



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9643/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Geček Milana, Lepoglava, Ulica hrvatskih pavlina 29 A, OIB: 28638864898, zastupanog po punomoćniku Zlatku Žulić, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 5544 livada površine 1211 m²
upisana u zk. ul. 9065 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje, Geček Mate i Geček Ivke,
- čk.br. 5545/1 livada površine 162 m²,
- čk.br. 5546/1 livada površine 1256 m²,
- čk.br. 5546/2 livada površine 69 m²,
sve upisano u zk. ul. 10337 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje, Geček Mate i Geček Ivke,
- čk.br. 6566 šuma površine 772 m²
- čk.br. 6577 oranica površine 353 m²
sve upisano u zk. ul. 11511 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje, Geček Mate i Šoštarić Štefanije,
- čk.br. 6985 šuma površine 532 m²
- čk.br. 6986 šuma površine 1324 m²
sve upisano u zk. ul. 9755 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje i Geček Mate
- čk.br. 7603/1 vinograd ukupne površine 310 m², od čega je vinograd površine 282 m², a kuća za odmor površine 28 m²

- čk.br. 7604/3 pranica Gornji Lazec površine 995 m²

- čk.br. 7604/4 put Gornji Lazec površine 26 m²

sve upisano u zk. ul. 10209 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Mate, Geček Stjepana i Geček Milana,

- čk.br. 7621 oranica Gornji Lazec površine 414 m²

-čk.br. 7623/3 pašnjak Donji Lazec površine 393 m²

- čk.br. 8044 šuma Njivice površine 602 m²

- čk.br. 8046 šuma Njivice površine 3455 m²

- čk.br. 8047 šuma Njivice površine 2007 m²,

sve upisano u zk. ul. 9063 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje, Geček Mate, Geček Ivke i Geček Ivke

- čk.br. 8050 šuma Njivice površine 1496 m²

upisana u zk. ul. 12586 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Milana, Geček Vladimira, Geček Mate Ivanovog, Godinić Danice r. Geček, Geček Ivke r. Podsečki i Geček Stanka Augustovog,

- čk.br. 8068 šuma Ober kuće površine 126 m²

- čk.br. 8070 voćnjak Ober hiže površine 614 m²

sve upisano u zk. ul. 9065 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Geček Franje, Geček Mate i Geček Ivke,

- čk.br. 3673 oranica Zaluka površine 382 m²

upisana u zk. ul. 10151 k.o. 312215 Lepoglava, vlasništvo Geček Stjepana,

na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Geček Milana, Lepoglava, Ulica hrvatskih pavlina 29 A, OIB: 28638864898, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je jedini faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, a iste je stekao nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Paule Geček temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-37/20 od 24.1.2020.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 14. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Geček Milan po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Geček Franjo, Gečkovec 6
2. Geček Mato, Gečkovec 6
3. Geček Ivka, Lepoglava, Gečkovec 34
4. Geček Stjepan, Lepoglava, Gečkovec 10
5. Geček Stjepan, Gečkovec 11
6. Geček Milan, Lepoglava, Gečkovec 36

7. Geček Milan, Ulica hrvatskih pavlina 29A, 42250 Lepoglava, Hrvatska
8. Geček Vladimir, Klenovnik 1, Klenovnik 42240 Ivanec, Hrvatska
9. Geček Mato Ivanov, ULICA GEČKOVEC 15, Lepoglava, HRVATSKA
10. Godinić Danica R.Geček, ULICA GEČKOVEC 4, Lepoglava, HRVATSKA
11. Geček Ivka R. Podsečki, ULICA GEČKOVEC 34, Lepoglava, HRVATSKA
12. Geček Stanko Augustov, ULICA HRVATSKIH PAVLINA 89, Lepoglava, HRVATSKA
13. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1899090270d35751