Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9811/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja 1. Delfina Bezić, Kaštel Kambelovac, Ulica don Mate Kaleba 6, OIB: 49186617803, 2. Neven Bezić, Janževa gora 21b, 2352 Selnica ob Dravi, Slovenija, OIB: 95458357289 i 3. Tonći Bezić, Tepli Bok 16, Rogač, Šolta, OIB: 33039284734, svi zastupani po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, Dubrovačka 2, nakon rasprave za ispravak, dana 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Grohote:

1. u ZU 2713:
- otpisom čest. zem. 2020/2 (Ravni laz, pašnjak od 655 m2), čest. zem. 2271/2 (Ravni laz, pašnjak od 2316 m2), čest. zem. 3146/3 (Raskrižje, pašnjak od 3455 m2) i njihovim pripisom u novi ZU za k.o .Grohote,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:
Bezić Ivo Marinov za 57/360, Bezić Dominik pok. Marina za 57/360, Bezić Karlo pok. Ante za 75/360, Elezović Božidar za 76/360, Elezović Frane za 38/360, Bezić Ante za 19/240, Radilović Veselka za 19/240

2. U ZU 2803:
- otpisom čest. zem. 3146/4 (Raskrižje, pašnjak od 1867 m2) i pripisom u novi ZU za k.o. Grohote,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:
Bezić Ivo Marinov za 57/360, Bezić Dominik pok. Marina za 57/360, Bezić Karlo pok. Ante za 75/360, Elezović Božidar za 76/360, Elezović Frane za 38/360, Bezić Ante za 19/240, Radilović Veselka za 19/240

- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva
čest. zem. 2020/2, 2271/2, 3146/3 i 3146/4,
u korist:

Delfina Bezić, Kaštel Kambelovac, Ulica don Mate Kaleba 6,OIB: 49186617803,

za 1/3

Neven Bezić, Janževa gora 21b, 2352 Selnica ob Dravi, Slovenija,
OIB: 95458357289,
za 1/3

Tonći Bezić, Tepli Bok 16, Rogač, Šolta, OIB: 33039284734,
za 1/3

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 9. srpnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za po 1/3 dijela cjeline. Nekretnine da su stekli nasljeđivanjem od pok. Nikše Bezića pok. Antona koji je i u katastru PL 505 bio upisan kao njihov posjednik za cijelo, a danas su upisani predlagatelji.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 2713 i ZU 2803 K.O. Grohote, Izvadak iz matice rođenih za Delfinu Bezić od 05.03.2026., potvrda o identifikaciji čestice Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split od 19.11.2025., posjedovni list broj 505 K.O. Grohote, Izvodi iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikše Bezića pok. Antona poslovnog broja O-29/07 UPP/OS-49/07 od 27. ožujka 2007. – j.b. Joško Donika-Stanojević, Rješenje o ispravku poslovnog broja O-29/07 UPP/OS-49/07 od 18. ožujka 2013. – j.b. Joško Donika-Stanojević, Rješenje o promjeni prezimena Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za opću upravu od 19.02.2026. za Delfinu Bezić (ranije Gojsalić), Izvadak iz matice rođenih za Delfinu Bezić od 19.05.2026., Uvjerenje o prebivalištu MUP, Policijska postaja Kaštela od 01.04.2026.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojima je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno, a

čest. zem. 2271/2 da odgovara k.č. 2946, čest. zem. 2020/2 odgovara k.č. 3461, čest. zem. 3146/3 i 3146/4 odgovaraju kat.čest. 3762 i 3763, sve čestice upisane u PL 505.

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda, međašnika i osoba s pravnim interesom – Josipa Sule, Dalibora Bezića sina Vicenca, Jadranke Ursić i Karla Bezića - koji su potvrdili činjenične navode o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine, tj. nasljeđivanju od prednika kroz više generacija i provedenim diobama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 2. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split –
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split
4. u spis

Predlagatelju – po pun. Mateo Peran, odvjetnik u Kaštel Starom

1. Bezić Ivo Marinov,
2. Bezić Dominik pok. Marina,
3. Bezić Karlo pok. Ante
   1., 2. i 3. – putem e-oglasne ploče

4. Elezović Božidar, XI. Ravnice 2, Zagreb
5. Elezović Frane, Put Radovanja 16, Grohote
6. Bezić Ante, Igrališće 14, Grohote
7. Radilović Veselka, Gradišćanskih Hrvata 9, Split
8. Bezić Ines, Cesta 18, Srednje Selo, Grohote
9. Bezić Joško, Cesta 18, Srednje Selo, Grohote

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.10.2026 08:06	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19055875073af68e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -