Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-40709/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Ružice Grubišić iz Splita, Hercegovačka 98, OIB: 02699997839 i pod 2. Marina Terze iz Splita, Kamen, Put Bunara 2, OIB: 58813877070, oboje zastupani po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, Put Supavla 1, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. listopada 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kaočest.zem. 626/3 ZU 360 KO Kamen uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ružica Grubišić, Split, Hercegovačka 98, OIB: 02699997839 za ½ dijela
- Marin Terze, Split, Kamen, Put Bunara 2, OIB: 58813877070 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Blažević Ivan p. Stipe za 14/48 dijela, Blažević Ante p. Stipe za 14/48 dijela, Blažević Blaženka p. Stipe za 3/48 dijela, Blažević Vjekoslava p. Stipe za 3/48 dijela, Blažević Stipe p. Paške za 7/72 dijela, Blažević Đino p. Paške za 7/72 dijela, Blažević Nela za 7/72 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-40709/2024 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 d ana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 7. listopada zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 626/3 ZU 360 KO

Kamen s prijavom da se isti upišu kao suvlasnici svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-40709/2024 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki za po ½ dijela, a koju nekretninu predlagateljica pod 1. da je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-592/06 UPP/OS-46/06 od 16. siječnja 2007. iza svog pok. supruga Tonka Grubišića, a isti da je predmetnu nekretninu stekao kupnjom od Joze Blaževića 1985., a predlagatelj pod 2. istu da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. veljače 2019. sklopljenog sa nasljednicima pok. Ivana Mikačića, a koji da je predmetnu nekretninu stekao od pok. Ante Blaževića p. Stipe.

6. U spis su priložene slijedeće isprave: Izjava Joze Blaževića od 20.2.2006., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. veljače 2019., Rješenje o nasljeđivanju O-592/06 UPP/OS-46/06 od 16. siječnja 2007., Izjava Joze Blaževića od 12.5.2006., prijepis posjedovnog lista 256, izvod iz katastarskog plana, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem protustranke Nele Blažević i svjedoka Joze Stipice i Viktora Jelače, koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 14. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Krešimir Bobanović, Split, Put Supavla 1
2. Marin Blažević, Stobreč, Mornarska 77

3. Blaženka Ergović, Ninčevići 40a, Solin
4. Stipe Blažević, Mornarska 75,Stobreč
5. Nela Blažević, Stobreč, Mornarska 75

Dostava putem e-oglasne ploče: Blažević Ivan p. Stipe, Blažević Ante p. Stipe, Blažević Vjekoslava p. Stipe, Blažević Đino p. Paške

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 10:43	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190976776a8559fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -