



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Broj ZK uložka: 1943

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13696/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	881/63	PUT			558	
		UKUPNO:			558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-7101/06 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. prosinca 2006. godine, posl. br. Z-7101/06-2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 163/279 GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 58/279 GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-1659/07 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 05. travnja 2007. godine, posl. br. Z-1659/07-2.	
4.	Suvlasnički dio: 58/279 SELAKOVIĆ KATARINA, OIB: 40435270054, POREČ, VABRIGA, LOKVARSKA 16	
3.1	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-1659/07 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 05. travnja 2007. godine, posl. br. Z-1659/07-2.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.01.2007. broj Z-450/07 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 16. siječnja 2007.godine, posl. br. Z-450/07 na nekretninama u AI.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1943

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2007. broj Z-1152/07 Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 30. studenog 2006. godine, Klasa: UP-I-932-07/06-02/497 i Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i osnivanju prava služnosti ovjerovljenog 26. veljače 2007. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza, te izgradnje ceste preko k.č.br. 881/63 u AI, kao poslužne nekretnine, a za korist k.č.br. 881/2, k.č.br. 881/28, k.č.br. 881/64, k.č.br. 881/65 i 881/67 (nastala dijelom od k.č.br. 881/2 i 881/28) ove k.o., kao povlasne nekretnine.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 3019

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2348/6	NEPLODNO			1553	
		UKUPNO:			1553	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj. 14.travnja 2006. Z 393/06 Sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći upis: "Primlj. 24.studenog 2003. Z 722/03 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 24.9.2002. u Kopru i Preslika kat.plana od 29.3.2001. čini se vidljivom uknjižba prava stvarne služnosti prolaza i kolnog provoza na teret k.č.br. 2350/3 upisane u zk.ul.br. 2467 iste k.o., vlasništvo Trio I d.o.o. Buzet, u korist svagdanjeg vlasnika k.č.br. 2347/3, 2347/5, 2348/6 i 2346/2, upisanih u A."	V C-TERETNI LIST ZK.UL.BROJ 2467 ISTE K.O.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 711/1553	
	BENČIĆ GORAN, OIB: 01621148388, BUZET, PRAČANA 3	
3.	Suvlasnički dio: 540/1553	
	CONTREV D. O. O., OIB: 26049521335, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	
4.	Suvlasnički dio: 302/1553	
	GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 1 (842/1553)		
10.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A.		vezano uz B I (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 3017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2346/3	ORANICA			251	
		UKUPNO:			251	

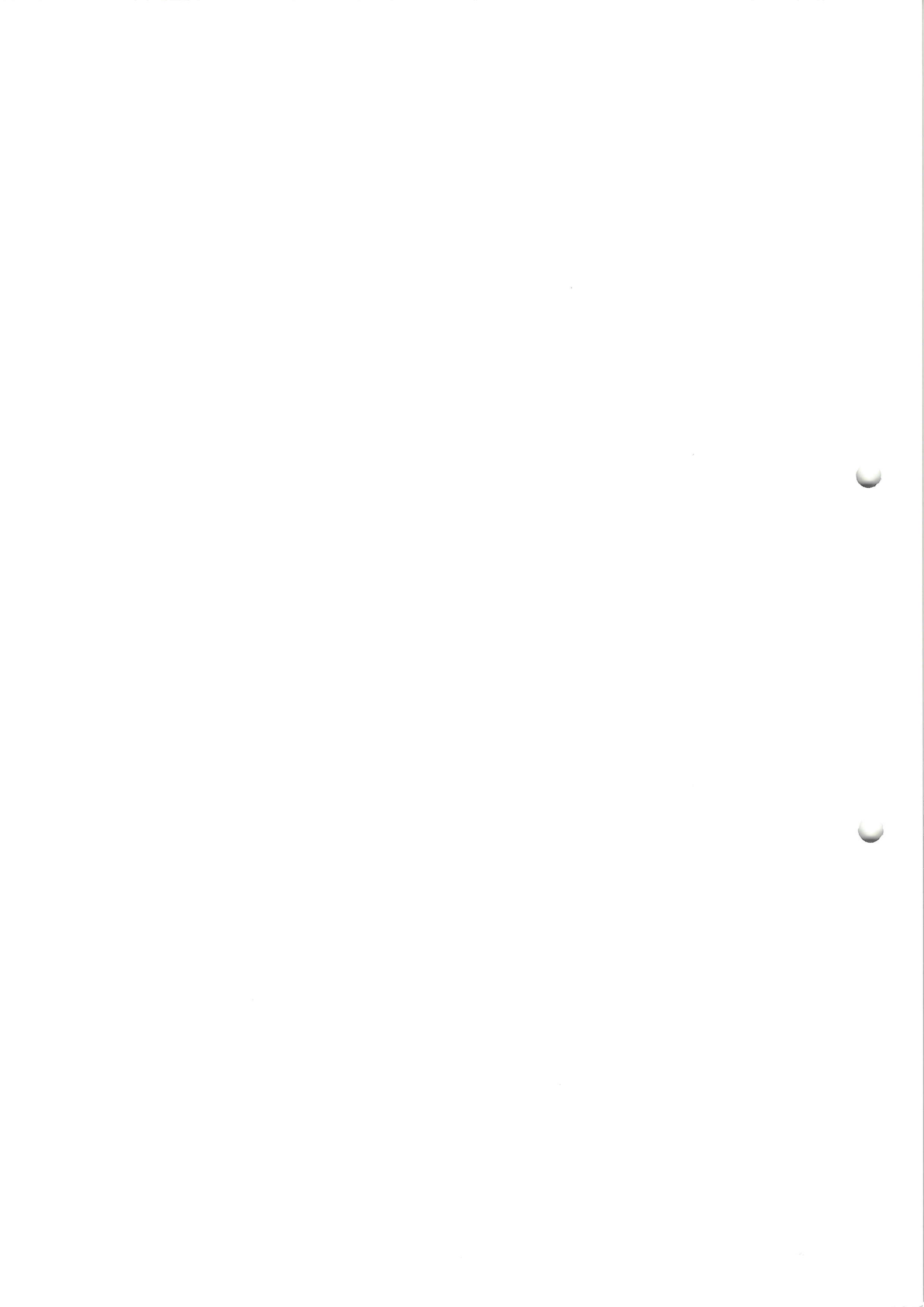
**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 150/251 BENČIĆ GORAN, OIB: 01621148388, BUZET, PRAČANA 3	
3.	Suvlasnički dio: 50/251 CONTREV D. O. O., OIB: 26049521335, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	
4.	Suvlasnički dio: 51/251 GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 1 (101/251)		
10.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A.		vezano uz B I (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 3018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2345/8	ORANICA			1016	
		UKUPNO:			1016	

B

Vlastovnica

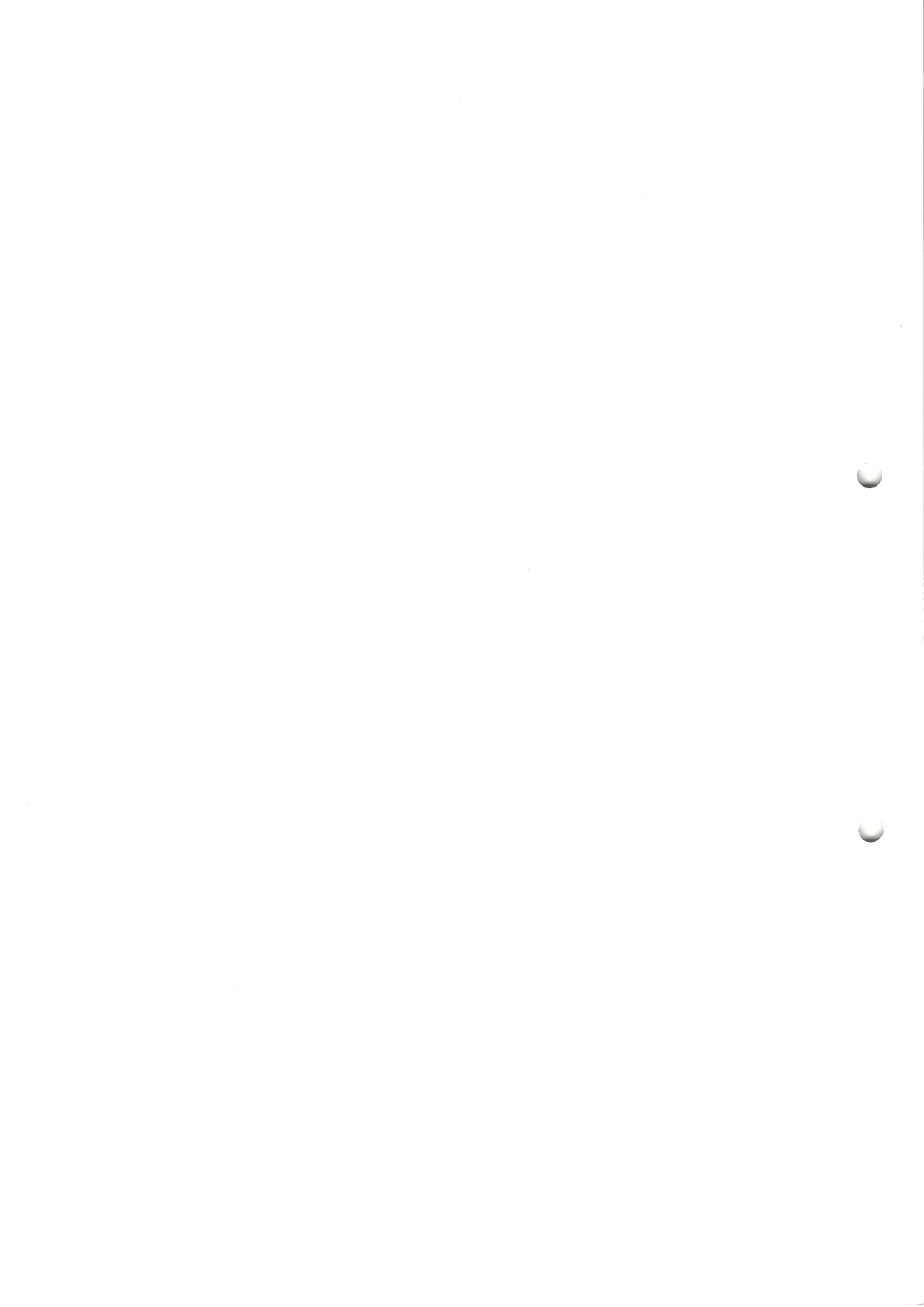
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 939/1016 BENČIĆ GORAN, OIB: 01621148388, BUZET, PRAČANA 3	
3.	Suvlasnički dio: 38/1016 CONTREV D. O. O., OIB: 26049521335, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	
4.	Suvlasnički dio: 39/1016 GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 1 (77/1016)		
10.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A.		vezano uz B I (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 3009

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2347/5	ZGRADA			93	
		UKUPNO:			93	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10042/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA POD POSL.BROJEM OV-876/18 (PRILOG: GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT OD 14. OŽUJKA 2018. GODINE) 10.03.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti koja se sastoji od: prilaza dvorištu sa javnog puta, parkiranja, interne dvorišne prometne površine, ugrađenih podzemnih i nadzemnih instalacija dovoda vode i hidrantske mreže, podzemnih i nadzemnih kanalizacijskih instalacija odvoda fekalnih voda i odvoda oborinskih voda, uključujući pravo izvođenja građevinskih radova radi prilagođavanja nakon izgradnje novog križanja sa skretanje sa glavne ceste u industrijsku zonu Mažinjica, kao i izvođenja građevinskih radova na održavanju postojećih površina i instalacija, na teret kat.čest.broj 2348/2, 2348/3, 2349/11, 2348/4 i 2348/5 k.o. Buzet – kao poslužnih nekretnina – u korist kat.čest.broj 2347/3, 2347/5, 2346/2, 2346/5 i buduće novoformirane katastarske čestice od dijela kat.čest.broj 2348/2 u površini od 302 mč, sve k.o. Buzet – kao povlasnih nekretnina, temeljem članka 4 predmetnog Ugovora.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Vlasnički dio: 1/1</p> <p>GRAFOMARKETING D.O.O. BUZET, MB: 40104022, BUZET, NASELJE VERONA KBR. 20</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9006025770 27.01.2016, na nekretnini u A, u iznosu od EUR 456.591,10 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</p>	456.591,10 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302066, BUZET

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3009C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016 ZABILJEŽBA, zajedničkog založnog prava u zk.ul. 1944, 1965 k.o. Kaštel, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, kao glavna hipoteka i zk.ul. 3009, 2979, 3282, 2951 k.o. Buzet kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Buzetu kao sporedna hipoteka.		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 3282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2346/2	ZGRADA			93	Pripis iz uložka 2979
		UKUPNO:			93	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.09.2010. broj Z-781/10 Sa otpisom kat.čest.broj 2346/2 iz zk.ul.broj 2979 k.o. Buzet, i prijenosom iste u novi zk.ul.broj 3282 iste k. o., prenosi se i sljedeći opis:	
1.1	"Primlj. 24.studenog 2003. Z 722/03 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 24.9.2002. u Kopru i Preslika kat.plana od 29.3.2001. čini se vidljivom uknjižba prava stvarne služnosti prolaza i kolnog provoza na teret k.č.br. 2350/3 upisane u zk.ul.br. 2467 iste k.o. vlasništvo Trio I, u korist svagdanjeg vlasnika k.č.br. 2347/3, 2347/5, 2348/6 i 2346/2, upisanih u A."	V C-TERETNI LIST ZK.UL.BROJ 2467 ISTE K.O.
	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10042/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA POD POSL.BROJEM OV-876/18 (PRILOG: GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT OD 14. OŽUJKA 2018. GODINE) 10.03.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti koja se sastoji od: prilaza dvorištu sa javnog puta, parkiranja, interne dvorišne prometne površine, ugrađenih podzemnih i nadzemnih instalacija dovoda vode i hidrantske mreže, podzemnih i nadzemnih kanalizacijskih instalacija odvoda fekalnih voda i odvoda oborinskih voda, uključujući pravo izvođenja građevinskih radova radi prilagođavanja nakon izgradnje novog križanja sa skretanje sa glavne ceste u industrijsku zonu Mažinjica, kao i izvođenja građevinskih radova na održavanju postojećih površina i instalacija, na teret kat.čest.broj 2348/2, 2348/3, 2349/11, 2348/4 i 2348/5 k.o. Buzet – kao poslužnih nekretnina – u korist kat.čest.broj 2347/3, 2347/5, 2346/2, 2346/5 i buduće novoformirane katastarske čestice od dijela kat.čest.broj 2348/2 u površini od 302 mč, sve k.o. Buzet – kao povlasnih nekretnina, temeljem članka 4 predmetnog Ugovora.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9006025770 27.01.2016, na nekretnini u A, u iznosu od EUR 456.591,10 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	456.591,10 EUR	
7.2	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016 ZABILJEŽBA, zajedničkog založnog prava u zk.ul. 1944, 1965 k.o. Kaštel, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, kao glavna hipoteka i zk.ul. 3009, 2979, 3282, 2951 k.o. Buzet kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Buzetu kao sporedna hipoteka.		na 7.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uložka: 2951

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13872/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2346/5	ZGRADA			93	
		UKUPNO:			93	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj. 24.studenog 2003. Z 722/03 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 24.9.2002. u Kopru i Preslika kat.plana od 29.3.2001. čini se vidljivom uknjižba prava stvarne služnosti prolaza i kolnog provoza na teret k.č.br. 2350/3, upisane u zk.ul.br. 2467 iste k.o., vlasništvo Trio I d.o.o. Buzet, u korist svagdanjeg vlasnika k.č.br. 2346/5, 2346/6 i 2346/7, upisanih u A.	
2.1	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10042/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA POD POSL.BROJEM OV-876/18 (PRILOG: GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT OD 14. OŽUJKA 2018. GODINE) 10.03.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti koja se sastoji od: prilaza dvorištu sa javnog puta, parkiranja, interne dvorišne prometne površine, ugrađenih podzemnih i nadzemnih instalacija dovoda vode i hidrantske mreže, podzemnih i nadzemnih kanalizacijskih instalacija odvoda fekalnih voda i odvoda oborinskih voda, uključujući pravo izvođenja građevinskih radova radi prilagođavanja nakon izgradnje novog križanja sa skretanje sa glavne ceste u industrijsku zonu Mažinjica, kao i izvođenja građevinskih radova na održavanju postojećih površina i instalacija, na teret kat.čest.broj 2348/2, 2348/3, 2349/11, 2348/4 i 2348/5 k.o. Buzet – kao poslužnih nekretnina – u korist kat.čest.broj 2347/3, 2347/5, 2346/2, 2346/5 i buduće novoformirane katastarske čestice od dijela kat.čest.broj 2348/2 u površini od 302 mč, sve k.o. Buzet – kao povlasnih nekretnina, temeljem članka 4 predmetnog Ugovora.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAFOMARKETING D.O.O., MB: 40104022, BUZET, NASELJE VERONA KBR. 20	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302066, BUZET

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2951C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9006025770 27.01.2016, na nekretnini upisanoj u A, u iznosu od EUR 456.591,10 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	456.591,10 EUR	sporedna hipoteka
6.2	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016 ZABILJEŽBA, zajedničkog založnog prava u zk.ul. 1944, 1965 k.o. Kaštel, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, kao glavna hipoteka i zk.ul. 3009, 2979, 3282, 2951 k.o. Buzet kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Buzetu kao sporedna hipoteka.		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016 ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarketing d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Broj ZK uložka: 1965

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13696/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		- zgrada mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č. br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 ove k.o.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-5428/11 Temeljem članka 268.a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet od 28. rujna 2011. godine, klasa: 361-05/1101/144.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemje netto korisne površine 112,52 m2, 1.kat netto korisne površine 67,15 m2 SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m2 i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m2, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m2. GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 2 (294/1000)		
8.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četrsto pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	456.591,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK U Z.K. UL. 1944 K.O. KAŠTEL		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Broj ZK uložka: 1965

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13696/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		- zgrada mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č. br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 ove k.o.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-5428/11 Temeljem članka 268.a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet od 28. rujna 2011. godine, klasa: 361-05/1101/144.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemje netto korisne površine 59,51 m2, 1.kat netto korisne površine 48,27 m2 SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m2, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 m2. GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 3 (177/1000)		
9.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četrismo pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	456.591,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK U ZK.UL. 1944 K.O. KAŠTEL		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Broj ZK uložka: 1965

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13696/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		- zgrada mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č. br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 ove k.o.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-5428/11 Temeljem članka 268.a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet od 28. rujna 2011. godine, klasa: 361-05/1101/144.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemje netto korisne površine 56,51 m2 SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m2, sveukupna netto površina UREDA 59,65 m2. GRAFOMARKETING D. O. O., OIB: 13418654692, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 4 (96/1000)		
10.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četiristo pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime:	456.591,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK U ZK. UL. 1944 K.O. KAŠTEL		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.