HRVOJE MILAVIĆ, član uprave
predsjednik uprave

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK,

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave

STUDENAC

PRILOG 1

Godina korištenja zakupa	Cijena (€/MWh potrošene električne energije)
1.	95,00
2.	95,00
3.	95,00
4.	95,00
5.	95,00
6.	95,00
7.	95,00

8.	95,00
9.	95,00
10.	95,00

PRILOG 2
Očekivana proizvodnja elektrane

Mjesec	kWh
Siječanj	10.755,00
Veljača	14.743,00
Ožujak	24.900,00
Travanj	29.820,00
Svibanj	36.880,00
Lipanj	40.139,00
Srpanj	42.389,00
Kolovoz	36.939,00
Rujan	26.795,00
Listopad	19.013,00
Studeni	10.594,00
Prosinac	8.729,00

STUDENI d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060423553, OIB: 47624534120, koje zastupa HRVOJE MILAVIĆ, član uprave, kao zakupodavac (dalje u tekstu: „**Zakupodavac**" ili „**STUDENI**"),

i

ZDENAC d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 17006258, OIB: 39753740326, koje zastupa ZDENKA MILAVIĆ, član uprave (dalje u tekstu: „**Vlasnik nekretnine**"),

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave i MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave, kao zakupnik (dalje u tekstu: „**Zakupnik**"),

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu ponegdje zajedno nazvani: „**Ugovorne strane**" ili pojedinačno: „**Ugovorna strana**")

sklopili su dana 15.12. 2025. godine u Omišu sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU FOTONAPONSKE ELEKTRANE
BROJ 1511/2025
(„Ugovor")

1. PRETHODNA UTVRĐENJA I PREDMET ZAKUPA

1.1. Ugovorne strane su suglasne da je dana 9.10.2020. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupnika kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je solemniziran dana 9.10.2020. od strane javnog bilježnika Mirjana Popovac, pod brojem ovjere OV-6954/2020 (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu poslovnog prostora**"), predmet kojeg je nekretnina i to kat. čestica 3018/40, z.k. uložak br. 2495, katastarska općina 319597 Duće upisana kod zemljišnoknjižnog odjela u Omišu, Općinskog suda u Splitu u naravi trgovački centar na adresi Put Ribnjaka 1A ukupne površine 5000 m^2 (dalje u tekstu: „**Poslovni prostor**").

1.2. Ugovorne strane su suglasne da je dana 29.09.2025. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupodavca kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu nekretnine**"), predmet kojeg je zakup krova položenog na

poslovnoj zgradi sagrađenoj na čest. zem. 3018/40, (dalje u tekstu „**Nekretnina**") u naravi zgrada mješovite upotrebe i dvorište ukupne površine 4000 m2, upisana u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, zk uložak broj 2495, katastarska općina Duće, u vlasništvu društva Zdenac i zakup mjesta za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača (dalje u tekstu: „**Krov**").

1.3. Ugovorne su strane suglasne da Zakupodavac ovim Ugovorom daje, a Zakupnik prima u zakup na potpuno i slobodno korištenje postrojenje za proizvodnju električne energije - fotonaponsku elektranu, instalirane DC snage (paneli): 58,93 kWp, instalirane AC snage (inverteri): 50 kW (pedeset kilovata), obračunsko mjerno mjesto: 1300001505, i povezanu opremu i infrastrukturu, izgrađenu na Nekretnini (dalje u tekstu: „**Predmet zakupa**").

1.4. Zakupnik će koristiti Predmet zakupa s ciljem proizvodnje električne energije korištenjem izvora sunca za vlastite potrebe odnosno potrebe Poslovnog prostora, dok je višak proizvedene električne energije Zakupnik ovlašten dati na otkup, na što Zakupodavac potpisom ovog Ugovora pristaje.

2. OBVEZE I ODGOVORNOST ZAKUPODAVCA

2.1. Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku Predmet zakupa u ispravnom stanju koje omogućava redovnu uporabu Predmeta zakupa radi koje se ovaj Ugovor sklapa, najkasnije do 01.06.2026., u suprotnom odgovara Zakupniku za svu štetu koja bi Zakupniku mogla proizaći povredom ove ugovorne obveze.

2.2. Zakupodavac se obvezuje cijelo vrijeme trajanja Ugovora održavati Predmet zakupa u ispravnom stanju, koje omogućava Zakupniku nesmetano korištenje Predmeta zakupa. Zakupodavac se obvezuje po nastanku bilo kakvih smetnji, poteškoća ili nedostataka, koji onemogućavaju, ograničavaju ili otežavaju ili bi mogli onemogućiti, ograničiti ili otežati korištenje, raspoloživost i kakvoću Predmeta zakupa u skladu s njegovom ugovorenom namjenom ili bi mogle uzrokovati štetu Zakupniku ili trećim osobama, poduzeti sve potrebne mjere radi otklanjanja navedenih smetnji, poteškoća i nedostataka u najkraćem mogućem roku koji ne može biti dulji od 20 (dvadeset) dana od zaprimljene pisane obavijesti Zakupnika. U slučaju da Zakupodavac po pisanoj obavijesti u roku od 20 (dvadeset) dana neopravdano ne otkloni smetnju, poteškoću ili nedostatak iz prethodne rečenice ovog članka, Zakupnik je ovlašten otkloniti ih sam ili angažirati treće osobe za njihovo otklanjanje, u kojem slučaju će mu Zakupodavac uz naknadu štete biti dužan naknaditi i troškove popravka/otklanjanja nedostataka.

2.3. U slučaju smetnji koje uzrokuju nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju Zakupnik uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana nemogućnosti korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku za svaki dan nemogućnosti korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene

cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa.

2.4. U slučaju ograničenog korištenja Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije uslijed bitnog smanjenja rada (više od 10%) Predmeta zakupa, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana ograničenog korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku za svaki dan ograničenog korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja ograničenog korištenja Predmeta zakupa.

2.5. Zakupodavac je u potpunosti odgovoran za sve štete koje bi Zakupniku ili trećim osobama nastale uslijed građevinskih radova i drugih radova poduzetih u svrhu postavljanja i/ili održavanja Predmeta zakupa, kao i zbog materijalnih nedostataka Predmeta zakupa i/ili cjelokupne konstrukcije na kojoj je Predmet zakupa postavljen, uključujući i štetu koja bi za Zakupnika nastala uslijed oštećenja Poslovnog prostora, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

2.6. Zakupodavac se obvezuje najaviti Zakupniku 7 dana unaprijed planirane radove na Predmetu zakupa te je obvezan pribaviti od Zakupnika suglasnost za te radove. U slučaju da Zakupnik izričito ne uskrati suglasnost u roku od 2 radna dana od primitka zahtjeva, smatrat će se da je dana.

2.7. Zakupodavac se obvezuje dozvoliti nesmetan pristup Predmetu zakupa Zakupniku, radnicima Zakupnika i ostalim osobama koje je Zakupnik odredio za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, isključivo uz sudjelovanje stručne osobe koju ovlasti Zakupodavac.

2.8. Zakupodavac se obvezuje onemogućiti pristup Predmetu zakupa bilo kojim trećim osobama, osim osoba kojima je sukladno primjenjivim propisima potrebno omogućiti takav pristup. Također, Zakupodavac se obvezuje fizički zaštititi Predmet zakupa od vandalizma i drugih ljudskih djelovanja koja kao posljedicu mogu imati oštećenje ili uništenje Predmeta zakupa, prateće opreme, instalacija i nekretnine koja je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora. U slučaju povrede obveza koje proizlaze iz ovog stavka, Zakupodavac će biti obvezan nadoknaditi Zakupniku svu štetu koja time nastane za Zakupnika.

2.9. Zakupodavac se obvezuje Zakupnika obavijestiti u slučaju promjene vlasništva predmeta zakupa, te se Zakupodavac obvezuje da će u slučaju promjene vlasništva prenijeti obveze iz ovog Ugovora na novog vlasnika Predmeta zakupa.

2.10. Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve troškove iz točke 4.1. ovog Ugovora, koji nastanu do trenutka početka korištenja Predmeta zakupa od strane Zakupnika, a sve na temelju računa koji će mu ispostaviti Zakupnik. U slučaju da Zakupodavac prethodno ne podmiri navedene troškove koje je dužan snositi, Zakupnik je ovlašten napraviti prijeboj tih troškova sa zakupninom, na način da će se čitava mjesečna zakupnina prebijati sve do potpuno izvršenog prijeboja.

3. OSIGURANJE

3.1. Zakupodavac je obvezan o svom trošku osigurati Predmet zakupa od uobičajenih rizika (osnovni rizici) i to kod jednog od vodećih društava za osiguranje u Republici Hrvatskoj i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora. Opseg osiguranja i visina osiguranja moraju odgovarati najmanje iznosu vrijednosti Predmeta zakupa.

3.2. Zakupodavac će o svom trošku ugovoriti policu osiguranja odgovornosti za bilo kakvu štetu koja u vezi Predmeta zakupa, njegovog postavljanja ili održavanja može nastati prema trećim osobama i njihovoj imovini i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora.

3.3. Zakupodavac se obvezuje imati sklopljene valjane police osiguranja iz stavka 1. i 2. ovog članka za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, navedene police će ugovoriti Zakupodavac, biti će ugovorene bez odbitne franšize, a bit će vinkulirane u korist Zakupnika. Zakupnik ima pravo u bilo kojem trenutku zatražiti dokaz o osiguranju.

4. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

4.1. Radi korištenja Predmeta Zakupa, Zakupnik je dužan u svoje ime i za svoj račun, a temeljem ovog Ugovora, ishoditi sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dozvole i slično za rad fotonaponske elektrane.

4.2. Zakupnik ima pravo koristiti električnu energiju nastalu korištenjem Predmeta zakupa za vlastite potrebe, odnosno potrebe Poslovnog prostora. Zakupnik je temeljem ovog Ugovora ovlašten ugovoriti prodaju tj. davanje viškova električne energije na otkup trećoj strani prema izboru Zakupnika i za to je dužan platiti naknadu Zakupodavcu, i to u iznosu od 80% od postignute cijene.

4.3. Zakupodavac se obvezuje pribaviti u ime Zakupnika sve potrebne suglasnosti, odobrenja i dozvole potrebne za korištenje Predmeta zakupa u skladu s Ugovorom. U slučaju da bi Zakupnik bio dužan ishoditi kakvu dozvolu, suglasnost ili odobrenje, Zakupodavac se obvezuje bez odgađanja pružiti Zakupniku svu pomoć i podršku potrebnu radi ishođenja takve suglasnosti, odobrenja, dozvola i sl., kao i pomoć i podršku vezano za sklapanje ugovora, osobito ugovora o otkupu viškova električne energije, u vezi korištenja Predmeta

zakupa, što uključuje davanje potrebnih izjava, punomoći, dokumenata, dozvola u originalu i/ili preslici, kao i poduzimanje ostalih radnji potrebnih za korištenje Predmeta zakupa.

4.4. Zakupnik se obvezuje da će Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika. U slučaju nastanka štete na Predmetu zakupa djelovanjem Zakupnika ili od njega angažirane treće osobe, uslijed otklanjanja smetnji i nedostataka ili neke druge aktivnosti, Zakupnik je dužan o svom trošku nadoknaditi svu eventualnu štetu učinjenu na Predmetu zakupa. Zakupnik je dužan po isteku zakupa Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu.

4.5. U slučaju davanja u podzakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, Zakupnik je ovlašten po svom izboru:
- ili dati u podzakup fotonaponsku elektranu koja je predmet ovog Ugovora
- ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez ikakvih posljedica

5. ZAKUPNINA

5.1. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik plaćati mjesečnu zakupninu za Predmet zakupa ovisno o količini električne energije koju će Zakupnik potrošiti za potrebe Poslovnog prostora, a koja je proizvedena korištenjem Predmeta zakupa, u prethodnom mjesecu za koji se zakupnina plaća. Zakupnina će se obračunati prema cijenama električne energije navedenim u cjeniku koji je priložen ovom Ugovoru kao njegov Prilog 1 (dalje u tekstu: „**Zakupnina**"). Pored mjesečne zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati naknadu za prodani višak električne energije, sukladno članku 4.2. ovog Ugovora(dalje u tekstu: „**Naknada za viškove**"

5.2. Zakupnik će plaćati Zakupninu do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, temeljem mjesečnih računa izdanih od strane Zakupodavca prema izračunu kako je navedeno u gornjem stavku 1. ovog članka. Naknadu za viškove Zakupnik će plaćati u roku od 15 dana od primitka uplate od treće strane.

5.3. Zakupnik će Zakupninu i Naknadu za viškove isplaćivati na račun Zakupodavca IBAN: HR5423400091111101956 koji se vodi kod PBZ d.o.o. Ukoliko se poslovni račun na koji se ima isplatiti Zakupnina i Naknada za viškove promijeni, Zakupodavac će o toj promjeni te o podacima novog računa obavijestiti Zakupnika u roku od 3 dana od dana nastale promjene.

5.4. Zakupodavac izričito izjavljuje da će isplatama Zakupnine iz ovog članka Ugovora biti u potpunosti namiren od Zakupnika, te da neće imati, nikakvih dodatnih potraživanja temeljem ovog Ugovora prema Zakupniku.

6. TRAJANJE UGOVORA

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina računajući od dana potpisa primopredajnog zapisnika koji će biti potpisan kada Zakupnik ocijeni da je Predmet zakupa spreman za korištenje i tada će nastati obveza plaćanja Zakupnine.

6.2. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, ovaj Ugovor se automatski raskida s danom prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora te su Ugovorne strane suglasne da jedna od druge/drugih po ovoj osnovi neće imati pravo zahtijevati nikakvu dodatnu naknadu, niti naknadu bilo kakve štete zbog prestanka ovog Ugovora.

6.3. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova prije vremena na koji je sklopljen, pri čemu će biti relevantno isključivo trajanje ugovoreno inicijalno sklopljenim Ugovorom o zakupu krova, a ne i trajanje izmijenjeno eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama Ugovora o zakupu krova, i neovisno o razlogu prestanka Ugovora o zakupu krova, kao i uslijed bilo kakvih izmjena Ugovora o zakupu krova koja bi za posljedicu imala nemogućnost ili smanjenu mogućnost korištenja Predmeta zakupa ili nemogućnost korištenja Predmeta zakupa pod uvjetima iz ovog Ugovora, Vlasnik nekretnine i Zakupodavac solidarno odgovaraju Zakupniku za cjelokupnu štetu, uključujući i izmaklu korist, koja bi Zakupniku nastala uslijed prestanka ili izmjena Ugovora o zakupu krova.

6.4. Ukoliko će Zakupodavac i nakon isteka roka zakupa predviđenog ovim Ugovorom, davati u zakup Predmet zakupa, Zakupodavac daje Zakupniku pravo prvo zakupa za sklapanje novog ugovora o zakupu, za vrijeme od 5 (pet) godina od dana prestanka ovog Ugovora u kojem slučaju će se ponovno definirati cijena i uvjeti.

6.5. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova, bilo da se radi o prijevremenom raskidu ili o isteku ugovorenog trajanja bez namjere produživanja ili ponovnog sklapanja istoga, Zakupnik je dužan Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu te na zahtjev Zakupodavca, a radi reguliranja statusa Predmeta zakupa pred mjerodavnim javnopravnim tijelima, potpisati sve potrebne suglasnosti, odobrenja i ostale dokumente kako bi Zakupodavac mogao samostalno raspolagati Predmetom zakupa, uključujući prelazak na model prodaje proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

7. IZJAVE I JAMSTVA ZAKUPODAVCA

7.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac izjavljuje i jamči da:

(a) je isključivi vlasnik Predmeta zakupa te je ovlašten Predmet zakupa dati u zakup;

(b) je Predmet zakupa slobodan od bilo kakvih upisanih ili neupisanih založnih prava ili prava trećih osoba te da ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo ili ometalo prava Zakupnika iz ovog Ugovora;

(c) je Predmet zakupa postavljen u skladu sa svim primjenjivim propisima, dozvolama i/ili primjenjivim tehničkim specifikacijama;

(d) će postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima, odnosno mjerodavnim zakonima, podzakonskim propisima, ugovorima, dozvolama, odobrenjima i slično u izvršenju svojih obveza iz ovog Ugovora te da će voditi svoje poslovanje na stručan, etičan i zakonit način;

(e) raspolaže tehničkom organizacijom, financijskim sredstvima, adekvatnim i kvalificiranim osobljem i svim dozvolama i odobrenjima potrebnima za propisno, zakonito i brzo ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora, a osobito održavanja Predmeta zakupa;

(f) su Predmet zakupa, sav ugrađen materijal, oprema i instalacije korišteni pri postavljanju Predmeta zakupa, kao i radovi na postavljanju Predmeta zakupa, novoproizvedeni, bez nedostataka, grešaka, ili pravnih tereta, da posjeduju potrebne certifikate i ateste, te su sigurni, certificirani i prikladni;

(g) ne krši nijedan ugovor, obvezu, presudu ili drugi akt koji obvezuje Zakupodavca ili bilo koji zakon ili propis koji se odnosi na Zakupodavca ili na Predmet zakupa.

7.2. Zakupodavac će obeštetiti i zaštititi Zakupnika u vezi s bilo kojim gubitkom, odgovornošću, potraživanjem ili štetom koja proizlazi izravno ili neizravno zbog Zakupodavčeve povrede bilo koje obveze, izjave ili jamstva navedenih u ovom Ugovoru, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

8. RASKID I OTKAZ

8.1. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Zakupodavac ili Zakupnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom svaka strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, pod uvjetom da je prethodno, na dokaziv način, pozvala drugu stranu na ispunjenje obveze.

9. POVJERLJIVOST

9.1. Povjerljive informacije znače informacije izvan javne domene, u usmenom, pisanom ili elektroničkom obliku, koje pripadaju jednoj od Ugovornih strana, njezinom matičnom društvu, pridruženom društvu i/ili društvu kćeri, osoblju, podizvođačima i posrednicima, njezinim poslovima ili aktivnostima, ili se na njih odnose, a Ugovorne strane su ih razmijenile za potrebe pregovaranja i izvršenja ovog Ugovora (dalje u nastavku: „**Povjerljive informacije**").

9.2. Obje će Ugovorne strane neće odavati Povjerljive informacije te će ih zaštiti sigurnosnim mjerama i koristiti primjenjujući razinu pažnje koja je u najmanju ruku jednaka onoj kojom

rukuje vlastitim povjerljivim informacijama (koje svaka Ugovorna strana jamči da će na odgovarajući način čuvati od bilo kakvog otkrivanja, kopiranja ili neovlaštenog korištenja). Niti jedna Ugovorna strana ne smije Povjerljive informacije otkriti niti jednoj osobi osim:

- vlastitim zaposlenicima, predstavnicima, stručnim savjetnicima, podizvođačima i poddobavljačima koji su izravno uključeni u izvršenje ovog Ugovora i kojima je apsolutno neophodno ("need to know" pravilo) dostavljanje istih, i
- otkrivanje koje je propisano zakonom, nadležnim pravosudnim tijelima ili nekim drugim nadležnim tijelima, bez utjecaja na obvezu svake Ugovorne strane da obavijesti drugu Ugovornu stranu prije takvog otkrivanja i da obavijesti drugu Ugovornu stranu o traženom opsegu otkrivanja.

9.3. Niti jedna Ugovorna strana ne može koristiti Povjerljive informacije druge Ugovorne strane u vlastite svrhe, bez prethodne pismene suglasnosti druge Ugovorne strane i za potrebe izvan onih koje su izravno povezane s izvršenjem ovog Ugovora.

9.4. Svaka Ugovorna strana jamči da će se svaka osoba kojoj su Povjerljive informacije otkrivene pridržavati uvjeta propisanih ovim člankom kao da je ta osoba ugovorna strana ovog Ugovora.

9.5. U roku od deset dana od pisanog zahtjeva bilo koje Ugovorne strane, ili nakon raskida ovog Ugovora bez obzira na razlog raskida, druga Ugovorna strana će vratiti prvoj sve dokumente i ostale materijale koji sadrže Povjerljive informacije.

9.6. Ovaj se članak ne primjenjuje na Povjerljive informacije:
- koje dospiju u javnu domenu na neki drugi način, a ne kršenjem ovog Ugovora;
- za koje bilo koja Ugovorna strana prije nego ih je primila može obrazloženo dokazati da su već poznate;
- koje su zakonito dobivene od trećih strana (s punim pravom otkrivanja);
- za koje bilo koja Ugovorna strana može dokazati da su nastale neovisno o informacijama otkrivenim na temelju ovog Ugovora.

9.7. Odredbe ovog članka primjenjivat će se i nakon raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

10. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA

10.1. Sve obavijesti koje je potrebno dati u vezi ovog Ugovora ili u vezi bilo kakvog postupka po ovom Ugovoru, bit će u pisanom obliku i slat će se na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru ili na bilo koju drugu adresu koju primatelj naznači u obavijesti danoj u skladu s odredbama ovog članka. Obavijest može biti dostavljena osobno ili preporučenom poštom uz povratnicu ili elektronskom poštom te će se smatrati dostavljenom, u slučaju osobne dostave kada je dostavljena, u slučaju preporučene pošte nakon primitka potpisane povratnice, a u slučaju elektronske pošte kada je obavijest poslana. Radi izbjegavanja svake

sumnje, sve obavijesti koje mogu rezultirati raskidom ovog Ugovora moraju biti dostavljene preporučenom poštom uz povratnicu.

10.2. Sve obavijesti i druge komunikacije između Ugovornih strana slat će se na sljedeće adrese:

STUDENI d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Hrvoje Milavić
Tel: 00385 99 218 9938
Email: hrvojemilavic@gmail.com

STUDENAC d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Nikol Miše
Tel: 00385 91 622 0908
Email: nikol.mise@studenac.hr

11. MJERODAVNO PRAVO

11.1. Na ovaj se Ugovor primjenjuje i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

11.2. Nadležni sud u Splitu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom o zalogu (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Ugovora o zalogu).

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Salvatorna klauzula: Ako neka od odredbi ovog Ugovora bude proglašena ništavom ili bude smatrana nevažećom ili neprovedivom, takva nevažeća, ništava ili neprovediva odredba bit će zamijenjena drugom odredbom koju će međusobno dogovoriti ugovorne strane, koja će po svom obliku i sadržaju biti važeća i koja će na zakonski način biti najbliža svrsi i cilju nevažeće, ništave ili neprovedive odredbe uz uvažavanje interesa Ugovornih strana.

12.2. Cjelokupni ugovor: U odnosu na predmet ovoga Ugovora, ovaj Ugovor čini cjelokupni ugovor i sporazum između Ugovornih strana koji kao takav zamjenjuje bilo koji i sve prethodne sporazume i pregovore među njima, te ne postoje nikakvi drugi sporazumi u svezi s predmetom ovog Ugovora.

12.3. Izmjene ili dopune: Ugovorne strane ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor ni na koji način, osim u obliku pisane isprave koju je u ime svake od Ugovornih strana potpisao njihov zastupnik po zakonu ili punomoćnik, i na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika.

12.4. Ugovor: Ugovorne strane zajednički izjavljuju kako u potpunosti razumiju odredbe sadržane u ovom Ugovoru, kako one odražavaju njihovu istinsku i stvarnu volju, da prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz njih proizlaze te u znak takvog prihvaćanja potpisuju ovaj Ugovor. Ugovorne su strane suglasne da potpis Zakupodavca na ovom Ugovoru ovjeri javni bilježnik.

12.5. Primjerci: Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 jednaka primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 1 (jedan).

U Omišu, dana _____ 2025. godine

Zakupodavac:
STUDENI d.o.o.

HRVOJE MILAVIĆ, član uprave

STUDENI d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 Omiš STUDENI

Zakupnik:
STUDENAC d.o.o.

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave

STUDENAC Studenac d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave

ZDENAC d.o.o.

ZDENAC d.o.o. za trgovinu i transport OMIŠ

ZDENKA MILAVIĆ, član uprave

PRILOG 1

Cijena električne energije potrošene za potrebe poslovnog prostora (samoopskrba)

Godina korištenja zakupa	Cijena (€/MWh)
1.	110,00
2.	110,00
3.	110,00
4.	110,00
5.	110,00
6.	110,00
7.	110,00
8.	110,00
9.	110,00
10.	110,00

PRILOG 2

Očekivana mjesečna proizvodnja energije predmeta zakupa - fotonaponske elektrane

Mjesec	kWh
Siječanj	2.013
Veljača	2.961
Ožujak	5.290
Travanj	6.701
Svibanj	8.474
Lipanj	9.314
Srpanj	9.779
Kolovoz	8.363
Rujan	5.835
Listopad	3.940
Studeni	2.069
Prosinac	1.583

STUDENI d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060423553, OIB: 47624534120, koje zastupa HRVOJE MILAVIĆ, član uprave, kao zakupodavac (dalje u tekstu: „**Zakupodavac**" ili „**STUDENI**"),

i

ST.VIT d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060350815, OIB: 95659108293, koje zastupa TEREZA MILAVIĆ, član uprave (dalje u tekstu: „**Vlasnik nekretnine**"),

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave i MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave, kao zakupnik (dalje u tekstu: „**Zakupnik**"),

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu ponegdje zajedno nazvani: „**Ugovorne strane**" ili pojedinačno: „**Ugovorna strana**")

sklopili su dana 15. 12. 2025. godine u Omišu sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU FOTONAPONSKE ELEKTRANE
BROJ 1512/2025
(„Ugovor")

1. PRETHODNA UTVRĐENJA I PREDMET ZAKUPA

1.1. Ugovorne strane su suglasne da je dana 1.6.2021. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupnika kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je solemniziran dana 1.6.2021. od strane javnog bilježnika Mirjana Popovac, pod brojem ovjere OV-4167/2021 (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu poslovnog prostora**"), predmet kojeg je nekretnina i to kat. čestica 1069/12, z.k. uložak br. 1833, katastarska općina 329762 Grohote upisana kod zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, Općinskog suda u Splitu, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 3621 m2 na adresi Grohote, Podkuća 1 (dalje u tekstu: „**Poslovni prostor**").

1.2. Ugovorne strane su suglasne da je dana 29.9.2025. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupodavca kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu nekretnine**"), predmet kojeg je zakup krova položenog na

poslovnoj zgradi sagrađenoj na čest. zem. 1069/12, (dalje u tekstu „**Nekretnina**") u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 3621 m2, upisana u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk uložak broj 1833, katastarska općina Grohote, u vlasništvu društva St.Vit i zakup mjesta za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača (dalje u tekstu: „**Krov**").

1.3. Ugovorne su strane suglasne da Zakupodavac ovim Ugovorom daje, a Zakupnik prima u zakup na potpuno i slobodno korištenje postrojenje za proizvodnju električne energije - fotonaponsku elektranu, instalirane DC snage (paneli): 102,35 kWp, instalirane AC snage (inverteri): 99 kW (devedeset devet kilovata), obračunsko mjerno mjesto: 1306404774, i povezanu opremu i infrastrukturu, izgrađenu na Nekretnini (dalje u tekstu: „**Predmet zakupa**").

1.4. Zakupnik će koristiti Predmet zakupa s ciljem proizvodnje električne energije korištenjem izvora sunca za vlastite potrebe odnosno potrebe Poslovnog prostora, dok je višak proizvedene električne energije Zakupnik ovlašten dati na otkup, na što Zakupodavac potpisom ovog Ugovora pristaje.

2. OBVEZE I ODGOVORNOST ZAKUPODAVCA

2.1. Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku Predmet zakupa u ispravnom stanju koje omogućava redovnu uporabu Predmeta zakupa radi koje se ovaj Ugovor sklapa, najkasnije do 01.06.2026., u suprotnom odgovara Zakupniku za svu štetu koja bi Zakupniku mogla proizaći povredom ove ugovorne obveze.

2.2. Zakupodavac se obvezuje cijelo vrijeme trajanja Ugovora održavati Predmet zakupa u ispravnom stanju, koje omogućava Zakupniku nesmetano korištenje Predmeta zakupa. Zakupodavac se obvezuje po nastanku bilo kakvih smetnji, poteškoća ili nedostataka, koji onemogućavaju, ograničavaju ili otežavaju ili bi mogli onemogućiti, ograničiti ili otežati korištenje, raspoloživost i kakvoću Predmeta zakupa u skladu s njegovom ugovorenom namjenom ili bi mogle uzrokovati štetu Zakupniku ili trećim osobama, poduzeti sve potrebne mjere radi otklanjanja navedenih smetnji, poteškoća i nedostataka u najkraćem mogućem roku koji ne može biti dulji od 20 (dvadeset) dana od zaprimljene pisane obavijesti Zakupnika. U slučaju da Zakupodavac po pisanoj obavijesti u roku od 20 (dvadeset) dana neopravdano ne otkloni smetnju, poteškoću ili nedostatak iz prethodne rečenice ovog članka, Zakupnik je ovlašten otkloniti ih sam ili angažirati treće osobe za njihovo otklanjanje, u kojem slučaju će mu Zakupodavac uz naknadu štete biti dužan naknaditi i troškove popravka/otklanjanja nedostataka.

2.3. U slučaju smetnji koje uzrokuju nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju Zakupnik uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana nemogućnosti korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku

za svaki dan nemogućnosti korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa.

2.4. U slučaju ograničenog korištenja Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije uslijed bitnog smanjenja rada (više od 10%) Predmeta zakupa, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana ograničenog korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku za svaki dan ograničenog korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja ograničenog korištenja Predmeta zakupa.

2.5. Zakupodavac je u potpunosti odgovoran za sve štete koje bi Zakupniku ili trećim osobama nastale uslijed građevinskih radova i drugih radova poduzetih u svrhu postavljanja i/ili održavanja Predmeta zakupa, kao i zbog materijalnih nedostataka Predmeta zakupa i/ili cjelokupne konstrukcije na kojoj je Predmet zakupa postavljen, uključujući i štetu koja bi za Zakupnika nastala uslijed oštećenja Poslovnog prostora, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

2.6. Zakupodavac se obvezuje najaviti Zakupniku 7 dana unaprijed planirane radove na Predmetu zakupa te je obvezan pribaviti od Zakupnika suglasnost za te radove. U slučaju da Zakupnik izričito ne uskrati suglasnost u roku od 2 radna dana od primitka zahtjeva, smatrat će se da je dana.

2.7. Zakupodavac se obvezuje dozvoliti nesmetan pristup Predmetu zakupa Zakupniku, radnicima Zakupnika i ostalim osobama koje je Zakupnik odredio za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, isključivo uz sudjelovanje stručne osobe koju ovlasti Zakupodavac.

2.8. Zakupodavac se obvezuje onemogućiti pristup Predmetu zakupa bilo kojim trećim osobama, osim osoba kojima je sukladno primjenjivim propisima potrebno omogućiti takav pristup. Također, Zakupodavac se obvezuje fizički zaštititi Predmet zakupa od vandalizma i drugih ljudskih djelovanja koja kao posljedicu mogu imati oštećenje ili uništenje Predmeta zakupa, prateće opreme, instalacija i nekretnine koja je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora. U slučaju povrede obveza koje proizlaze iz ovog stavka, Zakupodavac će biti obvezan nadoknaditi Zakupniku svu štetu koja time nastane za Zakupnika.

2.9. Zakupodavac se obvezuje Zakupnika obavijestiti u slučaju promjene vlasništva predmeta zakupa, te se Zakupodavac obvezuje da će u slučaju promjene vlasništva prenijeti obveze iz ovog Ugovora na novog vlasnika Predmeta zakupa.

2.10. Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve troškove iz točke 4.1. ovog Ugovora, koji nastanu do trenutka početka korištenja Predmeta zakupa od strane Zakupnika, a sve na temelju računa koji će mu ispostaviti Zakupnik. U slučaju da Zakupodavac prethodno ne podmiri navedene troškove koje je dužan snositi, Zakupnik je ovlašten napraviti prijeboj tih troškova sa zakupninom, na način da će se čitava mjesečna zakupnina prebijati sve do potpuno izvršenog prijeboja.

3. OSIGURANJE

3.1. Zakupodavac je obvezan o svom trošku osigurati Predmet zakupa od uobičajenih rizika (osnovni rizici) i to kod jednog od vodećih društava za osiguranje u Republici Hrvatskoj i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora. Opseg osiguranja i visina osiguranja moraju odgovarati najmanje iznosu vrijednosti Predmeta zakupa.

3.2. Zakupodavac će o svom trošku ugovoriti policu osiguranja odgovornosti za bilo kakvu štetu koja u vezi Predmeta zakupa, njegovog postavljanja ili održavanja može nastati prema trećim osobama i njihovoj imovini i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora.

3.3. Zakupodavac se obvezuje imati sklopljene valjane police osiguranja iz stavka 1. i 2. ovog članka za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, navedene police će ugovoriti Zakupodavac, biti će ugovorene bez odbitne franšize, a bit će vinkulirane u korist Zakupnika. Zakupnik ima pravo u bilo kojem trenutku zatražiti dokaz o osiguranju.

4. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

4.1. Radi korištenja Predmeta Zakupa, Zakupnik je dužan u svoje ime i za svoj račun, a temeljem ovog Ugovora, ishoditi sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dozvole i slično za rad fotonaponske elektrane.

4.2. Zakupnik ima pravo koristiti električnu energiju nastalu korištenjem Predmeta zakupa za vlastite potrebe, odnosno potrebe Poslovnog prostora. Zakupnik je temeljem ovog Ugovora ovlašten ugovoriti prodaju tj. davanje viškova električne energije na otkup trećoj strani prema izboru Zakupnika i za to je dužan platiti naknadu Zakupodavcu, i to u iznosu od 80% od postignute cijene.

4.3. Zakupodavac se obvezuje pribaviti u ime Zakupnika sve potrebne suglasnosti, odobrenja i dozvole potrebne za korištenje Predmeta zakupa u skladu s Ugovorom. U slučaju da bi Zakupnik bio dužan ishoditi kakvu dozvolu, suglasnost ili odobrenje, Zakupodavac se obvezuje bez odgađanja pružiti Zakupniku svu pomoć i podršku potrebnu radi ishođenja takve suglasnosti, odobrenja, dozvola i sl., kao i pomoć i podršku vezano za sklapanje ugovora, osobito ugovora o otkupu viškova električne energije, u vezi korištenja Predmeta

zakupa, što uključuje davanje potrebnih izjava, punomoći, dokumenata, dozvola u originalu i/ili preslici, kao i poduzimanje ostalih radnji potrebnih za korištenje Predmeta zakupa.

4.4. Zakupnik se obvezuje da će Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika. U slučaju nastanka štete na Predmetu zakupa djelovanjem Zakupnika ili od njega angažirane treće osobe, uslijed otklanjanja smetnji i nedostataka ili neke druge aktivnosti, Zakupnik je dužan o svom trošku nadoknaditi svu eventualnu štetu učinjenu na Predmetu zakupa. Zakupnik je dužan po isteku zakupa Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu.

4.5. U slučaju davanja u podzakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, Zakupnik je ovlašten po svom izboru:
- ili dati u podzakup fotonaponsku elektranu koja je predmet ovog Ugovora
- ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez ikakvih posljedica

5. ZAKUPNINA

5.1. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik plaćati mjesečnu zakupninu za Predmet zakupa ovisno o količini električne energije koju će Zakupnik potrošiti za potrebe Poslovnog prostora, a koja je proizvedena korištenjem Predmeta zakupa, u prethodnom mjesecu za koji se zakupnina plaća. Zakupnina će se obračunati prema cijenama električne energije navedenim u cjeniku koji je priložen ovom Ugovoru kao njegov Prilog 1 (dalje u tekstu: „**Zakupnina**"). Pored mjesečne zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati naknadu za prodani višak električne energije, sukladno članku 4.2. ovog Ugovora(dalje u tekstu: „**Naknada za viškove**"

5.2. Zakupnik će plaćati Zakupninu do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, temeljem mjesečnih računa izdanih od strane Zakupodavca prema izračunu kako je navedeno u gornjem stavku 1. ovog članka. Naknadu za viškove Zakupnik će plaćati u roku od 15 dana od primitka uplate od treće strane.

5.3. Zakupnik će Zakupninu i Naknadu za viškove isplaćivati na račun Zakupodavca IBAN: HR5423400091111101956 koji se vodi kod PBZ d.o.o. Ukoliko se poslovni račun na koji se ima isplatiti Zakupnina i Naknada za viškove promijeni, Zakupodavac će o toj promjeni te o podacima novog računa obavijestiti Zakupnika u roku od 3 dana od dana nastale promjene.

5.4. Zakupodavac izričito izjavljuje da će isplatama Zakupnine iz ovog članka Ugovora biti u potpunosti namiren od Zakupnika, te da neće imati, nikakvih dodatnih potraživanja temeljem ovog Ugovora prema Zakupniku.

6. TRAJANJE UGOVORA

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina računajući od dana potpisa primopredajnog zapisnika koji će biti potpisan kada Zakupnik ocijeni da je Predmet zakupa spreman za korištenje i tada će nastati obveza plaćanja Zakupnine.

6.2. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, ovaj Ugovor se automatski raskida s danom prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora te su Ugovorne strane suglasne da jedna od druge/drugih po ovoj osnovi neće imati pravo zahtijevati nikakvu dodatnu naknadu, niti naknadu bilo kakve štete zbog prestanka ovog Ugovora.

6.3. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova prije vremena na koji je sklopljen, pri čemu će biti relevantno isključivo trajanje ugovoreno inicijalno sklopljenim Ugovorom o zakupu krova, a ne i trajanje izmijenjeno eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama Ugovora o zakupu krova, i neovisno o razlogu prestanka Ugovora o zakupu krova, kao i uslijed bilo kakvih izmjena Ugovora o zakupu krova koja bi za posljedicu imala nemogućnost ili smanjenu mogućnost korištenja Predmeta zakupa ili nemogućnost korištenja Predmeta zakupa pod uvjetima iz ovog Ugovora, Vlasnik nekretnine i Zakupodavac solidarno odgovaraju Zakupniku za cjelokupnu štetu, uključujući i izmaklu korist, koja bi Zakupniku nastala uslijed prestanka ili izmjena Ugovora o zakupu krova.

6.4. Ukoliko će Zakupodavac i nakon isteka roka zakupa predviđenog ovim Ugovorom, davati u zakup Predmet zakupa, Zakupodavac daje Zakupniku pravo prvo zakupa za sklapanje novog ugovora o zakupu, za vrijeme od 5 (pet) godina od dana prestanka ovog Ugovora u kojem slučaju će se ponovno definirati cijena i uvjeti.

6.5. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova, bilo da se radi o prijevremenom raskidu ili o isteku ugovorenog trajanja bez namjere produživanja ili ponovnog sklapanja istoga, Zakupnik je dužan Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu te na zahtjev Zakupodavca, a radi reguliranja statusa Predmeta zakupa pred mjerodavnim javnopravnim tijelima, potpisati sve potrebne suglasnosti, odobrenja i ostale dokumente kako bi Zakupodavac mogao samostalno raspolagati Predmetom zakupa, uključujući prelazak na model prodaje proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

7. IZJAVE I JAMSTVA ZAKUPODAVCA

7.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac izjavljuje i jamči da:

(a) je isključivi vlasnik Predmeta zakupa te je ovlašten Predmet zakupa dati u zakup;

MH

(b) je Predmet zakupa slobodan od bilo kakvih upisanih ili neupisanih založnih prava ili prava trećih osoba te da ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo ili ometalo prava Zakupnika iz ovog Ugovora;

(c) je Predmet zakupa postavljen u skladu sa svim primjenjivim propisima, dozvolama i/ili primjenjivim tehničkim specifikacijama;

(d) će postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima, odnosno mjerodavnim zakonima, podzakonskim propisima, ugovorima, dozvolama, odobrenjima i slično u izvršenju svojih obveza iz ovog Ugovora te da će voditi svoje poslovanje na stručan, etičan i zakonit način;

(e) raspolaže tehničkom organizacijom, financijskim sredstvima, adekvatnim i kvalificiranim osobljem i svim dozvolama i odobrenjima potrebnima za propisno, zakonito i brzo ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora, a osobito održavanja Predmeta zakupa;

(f) su Predmet zakupa, sav ugrađen materijal, oprema i instalacije korišteni pri postavljanju Predmeta zakupa, kao i radovi na postavljanju Predmeta zakupa, novoproizvedeni, bez nedostataka, grešaka, ili pravnih tereta, da posjeduju potrebne certifikate i ateste, te su sigurni, certificirani i prikladni;

(g) ne krši nijedan ugovor, obvezu, presudu ili drugi akt koji obvezuje Zakupodavca ili bilo koji zakon ili propis koji se odnosi na Zakupodavca ili na Predmet zakupa.

7.2. Zakupodavac će obeštetiti i zaštititi Zakupnika u vezi s bilo kojim gubitkom, odgovornošću, potraživanjem ili štetom koja proizlazi izravno ili neizravno zbog Zakupodavčeve povrede bilo koje obveze, izjave ili jamstva navedenih u ovom Ugovoru, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

8. RASKID I OTKAZ

8.1. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Zakupodavac ili Zakupnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom svaka strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, pod uvjetom da je prethodno, na dokaziv način, pozvala drugu stranu na ispunjenje obveze.

9. POVJERLJIVOST

9.1. Povjerljive informacije znače informacije izvan javne domene, u usmenom, pisanom ili elektroničkom obliku, koje pripadaju jednoj od Ugovornih strana, njezinom matičnom društvu, pridruženom društvu i/ili društvu kćeri, osoblju, podizvođačima i posrednicima, njezinim poslovima ili aktivnostima, ili se na njih odnose, a Ugovorne strane su ih razmijenile za potrebe pregovaranja i izvršenja ovog Ugovora (dalje u nastavku: „**Povjerljive informacije**").

9.2. Obje će Ugovorne strane neće odavati Povjerljive informacije te će ih zaštiti sigurnosnim mjerama i koristiti primjenjujući razinu pažnje koja je u najmanju ruku jednaka onoj kojom

rukuje vlastitim povjerljivim informacijama (koje svaka Ugovorna strana jamči da će na odgovarajući način čuvati od bilo kakvog otkrivanja, kopiranja ili neovlaštenog korištenja). Niti jedna Ugovorna strana ne smije Povjerljive informacije otkriti niti jednoj osobi osim:

- vlastitim zaposlenicima, predstavnicima, stručnim savjetnicima, podizvođačima i poddobavljačima koji su izravno uključeni u izvršenje ovog Ugovora i kojima je apsolutno neophodno ("need to know" pravilo) dostavljanje istih, i
- otkrivanje koje je propisano zakonom, nadležnim pravosudnim tijelima ili nekim drugim nadležnim tijelima, bez utjecaja na obvezu svake Ugovorne strane da obavijesti drugu Ugovornu stranu prije takvog otkrivanja i da obavijesti drugu Ugovornu stranu o traženom opsegu otkrivanja.

9.3. Niti jedna Ugovorna strana ne može koristiti Povjerljive informacije druge Ugovorne strane u vlastite svrhe, bez prethodne pismene suglasnosti druge Ugovorne strane i za potrebe izvan onih koje su izravno povezane s izvršenjem ovog Ugovora.

9.4. Svaka Ugovorna strana jamči da će se svaka osoba kojoj su Povjerljive informacije otkrivene pridržavati uvjeta propisanih ovim člankom kao da je ta osoba ugovorna strana ovog Ugovora.

9.5. U roku od deset dana od pisanog zahtjeva bilo koje Ugovorne strane, ili nakon raskida ovog Ugovora bez obzira na razlog raskida, druga Ugovorna strana će vratiti prvoj sve dokumente i ostale materijale koji sadrže Povjerljive informacije.

9.6. Ovaj se članak ne primjenjuje na Povjerljive informacije:
- koje dospiju u javnu domenu na neki drugi način, a ne kršenjem ovog Ugovora;
- za koje bilo koja Ugovorna strana prije nego ih je primila može obrazloženo dokazati da su već poznate;
- koje su zakonito dobivene od trećih strana (s punim pravom otkrivanja);
- za koje bilo koja Ugovorna strana može dokazati da su nastale neovisno o informacijama otkrivenim na temelju ovog Ugovora.

9.7. Odredbe ovog članka primjenjivat će se i nakon raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

10. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA

10.1. Sve obavijesti koje je potrebno dati u vezi ovog Ugovora ili u vezi bilo kakvog postupka po ovom Ugovoru, bit će u pisanom obliku i slat će se na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru ili na bilo koju drugu adresu koju primatelj naznači u obavijesti danoj u skladu s odredbama ovog članka. Obavijest može biti dostavljena osobno ili preporučenom poštom uz povratnicu ili elektronskom poštom te će se smatrati dostavljenom, u slučaju osobne dostave kada je dostavljena, u slučaju preporučene pošte nakon primitka potpisane povratnice, a u slučaju elektronske pošte kada je obavijest poslana. Radi izbjegavanja svake

sumnje, sve obavijesti koje mogu rezultirati raskidom ovog Ugovora moraju biti dostavljene preporučenom poštom uz povratnicu.

10.2. Sve obavijesti i druge komunikacije između Ugovornih strana slat će se na sljedeće adrese:

STUDENI d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Hrvoje Milavić
Tel: 00385 99 218 9938
Email: hrvojemilavic@gmail.com

STUDENAC d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Nikol Miše
Tel: 00385 91 622 0908
Email: nikol.mise@studenac.hr

11. MJERODAVNO PRAVO

11.1. Na ovaj se Ugovor primjenjuje i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

11.2. Nadležni sud u Splitu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom o zalogu (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Ugovora o zalogu).

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Salvatorna klauzula: Ako neka od odredbi ovog Ugovora bude proglašena ništavom ili bude smatrana nevažećom ili neprovedivom, takva nevažeća, ništava ili neprovediva odredba bit će zamijenjena drugom odredbom koju će međusobno dogovoriti ugovorne strane, koja će po svom obliku i sadržaju biti važeća i koja će na zakonski način biti najbliža svrsi i cilju nevažeće, ništave ili neprovedive odredbe uz uvažavanje interesa Ugovornih strana.

12.2. Cjelokupni ugovor: U odnosu na predmet ovoga Ugovora, ovaj Ugovor čini cjelokupni ugovor i sporazum između Ugovornih strana koji kao takav zamjenjuje bilo koji i sve prethodne sporazume i pregovore među njima, te ne postoje nikakvi drugi sporazumi u svezi s predmetom ovog Ugovora.

12.3. Izmjene ili dopune: Ugovorne strane ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor ni na koji način, osim u obliku pisane isprave koju je u ime svake od Ugovornih strana potpisao njihov zastupnik po zakonu ili punomoćnik, i na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika.

12.4. Ugovor: Ugovorne strane zajednički izjavljuju kako u potpunosti razumiju odredbe sadržane u ovom Ugovoru, kako one odražavaju njihovu istinsku i stvarnu volju, da prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz njih proizlaze te u znak takvog prihvaćanja potpisuju ovaj Ugovor. Ugovorne su strane suglasne da potpis Zakupodavca na ovom Ugovoru ovjeri javni bilježnik.

12.5. Primjerci: Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) jednaka primjerka, za svaku Ugovornu stranu 1 (jedan).

U Omišu, dana _____ 2025. godine

Zakupodavac:
STUDENI d.o.o.

HRVOJE MILAVIĆ, član uprave

STUDENI d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 Omiš STUDENI

Zakupnik:
STUDENAC d.o.o.

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave

STUDENAC Studenac d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave

ST.VIT d.o.o.

TEREZA MILAVIĆ, član uprave

ST. VIT d.o.o. ČETVRT RIBNJAK 17

PRILOG 1

Cijena električne energije potrošene za potrebe poslovnog prostora (samoopskrba)

Godina korištenja zakupa	Cijena (€/MWh)
1.	110,00
2.	110,00
3.	110,00
4.	110,00
5.	110,00
6.	110,00
7.	110,00
8.	110,00
9.	110,00
10.	110,00

PRILOG 2

Očekivana mjesečna proizvodnja energije predmeta zakupa - fotonaponske elektrane

Mjesec	kWh
Siječanj	3.553
Veljača	5.226
Ožujak	9.336
Travanj	11.825
Svibanj	14.954
Lipanj	16.438
Srpanj	17.257
Kolovoz	14.759
Rujan	10.298
Listopad	6.954
Studeni	3.652
Prosinac	2.794

STUDENI d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060423553, OIB: 47624534120, koje zastupa HRVOJE MILAVIĆ, član uprave, kao zakupodavac (dalje u tekstu: „**Zakupodavac**" ili „**STUDENI**"),

i

JOSA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060269727, OIB: 29314833642, koje zastupa MIJO MILAVIĆ, član uprave (dalje u tekstu: „**Vlasnik nekretnine**"),

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave i MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave, kao zakupnik (dalje u tekstu: „**Zakupnik**"),

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu ponegdje zajedno nazvani: „**Ugovorne strane**" ili pojedinačno: „**Ugovorna strana**")

sklopili su dana 15. 12. 2025. godine u Omišu sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU FOTONAPONSKE ELEKTRANE
BROJ 1514/2025
(„**Ugovor**")

1. PRETHODNA UTVRĐENJA I PREDMET ZAKUPA

1.1. Ugovorne strane su suglasne da je dana 4.6.2018. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupnika kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je solemniziran dana 4.6.2018. od strane javnog bilježnika Mirjana Popovac, pod brojem ovjere OV-7702/2018 (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu poslovnog prostora**"), predmet kojeg je nekretnina i to kat. čestica 3289/2, z.k. uložak br. 3263, katastarska općina 316997 Bast-Baška Voda upisana kod zemljišnoknjižnog odjela u Makarskoj, Općinskog suda u Makarskoj, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1229 m2 na adresi Ulica Tri ceste 3B (dalje u tekstu: „**Poslovni prostor**").

1.2. Ugovorne strane su suglasne da je dana 29.9.2025. godine između Vlasnika nekretnine kao zakupodavca i Zakupodavca kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu nekretnine**"), predmet kojeg je zakup krova položenog na

poslovnoj zgradi sagrađenoj na čest. zem. 3289/2, (dalje u tekstu „**Nekretnina**") u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1229 m2, upisana u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, zk uložak broj 3263, katastarska općina Bast-Baška Voda, u vlasništvu društva Josa nekretnine. i zakup mjesta za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača (dalje u tekstu: „**Krov**").

1.3. Ugovorne su strane suglasne da Zakupodavac ovim Ugovorom daje, a Zakupnik prima u zakup na potpuno i slobodno korištenje postrojenje za proizvodnju električne energije - fotonaponsku elektranu, instalirane DC snage (paneli): 70,65 kWp, instalirane AC snage (inverteri): 50 kW (pedeset kilovata), obračunsko mjerno mjesto: 1303912760, i povezanu opremu i infrastrukturu, izgrađenu na Nekretnini (dalje u tekstu: „**Predmet zakupa**").

1.4. Zakupnik će koristiti Predmet zakupa s ciljem proizvodnje električne energije korištenjem izvora sunca za vlastite potrebe odnosno potrebe Poslovnog prostora, dok je višak proizvedene električne energije Zakupnik ovlašten dati na otkup, na što Zakupodavac potpisom ovog Ugovora pristaje.

2. OBVEZE I ODGOVORNOST ZAKUPODAVCA

2.1. Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku Predmet zakupa u ispravnom stanju koje omogućava redovnu uporabu Predmeta zakupa radi koje se ovaj Ugovor sklapa, najkasnije do 01.06.2026., u suprotnom odgovara Zakupniku za svu štetu koja bi Zakupniku mogla proizaći povredom ove ugovorne obveze.

2.2. Zakupodavac se obvezuje cijelo vrijeme trajanja Ugovora održavati Predmet zakupa u ispravnom stanju, koje omogućava Zakupniku nesmetano korištenje Predmeta zakupa. Zakupodavac se obvezuje po nastanku bilo kakvih smetnji, poteškoća ili nedostataka, koji onemogućavaju, ograničavaju ili otežavaju ili bi mogli onemogućiti, ograničiti ili otežati korištenje, raspoloživost i kakvoću Predmeta zakupa u skladu s njegovom ugovorenom namjenom ili bi mogle uzrokovati štetu Zakupniku ili trećim osobama, poduzeti sve potrebne mjere radi otklanjanja navedenih smetnji, poteškoća i nedostataka u najkraćem mogućem roku koji ne može biti dulji od 20 (dvadeset) dana od zaprimljene pisane obavijesti Zakupnika. U slučaju da Zakupodavac po pisanoj obavijesti u roku od 20 (dvadeset) dana neopravdano ne otkloni smetnju, poteškoću ili nedostatak iz prethodne rečenice ovog članka, Zakupnik je ovlašten otkloniti ih sam ili angažirati treće osobe za njihovo otklanjanje, u kojem slučaju će mu Zakupodavac uz naknadu štete biti dužan naknaditi i troškove popravka/otklanjanja nedostataka.

2.3. U slučaju smetnji koje uzrokuju nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju Zakupnik uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana nemogućnosti korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku za svaki dan nemogućnosti korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene

cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja nemogućnosti korištenja cijelog Predmeta zakupa.

2.4. U slučaju ograničenog korištenja Predmeta zakupa za proizvodnju električne energije uslijed bitnog smanjenja rada (više od 10%) Predmeta zakupa, Zakupodavac je Zakupniku dužan naknaditi cjelokupnu štetu koju uslijed toga trpi, i to počev od prvog dana ograničenog korištenja predmeta zakupa, a pritom iznos naknade štete koju će Zakupodavac naknaditi Zakupniku za svaki dan ograničenog korištenja bit će razlika u jediničnoj cijeni između ugovorene cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora i obračunate ukupne jedinične cijene od strane HEP grupe (opskrba+mrežarina+trošarina+OIE) pomnožena s očekivanim iznosom neostvarene proizvodnje električne energije (kWh) (Prilog 2) za vrijeme trajanja ograničenog korištenja Predmeta zakupa.

2.5. Zakupodavac je u potpunosti odgovoran za sve štete koje bi Zakupniku ili trećim osobama nastale uslijed građevinskih radova i drugih radova poduzetih u svrhu postavljanja i/ili održavanja Predmeta zakupa, kao i zbog materijalnih nedostataka Predmeta zakupa i/ili cjelokupne konstrukcije na kojoj je Predmet zakupa postavljen, uključujući i štetu koja bi za Zakupnika nastala uslijed oštećenja Poslovnog prostora, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

2.6. Zakupodavac se obvezuje najaviti Zakupniku 7 dana unaprijed planirane radove na Predmetu zakupa te je obvezan pribaviti od Zakupnika suglasnost za te radove. U slučaju da Zakupnik izričito ne uskrati suglasnost u roku od 2 radna dana od primitka zahtjeva, smatrat će se da je dana.

2.7. Zakupodavac se obvezuje dozvoliti nesmetan pristup Predmetu zakupa Zakupniku, radnicima Zakupnika i ostalim osobama koje je Zakupnik odredio za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, isključivo uz sudjelovanje stručne osobe koju ovlasti Zakupodavac.

2.8. Zakupodavac se obvezuje onemogućiti pristup Predmetu zakupa bilo kojim trećim osobama, osim osoba kojima je sukladno primjenjivim propisima potrebno omogućiti takav pristup. Također, Zakupodavac se obvezuje fizički zaštititi Predmet zakupa od vandalizma i drugih ljudskih djelovanja koja kao posljedicu mogu imati oštećenje ili uništenje Predmeta zakupa, prateće opreme, instalacija i nekretnine koja je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora. U slučaju povrede obveza koje proizlaze iz ovog stavka, Zakupodavac će biti obvezan nadoknaditi Zakupniku svu štetu koja time nastane za Zakupnika.

2.9. Zakupodavac se obvezuje Zakupnika obavijestiti u slučaju promjene vlasništva predmeta zakupa, te se Zakupodavac obvezuje da će u slučaju promjene vlasništva prenijeti obveze iz ovog Ugovora na novog vlasnika Predmeta zakupa.

2.10. Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve troškove iz točke 4.1. ovog Ugovora, koji nastanu do trenutka početka korištenja Predmeta zakupa od strane Zakupnika, a sve na temelju računa koji će mu ispostaviti Zakupnik. U slučaju da Zakupodavac prethodno ne podmiri navedene troškove koje je dužan snositi, Zakupnik je ovlašten napraviti prijeboj tih troškova sa zakupninom, na način da će se čitava mjesečna zakupnina prebijati sve do potpuno izvršenog prijeboja.

3. OSIGURANJE

3.1. Zakupodavac je obvezan o svom trošku osigurati Predmet zakupa od uobičajenih rizika (osnovni rizici) i to kod jednog od vodećih društava za osiguranje u Republici Hrvatskoj i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora. Opseg osiguranja i visina osiguranja moraju odgovarati najmanje iznosu vrijednosti Predmeta zakupa.

3.2. Zakupodavac će o svom trošku ugovoriti policu osiguranja odgovornosti za bilo kakvu štetu koja u vezi Predmeta zakupa, njegovog postavljanja ili održavanja može nastati prema trećim osobama i njihovoj imovini i predati policu Zakupniku u roku od deset dana od sklapanja ovog Ugovora.

3.3. Zakupodavac se obvezuje imati sklopljene valjane police osiguranja iz stavka 1. i 2. ovog članka za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, navedene police će ugovoriti Zakupodavac, biti će ugovorene bez odbitne franšize, a bit će vinkulirane u korist Zakupnika. Zakupnik ima pravo u bilo kojem trenutku zatražiti dokaz o osiguranju.

4. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

4.1. Radi korištenja Predmeta Zakupa, Zakupnik je dužan u svoje ime i za svoj račun, a temeljem ovog Ugovora, ishoditi sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dozvole i slično za rad fotonaponske elektrane.

4.2. Zakupnik ima pravo koristiti električnu energiju nastalu korištenjem Predmeta zakupa za vlastite potrebe, odnosno potrebe Poslovnog prostora. Zakupnik je temeljem ovog Ugovora ovlašten ugovoriti prodaju tj. davanje viškova električne energije na otkup trećoj strani prema izboru Zakupnika i za to je dužan platiti naknadu Zakupodavcu, i to u iznosu od 80% od postignute cijene.

4.3. Zakupodavac se obvezuje pribaviti u ime Zakupnika sve potrebne suglasnosti, odobrenja i dozvole potrebne za korištenje Predmeta zakupa u skladu s Ugovorom. U slučaju da bi Zakupnik bio dužan ishoditi kakvu dozvolu, suglasnost ili odobrenje, Zakupodavac se obvezuje bez odgađanja pružiti Zakupniku svu pomoć i podršku potrebnu radi ishođenja takve suglasnosti, odobrenja, dozvola i sl., kao i pomoć i podršku vezano za sklapanje ugovora, osobito ugovora o otkupu viškova električne energije, u vezi korištenja Predmeta

zakupa, što uključuje davanje potrebnih izjava, punomoći, dokumenata, dozvola u originalu i/ili preslici, kao i poduzimanje ostalih radnji potrebnih za korištenje Predmeta zakupa.

4.4. Zakupnik se obvezuje da će Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika. U slučaju nastanka štete na Predmetu zakupa djelovanjem Zakupnika ili od njega angažirane treće osobe, uslijed otklanjanja smetnji i nedostataka ili neke druge aktivnosti, Zakupnik je dužan o svom trošku nadoknaditi svu eventualnu štetu učinjenu na Predmetu zakupa. Zakupnik je dužan po isteku zakupa Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu.

4.5. U slučaju davanja u podzakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, Zakupnik je ovlašten po svom izboru:
- ili dati u podzakup fotonaponsku elektranu koja je predmet ovog Ugovora
- ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez ikakvih posljedica

5. ZAKUPNINA

5.1. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik plaćati mjesečnu zakupninu za Predmet zakupa ovisno o količini električne energije koju će Zakupnik potrošiti za potrebe Poslovnog prostora, a koja je proizvedena korištenjem Predmeta zakupa, u prethodnom mjesecu za koji se zakupnina plaća. Zakupnina će se obračunati prema cijenama električne energije navedenim u cjeniku koji je priložen ovom Ugovoru kao njegov Prilog 1 (dalje u tekstu: „**Zakupnina**"). Pored mjesečne zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati naknadu za prodani višak električne energije, sukladno članku 4.2. ovog Ugovora(dalje u tekstu: „**Naknada za viškove**"

5.2. Zakupnik će plaćati Zakupninu do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, temeljem mjesečnih računa izdanih od strane Zakupodavca prema izračunu kako je navedeno u gornjem stavku 1. ovog članka. Naknadu za viškove Zakupnik će plaćati u roku od 15 dana od primitka uplate od treće strane.

5.3. Zakupnik će Zakupninu i Naknadu za viškove isplaćivati na račun Zakupodavca IBAN: HR5423400091111101956 koji se vodi kod PBZ d.o.o. Ukoliko se poslovni račun na koji se ima isplatiti Zakupnina i Naknada za viškove promijeni, Zakupodavac će o toj promjeni te o podacima novog računa obavijestiti Zakupnika u roku od 3 dana od dana nastale promjene.

5.4. Zakupodavac izričito izjavljuje da će isplatama Zakupnine iz ovog članka Ugovora biti u potpunosti namiren od Zakupnika, te da neće imati, nikakvih dodatnih potraživanja temeljem ovog Ugovora prema Zakupniku.

6. TRAJANJE UGOVORA

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina računajući od dana potpisa primopredajnog zapisnika koji će biti potpisan kada Zakupnik ocijeni da je Predmet zakupa spreman za korištenje i tada će nastati obveza plaćanja Zakupnine.

6.2. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Vlasnika Nekretnine i Zakupnika, ovaj Ugovor se automatski raskida s danom prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora te su Ugovorne strane suglasne da jedna od druge/drugih po ovoj osnovi neće imati pravo zahtijevati nikakvu dodatnu naknadu, niti naknadu bilo kakve štete zbog prestanka ovog Ugovora.

6.3. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova prije vremena na koji je sklopljen, pri čemu će biti relevantno isključivo trajanje ugovoreno inicijalno sklopljenim Ugovorom o zakupu krova, a ne i trajanje izmijenjeno eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama Ugovora o zakupu krova, i neovisno o razlogu prestanka Ugovora o zakupu krova, kao i uslijed bilo kakvih izmjena Ugovora o zakupu krova koja bi za posljedicu imala nemogućnost ili smanjenu mogućnost korištenja Predmeta zakupa ili nemogućnost korištenja Predmeta zakupa pod uvjetima iz ovog Ugovora, Vlasnik nekretnine i Zakupodavac solidarno odgovaraju Zakupniku za cjelokupnu štetu, uključujući i izmaklu korist, koja bi Zakupniku nastala uslijed prestanka ili izmjena Ugovora o zakupu krova.

6.4. Ukoliko će Zakupodavac i nakon isteka roka zakupa predviđenog ovim Ugovorom, davati u zakup Predmet zakupa, Zakupodavac daje Zakupniku pravo prvo zakupa za sklapanje novog ugovora o zakupu, za vrijeme od 5 (pet) godina od dana prestanka ovog Ugovora u kojem slučaju će se ponovno definirati cijena i uvjeti.

6.5. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu krova, bilo da se radi o prijevremenom raskidu ili o isteku ugovorenog trajanja bez namjere produživanja ili ponovnog sklapanja istoga, Zakupnik je dužan Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu te na zahtjev Zakupodavca, a radi reguliranja statusa Predmeta zakupa pred mjerodavnim javnopravnim tijelima, potpisati sve potrebne suglasnosti, odobrenja i ostale dokumente kako bi Zakupodavac mogao samostalno raspolagati Predmetom zakupa, uključujući prelazak na model prodaje proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

7. IZJAVE I JAMSTVA ZAKUPODAVCA

7.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac izjavljuje i jamči da:

(a) je isključivi vlasnik Predmeta zakupa te je ovlašten Predmet zakupa dati u zakup;

(b) je Predmet zakupa slobodan od bilo kakvih upisanih ili neupisanih založnih prava ili prava trećih osoba te da ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo ili ometalo prava Zakupnika iz ovog Ugovora;

(c) je Predmet zakupa postavljen u skladu sa svim primjenjivim propisima, dozvolama i/ili primjenjivim tehničkim specifikacijama;

(d) će postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima, odnosno mjerodavnim zakonima, podzakonskim propisima, ugovorima, dozvolama, odobrenjima i slično u izvršenju svojih obveza iz ovog Ugovora te da će voditi svoje poslovanje na stručan, etičan i zakonit način;

(e) raspolaže tehničkom organizacijom, financijskim sredstvima, adekvatnim i kvalificiranim osobljem i svim dozvolama i odobrenjima potrebnima za propisno, zakonito i brzo ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora, a osobito održavanja Predmeta zakupa;

(f) su Predmet zakupa, sav ugrađen materijal, oprema i instalacije korišteni pri postavljanju Predmeta zakupa, kao i radovi na postavljanju Predmeta zakupa, novoproizvedeni, bez nedostataka, grešaka, ili pravnih tereta, da posjeduju potrebne certifikate i ateste, te su sigurni, certificirani i prikladni;

(g) ne krši nijedan ugovor, obvezu, presudu ili drugi akt koji obvezuje Zakupodavca ili bilo koji zakon ili propis koji se odnosi na Zakupodavca ili na Predmet zakupa.

7.2. Zakupodavac će obeštetiti i zaštititi Zakupnika u vezi s bilo kojim gubitkom, odgovornošću, potraživanjem ili štetom koja proizlazi izravno ili neizravno zbog Zakupodavčeve povrede bilo koje obveze, izjave ili jamstva navedenih u ovom Ugovoru, osim ako Zakupodavac dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje i/ili krivnje osoba koje rade po njegovom nalogu.

8. RASKID I OTKAZ

8.1. Bez obzira na druge odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Zakupodavac ili Zakupnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom svaka strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, pod uvjetom da je prethodno, na dokaziv način, pozvala drugu stranu na ispunjenje obveze.

9. POVJERLJIVOST

9.1. Povjerljive informacije znače informacije izvan javne domene, u usmenom, pisanom ili elektroničkom obliku, koje pripadaju jednoj od Ugovornih strana, njezinom matičnom društvu, pridruženom društvu i/ili društvu kćeri, osoblju, podizvođačima i posrednicima, njezinim poslovima ili aktivnostima, ili se na njih odnose, a Ugovorne strane su ih razmijenile za potrebe pregovaranja i izvršenja ovog Ugovora (dalje u nastavku: „**Povjerljive informacije**").

9.2. Obje će Ugovorne strane neće odavati Povjerljive informacije te će ih zaštiti sigurnosnim mjerama i koristiti primjenjujući razinu pažnje koja je u najmanju ruku jednaka onoj kojom

rukuje vlastitim povjerljivim informacijama (koje svaka Ugovorna strana jamči da će na odgovarajući način čuvati od bilo kakvog otkrivanja, kopiranja ili neovlaštenog korištenja). Niti jedna Ugovorna strana ne smije Povjerljive informacije otkriti niti jednoj osobi osim:

- vlastitim zaposlenicima, predstavnicima, stručnim savjetnicima, podizvođačima i poddobavljačima koji su izravno uključeni u izvršenje ovog Ugovora i kojima je apsolutno neophodno ("need to know" pravilo) dostavljanje istih, i
- otkrivanje koje je propisano zakonom, nadležnim pravosudnim tijelima ili nekim drugim nadležnim tijelima, bez utjecaja na obvezu svake Ugovorne strane da obavijesti drugu Ugovornu stranu prije takvog otkrivanja i da obavijesti drugu Ugovornu stranu o traženom opsegu otkrivanja.

9.3. Niti jedna Ugovorna strana ne može koristiti Povjerljive informacije druge Ugovorne strane u vlastite svrhe, bez prethodne pismene suglasnosti druge Ugovorne strane i za potrebe izvan onih koje su izravno povezane s izvršenjem ovog Ugovora.

9.4. Svaka Ugovorna strana jamči da će se svaka osoba kojoj su Povjerljive informacije otkrivene pridržavati uvjeta propisanih ovim člankom kao da je ta osoba ugovorna strana ovog Ugovora.

9.5. U roku od deset dana od pisanog zahtjeva bilo koje Ugovorne strane, ili nakon raskida ovog Ugovora bez obzira na razlog raskida, druga Ugovorna strana će vratiti prvoj sve dokumente i ostale materijale koji sadrže Povjerljive informacije.

9.6. Ovaj se članak ne primjenjuje na Povjerljive informacije:
- koje dospiju u javnu domenu na neki drugi način, a ne kršenjem ovog Ugovora;
- za koje bilo koja Ugovorna strana prije nego ih je primila može obrazloženo dokazati da su već poznate;
- koje su zakonito dobivene od trećih strana (s punim pravom otkrivanja);
- za koje bilo koja Ugovorna strana može dokazati da su nastale neovisno o informacijama otkrivenim na temelju ovog Ugovora.

9.7. Odredbe ovog članka primjenjivat će se i nakon raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

10. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA

10.1. Sve obavijesti koje je potrebno dati u vezi ovog Ugovora ili u vezi bilo kakvog postupka po ovom Ugovoru, bit će u pisanom obliku i slat će se na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru ili na bilo koju drugu adresu koju primatelj naznači u obavijesti danoj u skladu s odredbama ovog članka. Obavijest može biti dostavljena osobno ili preporučenom poštom uz povratnicu ili elektronskom poštom te će se smatrati dostavljenom, u slučaju osobne dostave kada je dostavljena, u slučaju preporučene pošte nakon primitka potpisane povratnice, a u slučaju elektronske pošte kada je obavijest poslana. Radi izbjegavanja svake

sumnje, sve obavijesti koje mogu rezultirati raskidom ovog Ugovora moraju biti dostavljene preporučenom poštom uz povratnicu.

10.2. Sve obavijesti i druge komunikacije između Ugovornih strana slat će se na sljedeće adrese:

STUDENI d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Hrvoje Milavić
Tel: 00385 99 218 9938
Email: hrvojemilavic@gmail.com

STUDENAC d.o.o.
Adresa: Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Osoba za kontakt u svezi ovog Ugovora: Nikol Miše
Tel: 00385 91 622 0908
Email: nikol.mise@studenac.hr

11. MJERODAVNO PRAVO

11.1. Na ovaj se Ugovor primjenjuje i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

11.2. Nadležni sud u Splitu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom o zalogu (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Ugovora o zalogu).

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Salvatorna klauzula: Ako neka od odredbi ovog Ugovora bude proglašena ništavom ili bude smatrana nevažećom ili neprovedivom, takva nevažeća, ništava ili neprovediva odredba bit će zamijenjena drugom odredbom koju će međusobno dogovoriti ugovorne strane, koja će po svom obliku i sadržaju biti važeća i koja će na zakonski način biti najbliža svrsi i cilju nevažeće, ništave ili neprovedive odredbe uz uvažavanje interesa Ugovornih strana.

12.2. Cjelokupni ugovor: U odnosu na predmet ovoga Ugovora, ovaj Ugovor čini cjelokupni ugovor i sporazum između Ugovornih strana koji kao takav zamjenjuje bilo koji i sve prethodne sporazume i pregovore među njima, te ne postoje nikakvi drugi sporazumi u svezi s predmetom ovog Ugovora.

12.3. Izmjene ili dopune: Ugovorne strane ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor ni na koji način, osim u obliku pisane isprave koju je u ime svake od Ugovornih strana potpisao njihov zastupnik po zakonu ili punomoćnik, i na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika.

12.4. Ugovor: Ugovorne strane zajednički izjavljuju kako u potpunosti razumiju odredbe sadržane u ovom Ugovoru, kako one odražavaju njihovu istinsku i stvarnu volju, da prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz njih proizlaze te u znak takvog prihvaćanja potpisuju ovaj Ugovor. Ugovorne su strane suglasne da potpis Zakupodavca na ovom Ugovoru ovjeri javni bilježnik.

12.5. Primjerci: Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) jednaka primjerka, za svaku Ugovornu stranu 1 (jedan).

U Omišu, dana _____ 2025. godine

Zakupodavac:
STUDENI d.o.o.

HRVOJE MILAVIĆ, član uprave

STUDENI d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 Omiš STUDENI

Zakupnik:
STUDENAC d.o.o.

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, predsjednik uprave

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, član uprave

STUDENAC Studenac d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

JOSA NEKRETNINE d.o.o.

MIJO MILAVIĆ, član uprave

JOSA NEKRETNINE d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 Omiš TAJNICA JOSA NEKRETNINE

PRILOG 1

Cijena električne energije potrošene za potrebe poslovnog prostora (samoopskrba)

Godina korištenja zakupa	Cijena (€/MWh)
1.	110,00
2.	110,00
3.	110,00
4.	110,00
5.	110,00
6.	110,00
7.	110,00
8.	110,00
9.	110,00
10.	110,00

PRILOG 2

Očekivana mjesečna proizvodnja energije predmeta zakupa - fotonaponske elektrane

Mjesec	kWh
Siječanj	2.452
Veljača	3.607
Ožujak	6.445
Travanj	8.163
Svibanj	10.322
Lipanj	11.347
Srpanj	11.912
Kolovoz	10.188
Rujan	7.109
Listopad	4.800
Studeni	2.521
Prosinac	1.928

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060027229

OIB:

33060874644

EUID:

HRSR.060027229

TVRTKA:

1# STUDENAC COMMERCE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
3# STUDENAC, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju
13# STUDENAC, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija
24# STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija
27# STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija

1# STUDENAC COMMERCE d.o.o.
3# STUDENAC, d.o.o.
24# STUDENAC TRGOVINA d.o.o.
27# STUDENAC TRGOVINA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Duće (Općina Dugi Rat)
Poljička cesta 45
5# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
27# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

PRAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću
27# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1# 15.8 - Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
8# 15.8 - Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
1# 15.9 - Proizvodnja pića
8# 15.9 - Proizvodnja pića
1# 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
5# 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
1# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
5# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1# 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
5# 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1# 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
5# 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1# 51.4 - Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
5# 51.4 - Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
1# 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

5#	51.5	- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1#	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
5#	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
5#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
5#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
5#	52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1#	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
5#	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1#	52.4	- Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
5#	52.4	- Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
1#	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
5#	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1#	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
5#	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1#	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
8#	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1#	55.1	- Hoteli
27#	55.1	- Hoteli
1#	55.2	- Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
27#	55.2	- Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
1#	55.3	- Restorani
27#	55.3	- Restorani
1#	55.4	- Barovi
27#	55.4	- Barovi
1#	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
27#	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
27#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
1#	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
13#	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
1#	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
27#	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1#	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
27#	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1#	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
27#	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
1#	*	- Turistička djelatnost
4#	*	- Turistička djelatnost
1#	*	- Prijevoz stvari i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
27#	*	- Prijevoz stvari i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1#	*	- Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
27#	*	- Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
1#	*	- Posredovanje i zast. u prometu roba i usluga
27#	*	- Posredovanje i zast. u prometu roba i usluga
1#	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
27#	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1#	*	- Poslovi međunarodnog otpremništva
27#	*	- Poslovi međunarodnog otpremništva
1#	*	- Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
27#	*	- Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
1#	*	- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

27#	*	- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
1#	*	- Opskrba prijevoznih sredstava
27#	*	- Opskrba prijevoznih sredstava
1#	*	- Leasing poslovi
8#	*	- Leasing poslovi
4#	61	- Vodeni prijevoz
27#	61	- Vodeni prijevoz
4#	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
27#	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
4#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
27#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
4#	*	- Mjenjački poslovi
8#	*	- Mjenjački poslovi
5#	*	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
27#	*	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
5#	*	- Kupnja i prodaja robe
27#	*	- Kupnja i prodaja robe
5#	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
27#	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
5#	*	- Promet pirotehničkih sredstava za zabavu rezreda I
27#	*	- Promet pirotehničkih sredstava za zabavu rezreda I
6#	*	- Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje športskom građevinom
27#	*	- Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje športskom građevinom
6#	*	- Organiziranje i održavanje seminara, tečajeva iz područja frizersko kozmetičke struke
27#	*	- Organiziranje i održavanje seminara, tečajeva iz područja frizersko kozmetičke struke
6#	*	- Usluge frizerskih salona
27#	*	- Usluge frizerskih salona
6#	*	- Usluge salona za uljepšavanje
27#	*	- Usluge salona za uljepšavanje
6#	*	- Usluge za njegu i održavanje tijela
27#	*	- Usluge za njegu i održavanje tijela
6#	*	- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
27#	*	- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
7#	*	- Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
27#	*	- Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
7#	*	- Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
27#	*	- Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
7#	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
27#	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
7#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
27#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
8#	*	- Proizvodnja hrane i pića

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

27#	*	- Proizvodnja hrane i pića
8#	*	- Uzgoj stoke i peradi
27#	*	- Uzgoj stoke i peradi
8#	*	- Gospodarski ribolov
27#	*	- Gospodarski ribolov
8#	*	- Građenje
27#	*	- Građenje
8#	*	- Poslovi projektiranja
27#	*	- Poslovi projektiranja
8#	*	- Stručni nadzor gradnje
27#	*	- Stručni nadzor gradnje
8#	*	- Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
27#	*	- Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
8#	*	- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
27#	*	- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
8#	*	- Posredovanje u prometu nekretninama
27#	*	- Posredovanje u prometu nekretninama
8#	*	- Usluge marina
27#	*	- Usluge marina
8#	*	- Usluge skipera
27#	*	- Usluge skipera
10#	*	- Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacija
27#	*	- Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacija
13#	*	- djeatnost turističke agencije
27#	*	- djeatnost turističke agencije
17#	*	- fotografske djelatnosti
27#	*	- fotografske djelatnosti
17#	*	- usluge grafičkog dizajna
27#	*	- usluge grafičkog dizajna
17#	*	- proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
27#	*	- proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
17#	*	- održavanje računala i periferne opreme
27#	*	- održavanje računala i periferne opreme
17#	*	- iznajmljivanje programske opreme (softvera)
27#	*	- iznajmljivanje programske opreme (softvera)
17#	*	- pružanje internet usluga
27#	*	- pružanje internet usluga
17#	*	- izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
27#	*	- izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
17#	*	- djelatnost nakladnika
27#	*	- djelatnost nakladnika
17#	*	- distribucija tiska
27#	*	- distribucija tiska
17#	*	- djelatnost javnog informiranja
27#	*	- djelatnost javnog informiranja
17#	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
27#	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		usluga
17#	*	- univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
27#	*	- univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
17#	*	- usluge s posebnom tarifom
27#	*	- usluge s posebnom tarifom
17#	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
27#	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
17#	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
27#	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
17#	*	- djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa
27#	*	- djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa
17#	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
27#	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
17#	*	- audiovizualne djelatnosti
27#	*	- audiovizualne djelatnosti
17#	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
27#	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
17#	*	- usluge certificiranja elektroničkog potpisa
27#	*	- usluge certificiranja elektroničkog potpisa
17#	*	- usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
27#	*	- usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
17#	*	- proizvodnja plina
27#	*	- proizvodnja plina
17#	*	- proizvodnja prirodnog plina
27#	*	- proizvodnja prirodnog plina
17#	*	- transport plina
27#	*	- transport plina
17#	*	- skladištenje plina
27#	*	- skladištenje plina
17#	*	- upravljanje teminalom za UPP
27#	*	- upravljanje teminalom za UPP
17#	*	- distribucija plina
27#	*	- distribucija plina
17#	*	- organiziranje tržišta plina
27#	*	- organiziranje tržišta plina
17#	*	- trgovina plinom
27#	*	- trgovina plinom
17#	*	- opskrba plinom
27#	*	- opskrba plinom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće
8# Josip Milavić, OIB: 93156473367

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Duće
2# - jedini osnivač d.o.o.
8# - jedini osnivač d.o.o.

8# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Omiš, Četvrt ribnjak 17
12# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Omiš, Poljička cesta-Dočine 45
16# JOSIP MILAVIĆ, OIB: 93156473367
Duće, POLJIČKA CESTA-DOČINE 45
21# JOSIP MILAVIĆ, OIB: 93156473367
Duće, POLJIČKA CESTA-DOČINE 45
8# - jedini osnivač d.o.o.
21# - jedini osnivač d.o.o.

21# ARH CEE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS:
081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Zagreb, Ilica 1 A
27# ARH CEE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS:
081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Zagreb, Ilica 1 A
21# - član društva
27# - član društva

NADZORNI ODBOR:

10# Josip Milavić
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
12# Josip Milavić
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - predsjednik nadzornog odbora
12# - predsjednik nadzornog odbora

10# Zdenka Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# Zdenka Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
10# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

10# Mijo Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# Mijo Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

10# Tereza Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# Tereza Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

10# Hrvoje Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# Hrvoje Milavić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Duće, Poljička cesta-Dočine 45
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

12# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
21# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora

12# Zdenka Milavić, OIB: 02642845695
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
21# Zdenka Milavić, OIB: 02642845695
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

12# Mijo Milavić, OIB: 86247975014
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
21# Mijo Milavić, OIB: 86247975014
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

12# Tereza Milavić, OIB: 62335652674
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
21# Tereza Milavić, OIB: 62335652674
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

12# Hrvoje Milavić, OIB: 27787658364
Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 14
18# HRVOJE MILAVIĆ, OIB: 27787658364
Duće, POLJIČKA CESTA DOČINE 45
21# HRVOJE MILAVIĆ, OIB: 27787658364
Duće, POLJIČKA CESTA DOČINE 45
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

21# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, Varšava, Wyscigowa 8/B/32
24# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, 91-848 LODZ, Inflancka 90
27# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, 91-848 LODZ, Inflancka 90
21# - predsjednik nadzornog odbora
27# - predsjednik nadzornog odbora

21# Bartosz Walerian Kwiatkowski, OIB: 63905638679
Poljska, Varšava, Kolejowa 47/64
27# Bartosz Walerian Kwiatkowski, OIB: 63905638679
Poljska, Varšava, Kolejowa 47/64
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
27# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

21# Łukasz Fidurski, OIB: 61069362455

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Poljska, Varšava, Pokorna 2/125
23# Łukasz Fidurski, OIB: 61069362455
Poljska, Varšava, Pokorna 2/125
21# - član nadzornog odbora
23# - član nadzornog odbora

21# Tomislav Tomljenović, OIB: 86419235475
Sesvete, Karlovačka ulica 27
27# Tomislav Tomljenović, OIB: 86419235475
Sesvete, Karlovačka ulica 27
21# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

21# Boris Šavorić, OIB: 54054407085
Zagreb, Jurjevska ulica 25/B
27# Boris Šavorić, OIB: 54054407085
Zagreb, Jurjevska ulica 25/B
21# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Gordan Kolak, OIB: 49911432231
Zagreb, Kuzminečka ulica 18
27# Gordan Kolak, OIB: 49911432231
Zagreb, Kuzminečka ulica 18
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Ronny Gottschlich, OIB: 36905268428
Njemačka, 06114 Halle (Saale), Friedenstraße 26/A
27# Ronny Gottschlich, OIB: 36905268428
Njemačka, 06114 Halle (Saale), Friedenstraße 26/A
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Krzystof Łukasz Andrzejewski, OIB: 52900450417
Poljska, 60-840 Poznań, Jana Henryka Dabrowskiego 29/D
27# Krzystof Łukasz Andrzejewski, OIB: 52900450417
Poljska, 60-840 Poznań, Jana Henryka Dabrowskiego 29/D
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Javier Fernandez Rozado, OIB: 19556580493
Španjolska, Madrid, Calle Gavilanes 1
27# Javier Fernandez Rozado, OIB: 19556580493
Španjolska, Madrid, Calle Gavilanes 1
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Michal Antoni Rusiecki, OIB: 43985143480
Poljska, 02-791 Varšava, Stryjenskich 15b m.85
27# Michal Antoni Rusiecki, OIB: 43985143480
Poljska, 02-791 Varšava, Stryjenskich 15b m.85
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta 45
8# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta 45
1# - član uprave
8# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
8# - zastupa samostalno i pojedinačno

1# Branko Prović, OIB: 05017439699
Split, Poljička 12
2# Branko Prović, OIB: 05017439699
Split, Poljička 12
1# - član uprave
2# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
2# - zastupa samostalno i pojedinačno

8# Josip Milavić
Omiš, Četvrt ribnjak 17
10# Josip Milavić
Omiš, Četvrt ribnjak 17
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
10# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

10# Gordana Adamović
Split, Dinka Šimunovića 5
11# Gordana Adamović
Split, Dinka Šimunovića 5
10# - predsjednik uprave
11# - predsjednik uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
11# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestanak funkcije 28. lipnja 2012.

10# Neno Milavić
Smolonje, Smolonje 20
11# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 20
12# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 20
10# - član uprave
12# - član uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
12# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

10# Filip Bilanović
Duće, Poljička cesta-Luka 53
11# Filip Bilanović, OIB: 72384173347
Duće, Poljička Cesta-Luka 53
27# Filip Bilanović, OIB: 72384173347
Duće, Poljička Cesta-Luka 53
10# - član uprave
27# - član uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
21# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestanak ovlasti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

za zastupanje 9.kolovoza 2018.godine
21# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

12# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 41
21# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 41
12# - član uprave
21# - član uprave
12# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
21# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, prestanak ovlasti za zastupanje 9.kolovoza 2018.godine

21# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B
27# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B
21# - predsjednik uprave
27# - predsjednik uprave
21# - zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

21# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznań, Ul. Ugory 67/19
22# RAFAŁ JACEK CIEŚLAKOWSKI, OIB: 60337374321
Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17
24# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznan, Ugory 67 m. 19
27# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznan, Ugory 67 m. 19
21# - član uprave
27# - član uprave
21# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

25# Helena Jurčić Šestan, OIB: 75885344621
Zagreb, Putine 18
27# Helena Jurčić Šestan, OIB: 75885344621
Zagreb, Putine 18
25# - član uprave
27# - član uprave
25# - zstupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 29.listopada 2018.godine
27# - zstupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 29.listopada 2018.godine

TEMELJNI KAPITAL:

1# 22.200,00 kuna
19# 30.000,00 kuna
27# 30.000,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o usklađenju sa ZTD od 20. prosinca 1995.godine.
4# Ugovor o usklađenju sa ZTD od 20. prosinca 1995.godine.
2# Odlukom člana Društva od 19. prosinca 1997. g. izmjenjen je društveni ugovor o usklađenju u uvodnom dijelu, čl. 3. odredbe o članovima društva, čl. 8. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 9. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 10. odredbe o poslovnom udjelu, čl. 12. odredbe o upravi društva, u čl. 15., 16., 17. i 19. riječ "društveni ugovor" zamjenjuje se rječju "član".
4# Odlukom člana Društva od 19. prosinca 1997. g. izmjenjen je društveni ugovor o usklađenju u uvodnom dijelu, čl. 3. odredbe o članovima društva, čl. 8. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 9. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 10. odredbe o poslovnom udjelu, čl. 12. odredbe o upravi društva, u čl. 15., 16., 17. i 19. riječ "društveni ugovor" zamjenjuje se rječju "član".
3# Odlukom člana Društva (osnivača) od 10.srpnja 2000. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 19. prosinca 1997. godine i to: u članku 1. i 2. - uvodne odredbe; u članku 4. - odredbe o tvrtki; članak 18. se briše; članci 19.,20.,21., postaju članci 18.,19.,20. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 10. srpnja 2000. godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
4# Odlukom člana Društva (osnivača) od 10.srpnja 2000. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 19. prosinca 1997. godine i to: u članku 1. i 2. - uvodne odredbe; u članku 4. - odredbe o tvrtki; članak 18. se briše; članci 19.,20.,21., postaju članci 18.,19.,20. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 10. srpnja 2000. godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
4# Odlukom člana Društva od 08. ožujka 2004. godine izmijenjena je Izjava od 10. srpnja 2000. godine u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 08. ožujka 2004. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
5# Odlukom člana Društva od 08. ožujka 2004. godine izmijenjena je Izjava od 10. srpnja 2000. godine u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 08. ožujka 2004. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
5# Odlukom jedinog člana Društva od 07. listopada 2004. godine, izmijenjena je Izjava od 08. ožujka 2004. godine, u članku 5 odredbe o sjedištu, i u članku 3 odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave od 07. listopada 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava.
6# Odlukom jedinog člana Društva od 07. listopada 2004. godine, izmijenjena je Izjava od 08. ožujka 2004. godine, u članku 5 odredbe o sjedištu, i u članku 3 odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave od 07. listopada 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava.
6# Odlukom člana društva od 14. svibnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 07. listopada 2007. godine, u uvodu akta, u nazivu akta, u čl.6 odredbe o djelatnostima, u čl.7 i čl.8 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.9 odredbe o temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Izjave od 14. svibnja 2007. godine, pohranjen je u Zbirku.
7# Odlukom člana društva od 14. svibnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 07. listopada 2007. godine, u uvodu akta, u nazivu akta, u čl.6 odredbe o djelatnostima, u čl.7 i čl.8 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.9 odredbe o temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjave od 14. svibnja 2007. godine, pohranjen je u Zbirku.

7# Odlukom članova društva od 27. lipnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. svibnja 2007. godine, u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 27. lipnja 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava.

8# Odlukom članova društva od 27. lipnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. svibnja 2007. godine, u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 27. lipnja 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava.

8# Odlukom člana društva od 21. veljače 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 27. lipnja 2007. godine, u uvodu, u čl.3 - odredbe o osnivaču i u čl.6 - odredbe o predmetu poslovanja.
Pročišćeni tekst Izjave od 21. veljače 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom člana društva od 21. veljače 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 27. lipnja 2007. godine, u uvodu, u čl.3 - odredbe o osnivaču i u čl.6 - odredbe o predmetu poslovanja.
Pročišćeni tekst Izjave od 21. veljače 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

10# Odlukom člana Društva od 20.travnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 21.veljače 2008. godine, u uvodu, u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 11 odredbe o tijelima društva, u čl. 12 odredbe o skupštini, u čl. 13 odredbe o nadzornom odboru, u čl. 14 odredbe o upravi.
Pročišćeni tekst Izjave od 20.travnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom člana Društva od 20.travnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 21.veljače 2008. godine, u uvodu, u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 11 odredbe o tijelima društva, u čl. 12 odredbe o skupštini, u čl. 13 odredbe o nadzornom odboru, u čl. 14 odredbe o upravi.
Pročišćeni tekst Izjave od 20.travnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

11# Odlukom jedinog člana Društva od 28. lipnja 2012. godine, promijenjena je u cijelosti Izjava od 20. travnja 2009. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na člana društva, sjedište društva, ovlasti Skupštine društva i Upravu društva.
Potpuni tekst Izjave od 28. lipnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom jedinog člana Društva od 28. lipnja 2012. godine, promijenjena je u cijelosti Izjava od 20. travnja 2009. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na člana društva, sjedište društva, ovlasti Skupštine društva i Upravu društva.
Potpuni tekst Izjave od 28. lipnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

13# Odlukom člana Društva od 23. svibnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2012. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na tvrtku i premet poslovanja.

27# Odlukom člana Društva od 23. svibnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2012. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na tvrtku i premet poslovanja.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

17# Odlukom člana društva od 2. veljače 2017.g. u cijelosti, je izmijenjena Izjava od 23. svibnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.
27# Odlukom člana društva od 2. veljače 2017.g. u cijelosti, je izmijenjena Izjava od 23. svibnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.
19# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 2. veljače 2017.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i poslovni udjel.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 2. veljače 2017.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i poslovni udjel.
20# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbi o poslovnim udjelima.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbi o poslovnim udjelima.
21# Odlukom člana Društva od 9.kolovoza 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbama o članovima društva, upravi društva i nadzornom odboru.
27# Odlukom člana Društva od 9.kolovoza 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbama o članovima društva, upravi društva i nadzornom odboru.
24# Odlukom člana Društva od 28.rujna 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 9.kolovoza 2018.godine u odredbama o tvrtci.
27# Odlukom člana Društva od 28.rujna 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 9.kolovoza 2018.godine u odredbama o tvrtci.

Promjene temeljnog kapitala:

19# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.200,00 kuna, za iznos od 7.800,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kuna.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.200,00 kuna, za iznos od 7.800,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kuna.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

26# Ovo Društvo se pripaja društvu STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348, na temelju ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.
27# Ovo Društvo se pripaja društvu STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348, na temelju ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

9#
17#
9# Ovo Društvo, kao Društvo koje se dijeli, prenosi više dijelova svoje imovine i obveza na Društvo ZDENAC d.o.o., sa sjedištem u Duće, Poljička cesta 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS:060012528, kao Društvo preuzimatelj, temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 31. ožujka 2008. godine i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem
odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 2. rujna 2008. godine.

27# Ovo Društvo, kao Društvo koje se dijeli, prenosi više dijelova svoje imovine i obveza na Društvo ZDENAC d.o.o., sa sjedištem u Duće, Poljička cesta 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS:060012528, kao Društvo preuzimatelj, temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 31. ožujka 2008. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 2. rujna 2008. godine.

14# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20, siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela JOSA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060269727, OIB: 29314833642, kao društva koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060027229, OIB: 33060874644, kao društvo preuzimatelj.

20# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20, siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela JOSA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060269727, OIB: 29314833642, kao društva koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060027229, OIB: 33060874644, kao društvo preuzimatelj.

15# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20. siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela društva ZDENAC d.o.o. Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta 45, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060012528, OIB: 39753740326, kao društvo koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na ovo društvo kao društvo preuzimatelj.

20# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20. siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela društva ZDENAC d.o.o. Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta 45, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060012528, OIB: 39753740326, kao društvo koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na ovo društvo kao društvo preuzimatelj.

Prestanak subjekta upisa:

27# Subjekt upisa prestao je postojati uslijed pripajanja subjektu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348.

OSTALI PODACI:

1# RUL I-9260
27# RUL I-9260
27# Subjekt STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348, upisuje se kao pravni slijednik subjekta STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija, MBS:060027229, OIB:33060874644.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
26# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar Društva preuzimatelja.
27# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar Društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.19	2018	01.01.18 - 30.11.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/2717-6	28.11.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-97/2681-2	02.03.1998	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/1480-4	04.09.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-04/777-2	29.03.2004	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-04/2749-2	12.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-07/1341-2	30.05.2007	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-07/1765-2	02.08.2007	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-08/820-4	29.04.2008	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-08/2273-4	23.01.2009	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-09/1018-2	05.05.2009	Trgovački sud u Splitu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0011	Tt-12/2828-2	17.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-14/738-2	20.02.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-14/3039-4	11.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-14/3549-4	23.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-14/3551-5	26.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-15/195-1	14.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0017	Tt-17/1171-2	13.02.2017	Trgovački sud u Splitu
0018	Tt-18/1194-1	01.02.2018	Trgovački sud u Splitu
0019	Tt-18/6066-2	05.07.2018	Trgovački sud u Splitu
0020	Tt-18/6067-2	06.07.2018	Trgovački sud u Splitu
0021	Tt-18/7080-2	13.08.2018	Trgovački sud u Splitu
0022	Tt-18/7388-1	24.08.2018	Trgovački sud u Splitu
0023	Tt-18/7081-6	21.09.2018	Trgovački sud u Splitu
0024	Tt-18/8479-2	12.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0025	Tt-18/9128-2	07.11.2018	Trgovački sud u Splitu
0026	Tt-18/9981-3	30.11.2018	Trgovački sud u Splitu
0027	Tt-19/263-2	08.02.2019	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	27.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	29.06.2018	elektronički upis
eu	/	06.03.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 0008m-m1ZjQ-c0HE4-jdVvJ-GbmVB
Kontrolni broj: kCXDz-exzQu-HjXfW-q4ZE8

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
081168181

OIB:
02023029348

EUID:
HRSR.081168181

TVRTKA:
4 STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

4 STUDENAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
18 studenac@studenac.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- upravljačke djelatnosti holding-društava
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- pružanje usluga u trgovini
1	*	- ispitivanje tržišta i javnog mnijenja
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- poslovanje nekretninama
4	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
4	*	- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
4	*	- turističke usluge u kongresnom turizmu
4	*	- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
4	*	- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
4	*	- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
4	*	- usluge turističkog ronjenja
4	*	- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
4	*	- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
4	*	- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
4	*	- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

4	*	- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
4	*	- prijevoz za vlastite potrebe
4	*	- djelatnost skladištenja robe
4	*	- djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- pomorska kabotaža
4	*	- obavljanje djelatnosti iznamljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
4	*	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
4	*	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
4	*	- međunarodni linijski pomorski promet
4	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
4	*	- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
4	*	- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
4	*	- prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
4	*	- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
4	*	- djelatnost iznajmljivanja plovila
4	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
4	*	- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
4	*	- sportska priprema
4	*	- sportska rekreacija
4	*	- sportska poduka
4	*	- organiziranje sportskog natjecanja
4	*	- vođenje sportskih natjecanja
4	*	- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
4	*	- usluge iznajmljivanja sportske opreme
4	*	- organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
4	*	- usluge za poboljšanje fizičke kondicije
4	*	- frizerske usluge
4	*	- usluge za njegu i održavanje tijela
4	*	- računovodstveni poslovi
4	*	- proizvodnja hrane i pića
4	*	- proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
4	*	- oplođivanje domaćih životinja
4	*	- trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
4	*	- djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
4	*	- djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
4	*	- gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
4	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
4	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
4	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
4	*	- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

4	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
4	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
4	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
4	*	- posredovanje u prometu nekretnina
4	*	- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
4	*	- postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacija
4	*	- fotografske djelatnosti
4	*	- usluge grafičkog dizajna
4	*	- proizvodnja, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
4	*	- održavanje računala i periferne opreme
4	*	- iznajmljivanje programske opreme (softvera)
4	*	- pružanje internet usluga
4	*	- izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
4	*	- djelatnost nakladnika, distribucija tiska
4	*	- djelatnost javnog informiranja
4	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
4	*	- univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
4	*	- usluga s posebnom tarifom
4	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
4	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
4	*	- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
4	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
4	*	- audiovizualne djelatnosti
4	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
4	*	- usluge certificiranja elektroničkog potpisa
4	*	- usluge iznajmljivanja motornih vozila sa i bez vozača
4	*	- proizvodnja plina
4	*	- proizvodnja prirodnog plina
4	*	- transport plina
4	*	- skladištenje plina
4	*	- upravljanje terminalom za UPP
4	*	- distribucija plina
4	*	- organiziranje tržišta plina
4	*	- trgovina plinom
4	*	- opskrba plinom
4	*	- djelatnost proizvodnje, prometa, prijevoza, skladištenja, uporabe, uništavanja, istraživanja, ispitivanja i ocjenjivanja sukladnosti eksplozivnih tvari
4	*	- djelatnost prodaje na malo pirotehničkih sredstava, oružja i streljiva
9	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

41 Studenac Group S.A., Luksemburg, Broj iz registra: B218210, Naziv registra: Trgovački registar i registar trgovačkih društava Luksemburga, Nadležno tijelo: Registar trgovačkih društava, OIB: 49895683429
Luksemburg, Rue Jean Piret 1
41 - jedini osnivač d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

4 Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, 91-848 Lodz, Inflancka 90
17 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

4 Bartosz Walerian Kwiatkowski, OIB: 63905638679
Poljska, Varšava, Kolejowa 47/64
17 - član nadzornog odbora

21 TOMISLAV TOMLJENOVIĆ, OIB: 86419235475
Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 49
43 - predsjednik nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

53 Ivan Slavica, OIB: 97628701818
Zagreb, Korito 1B
53 - član uprave
53 - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave od 1. veljače 2026.

56 Mikołaj Konrad Chruszczewski, OIB: 17093475399
Jesenice, Poljička cesta Bajnice 55
56 - član uprave
56 - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave od 14. rujna 2026.

58 Teo Vujčić, OIB: 28736413641
Zagreb, Palinovečka ulica 33
58 - predsjednik uprave
58 - zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave od 5. listopada 2026.

TEMELJNI KAPITAL:

39 3.431.550,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.04.2018. godine.
2 Odlukom jedinog člana društva od 10. srpnja 2018. godine Izjava o osnivanju Društva od 10. travnja 2018. godine izmijenjena je potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju od 10. srpnja 2018.g. koji je dostavljen u zbirku isprava registarskom sudu.
3 Izjava o osnivanju od 10.07.2018. godine izmijenjena je Odlukom jedinog člana društva na način da je dana 06.08.2018. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

donesena Izjava o osnivanju društva koja koja se u potpunom novom tekstu prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

4 Odlukom člana Društva od 28.rujna 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 6.kolovoza 2018.godine u odredbama o tvrtci, predmetu poslovanja, sjedištu, nadzornom odboru i upravi društva.

11 Odlukom člana Društva od 14. veljače 2020., izmijenjena je Izjava o osnivanju od 28. rujna 2018. u uvodnim odredbama, odredbi o upravi i predmetu poslovanja.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 14. veljače 2020. dostavljen u Zbirku isprava suda.

16 Odlukom člana Društva od 29. siječnja 2021., izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. veljače 2020. u uvodnim odredbama i čl. 11.1. odredbi o nadzornom odboru.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. siječnja 2021. s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

27 Odlukom člana Društva od 22. ožujka 2023. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29. siječnja 2021., u uvodnim odredbama, u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, u članku 6. odredbe o pravima povlačenja i u članku 12.4. odredbe o skupštini.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 22. ožujka 2023., sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

38 Odlukom Skupštine Društva od 11. travnja 2024. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 22. ožujka 2023., u uvodnim odredbama i u članku 8 odredbe o upravi.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 11. travnja 2024., sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

39 Odlukom Skupštine Društva od 9. svibnja 2024. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 11. travnja 2024., u uvodnim odredbama, odredbama o temeljnom kapitalu, ulozima i pravu povlačenja.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 9. svibnja 2024., sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

44 Odlukom člana Društva od 19. studenoga 2024., izmijenjena je u cijelosti Izjava od 9. svibnja 2024.
Izjava od 19. studenoga 2024., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

27 Odlukom člana Društva od 22. ožujka 2023. usklađen je temeljni kapital i poslovni udio sa Zakonom o trgovačkim društvima.
Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10 temeljni kapital Društva smanjuje se sa iznosa od 2.654,46 eura za iznos od 4,46 eura na iznos od 2.650,00 eura, na način da se iznos od 4,46 eura unosi u rezerve kapitala Društva.
Temeljni kapital sastoji se od dva poslovna udjela, nominalnog iznosa od 1.350,00 eura i 1.300,00 eura, koji se u Knjizi poslovnih udjela vode pod rednim brojevima 4. i 5.

39 Odlukom skupštine društva od 9. svibnja 2024. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.650,00 eura za iznos od 3.428.900,00 eura, unosom iz rezervi kapitala, na iznos od 3.431.550,00 eura.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

5 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripaja se društvo STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 060027229, OIB: 33060874644, na temelju ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.

10 Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju, pripaja se društvo ISTARSKI SUPERMARKETI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 130093622, OIB: 76325397752, na temelju ugovora o pripajanju i odluka Skupština svih društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni, od 4. prosinca 2019.

13 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo TANJA TRGOVINA j.d.o.o., Omiš, MBS: 130099346, OIB:12975499061, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društva koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 2. travnja 2020. godine

15 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo SONIK TRGOVINA d.o.o., Omiš, MBS: 110084742, OIB: 03188560115, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 8. prosinca 2020. godine.

19 Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju, pripaja se društvo BURE TRGOVINA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 110104063, OIB: 52909170020, na temelju Ugovora o pripajanju od 23. kolovoza 2021. i odluka skupština svih društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 23. kolovoza 2021.

22 Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo DURAVIT TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Peruškov prilaz - Via Tone Peruško 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, na registarskom ulošku broj MBS: 130123140, OIB: 16277915149, temeljem Ugovora o pripajanju koji su 17. svibnja 2022., zaključile uprave obaju društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni i temeljem Odluka skupština obaju društava od 17. svibnja 2022., o odobrenju toga Ugovora.

25 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo PRINCEZA KORINA d.o.o., Koprivno, MBS: 060415738, OIB: 67432920588, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 30. studenog 2022.

26 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo PEMO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam, transport i usluge, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060002140, OIB: 36390325978, temeljem Ugovora o pripajanju od 24.veljače 2023., i suglasnosti Skupština oba društva, koja sudjeluju u pripajanju, od 24. veljače 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

28 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo LONIA TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081325404, OIB: 65938267282, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. ožujka 2023.
i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. Ožujka 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

29 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo STRAHINJČICA d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080014800, OIB: 36389203818, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. kolovoza 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. kolovoza 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

30 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo TEHNO-RON MALOPRODAJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Aleja Seljačke bune 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081498315, OIB: 30108747132, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. kolovoza 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 30. kolovoza 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

33 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo ŠPAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, sa sjedištem u Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 010134763, OIB: 39035536048, temeljem Ugovora o pripajanju od 25. listopada 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 25. listopada 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

35 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo:FORMALIS-TEH MALOPRODAJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Valenovačka ulica 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081533426, OIB: 82411031428, temeljem Ugovora o pripajanju od 29. studenoga 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 29. studenoga 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

37 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo CEDEKAP TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Odranska 88, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081552479, OIB: 20395817041, temeljem Ugovora o pripajanju od 14. prosinca 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 14. prosinca 2023.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

40 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo FIBA-PROM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, MBS: 081585871, OIB: 11745460152, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. svibnja 2024.

42 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo TP KOVAČIĆ TRGOVINA d.o.o., Velika Jamnička, MBS: 081613694, OIB: 35534055871, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22. listopada 2024.

46 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

DECENTIA TRGOVINE d.o.o., Omiš, MBS: 081581329, OIB: 25055338302, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 25. studenog 2024.

47 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo LA-VOR TRADE d.o.o., Omiš, MBS: 040138870, OIB:17617518061, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 19. prosinca 2024.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

55 Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-431/2026 od 29.09.2026. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348 i za povjerenika imenovao NIKOLA BOŽIKOVIĆ, Hrvatska, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339), OIB: 91377473117.

Ostale odluke:

57 Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem St-431/2026-27 od 2. listopada 2026., razrješava se povjerenik Nikola Božiković, OIB 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split, p.p. 339, na osobni zahtjev i za novog povjerenika imenuje se Domagoj Poljak, OIB 77663651000, Miroslava Krleže 4, Karlovac.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

35 - Naziv registarskog suda pripojenog subjekta: Trgovački sud u Zagrebu
Subjekt koji se pripaja: FORMALIS-TEH MALOPRODAJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Valenovačka ulica 17, MBS: 081533426, OIB: 82411031428.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-18/16922-2	27.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-18/27076-3	19.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-18/29913-2	22.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-18/8480-5	02.11.2018	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-18/9982-3	30.11.2018	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-18/10091-2	03.12.2018	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-19/3923-1	03.05.2019	Trgovački sud u Splitu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0008	Tt-19/5442-4	26.07.2019	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-19/6700-2	15.10.2019	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-19/7830-2	31.12.2019	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-20/880-2	21.02.2020	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-20/1781-3	20.04.2020	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-20/1783-2	04.05.2020	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-20/10196-2	07.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-20/11042-2	31.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-21/1802-2	11.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0017	Tt-21/5268-2	09.04.2021	Trgovački sud u Splitu
0018	Tt-21/7858-2	28.05.2021	Trgovački sud u Splitu
0019	Tt-21/10079-2	31.08.2021	Trgovački sud u Splitu
0020	Tt-22/893-1	07.02.2022	Trgovački sud u Splitu
0021	Tt-22/2651-1	14.03.2022	Trgovački sud u Splitu
0022	Tt-22/4567-2	18.05.2022	Trgovački sud u Splitu
0023	Tt-22/7681-1	23.09.2022	Trgovački sud u Splitu
0024	Tt-22/8606-2	28.10.2022	Trgovački sud u Splitu
0025	Tt-22/9620-2	01.12.2022	Trgovački sud u Splitu
0026	Tt-23/1403-2	28.02.2023	Trgovački sud u Splitu
0027	Tt-23/2214-2	27.03.2023	Trgovački sud u Splitu
0028	Tt-23/2428-2	31.03.2023	Trgovački sud u Splitu
0029	Tt-23/6196-3	31.08.2023	Trgovački sud u Splitu
0030	Tt-23/6277-2	31.08.2023	Trgovački sud u Splitu
0031	Tt-23/6433-1	05.09.2023	Trgovački sud u Splitu
0032	Tt-23/6811-1	18.09.2023	Trgovački sud u Splitu
0033	Tt-23/7954-3	31.10.2023	Trgovački sud u Splitu
0034	Tt-23/9077-1	30.11.2023	Trgovački sud u Splitu
0035	Tt-23/9041-3	01.12.2023	Trgovački sud u Splitu
0036	Tt-23/9191-1	04.12.2023	Trgovački sud u Splitu
0037	Tt-23/9540-2	15.12.2023	Trgovački sud u Splitu
0038	Tt-24/3237-2	26.04.2024	Trgovački sud u Splitu
0039	Tt-24/4101-2	16.05.2024	Trgovački sud u Splitu
0040	Tt-24/4635-3	06.06.2024	Trgovački sud u Splitu
0041	Tt-24/5442-2	11.07.2024	Trgovački sud u Splitu
0042	Tt-24/8263-3	28.10.2024	Trgovački sud u Splitu
0043	Tt-24/8534-2	11.11.2024	Trgovački sud u Splitu
0044	Tt-24/9003-2	27.11.2024	Trgovački sud u Splitu
0045	Tt-24/9163-1	28.11.2024	Trgovački sud u Splitu
0046	Tt-24/9057-2	02.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0047	Tt-24/9855-3	31.12.2024	Trgovački sud u Splitu
0048	Tt-25/8694-1	04.02.2025	Trgovački sud u Splitu
0049	Tt-25/10507-1	01.04.2025	Trgovački sud u Splitu
0050	Tt-25/10581-2	08.04.2025	Trgovački sud u Splitu
0051	Tt-25/11636-2	20.05.2025	Trgovački sud u Splitu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0052	Tt-26/538-4	05.02.2026	Trgovački sud u Splitu
0053	Tt-26/1142-4	26.02.2026	Trgovački sud u Splitu
0054	Tt-26/1732-2	11.03.2026	Trgovački sud u Splitu
0055	Tt-26/6308-2	30.09.2026	Trgovački sud u Splitu
0056	Tt-26/6416-2	06.10.2026	Trgovački sud u Splitu
0057	Tt-26/6484-2	09.10.2026	Trgovački sud u Splitu
0058	Tt-26/6800-2 (e)	22.10.2026	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	02.11.2020	elektronički upis
eu	/	14.07.2021	elektronički upis
eu	/	04.10.2021	elektronički upis
eu	/	30.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis
eu	/	28.09.2023	elektronički upis
eu	/	25.06.2024	elektronički upis
eu	/	30.09.2024	elektronički upis
eu	/	30.06.2025	elektronički upis
eu	/	30.06.2026	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 005Ed-atuJ4-dMpfC-3aJ9q-i3Ko9
Kontrolni broj: xs9uz-YDtA6-M0Zuf-XC5bt

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.