u predmetu St-787/2024 pred TSZ vještakinja je pod točkom 1.2. pod naslovom METODOLOGIJA VJEŠTAČENJA kao osnov za svoje vještačenje izabrala SLUŽBENA FINACIJSKA IZVJEŠĆA trgovačkog društva Savia Sisak d.o.o. Sisak, a za koje je odgovorna uprava društva, a što je sud prihvatio.

Osnovna pretpostavka ovako izabrane metodologije i ispravnosti pravno logičkog zaključka koji iz toga proizlazi podrazumijeva da su navedena javno objavljena financijska izvješća u potpunosti zakonita, istinita, ažurna, potpuna, stručna, vjerodostojna i etična, a da bi i zaključak koji iz njih proizlazi u odnosu na cilj vještačenja (utvrđivanje stečajnog razloga prezaduženosti dužnika) mogao

biti pravno logički ispravan, a što nije slučaj, odnosno navedena javno objavljena financijska izvješća obiluju zakonskim i stručnim neispravnostima i manjkavostima koji ih čine neispravnim premisama za donošenje ispravnog i potpunog zaključka.

3.) Istovremeno je vještakinja na str. 15., 25. i dr. svog Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. i dr. utvrdila da kod dužnika postoje velika odstupanja u knjiženjima vrijednosti imovine na veći iznos u 2023. godini u odnosu na prethodnu 2022. godinu (revalorizacija imovine tzv. TEMELJNICOM 11 od 31.12.2023. u iznosu od 535,561,77 EUR), te takav postupak dužnika nazvala AGRESIVNIM I KREATIVNIM RAČUNOVODSTVOM uz istovremenu konstataciju da je dužnik s knjigovodstvenog aspekta TEHNIČKI ISPRAVNO proveo knjiženja, ali da je UPITNA PODLOGA NA TEMELJU KOJIH SU PROVEDENA KNJIŽENJA tj. PROCJENE MATERIJALNE IMOVINE I POSLOVNIH UDJELA, odnosno potpuni NEDOSTATAK STRUČNIH PROCJENA PO OVLAŠTENIM SUDSKIM VJEŠTACIMA propisanih Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja - HSFI 6, dugotrajna materijalna imovina - mjerenje - točka 6.32. o utvrđivanju fer vrijednosti stručnom procjenom, kao i protivno odredbama HSFI 8, dugotrajna imovina namijenjena prodaji - UVOD, točka 8.1., odredbama HSFI 9, financijska imovina, mjerenje, točka 9.19 i 9.21 i odredbama HSFI 11, prestanak priznavanja, točka 11.38), te protivno odredbama vlastitih "Sažetaka bitnih računovodstvenih politika" sadržanih u Bilješkama uz GFI od 2008. – 2024. godine

4.) Također vještakinja na str. 21.-24.Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. konstatira da je dužnik nevjerodostojno u aktivni proknjižio ZASTARJELA potraživanja od kupaca i po danim zajmovima u iznosu više od 80.000,00 EUR,

5.) Također je vještakinja na str. 13. Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. navela sažetak tzv. BITNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA dužnika i to:

- u točki 1. da se dugotrajna materijalna imovina iskazuje u bilanci prema TROŠKU NABAVE umanjenom za AMORTIZACIJU i GUBITAK OD SMANJENJA VRIJEDNOSTI, a iznimno građevinski objekti iskazuju se prema revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i gubitak od smanjenja vrijednosti,
- u točki 2. da se dugotrajna imovina namijenjena prodaji (zalihe) iskazuje u bilanci prema vrijednosti koja je MANJA: knjigovodstvena ili fer vrijednost,
- u točki 3. drugi pasus da se ULAGANJA u d.o.o. iskazuju prema TROŠKOVIMA NABAVE,
- u točki 4. da se POTRAŽIVANJA i i OBVEZE u bilanci ISKAZUJU PREMA UGOVORENIM UVJETIMA, a koji principi u vođenju poslovnih knjiga dužnika GFI od 2007. - 2023. nisu poštovani iz razloga navedenih pod točkom AD.5. ovog nalaza i mišljenja, a naročito:

NA STRANI AKTIVE:

- jer nekretnina u Radićevoj 15 u Sisku nije procijenjena i proknjižena u smislu točke 1. bitnih računovodstvenih politika, jer nije u potpunosti i točno obračunata amortizacija, nije izvršena procjena umanjena od gubitka vrijednosti zbog potresa u Sisku 29.12.2023., a revalorizacija vrijednosti je urađena bez ikakve stručne podloge, te nezakonitim uračunavanjem BUDUĆIH ULAGANJA (sanacija štete po rješenju Ministarstva graditeljstva) u procjeni sadašnje vrijednosti,
- jer je udjel u IGK Reciklaža d.o.o. (35%) revaloriziran bez protivno HSFI 9, FINANCIJSKA IMOVINA, MJERENJE, točke 9.19 i 9,21,

- jer je nekretnina u Lađarskoj 28d, Sisak je uknjižena po nabavnoj vrijednosti koja nije plaćena, uz istovremeno NE knjiženje duga za neplaćenu kupoprodajnu cijenu po Aneksu 1. i 2. Ugovora o namirenju, te nije procijenjena šteta od potresa i revalorizirana je bez ikakve stručne podloge, a sve protivno HSFI 8, dugotrajna imovina namijenjena prodaji, UVOD, točka 8.1.,
- kratkoročna potraživanja i dani zajmovi su proknjiženi unatoč što su ZASTARJELI protivno HSFI 11, POTRAŽIVANJA, PRESTANAK POTRAŽIVANJA, točka 11.38.

NA STRANI PASIVE:

- jer su rezerve iz dobiti (ostale rezerve) u iznosu od 550.229,67 EUR (GFI za 2022.) i 529.321,25 EUR (GFI za 2024.) proknjižene u osnovi nezakonito i nestručno protivno Čl. 406.a. st. 2. ZTD,
- jer je dugoročna obveza u iznosu od 53.550,18 EUR u GFI za 2023. godinu dio tzv. odgođenih poreznih obveza iz revalorizacije od 31.12.2023. (temeljnica 11.) u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR (nastala bez ikakve stručne podloge, protivno HSFI 6., 8. i 11. i protivno "Sažecima bitnih računovodstvenih politika",
- jer je dugoročna obveza po kreditu J&T banci d.d. u iznosu od 149.994,29 EUR u GFI za 2022. godinu nezakonito isknjižena (temeljnica 2. od 31.3.2023.) u GFI za 2023. godinu, a zapravo je trebala biti proknjižena u iznosu od 55.335,27 EUR u GFI za 2023. godinu,
- jer je dužnik Savia Sisak d.o.o. u GFI za 2007. godinu i dalje, pa tako i u GFI za 2023. i 2024. godinu namjerno propustio proknjižiti svoj dug - obvezu po potpisanim (nikada plaćenim i po sudu potvrđenim) Aneksima 1. i 2. Ugovora o namirenju u iznosu od 163.253,70 EUR,
- jer dužnik u svojim poslovnim knjigama nije proknjižio svoje obveze po Ponudi o prodaji nekretnine u Lađarskoj 28d u Sisku od 15.5.2013. po cijeni od 2.800.000,00 KN, kao niti po Sporazumima o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7.2015., a zatim prema zaključenom Ugovoru o pristupu dugu i Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, PRIHVATU PONUDE, i njenu ispunjenju u skladu s Potvrdom J&T banke o plaćenom kreditu,
- jer dužnik u svojim poslovnim knjigama nije proveo uplatu Mediterranico d.o.o. prema vjerovniku dužnika Vegh Mladenu u iznosu od 30.500,00 KN,
- jer dužnik u svojoj bruto bilanci za prvi kvartal 2024 i u GFI za 2024. godinu nije iskazao pozajmicu prema Sensamed d.o.o. u iznosu od 42.000,00 EUR,
- jer dužnik u svojem GFI za 2023. godinu nije iskazao blokadu računa na dan 31.12.2023. u iznosu od 42.615,89 EUR,
- jer dužnik u svojem GFI za 2023. i 2024. godinu i ranije nije pod dugoročnim obvezama ili pod obveznopravnim obvezama temeljem ugovora o tajnim ulaganjima iskazao tzv. NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL – TAJNA ULAGANJA u iznosu od 529.321,25 EUR, a što je proknjiženo u bruto bilancama za 2023. godinu i prvi kvartal 2024. godine pod klasa 9 konta 9600 - 9605. i u Bilješkama uz GFI na zadnjoj str. pod PASIVA označeno kao neupisani temeljni kapital - tajna ulaganja (Bilješke za 2008 i 2009 godinu, a sve u skladu sa Čl. 156. ZTD.

6.) Posebno, vještakinja je na ročištu od 06.9.2024. pred sudom održanom po prigovorima predlagatelja protiv nalaza i mišljenja vještaka od 29.4.2024. izjavila niz netočnosti, nezakonitosti i nestručnosti, a naročito:

a.) na prigovor predlagatelja (str. 4. Zapisnika od 06.9.2024., pasus 3.-5.) da je dužnik u svoje poslovne knjige (bilanca stanja na dan 31.12.2023. u GFI za 2023., pod aktiva, C), kratkotrajna

imovina, I, zalihe, točka 6. dugotrajna imovina namijenjena prodaji i u bruto bilancama za 2023. i prvi kvartal 2024. godine upisao lažnu vrijednost svoje nekretnine tzv. Jelovice u Sisku, Lađarska 28d ili k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi, z.k.ul. 5647, u iznosu od 711.112,38 EUR, a koji iznos je baziran na tzv. TEMELJNICI 11. od 31.12.2023. i tzv. (LAŽNOJ i NEPOSTOJEĆOJ) procjeni sudskog vještaka Tihomira Orečića odnosno dokumentu pod nazivom "Mišljenje o mogućoj vrijednosti nekretnina" od 20.3.2024., vještakinja je izjavila:

"vještakinja nije ovlaštena preispitivati ispravnost procjene sudskog vještaka o vrijednosti nekretnine (Mišljenje Tihomira Orečića od 20.3.2024.) te da je ocjena navedenog i knjiženje vrijednosti pojedinih stavaka odgovornost uprave društva",

a što je sud prihvatio kao točno, a čime su zapravo i sud i vještakinja grubo povrijedili ispravnost i potpunost utvrđivanja činjenica u postupku i pravnu logiku zaključivanja iz ispravno i potpuno utvrđenog činjeničnog stanja "preskočivši"; konstataciju u samoj ispravi tzv. Mišljenje o mogućoj vrijednosti nekretnine od 20.3.2024. na str. 3., zadnji pasus. koja glasi:

"Ovo mišljenje ne predstavlja procjenu vrijednosti u smislu Zakona o procjeni nekretnina, nego je samo preliminarno mišljenje temeljem raspoloživih informacija i dostupnih podataka iz područja vrijednosti nekretnina" a što Tihomir Orečić potvrđuje i u svojim OČITOVANJIMA od 26. i 27.3.2024. na zahtjev Predlagatelja,

dakle, vještakinja se pozvala na nepostojeću procjenu vrijednosti nekretnine od strane vještaka, dok istovremeno ni vještakinja ni sud nisu uopće uzeli u obzir izvršenu legalnu procjenu iste nekretnine od strane istog ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Orečića od 22.5.2024. na iznos trenutne stvarne vrijednosti od 117.000,00 EUR.

b.) na prigovor predlagatelja (str. 4., pasus 6.- 8. Zapisnika od 06.9.2024.) da je dužnik u svoje poslovne knjige (bilanca stanja na dan 31.12.2023. u GFI za 2023., i u bruto bilancama za 2023. i prvi kvartal 2024. godine) upisao netočnu vrijednost nekretnine u Sisku, Radićeva 15 ili k.č.br. 1189, k.o. Sisak Stari, z.k.ul.4988. u iznosu 225.604,00 EUR, a sve na bazi nezakonite i nestručne revalorizacije po osnovi tzv. TEMELJNICE 11. od 31.12.2023. vještakinja je lakonski izjavila: "da upućuje na svoj nalaz i mišljenje te ističe da je za vođenje poslovnih knjiga i GFI odgovorna uprava društva", a kojim odgovorom (koji je sud prihvatio) vještakinja zapravo uopće nije dala nikakav argumentirani stručni odgovor, već je ostala kod svojih nezakonitih i nestručnih zaključka iz svog nalaza i mišljenja, a što je sud prihvatio,

c.) na prigovor predlagatelja (str. 4. pasus 9.- 11. zapisnika od 06.9.2024.) da je dužnik u poslovne knjige (GFI za 2023. i bruto bilance za 2023. i prvi kvartal 2024. godine) unesao netočnu vrijednost udjela u društvu IGK reciklaža d.o.o. (35%) u iznosu od 208.432,00 EUR ili za više od 164.703,52 EUR u odnosu na proknjiženu vrijednost istog udjela u 2022. godini u iznosu od 43.728,46, a sve temeljem tzv. TEMELJNICE 11. od 31.12.2023. za iznos nezakonite i nestručne revalorizacije u iznosu od 164.703,52 EUR, vještakinja također odgovorila upućivanjem na svoj nalaz i mišljenje s opaskom da za vođenje poslovnih knjiga odgovara uprava društva, a što je sud prihvatio,

d.) na prigovor predlagatelja (str. 4. zadnji pasus i str. 5. pasus 1. zapisnika od 06.9.2024.), a inače i u PRIGOVORU predlagatelja od 0.6.2024. protiv Nalaza i mišljenja od 29.4.2024., da je dužnik u aktivu proknjižio zastarjela potraživanja u iznosu od cca 80.000,00 EUR vještak odgovara da je u svom nalazu i mišljenju odgovorio na sva relevantna pitanja te da nije ovlašten ispitivati jesu li tražbine unesene u aktivu zastarjele, već da se radi o odgovornosti uprave društva. a što je suprotno

upravo konstataciji vještakinje u Nalazu i mišljenju od 29.4.2024. u kojem pod točkom II.2.3.1. kratkoročna potraživanja - kratkoročni zajmovi na str. 22. tekstualni dio konstatira:

"Na temelju gore navedenog pregleda vidljivo je da se ne radi o kratkoročnim potraživanjima, već o nenaplaćenim potraživanjima za kojima je davno prošao rok potraživanja....",

Dakle vještakinja je svojom izjavom na zapisnik sa ročišta od 06.9.2024. da je na sva pitanja odgovorila u nalazu i mišljenju i da nije ovlaštena ispitivati jesu li unesene tražbine zastarjele KONTRADIKTORNA sama sebi i svom nalazu i mišljenju od 29.4.2024., jer je upravo ona utvrdila činjenicu zastare i obvezu po propisu (HSFI 11) otpisa navedenih potraživanja, a ne umjetnog (bez vjerodostojne i ispravne knjigovodstvene isprave) povećanja aktive (imovine) dužnika.

A čije nezakonito, nepravilno i nestručno vještačenje Sud prihvatio poklanjajući vjeru vještakinji Ljerki Živković.

e.) na prigovor predlagatelja (str. 5. Zapisnika od 06.4.2024. pasusi 2. i 3.) da vještak u svom nalazu i mišljenju nije obuhvatio neupisani temeljni kapital - tajna društva iz klase 9 bruto bilanci (za 2023. i prvi kvartal 2024.) u iznosu od 529.321,25 EUR, a što je u istom iznosu proknjižena i u GFI za 2023. godinu, vještakinja je odgovorila slijedeće:

"Vezano za nastavno navedeni prigovor sudski vještakinja navodi:

- da je na str. 12. nalaza i mišljenja dala usporedni prikaz financ. izvješća od 2019. - 2023.godine, znači sve što je proknjiženo kao obveza je iskazano,
- da su u pasivi s 31.12.2023. godine evidentirane REZERVE IZ DOBITI u iznosu od 529.321,25 EUR,
- da u odnosu na tajna društva KLASA 9 6 predstavlja VANBILANČNU EVIDENCIJU,
- da je dužnik PROKNJIŽIO POVEĆANU REVALORIZACIJU KAO REZERVU IZ DOBITI,
- da klasa 9 6 ni na koji način ne utječe na financijski rezultat poslovanja niti na aktivu niti pasivu";

Sve navedene (citirane) konstatacije i izjave su netočne, nezakonite i nestručne i to iz slijedećih razloga:

e.1.) Izjava: "na str. 12. nalaza i mišljenja dala sam usporedni prikaz financijskog izvješća od 2019.-2023. znači sve što je proknjiženo kao obveza je iskazano", zapravo znači da vještakinja uopće nije odgovorila na prigovor, jer u su na str. 12. nalaza i mišljenja dati usporedni podaci iz javno objavljenih GFI u periodu 2019 - 2023 godine i iskazani podaci o aktivni i pasivi dužnika upravo na bazi nezakonitih, neistinitih, nestručnih i lažnih podataka koje je dužnik Savia Sisak d.o.o. nevjerodostojno iskazao u svojim javno objavljenim financijskim izvješćima, a što je sve detaljno objašnjeno u ovom nalazu i mišljenju,

e.2.) Izjava: "U PASIVI SU s 31.12.2023. EVIDENTIRANE REZERVE IZ DOBITI u iznosu od 529.321,25 EUR", je tendenciozna poluistina, jer je, s jedne strane, istinita s aspekta faktičke činjenice stvarnog knjiženja tog iznosa od 529.321,25 EUR pod stavkom PASIVA, III. REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve u GFI za 2023., ali s druge strane predstavlja u osnovi NEISTINU, jer stvarno porijeklo navedenih sredstava nije nikakva dobit, već tzv. tajna ulaganja (po Ugovorima o osnivanju Tajnih društava iz 2007. / 2008. godine), a što dokazuju Bilješke uz GFI u periodu od 2008.- 2024. godine u kojima: (Bilješke uz GFI za 2008. i 2009. godinu na zadnjoj stranici pod stavkom PASIVA stoji tvrdnja "Ostale rezerve iznose, te se odnose na NEUPISANI TEMELJNI

KAPITAL - TAJNO DRUŠTVO) dok je u Bilješkama za 2010. – 2024. godinu ista formulacija glasi: "Ostale rezerve iznose i odnose se na neupisani uplaćeni temeljni kapital", koja knjiženja su identična sa knjiženjima u bruto bilanci, KLASA 9, naziv NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA, konta 9600 - 9605. sa upisanim iznosima i inicijalima tajnih ulagača, a što je sve suprotno Čl. 406. a. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, po kojem se u rezerve iz dobiti mogu unositi samo sredstva iz neto dobiti poslovnih godina, a nikako sredstva iz tzv. tajnih ulaganja.

Sve je detaljnije objašnjeno pod točkom AD.5.), C.), 3.), 1.a.) - 1.e.) ovog Nalaza i mišljenja.

e.3.) Izjava: "u odnosu na tajna društva i klasu 9 6 isto je vanbilančna evidencija"; je potpuno netočna jer u GFI za 2023. godinu pod stavkama aktiva i pasiva F i G) IZVANBILANČNI ZAPISI nema proknjiženih nikakvih iznosa, a istovremeno, prema struci knjigovodstva, klasa 9 bruto bilance sudjeluje u formiranju GFI PASIVE bilance zajedno sa klasom 2. bruto bilance.

e.4.) Izjava vještakinje da je "dužnik PROKNJIŽIO POVEĆANU REVALORIZACIJU kao REZERVU IZ DOBITI" je potpuno NETOČNA (LAŽNA) i NESTRUČNA, jer ne odgovara činjenicama koje proizlaze iz Bruto bilance za 2023. i GFI za 2023. godinu i ranije.

Stvarno stanje stvari u pogledu primjedbe predlagatelja zapravo izgleda ovako:

Spomenuta revalorizacija imovine u 2022. / 2023. godinu izvršena je TEMELJNICOM 11. od 31.12.2023. u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR i to kao revalorizacijske rezerve nekretnina i udjela u iznosu od 482.005,59 EUR i odgođena porezna obveza u iznosu od 53.556,18 EUR.

Istovremeno, temeljem navedene Temeljnice 11. od 31.12.2023. provedena revalorizacija u punom iznosu od 535.561,77 EUR, proknjižena je:

- u Bruto bilanci za 2023. godinu (unutar ukupnih iznosa vrijednosti u KLASI 0, konto 0300 = 225.604,00 EUR, KLASI 0, konto 0621 = 208.432,00 EUR i KLASI 6, konto 6900 = 711.112,38 EUR),
- u GFI za 2023. godinu (stavka AKTIVA, II. MATERIJALNA IMOVINA, III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA i C.I. ZALIHE, 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji),

dok je kao protustavka istog ukupnog iznosa izvršene revalorizacije od 535.561,77 EUR u GFI za 2023. godinu proknjižena pod stavkom PASIVA, A) KAPITAL, IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE = 482.005,59 EUR, te stavka C) DUGOROČNE OBVEZE, 11. Odgođena porezna obveza = 53.556,18 EUR (a što zbrojeno 482.005,59 + 53.556,18 EUR sveukupno iznosi 535.561,77 EUR).

Istovremeno je u Bruto bilanci za 2023. godinu pod stavkom KLASA 9, konta 9600 - 9605, pod nazivom NEUPISANI TEMELJNI KAPITAL - TAJNA DRUŠTVA proknjižen ukupan iznos tzv. tajnih ulaganja od 529.321,25 EUR sa navođenjem inicijala tajnih ulagača, a isti taj iznos (529.321,25 EUR) proknjižen je u GFI za 2023. godinu pod stavkom PASIVA, III. REZERVE IZ DOBITI, 5. Ostale rezerve, a što dokazuju Bilješke uz GFI za 2008. – 2024. godinu u kojima na zadnjim stranicama pod PASIVA stoji tvrdnja da se "Ostale rezerve odnose na neupisani temeljni kapital - tajna društva".

Dakle, apsolutno je NETOČNA i NESTRUČNA IZJAVA vještakinje da je: "DUŽNIK POVEĆANU REVALORIZACIJU PROKNJIŽIO KAO REZERVU IZ DOBITI", jer to je jednostavno činjenično nemoguće i netočno, jer je iznos povećane revalorizacije u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR u GFI za 2023. proknjižen kao revalorizacijska rezerva i odgođena porezna obveza, pa je jednostavno nemoguće da bi isti iznos bio proknjižen istovremeno i pod stavkom rezervi iz dobiti tim više što je istovremeno pod stavkom 5. Ostale rezerve proknjižen iznos od 529.321,25 EUR tzv. tajnih ulaganja, odnosno NEUPISANOG TEMELJNOG KAPITALA - TAJNA DRUŠTVA, **tako da**

se radi o različitim sredstvima po izvoru, vrsti i namjeni istovremeno proknjiženim na različitim stavkama i fizički je nemoguće da bi istovremeni revalorizacija uopće mogla biti proknjižena i kao rezerve iz dobiti.

e.5.) Izjava: "klasa 9 6 ni na koji način ne utječe na financijski rezultat niti na aktivu niti pasivu" je jednostavno stručno netočna, jer se iz klasa 2 i 9 bruto bilance formira pasiva bilance poslovanja u GFI.

7.)

Svi odgovori vještakinje na ročištu od 06.9.2024. pred sudom su ili netočni ili nezakoniti ili nestručni jer:

a.) vještakinja uopće ne razmatra propuste dužnika u knjiženju imovine, udjela i potraživanja (AKTIVA) za cca od 1.175.129,19 EUR, kao i propuste dužnika u neknjiženju obveza (PASIVA) u iznosu od 1.497.653,36 EUR, a sve detaljno obrazloženih pod točkom AD.5.) ovog nalaza i mišljenja, a što čini sveukupan zbroj bilance (aktiva + pasiva u iznosu od cca 2.672.782,55 EUR, a što predstavlja veći iznos od zbroja bilance u GFI za 2023 godinu ili 2.350.258,38 EUR (2 x 1.175.129,19 EUR).

b.) Zaključak vještakinje pod točkom III.4, ZAKLJUČNA RAZMATRANJA pod točkom 1.) koji glasi:

"Vrijednost imovine društva Savia Sisak d.o.o. i prije revalorizacije imovine tj. IMOVINA PREMA PODACIMA SA 31.13.2022. godine i imovine koja je revalorizirana koja je provedena u 2023. godini VEĆA JE OD OBVEZA DRUŠTVA";

je računovodstveno **NETOČAN**, jer iz ovog mog nalaza i mišljenja nedvojbeno proizlazi da je takav zaključak donesen na temelju potpuno neispravnih, nepotpunih, nezakonitih, neažurnih, nestručnih, nevjerodostojnih i lažnih javno objavljenih financijskih izvješća dužnika, knjigovodstvenih podataka dužnika dostavljenih u tijeku vještačenja i drugih dokumenata, a osnovno je logičko pravilo da se ispravan i istinit zaključak ne može donijeti na temelju neispravnih i neistinitih premisa.

ZAVRŠNO MIŠLJENJE

Temeljem provedenog vlastitog istraživanja i analize svih priloženih i raspoloživih dokumenata i primjene svih propisa koji reguliraju analiziranu materiju, prvenstveno s aspekta načela zakonitosti, stručnosti, istinitosti i vjerodostojnosti i poštovanja odredbi Zakona o računovodstvu i drugih propisa i struke računovodstva, a s ciljem utvrđivanja postojanja stečajnog razloga **PREZADUŽENOSTI** kod poduzetnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, iznosim slijedeće zaključke i to:

a.) Nakon detaljne i stručne analize svih javno objavljenih financijskih izvještaja (GFI, RDG i Bilješke uz financijske izvještaje) za period od 2006. do 2024. godine i priloženih bruto bilanci za 2023. godinu i prvi kvartal 2024. godine kod poduzetnika Savia Sisak d.o.o. Sisak, priloženih temeljnica br. 11., br. 2., procjembenih dokumenata temeljem kojih je određivana vrijednost imovine poduzetnika (početna knjiženja, knjiženja u skladu sa ZOR, HSFI i drugim propisima i strukom računovodstva i Sažecima bitnih računovodstvenih politika poduzetnika na dan svake naredne bilance, te izvršene revalorizacije), te drugih poslovnih dokumenata između Naručitelja i Savia Sisak d.o.o., kao i opće poznatih događanja (POTRES u Sisku od 29.12.2020. godine), a sve s aspekta primjene i poštovanja odredbi ZOR, HSFI, MRS, vlastitih Sažetaka bitnih računovodstvenih politika, ostalih propisa i struke računovodstva, a posebno poštovanja **NAČELA ZAKONITOSTI, STRUČNOSTI, ISTINITOSTI, AŽURNOSTI, POTPUNOSTI, VJERODOSTOJNOSTI, ETIČNOSTI, PROVJERLJIVOSTI i KONTROLE** i dr., koji se odnose na poslovanje i računovodstvo poduzetnika Savia Sisak d.o.o. Sisak i njegove odgovorne osobe Zorana Kovača, zaključak vještačenja je da **POSLOVNE KNJIGE i RAČUNOVODSTVO PODUZETNIKA SAVIA SISAK d.o.o. SISAK** i radnje i postupci njegove odgovorne osobe **ZORANA KOVAČA** sadrže niz nezakonitosti, nestručnosti, nepravilnosti, neistinitosti, neažurnosti, manjkavosti, nevjerodostojnosti, neetičnosti i drugih povreda propisa i principa Zakona o računovodstvu i struke računovodstva, tako da **NE PRIKAZUJU ZAKONITO, ISTINITO, POTPUNO i VJERODOSTOJNO** i dr. **STANJE POSLOVANJA NITI ZAKONITO STANJE PROKNJIŽENE VRIJEDNOSTI IMOVINE (AKTIVA) i OBVEZA (PASIVA) PODUZETNIKA, odnosno SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, u promatranom periodu od 2006–2024. godine**, u svojim poslovnim knjigama, je u enormno puno slučajeva (koji su taksativno nabrojani u ovom nalazu i mišljenju) lažno, nezakonito, nestručno, neispravno, neažurno, nepotpuno, nevjerodostojno prikazao stanje svog poslovanja i neispravno proknjižio stanje vrijednosti svoje imovine i obveza u svom knjigovodstvu, kao i izvršio potpuno nezakonitu revalorizaciju (povećanje) vrijednosti svoje imovine za 535.561,77 EUR u 2023 godini, a onda je, u promatranom periodu i sve te nepravilnosti javno objavio u GFI kod FINA i Porezne uprave RH u skladu sa propisima o računovodstvu, čime je navedene GFI, javno objavljene u registru GFI kod FINA, učinio **NEISTINITIM i NE VJERODOSTOJNIM i NEPODOBNIM** za upotrebu u bilo kakvoj zakonitoj i stručnoj analizi i vještačenju radi donošenja ikakvih ispravnih zaključaka o gospodarskom stanju i stanju imovine i obveza, **A POSEBNO NE I S ASPEKTA PREZADUŽENOSTI** u skladu sa definicijom iz Članka 8. Stečajnog zakona da "PREZADUŽENOST POSTOJI KADA JE IMOVINA DUŽNIKA MANJA OD OBVEZA", a osnovni ispravan pravno - logički zaključak je **DA NEMA LOGIČKI ISPRAVNIH ZAKLJUČAKA IZ NEISPRAVNIH** (nepotpunih, lažnih, nezakonitih i dr.) **PREMISA.**

Zbog svega navedenog naručitelji su kod nadležnih ODO Sisak, Županijskog suda u Sisku i SSFI protiv Savia Sisak d.o.o. i njegove odgovorna osoba Zoran Kovač podnijeli niz kaznenih prijava o kojima je postupak u tijeku.

b.) Na temelju detaljne i stručne analize svih aspekata predočenog Nalaza i mišljenja od 29.4.2024. izrađenog po Vještačenju Živković d.o.o. i vještakinji Ljerki Živković. oba iz Zagreba, kao i izjave vještakinje Ljerke Živković pred sudom na zapisnik sa ročišta od 06.9.20, a sve pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu St-787/2024, zaključujem da navedeni nalaz i mišljenje od 29.4.2024. godine, osim u strogo formalnom smislu, suštinski s aspekta struke i zakona nije odgovorio na zadatak vještačenja, a to je bilo utvrđivanje postojanja stečajnog razloga zbog prezaduženosti, jer je svoj nalaz i mišljenje temeljila na potpuno nevjerodostojnoj dokumentaciji dužnika, odnosno na javno objavljenim GFI, a bez ikakvog upuštanja u zakonitost, stručnost, ažurnost, potpunost, vjerodostojnost i dr. postupanja dužnika Savia Sisak u knjiženju svoje imovine (aktiva) i obveza (pasiva), braneći takav formalistički pristup činjenicom odgovornosti uprave za zakonitost poslovnih knjiga i javno objavljenih GFI, a što sadržajno nije i ne može dovesti do ispravnog zaključka.

Vještakinja Ljerka Živković nije potpuno i pravilno utvrdila činjenično stanje iz razloga što je odbila izvršiti uvid i analizirati dokumentaciju dostavljane od strane Vidar j.d.o.o., a koja po obimu predstavlja više od polovice ukupne dokumentacije analizirane ovim Nalazom i mišljenjem.

Također je vještakinja pred sudom na raspravi od 06.9.2024. godine dala niz nestručnih izjava, navedenih pod točkom AD.6. ovog nalaza i mišljenja, te smatram da takav Nalaz i mišljenje vještaka od 29.4.2024. godine ne odražava stvarno gospodarsko - financijsko stanje poduzetnika Savia Sisak d.o.o, odnosno stanje njegove imovine i obveza, te ne može poslužiti kao pravilna i zakonita osnova za donošenje ispravne odluke o neprezaduženosti dužnika.

c.) Na temelju iznesenog mišljenja u prethodnoj točki, a polazeći od niza utvrđenih nezakonitosti, nestručnosti, nepotpunosti, nevjerodostojnosti i dr. u postupanju Savia Sisak d.o.o. Sisak u postupku knjiženja imovine i obveza i procjene vrijednosti imovine, odnosno svojim postupcima NE knjiženja (zatajenja) i nezakonitog knjiženja poslovnih događaja, imovine i obveza u svojim poslovnim knjigama zaključujem slijedeće:

- da stvarno stanje vrijednosti imovine (aktiva) poduzetnika Savia Sisak d.o.o. (dugotrajna nematerijalna, materijalna i financijska imovina, potraživanja i kratkotrajna imovina) trenutno iznosi cca 250.000,00 EUR umjesto nezakonito proknjiženog i procijenjenog stanja vrijednosti imovine (aktive) u iznosu od cca 1.150.000,00 EUR prema javno objavljenim GFI za 2023. i 2024. godinu, dakle nezakonito je proknjiženo i u javno objavljenim GFI prikazano stanje imovine (aktiva) u neprikladnom iznosu za više od 900.000,00 EUR, a što je sve opisano i objašnjeno pod točkom AD.5. ovog Nalaza i mišljenja,
- da je stanje obveza (pasiva) u javno objavljenim GFI za 2023. i 2024. godinu prikazano u iznosu od 54.000,00 EUR (dugoročne i kratkoročne obveze u GFI za 2023. godinu), odnosno u iznosu od cca 80.000,00 EUR (dugoročne i kratkoročne obveze u GFI za 2024. godinu), višestruko nezakonito i nepotpuno manje (zatajeno) prikazano u odnosu na stvarno stanje, (opisano i objašnjeno pod točkom AD.5. ovog Nalaza i mišljenja za 2023. i 2024. godinu), a koje zapravo iznose više od 1.000.000,00 EUR, tako da stvarni iznos obveza (dugova, pasiva) višestruko nadmašuje stvarnu vrijednost imovine (aktiva) poduzetnika Savia Sisak d.o.o. u GFI za 2023. i 2024. godinu (i ranije), a iz čega zaključujem

DA KOD PODUZETNIKA SAVIA SISAK d.o.o. Sisak postoji stečajni razlog PREZADUŽENOSTI, a kako to definira Čl. 8. Stečajnog zakona (obveze veće od imovine).

d.) Iz prezentirane dokumentacije o međusobnim poslovnim odnosima Vidar j.d.o.o. i Savia Sisak d.o.o., a posebno u pogledu glavnog predmeta spora u pogledu vlasništva nad spornom nekretninom tzv. Jelovice, a naročito iz:

- PONUDE O PRODAJI NEKRETNINE od 15.5.2013. u iznosu od 2.800.000,00 KN, a koja Ponuda je PRIHVAĆENA i ISPUNJENA,
- SPORAZUMA o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014. i 01.7. 2015. godine, slično kao i Ponuda od 15.5.2013., koji su potpisani, prihvaćeni i ispunjeni,
- Ugovora o pristupu dugu sa Vaba (J&T) bankom d.d. Varaždin u skladu sa Ponudom od 15.5.2013- i Sporazumima od 01.7.2014. i 01.7.2015. godine,
- POTVRDE J&T banke d.d. od 06.3.2023. o plaćenim ratama kredita po osnovi Ugovora o pristupu dugu,
- Aneksa 2 i 3 Ugovora o kreditu o MORATORIJIMA plaćanja glavnice kredita uz plaćanje kamate po Ugovoru za vrijeme covid 19 i potresa u Sisku u trajanju 10 mjeseci,
- Potvrde J&T banke od 05.4.2023. o plaćenju razlici duga po kreditu subrogacijom,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015. sa aneksima 1. i 2., a kojim je u Čl. 10. propisano da Zakupnik ima pravo prvokupa (sui generis, a ne u smislu Čl.449. ZOO) te da ako se odluči na kupoprodaju (a što su se stranke očito sodlučile) PLAĆENA ZAKUPNINA SE PRIZNAJE U KUPOPRODAJNU CIJENU. A zakupnina je bila određena u visini anuiteta rate kredita (glavnica + kamate), sva je plaćena, te se računovodstveno obveza smatra ispunjenom.
- zaključenih naplatnih ugovora o prijenosu (cesiji) navedenog potraživanja između Frugis bene d.o.o., Mediterranico d.o.o, kao prenositelja i Vidar j.d.o.o. kao stjecatelja, a što je u skladu sa Čl. 80 ZOO.
- također je Presudom Županijskog suda u Puli od 02.9.2025. priznato postojanju duga od strane Savia Sisak d.o.o. prema Plodinec Josipu temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju u iznosu od 1.004.000,00 KN, a koje potraživanje je Plodinec Josip cedirao na Kristinu Popović, a ona ga je dalje cedirala na Vidar j.d.o.o, tako da Vidar j.d.o.o. ima pravo na naplatu navedenog potraživanja temeljem Čl. 198. (prijeboj zastarjelih tražbina, a iz čega zaključujem:

da su s računovodstvenog aspekta, izvršene (plaćene) sve obveze iz potpisanih dokumenata u promatranom periodu potpisanih od strane Savia Sisak d.o.o., a plaćenih od strane Vidar j.d.o.o. u svoje ime i za svoj račun i za račun svojih zakonitih prednika.

Marko Dvorski

Stalni sudski vještakinja



Nives Hižar-Franković

Stalna sudska vještakinja

