



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Mali Lošinj, 29. srpnja 2026.

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Tužiteljica : **DUNJA VUKELJA (OIB 54706933217)** iz Svete Nedelje, Dr. F. Tuđmana 33, koju zastupa odvjetnica Vedrana Spagnol iz Malog Lošinja

Tuženik : **PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb (OIB : 87887938674)** Sveti duh 131A,
10 000 ZAGREB

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva

VPS : 1.500,00 Eur

Tužiteljica je za zastupanje u ovome parničnom postupku opunomoćila odvjetnicu Vedranu Spagnol iz Malog Lošinja. Dostavlja se punomoć za zastupanje i ujedno se predlaže da sud dostavlja sve pozive i ostala pismena na



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

adresu punomoćnice sve do pravomoćnog dovršetka parničnog postupka.

Dokaz: punomoć za zastupanje

Tužiteljica je uknjižena kao suvlasnica u 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1802/94 upisana u z.k.ul. 2928 u k.o. Martinšćica koji suvlasnički dio odgovara vlasništvu apartmana koji je kupila od prodavatelja Alena Gološa iz Zaglava I kbr. 101, Martinšćica te je stupila u posjed svega što joj je prodavatelj prodao i predao u neposredni posjed. Prodavatelj je tužiteljici, osim apartmana, prodao i predao u posjed i parkirno mjesto za koje je naknadno saznala da se nalazi na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1802/6 u k.o. Martinšćica. Predmetna nekretnina upisana je na ime tuženika, iako tuženik nije nikada stupio u posjed toga dijela nekretnine koji dio se nalazi u isključivom posjedu tužiteljice.

Dokaz : zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1802/94 u k.o. Martinšćica, zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1802/6 u k.o. Martinšćica, kopija plana

Tužiteljica se uračunavajući posjed njezinih pravnih prednika nalazi duže od 20 godina u poštenom posjedu dijela nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 1802/6 u k.o. Martinšćica koji dio je na Skici lica mjesta izrađenoj od Geo – Teo površine 17 m², označeno zelenom bojom i u naravi predstavlja parkirno mjesto za apartman tužiteljice, u isključivom posjedu tužiteljice. Nitko drugi ne koristi to parkirno mjesto, osim tužiteljice i osoba kojima ona to dopusti.

Dokaz : uviđaj na licu mjesta, mjerničko vještačenje, skica lica mjesta izrađena od Geo – Teo, saslušanje stranaka i svjedoka



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Tuženik je upisao pravo vlasništva predmetne nekretnine znajući da na istoj postoje prava trećih osoba. Pravni prednik tuženika, Stanograd – stambeno graditeljska zadruga je također znao za posjed i poduzimanje građevinskih radova i nije nikada ništa prigovorio.. Štoviše, svi u naselju znaju za samostalan i pošten posjed tužiteljice.

Tužiteljica predlaže provođenje geodetskog vještačenja radi identifikacije točnog položaja i površine predmetnog dijela utuženih nekretnina pa se obvezuje tužbene zahtjeve precizirati konačno nakon provedenog vještačenja, a sada ih postavlja sukladno skicama iz geodetskog elaborata tvrtke Geo – Teo d.o.o. izrađene za potrebe tužbe.

Na temelju iznesenog, nakon provedenog postupka predlaže se da sud donese

PRESUDU

Utvrdjuje se da je tužiteljica **DUNJA VUKELJA (OIB 54706933217)** iz Svete Nedelje, Dr. F. Tuđmana 33 vlasnica dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1802/6 upisana u z.k.ul. 1926 u k.o. Martinšćica koji dio je u naravi parkirno mjesto, u Skici lica mjesta od Geo – Teo d.o.o. označeno zelenom bojom površine 17 m² pa se ista ovlašćuje zatražiti i ishoditi izradu geodetskog elaborata radi parcelacije (cijepanja) toga dijela nekretnine i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime i u korist tužiteljice u cjelini.

Nalaže se tuženiku **PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb (OIB : 87887938674)** Sveti duh 131A, 10 000 ZAGREB da tužiteljici plati prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja pa do dana isplate



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

po stopi utvrđenoj Zakonom o obveznim odnosima odnosno kamatom koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena u roku od 15 dana.

Tužiteljica će tužbeni zahtjev urediti nakon provedenog vještačenja.

Tužiteljica potražuje troškove :

- sastav tužbe 100 bodova 200,00 Eur
- pristojba po odluci suda

Tužiteljica, pp