Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3688/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Goluban, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FERKO d.o.o., OIB: 96708928655, Zgališće 66, Zgališće, Dubrava, PROJECT STO-PET d.o.o., OIB: 47900710084, Trg kralja Tomislava 12, Zagreb protiv protustranke Jerković Darka, OIB: 67318430694, Miroslava Krleže 60, Gunja, Jerković Đure Željka, OIB: 23399946418, Vlahe Paljetka 1, Bjelovar, Jerkovic Dunje Ranjane, OIB: 99815387038, Freesialaan 3, 1431tt Aalsmeer, Nizozemska, Jerkovic Ivanke Ushe, OIB: 73631714651, Runmoolen 8, 1181 Amstelveen, Nizozemska, Krpan Ljerke, OIB: 40497376418, Ulica Viktora Kovačića 7, Zagreb, Bašić Zlate, OIB: 71302330803, Miroslava Krleže 56, Gunja, Jurić Mije, OIB: 20413855302, Toljani 5, Drenovci, Jurić Marijana, OIB: 03632619309, Dalmatinska 53, Funtana, Poreč (Parenzo), Jurić Stanislava, OIB: 01194107421, Antuna Akšamovića 22, Vinkovci, Ojvan Ane, OIB: 63307143803, Bana Josipa Šokčevića 6, Županja, Crnojevac Žarka, OIB: 20979348070, Domovinskog rata 38, Vukovar, Kandrač Jasne, OIB: 41073125431, Dinarska ulica 7/A, Zagreb, Spivak Tanje, OIB: 02396116181, Sisačka cesta III. odvojak 14, Zagreb, Krilčić Maje, OIB: 44316152621, Sisačka cesta III. odvojak 12, Zagreb, Feldhofer Sanje, OIB: 76869003066, Aleja pomoraca 25, Zagreb, Jurić Karoli Ljerke, OIB: 96420251803, Drinska ulica 23, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20156 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 09.02.2026., tabularne izjave od 09.02.2026., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., punomoći od 21.10.2025., ovjerenog prijevoda ovjere potpisa i Apostille-a od 21.01.2026., punomoći od 06.11.2025., ovjerenog prijevoda ovjere potpisa i Apostille-a od 21.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Jerković Darka, OIB: 67318430694, Miroslava Krleže 60, 32260 Gunja, u 2/28 dijela, Jerković Đure Željka, OIB: 23399946418, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, u 2/28 dijela, Jerkovic Dunje Ranjane, OIB: 99815387038, Freesialaan 3, 1431tt Aalsmeer, Nizozemska, u 1/28 dijela, Jerkovic Ivanke Ushe, OIB: 73631714651,

Runmoolen 8, 1181 Amstelveen, Nizozemska, u 1/28 dijela, Krpan Ljerke, OIB: 40497376418, Ulica Viktora Kovačića 7, 10000 Zagreb, u 2/28 dijela, Bašić Zlate, OIB: 71302330803, Miroslava Krleže 56, 32260 Gunja, u 2/28 dijela, Jurić Mije, OIB: 20413855302, Toljani 5, 32257 Drenovci, u 2/28 dijela, Jurić Marijana, OIB: 03632619309, Dalmatinska 53, Funtana, 52440 Poreč (Parenzo), u 2/28 dijela, Jurić Stanislava, OIB: 01194107421, Antuna Akšamovića 22, 32100 Vinkovci, u 2/28 dijela, Ojvan Ane, OIB: 63307143803, Bana Josipa Šokčevića 6, 32270 Županja, u 2/28 dijela, Crnojevac Žarka, OIB: 20979348070, Domovinskog rata 38, 32000 Vukovar, u 2/28 dijela, Kandrač Jasne, OIB: 41073125431, Dinarska ulica 7/A, 10000 Zagreb, u 2/28 dijela, Spivak Tanje, OIB: 02396116181, Sisačka cesta III. odvojak 14, 10000 Zagreb, u 1/28 dijela, Krilčić Maje, OIB: 44316152621, Sisačka cesta III. odvojak 12, 10000 Zagreb, u 1/28 dijela, Feldhofer Sanje, OIB: 76869003066, Aleja pomoraca 25, 10000 Zagreb, u 2/28 dijela, Jurić Karoli Ljerke, OIB: 96420251803, Drinska ulica 23, 10000 Zagreb, u 2/28 dijela (E-155)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 901 Aleja Pomoraca 761 m2 (stambena zgrada,Aaleja Pomoraca 17, aleja pomoraca 19 761 m2), povezano s vlasništvom 2-sobnog stana na XIV. katu br. 4 sa 43,84 čm - ALEJA POMORACA 19,

za korist:

FERKO d.o.o., OIB: 96708928655, Zgališće 66, Zgališće, 10342 Dubrava, u 1/2 dijela
PROJECT STO-PET d.o.o., OIB: 47900710084, Trg kralja Tomislava 12, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Goluban

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FERKO d.o.o., Zgališće 66, Zgališće, 10342 Dubrava
2. PROJECT STO-PET d.o.o., Trg kralja Tomislava 12, 10000 Zagreb
3. Jerković Darko, Miroslava Krleže 60, 32260 Gunja
4. Jerković Đuro Željko, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar
5. Jerkovic Dunja Ranjana, Freesialaan 3, 1431tt Aalsmeer, Nizozemska
6. Jerkovic Ivanka Usha, Runmoolen 8, 1181 Amstelveen, Nizozemska
7. Krpan Ljerka, Ulica Viktora Kovačića 7, 10000 Zagreb
8. Bašić Zlata, Miroslava Krleže 56, 32260 Gunja
9. Jurić Mijo, Toljani 5, 32257 Drenovci

10. Jurić Marijan, Dalmatinska 53, Funtana, 52440 Poreč (Parenzo)
11. Jurić Stanislav, Antuna Akšamovića 22, 32100 Vinkovci
12. Ojvan Ana, Bana Josipa Šokčevića 6, 32270 Županja
13. Crnojevac Žarko, Domovinskog rata 38, 32000 Vukovar
14. Kandrač Jasna, Dinarska ulica 7/A, 10000 Zagreb
15. Spivak Tanja, Sisačka cesta III. odvojak 14, 10000 Zagreb
16. Krilčić Maja, Sisačka cesta III. odvojak 12, 10000 Zagreb
17. Feldhofer Sanja, Aleja pomoraca 25, 10000 Zagreb
18. Jurić Karoli Ljerka, Drinska ulica 23, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.02.2026 12:26	**Serijski broj certifikata**	676280442843633557337620664609093082643105998335
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1828566226c60c33	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -