

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju , Pula, Lošinjska 2 ,  
OIB 54957281859

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić  
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9  
e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 07.06.2019 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

**1 Prihodi/priljevi sredstava**

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku nastavka postupka:

Red. br.	Vrsta prihoda/priljeva sredstava	Datum i način/osnova naplate/prodaje	Iznos (kn)
1.	<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA</b>		<b>21.633,89</b>
1.1.	PLODINE dd	12.07.2019 Izvod br.2/19	7.750,46
1.2.	HOTEL VILA LILI	Izvod 3/19 16.07.2019	87,15
1.3.	TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.	Izvod 8/19 03.09.2019	12.500,00
1.4.	GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.	Izvod 13/19 23.10.2019 Naplate po predstečajnoj nagodbi	1.296,28

2.	<b>PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE IMOVINE</b>		<b>3.056.781,25</b>
2.1	BRIONKA dd	Prihodi od prodaje opreme/javno prikupljanje ponuda Izvod 11/2020	1,25
2.2.	BRIONKA dd	Prihodi od prodaje financijske imovine – dionice ISTRRA dd Javno prikupljanje ponuda	40.780,00
2.3.	Prodaja nekretnine-poslovni prostor u Rovinju u ovršnom postupku Ovr-210/2019	Rješenje o dosudi OS u Puli, SS u Rovinju Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021	3.016.000,00
3.	<b>OSTALI PRIHODI/PRIKLJEVI</b>		<b>67.653,36</b>
3.1.	Zagrebačka banka dd	Prijenos sa zatvorenog računa dužnika Izvod 1/19	758,66
3.2.	OTP banka dd	Prijenos sa zatvorenog računa dužnika Izvod 7/19	23.093,91
3.3.	FINA	Povrat više uplaćenih sredstava za javnu objavu/uplaćenog predujma za provedbu ovrhe-osnove za plaćanje Izvod 10/19 Izvod 7/2020 Izvod 58/2021	3.046,00
3.4.	DRŽAVNI PRORAČUN	Povrat PDV Izvod 28/2020 Izvod 41,62/2021 Izvod 2,14,20,25,31,44/2022	40.655,49
3.5.	TS u Pazinu	Naknada troškova P-228/17 Izvod 44/2021	99,30
4.	<b>PRIHODI OD OVRHA I IZVANSUDSKIH NAGODBI</b>		<b>149.195,79</b>
4.1.	OS Slavonski brod Isplata po rješenju Ovr-1208/14 Josip Katalenić	Izvod 18/20	11.002,70
4.2.	Izvansudska nagodba Pivaš Jovo	Izvod 31/20	76.346,40
4.3.	Ovrha po rješenju Ovr-96/2007 TS u Pazinu Jasminka Kenđelić	Izvod 31,35/20 Izvod 4,9,14,20,26,30,37,42,46,54,58 i 65/2021	17.210,69

		Izvod 4,10,17,22,28,35,43,47,50,53/2022	
4.4.	Ovrha po rješenju Ovr-83/16 TS u Pazinu Dušica Tominović	Izvod 11,17,23,28,33,39,43,48,55,60/2021 Izvodi 1,8,12,19,23,29,38,45,48,51,54/2022	15.803,59
4.5.	Izvansudska nagodba Korotaj Klaudija Ovr-4330/01	Izvod 35,42,46,54,58,64/2021 Izvod 5/2022	28.832,41
	<b>PRIHODI / PRILJEVI SREDSTAVA UKUPNO</b>		<b><u>3.295.264,29</u></b>

## **2 Rashodi /odljevi sredstava**

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava:

<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rashoda/odljeva sredstava</b>	<b>Datum i temeljnica rashoda</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		<b>141.416,32</b>
1.1.	Nagrade stečajnog upravitelja Bruto II iznos	Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	129.000,00
1.2.	Troškovi stečajnog upravitelja		
	Putni troškovi po putnom nalogu Bruto II	Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	7.562,70
	Stvarni troškovi bruto II	Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-45 od 29.10.2019	2.853,62
1.3	Paušalna pristojba	Izvod 56/2022	2.000,00
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		<b>302.920,35</b>
	<i>Nastali/plaćeni troškovi</i>		
2.1.	IKB Banka Umag dd	Naknada banka žiro račun Izvodi 2019-2022	2.700,40

2.2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga		
	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2019-2022 Izrada GFI POD i PD Obrazac za 2019-2021	Obrt DUNKO Rč. 2019-2022 Izvodi 2019-2022	34.125,20
2.3.	Troškovi poštarine	Rč. HP-Hrvatska pošta dd 2019-2022 Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	717,10
2.4.	Troškovi FINA	URA 13/19 URA 1,10,16,56/21 URA 4,46/20 Naknade provedba ovrhe-osnova za plaćanje/javna objava Izvodi 5/20 Izvodi 2,5,12,16,53/21 Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	5.260,00
2.5.	Troškovi printanja/kopiranja	Rč. Mjenjačnica kuna d.o.o Rč. Uslužni obrt LASIC 2019-2022	180,00
2.6.	Odvjetnički troškovi		
	Odvjetnički troškovi Duje Žagar	Zastupanje u parnici P-583/20 TS u Pazinu Izvodi 9,23,32,34/2020 Izvodi 8,22,27,34,49,59/2021 Izvodi 18,27,33,35,42,56/2022	96.525,00
	Odvjetnički troškovi Trifunović Dušan	Zastupanje u parnici P-368/20 TS u Pazinu Izvodi 24/2020 Izvodi 31,51/2021 6,11/2022	82.812,50
	Odvjetnički troškovi Alan Bauer	Izrada prijedloga za ovrhu Izrada podneska P-2105/16 Izvod 38,15/2021 Izvod 3/20	4.062,50
2.7.	Troškovi Javni bilježnik	Javni bilj. Marina Sablić Javni bilježnik Panjković Velibor Javni bilježnik Miodrag Ivković Izvod 16/2019 Izvod 25/2020 Izvod 10,49,50/2021	4.715,31

2.8.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	Rč. BRIONKA dd Izvodi 32/2021 Izvodi 13,35,37,42/2022	48.750,00
2.9.	Uredski materijal	Rč. Narodne novine dd Rč. Tisak dd /2019-2022 Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	719,00
2.10.	Središnje klirinško depozitarno društvo Zagreb	Rč. URA 10/2019	50,00
2.11.	Troškovi sudskih pristojbi	Izvodi 19,23/2020 Izvodi 25,36,50,63/2021 Izvodi 22,39,40/2022	22.010,00
	<i>Predvidivi troškovi/rezervacije</i>		
2.12.	Troškovi virmanskih naloga i zatvaranja računa		293,34
3.	<b>Troškovi ovršnog postupka Ovr-210/2019</b>	Rješenje o namirenju OS u Puli SS u Rovinju Ovr-210/2019-155 od 27.12.2021	<b>146.743,40</b>
4.	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika VALAMAR RIVIERA dd</b>	Rješenje TS u Pazinu St-433/2018-96 od 21.04.2022	<b>2.704.184,22</b>
	<b>RASHODI / ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO</b>		<b><u>3.295.264,29</u></b>

### 3. Rekapitulacija:

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA	<b>3.295.264,29 kn</b>
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA	<b>3.295.264,29 kn</b>
IZNOS ZA NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA	<b>0 kn</b>

Napomena:

Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II/5 Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika koja se nalazi kod stečajnog upravitelja priloženi su svi računi, izvodi, putni nalozi i druga poslovna dokumentacija temeljem kojih je izvršen obračun rashoda/odljeva sredstava odnosno temeljem kojih su izvršena knjiženja prihoda i rashoda u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u koje svaki vjerovnik ima pravo uvida.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane financijske izvještaje (GFI POD) kao i poreznu prijavu (PD Obrazac) za razdoblja od 01.01.2022 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnoj ispostavi PU.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. Djelatnost stečajnog upravitelja nakon prijave nedostatnosti stečajne mase

U razdoblju nakon prijave nedostatnosti stečajne mase dana 15.07.2022 ostvareni su slijedeći prihodi :

- Ovršni postupak Ovr-96/2007 protiv ovršenika Jasminka Kendelić ..... 2.868,44 kn
- Ovršni postupak Ovr-83/2016 protiv ovršenika Dušica Tominović ..... 2.003,17 kn
- Prihodi od povrata PDV-a ..... 3.250,00 kn

-----  
Ukupno ostvareni prihodi ..... 8.121,61 kn

Iz novčanih sredstava koja su se nalazila na žiro računu u iznosu od 8.283,34 kn stečajni upravitelj ispunio je obveze stečajne mase prema vjerovnicima stečajne mase sukladno odredbi iz čl.295 SZ-a i to kako slijedi :

#### - Troškovi stečajnog postupka

Paušalna sudska pristojba ..... 2.000,00 kn

#### - Ostale obveze stečajne mase

Odvjetnički troškovi odvjetnik Duje Žagar ..... 5.400,00 kn  
(plaćanje dijela računa)

*Rč. Br. 08-01-1 od 15.04.2022 odvjetnika Duje Žagar sa dospijećem na dan 15.07.2022 u iznosu od 25.000,00 kn za sastav žalbe protiv presude TS u Pazinu P-583/2020.  
Račun je djelomično plaćen u iznosu od 3.000,00 kn.*

Troškovi knjigovodstva ..... 590,00 kn  
(plaćanje dijela računa)

*Rč. Br. 120/1/1 2022 knjigovodstvenog servisa DUNKO Obrt za knjigovodstvo od 31.10.2022 sa dospijećem na dan 08.11. u iznosu od 2.400,00 kn za razdoblje od 8-10 mjeseca 2022.*

Napomena br.1 :

Iznos od 293,34 kn rezerviran je za troškove provedbe virmanskih naloga i zatvaranja računa u banci. (zatvaranje računa 200,00 kn + 5 x virmanska naloga 13,00 + 1 x mjesečno održavanje računa 30,00 kn)

Rekapitulacija:

Omjer ispunjavanja ostalih obveza stečajne mase  $5.990,00 : 24.400,00 = 24,549\%$

Vjerovnik stečajne mase	Iznos dospjelih tražbina vjerovnika stečajne mase (kn)	Postotak namirenja tražbine	Iznos za namirenje (kn)
Odvjetnik Duje Žagar	22.000,00	24,549%	5.400,00
DUNKO Obrt za knjigovodstvo	2.400,00	24,549%	590,00
<b>UKUPNO</b>	<b>24.400,00</b>		<b>5.990,00</b>

Nepomena br. 2

Neposredno prije predaje završnog računa stečajni upravitelj je iz poslovne dokumentacije dužnika utvrdio da postoji otvoreno potraživanje prema Financijskoj agenciji u visini od 4.825,00 kn sa osnove predujma za podmirenje troškova stečajnog postupka koji se od otvaranja stečajnog postupka nalazi zaplijenjen kod FINA-e.

Stečajni upravitelj će po prijenosu zaplijenjenog iznosa predujma na račun dužnika djelomično ispuniti obveze po dospjelim računima vjerovnika stečajne mase odvjetnika Duje Žagar i DUNKO Obrta za knjigovodstvo i to razmjerno u gore navedenom omjeru.

O tim isplatama i zatvaranju računa dužnika stečajni upravitelj će naknadno obavjestiti sud.

## 2. Tijek stečajnog postupka do prijave nedostatnosti stečajne mase

### 2.1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim br. St-433/2018-4 od 04.02.2019 god. po prijedlogu predlagatelja Financijske Agencije, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, od 06.12.2018 god. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PULJANKA-BRIONKA d.o.o. iz Pule, Lošinjska 2 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Kako dužnik do završetka prethodnog postupka nije postao sposoban za plaćanje naslovni sud je Rješenjem posl.br. St-433/18 dana 07.06.2019 god. otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Stečajni upravitelj je 15.07.2022 podnio prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbama SZ-a.

Zaključkom St-433/2018-102 od 11.08.2022 sud je objavio prijavu nedostatnosti stečajne mase te pozvao vjerovnike da se očituju na navedenu prijavu i da ako za to imaju interesa uplate iznos potreban za namirenje dospjelih obveza stečajne mase.

Kako na poziv suda nitko nije uplatio iznos potreban za namirenje dospjelih obveza stečajne mase to je naslovni sud rješenjem St-433/2018-103 od 03.10.2022 obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase.

### 2.2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

U sudskom registru u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bili su upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: PULJANKA-BRIONKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/adresa: Pula, Lošinjska 2  
Od 05.03.2019 god. sjedište društva je u Puli, Lošinjska 2 (ranije na adresi Tršćanska 35)

Članovi društva/osnivači: Tomislav Smolčić, Zagreb, Mladice 16 a, OIB 95978462134

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 02.12.1998 god. kao društvo kćer PULJANKA d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje (direktori) : TOMISLAV SMOLČIĆ, Zagreb, Mladice 16 a, OIB 95978462134 zastupa društvo pojedinačno i samostalno

### 2.3. Povijesni pregled poslovanja dužnika

Pretežita djelatnost društva bila je proizvodnja pekarskih i slastičarskih proizvoda te proizvoda od tjestenine.

Zbog blokade po osnovi kredita kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. dužnik je dana 29.08.2013 god. prijedlogom za otvaranje predstečajnog postupka pokrenuo postupak predstečajne nagodbe.

Rješenjem FINA, Nagodbenog vijeća regionalnog centra Zagreb od 17.01.2014 god. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PULJANKA – BRIONKA d.o.o. Nakon prihvatanja Plana financijskog restrukturiranja Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o odobrenju predstečajne nagodbe pod posl.br. Stpn-6/17-22 od 14.11.2017 god. pravomoćnog dana 05.12.2017 god.

Međutim, zbog duga sa osnove neplaćenog poreza i doprinosa društvo je bilo od 07.08.2018 god. do podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 06.12.2018 god. u neprekidnoj blokadi od 120 dana čime su se ispunili uvjeti iz odredbi Stečajnog zakona za podnošenje prijedloga FINA –e za otvaranje stečajnog postupka.

### 2.4. Utvrđene tražbine

Rješenjem naslovnog suda St-433/18 od 29.10.2019 utvrđene su tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.968.663,93 kn te tražbine ostalih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 147.580.983,20 kn.

## 3. Unovčena stečajna masa

### 3.1. Nekretnine

Dužnik je bio uknjižen kao vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 78 i to k.č. 276/Z , KUĆA POP.BR. 955, Suvlasnički dio 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.o. ROVINJ, u naravi poslovni prostor – trgovina na adresi u Rovinju, Carducci 8 u površini od 66,80 m2.

Navedeni poslovni prostor je bio u zakupu društva BRIONKA TRGOVINA d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 21.12.2013 god.

U zemljišnoj knjizi za k.o. ROVINJ temeljem ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.03.2009 god. zaključenog između društva PULJANKA D.D. kao zakupoprimca i RIVIERA POREČ D.D. kao zakupodavca bilo je radi osiguranja tražbine zakupnine i drugih troškova iz navedenog Ugovora o zakupu uknjiženo pravo zaloge na predmetnoj nekretnini u vlasništvu PULJANKA BRIONKA d.o.o. kao založnog dužnika u iznosu od 600.000,00 EUR za korist RIVIERA POREČ dd (pravni slijednik VALAMAR RIVIERA dd)

Temeljem ovršnog Ugovora o zakupu i prijedloga za ovrhu VALAMAR RIVIERA dd od 19.08.2013 god. Općinski sud u Rovinju donio je Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013.

Pred Općinskim sudom u Puli , Stalna služba u Rovinju vodio se ovršni postupak pod novim posl. br. Ovr-210/2019 (ranije Ovr-405/2013) radi namirenja ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA D.D. iz Poreča , Stancija Kaligari 1 kao pravnog slijednika RIVIERA ADRIA D.D. i RIVIERA POREČ D.D.

Na ročištu za javnu dražbu koja se održala 09.06.2021 prodana je navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuditelju EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinja za iznos kupoprodajne cijene od 3.016.000,00 kn te je ovršni sud donio i pravomoćno rješenje o dosudi posl.br. Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2021)

Nakon održanog ročišta za diobu dana 25.10.2021 ovršni sud je pravomoćnim rješenjem o namirenju Ovr-210/2019-150 od 02.12.2021 i pravomoćnim rješenjem o dopuni i ispravku rješenja o namirenju Ovr-210/2019-155 od 27.12.2021 odredio da se iz iznosa kupovnine postignute na javnoj dražbi od 09.06.2021 u iznosu od 3.016.000,00 kn namiruje tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 146.743,40 kn na ime troškova ovršnog postupka, a da se preostali iznos od 2.869.256,60 kn prenese na račun TS u Pazinu radi namirenja založnog vjerovnika VALAMAR RIVIERA dd iz Poreča kao i troškova stečajnog postupka. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 03.02.2022,

Nakon što je preostali iznos prenesen stečajnom sudu, dana 21.04.2022 stečajni sud je rješenjem St-433/201/-96 od 21.04.2022, a na temelju obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 23.02.2022 odredio da se iz preostale kupovnine iznos od 165.072,38 kn prenese u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja, a ostatak kupovnine u iznosu od 2.704.184,22 kn isplati razlučnom vjerovnika radi djelomičnog namirenja njegovih tražbina.

Stečajni upravitelj je iz iznosa prenesenog u stečajnu masu namirio troškove unovčenja nekretnine onako kako je to specificirano rješenjem suda od 21.04.2022 (Vidi izvješće stečajnog upravitelja od 15.07.2022)

### 3.2. Pokretnine

Na popisu dugotrajne imovine dužnika na dan 06.06.2019 god. u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila je evidentirana oprema u knjigovodstvenoj vrijednosti od 65.128,51 kn. Stečajni upravitelj je dana 03.07.2019 god. izvršio inventurni popis navedene opreme, obavio pregled iste i utvrdio lokaciju na kojoj se nalazi.

Navedena oprema za proizvodnju sastojala se od opreme nekadašnjeg laboratorija koji se nalazio u sjedištu dužnika na adresi Trščanska 35, odnosno u upravnoj zgradi društva BRIONKA d.d. na istoj adresi. Oprema je bila pohranjena u potkrovlju zgrade u vlasništvu BRIONKA D.D. i nije bila u upotrebi. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 27.09.2019)

Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika dana 02.12.2019 god. objavio tri oglasa za prodaju proizvodne opreme – laboratorijske opreme u vlasništvu dužnika u oglasniku BURZA kao i na portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ pod uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju sve u skladu sa uvjetima iz odluke skupštine vjerovnika od 02.12.2019.

Na navedene oglase za prodaju opreme stečajnom upravitelju u roku određenom u oglasu od 30 dana nisu pristigle pismene ponude niti jednog ponuditelja.

Dana 13.02.2020 god. stečajni upravitelj je objavio četvrti oglas za prodaju laboratorijske opreme u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju, a početna cijena za navedenu opremu iznosi 1 kn. U danom roku od 30 dana za prikupljanje pisмениh ponuda stečajnom upravitelju je pristigla jedna ponuda i to ponuditelja BRIONKA d.d. iz Pule u iznosu od 1,00 kn + PDV. Nakon što je stečajni upravitelj utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se navedena oprema proda najpovoljnijem ponuditelju istom je dana 16.03.2020 god. izdan račun te je time prodaja navedene opreme u vlasništvu dužnika bila izvršena. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 02.12.2019 i 31.03.2021)

### 3.3. Dugotrajna financijska imovina – dionice

Dužnik je bio vlasnik 2.039 redovnih dionica društva ISTRA D.D. iz Pule, nominalne vrijednosti 1.700,00 kn u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.466.300,00 kn koje su bile pohranjene pri središnjem depozitoriju SKDD-u , Zagreb.

Navedene dionice sukladno izlistu sa web stranice Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. iz Zagreba na dan 26.06.2019 god. o prvih 10 računa sa najvećom količinom vrijednosnog papira, predstavljaju 3,14 % ukupnog broja izdanih redovnih dionica društva ISTRA D.D.

Postupajući po odlukama skupštine vjerovnika od 15.10.2020 stečajni upravitelj je objavio oglas za prodaju 2039 dionica ISTRA dd prikupljanjem pisanih ponuda i to na Web portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ i na web stranicama Financijske agencije u Očevidniku prava i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku sve sukladno uvjetima prodaje iz odluke skupštine vjerovnika od 15.10.2020.

Na prva tri navedena oglasa stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna pisana ponuda (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 12.01.2021.

Nastavno na poziv za dostavljanjem pisanih ponuda objavljen u četvrtom oglasu za početnu cijenu od 1 kn za cijeli paket dionica, stečajni upravitelj je u naznačenom roku za podnošenje ponuda zaprimio šest valjanih ponuda. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 09.04.2021)

Javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju oglasa za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika – dionica ISTRA dd prikupljanjem pisanih ponuda održano dana je 12.02.2021 u uredu javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić iz Rijeke, Ciottina 5.

Nakon otvaranja svih ponuda od strane javnog bilježnika, stečajni upravitelj je utvrdio da je najpovoljnija ponuda ona ponuditelja TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o. u iznosu od 120.000,00 kn te je odlučeno da će se ugovor o prodaji i prijenosu dionica sklopiti sa tim ponuditeljem ukoliko isti uplati kupoprodajnu cijenu iz ponude zaključno do 28.02.2021.

U zapisniku o javnom otvaranju ponuda sastavljenom kod javnog bilježnika navedeno je da ukoliko do 28.02.2021 najpovoljniji ponuditelj TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o. ne plati iznos kupoprodajne cijene na račun prodavatelja smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude te će stečajni upravitelj pozvati putem elektroničke pošte na uplatu kupoprodajne cijene i sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu dionica prvog slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja BRIONKA dd čija je ponuda iznosila 40.780,00 kn i tako sve redom po redosljedu visine ponuda ponuditelja do zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

Kako ponuditelj TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o. nije u naznačenom roku uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 120.000,00 kn to je stečajni upravitelj dana 04.03.2021 uputio poziv na uplatu kupoprodajne cijene i sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu dionica prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju BRIONKA dd čija je ponuda iznosila 40.780,00 kn.

Ponuditelj BRIONKA dd u naznačenom roku u pozivu je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 40.780,00 kn te je stečajni upravitelj dana 07.04.2021 god. kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule sklopio sa kupcem BRIONKA dd Ugovor o prodaji i prijenosu dionica ISTRA dd.

### 3.4. Unovčena potraživanja od kupaca i drugi priljevi

Nakon otvaranja stečaja stečajni upravitelj je unovčio potraživanja prema kupcima odnosno ostvaren je priljev sredstava nakon zatvaranja računa dužnika kod OTP BANKE D.D. i ZAGREBAČKE BANKE D.D. i to :

- Potraživanje od društva PLODINE D.D. za iznos zakupnine za opremu dužnika koja se nalazila u trgovačkim centrima PLODINA dana 12.07.2019 god. u iznosu od 7.750,46 kn.
- Potraživanje od kupca Hotel Villa Lili dana 16.07.2019 god. u iznosu od 87,15 kn
- Potraživanje prema društvu Termotehnika trgovina d.o.o. po izdanom računu br. 154/1/1 od 05.06.2018 god. za isporučeno vozilo Citroen Berlingo uplatom kupca dana 03.09.2019 god. u iznosu od 12.500,00 kn
- Priljevi sa osnove novčanih sredstava preostalih na žiro računu u OTP Banka d.d. dana 13.08.2019 nakon zatvaranja tog računa u iznosu od 23.093,91 kn.
- Priljevi sa osnove novčanih sredstava preostalih na žiro računu u Zagrebačkoj banci d.d. nakon zatvaranja tog računa dana 11.07.2019 god. u iznosu od 758,66 kn

sve u ukupnom iznosu od 44.190,18 kn.

### 3.5. Naplate po ovršnim postupcima i sudskim nagodbama

#### 3.5.1 Unovčena potraživanja od Pivaš Jovo raniji vl. Obrta BRODOK

Radi se o potraživanjima stečajnog dužnika iz ovršnog postupka Ovr-2417/07 prema ranijem obrtu BRODOK vl. Pivaš Jovo iz Pule sa osnova isporučene, a neplaćene trgovačke robe.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 15.10.2020 Stečajni upravitelj je dana 06.11.2020 god. sa dužnikovim dužnikom Jovom Pivaš iz Šišana sklopio izvansudsku nagodbu ovjerenu od strane javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule po br. OV-5906/2020 kojom se isti obvezao isplatiti PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju iznos od 76.346,40 kn na ime glavnog duga i troškova postupka dok bi se istom isplatom navedenog iznosa otpustio ostatak dugovanja na ime ukupnih zakonskih zateznih kamata.

Dana 13.11.2020 god. Jovo Pivaš je navedeni iznos uplatio na žiro račun stečajnog dužnika te dostavio dokaz o uplati. (vidi izvješće stečajnog upravitelja 12.01.2021)

### 3.5.2 Unovčena potraživanja od Klaudije Korotaj ranije vlasnice obrta ALBA u ovršnom postupku Ovr-4330/2001

Radi se o ovršnom postupku koji se vodi na TS u Rijeci pod posl. br. Ovr-4330/2001, a koji je stečajni dužnik ovdje ovrhovoditelj pokrenuo 2001 god. protiv ovršenika Klaudije Korotaj iz Tara radi isplate iznosa od 25.149,21 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.05.2021 stečajni upravitelj je dana 01.06.2021 u uredu javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina sklopio izvansudsku nagodbu sa Klaudijom Korotaj na način da je ovršenik dužan u roku od 6 (šest) mjeseci isplatiti stečajnom dužniku iznos od 28.732,41 kn na ime glavnice duga i troškova tog postupka. (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2021)

Iznos iz sudske nagodbe isplaćen je stečajnom dužniku u cijelosti.

### 3.5.3 Unovčena potraživanja od Dušice Tominović u ovršnom postupku Ovr-83/2016

Radi se o ovršnom postupku pod posl. br. Ovr-83/2016 (raniji broj Ovr-611/06) koji je stečajni dužnik ovdje ovrhovoditelj pokrenuo 2006 god. protiv ovršenika Dušice Tominović iz Pule radi isplate iznosa od 33.760,23 kn ( vidi izvješće od 09.04.2021)

Ovršni postupak Ovr-83/2016 protiv ovršenika Dušica Tominović provodi se prisilnom naplatom putem FINA-e u mjesečnom iznosu od 500,79 kn. Preostala potraživanja za naplatu na dan 15.07.2022 iznose 109.779,58 kn.

### 3.5.4 Unovčena potraživanja od Jasminke Kenđelić ranije vlasnice Obrta AURORA u ovršnom postupku Ovr-96/2007

Radi se o ovršnom postupku u kojem se provodi zapljena i uplata dijela plaće ovršenika na žiro račun stečajnog dužnika od strane poslodavca dužnikovog dužnika KONZUM dd iz Zagreba.

Provedbom ovrhe u cijelosti je naplaćena glavnica duga.

Međutim, poslodavac nije prilikom otplate rata glavnice obračunavao zatezne kamate te je stoga radi naplate istih u iznosu od 114.044,99 kn stečajni upravitelj uputio dopis poslodavcu ovršenika zajedno sa obračunom zateznih kamata i zahtjevom da se nastavi sa provedbom ovrhe zapljenom dijela plaće ovršenika sve do potpunog namirenja ovrhovoditelja.

### 3.5.5. Unovčena potraživanja po predstečajnoj nagodbi od GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.

Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. pozvao dužnikovog dužnika GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. iz Pule da sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o odobrenju predstečajne nagodbe Stpn-1020/15 od 03.10.2018 god. otplati u cijelosti svoj dug prema dužniku u iznosu od 1.440,31 kn utvrđen navedenim Rješenjem i to jednokratnom isplatom na način da se prilikom jednokratne isplate duga obračuna rabat od 10% Dužnikov dužnik GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. uplatom od 23.10.2019 god. u iznosu od 1.296,28 kn na žiro račun dužnika podmiri je u cijelosti iznos novčanog duga prema dužniku.

### 3.5.6 Naplaćena potraživanja u ovršnom postupku Ovr-1208/14

Rješenjem o namirenju posl. br. Ovr-1208/14-43 od 28.10.2019 god. Općinskog suda u Slavonskom Brodu određena je isplata založnog vjerovnika PULJANKA BRIONKA doo u stečaju u iznosu od 11.002,70 kn.

U konkretnom slučaju radilo se o iznosu dobivenom prodajom nekretnine ovršenika Josipa Katalinića u ovršnom postupku koji se na tom sudu vodio na prijedlog ovrhovoditelja Auto Hrvatska automobili d.o.o. pod posl.br. Ovr-1208/14, a na kojoj je stečajni dužnik imao zasnovano založno pravo kao prvi založni vjerovnik u prednosnom redu.

(vidi izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2020)

## 4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik je trenutno stranka u slijedećim sudskim postupcima :

1. Parnica P-368/2020 na TS u Pazinu ( dužnik tuženik i protutužitelj)
2. Parnica P-583/2020 na TS u Pazinu (dužnik tužitelj)
3. Parnica Povrv-312/2020 na TS u Pazinu (dužnik tužitelj)
4. Parnica P-264/2021 na TS u Pazinu (dužnik tuženik)
5. Revizija Revd-2932/20 na VS RH ( zemljišno knjižni predmet Z-12472/17)

Radi detaljnijeg uvida u stanje spisa pojedinih postupaka koji su u tijeku vidi izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2021, 03.02.2022, 08.04.2022 i 15.07.2022

Parnični postupci koji se vode radi isplate u kojima je stečajni dužnik tužitelj (Povrv-312/2020) kao i ovršni postupci koji se provode na novčanim sredstvima ovršenika radi prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika (Ovr-96/2007, Ovr-83/2016) mogu se nastaviti i u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika i nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Naime, stečajnoj masi je priznata stranačka sposobnost te se parnični postupci mogu nastaviti voditi u odnosu na stečajnu masu tužitelja (stečajnog dužnika) i bez upisa u sudski registar (Rješenje VTS RH Pž-1774/2022-2 od 18.02.2022) dok je za provođenje ovršnih postupaka na novčanim sredstvima ovršenika potrebno upisati stečajnu masu stečajnog dužnika u sudski registar radi dobivanja OIB-a i otvaranja računa u banci.

Sve iz razloga što je odredbom iz čl.5 st.11 Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima propisano da se prijenos novčanih sredstava može zahtijevati isključivo u korist računa koji pripada ovrhovoditelju, a račun u banci ne može se otvoriti bez upisa u sudski registar i dobivanja OIB-a.

## 5. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate ili temeljnice rashoda/odljeva.

### 5.1. *Prihodi/priljevi sredstava*

Prihodi / Priljevi sredstava predstavljaju naplaćena potraživanja od kupaca, prihode od ovršnih postupaka u kojima je dužnik ovrhovoditelj i izvansudskih nagodbi, prihode od prodaje dugotrajne materijalne imovine i ostale prihode i priljeve (prijenos sredstava iz banaka nakon otvaranja stečajnog postupka i zatvaranja računa dužnika, povrat PDV-a, povrat više uplaćenih predujmova za provedbu ovrhe i javne objave od strane Financijske agencije)

### 5.2. *Rashodi /odljevi sredstava*

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do sastavljanja računa odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

#### *Namirene obveze stečajne mase*

Nagrada stečajnog upravitelja određena je rješenjem suda St- 433/18-96 od 21.04.2022 temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu .

Na bruto iznos nagrade koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja temeljem Zakona o doprinosima obračunat je iznos za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje izračunate u visini od 7,50 %.

Troškovi knjigovodstva odnose se na troškove tekućeg knjigovodstva za period od otvaranja stečajnog postupka do zaključno kao i na troškove sastavljanja zakonom propisanih financijskih izvještaja (GFI POD) i porezne prijave (PD Obrazac) za proteklu poslovnu godinu od 2019-2021 kao i za porezno razdoblje od 01.01.2022 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

Putni troškovi stečajnog upravitelja nastali su temeljem putnih naloga, a na iste je kao drugi dohodak stečajnog upravitelja obračunat iznos dužnih doprinosa i poreza.

Troškovi sudskih pristojbi odnose se na sudske pristojbe plaćene u postupcima u kojima je dužnika stranka (vidi t.II/4).

Odvjetnički troškovi odnose se na troškove zastupanja odvjetnika u postupcima u kojima je dužnik stranka sve u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika (vidi izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2021, 03.02.2022, 08.04.2022 i 15.07.2022)

Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika odnose se na troškove zakupa poslovnog prostora u vlasništvu BRIONKA dd za smještaj arhive dužnika za razdoblje od 2019-2021.

Troškovi javnog bilježnika odnose se na troškove ovjere preslika dokumenata potrebnih za provedbu izravne naplate putem FINE i naknade javnog bilježnika u postupku ovrhe na temelju vjerodostojne isprave protiv BRIONKA TRGOVINA d.o.o. i TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.

Troškovi ovršnog postupka Ovr-210/2019 odnose se na troškove ovrhovoditelja VALAMAR RIVIERA dd određenih rješenjem o namirenju u tom postupku i koji su izdvojeni iz kupovnine prije prijenosa ostatka kupovnine stečajnom sudu.

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

- 1 Stečajni postupak je obustavljen radi nedostatnosti stečajne mase rješenjem naslovnog suda St-433/2018 -103 od 03.10.2022.

Završna dioba nije provedena te iz tog razloga stečajni upravitelj nije sastavljao završni diobni popis vjerovnika koji se uzimaju u obzir pri završnoj diobi radi namirenja njihovih utvrđenih tražbina.

U Rijeci, 21.11.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rč. br. 120/1/1 od 31.10.2022 DUNKO Obrt za knjigovodstvo
2. Izvodi IKB banka Umag dd 2019-2022