



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10585/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-1341/2025, UPP/OS-O-228/2025 od 05.11.2025., sačinjenog po javnom bilježniku Đurđici Pozaić, kao sudskom povjereniku, iza pok. Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, Konjščina radi uknjižbe prava vlasništva u k.o. Gotalovec, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-1341/2025, UPP/OS-O-228/2025 od 05.11.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 498 k.o. Gotalovecu knjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/36 dijela kčbr. 425/1 sjenokoša huzjača u krapinici 50 čhv 180 m2 za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 522 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/24 dijela kčbr. 1257/3 šuma jasenovec u gotalovcu 1420 čhv 5107 m2 za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 596 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/24 dijela kčbr. 325/2 sjenokoša velika u krapinici 447 čhv 1608 m2 za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 649 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koje se sastoje od 4/24 dijela kčbr. 338/1 sjenokoša velika u krapinici 590 čhv 2122 m², kčbr. 353/1 pašnjak u krapinici 714 čhv 2568 m², kčbr. 363 oranica u krapinici 1007 čhv 3622 m², kčbr. 364 vinograd u krapinici 230 čhv 827 m², kčbr. 365 pašnjak u krapinici 1079 čhv 3881 m², kčbr. 369/3 oranica doma 168 čhv 604 m², kčbr. 370/2 oranica i pašnjak u krapinici 1080 čhv 3884 m², kčbr. 371/1 šuma u krapinici 1 jutro 325 čhv 6924 m², kčbr. 372/1 šuma u krapinici 465 čhv 1672 m², kčbr. 373/2 oranica u krapinici 1095 čhv 3938 m², kčbr. 374 sjenokoša u krapinici 798 čhv 2870 m², kčbr. 436/2 sjenokoša pod kleštom u krapinici 1044 čhv 3755 m² za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

V. U BZP ulošku broj 2195 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/36 dijela kčbr. 445/1 velike 1338 m² (livada 1338 m²) za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

VI. U BZP ulošku broj 2674 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/24 dijela kčbr. 6/2 pod čret 1604 m² (livada 1604 m²) za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

VII. U BZP ulošku broj 2771 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koje se sastoje od 4/24 dijela kčbr. 357/1 spašnik 1137 m² (voćnjak 1137 m²), kčbr. 357/2 spašnik 565 m² (oranica 565 m²), kčbr. 357/3 doma njiva 1208 m² (oranica 1208 m²), kčbr. 357/4 doma njiva 496 m² (voćnjak 496 m²), kčbr. 357/5 doma njiva 719 m² (vinograd 719 m²), kčbr. 357/6 doma njiva 237 m² (vinograd 237 m²), kčbr. 358/1 doma njiva 896 m² (dvorište 896 m²), kčbr. 358/2 doma njiva 730 m² (dvorište 730 m²), kčbr. 358/3 doma njiva 165 m² (dvorište 165 m²), kčbr. 358/4 dvorište 173 m² (pašnjak 173 m²),

kčbr. 359 dvorište 1029 m² (dvorište 1029 m²), kčbr. 369/1 velike njive 2928 m² (oranica 2928 m²), kčbr. 369/4 velike njive 755 m² (oranica 755 m²), kčbr. 369/5 velika njiva 1705 m² (oranica 1705 m²), kčbr. 369/6 pod prugom 1388 m² (oranica 1388 m²), kčbr. 369/7 pod prugom 68 m² (ceste i putevi 68 m²) za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

VIII. U BZP ulošku broj 2967 k.o. Gotalovec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Ričko Mare, OIB: 22504735768, Krapinica 72, Krapinica, 49282 Konjščina (u zk. ul. upisana kao Ričko Marija, Krapinica 72), koja se sastoji od 4/24 dijela kčbr. 1190/1 okunica 3158 m² (livada 3158 m²) za korist:

Ričko Slavka, OIB: 46164211392, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina u 4/10 dijela,
Ričko Martina, OIB: 68252504808, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb u 2/10 dijela,
Ričko Stjepana, OIB: 53477910075, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina u 2/10 dijela,
Sobonja Marice, OIB: 19664075330, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, u 2/10 dijela.

IX. Odbija se uknjižba prava vlasništva u kat. posj. listu br. 1189 k.o. Gotalovec, jer je pregledom u zemljišne knjige i registra čestica utvrđeno da pok. Ričko Mara nije upisana kao zk. vlasnik niti suvlasnik predmetnih nekretnina. Upućuju se nasljednici provesti postupak za sređivanje zk. stanja.

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 21. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

Zemljišnoknjižni referent:
Nataša Eremija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ričko Slavko, Varaždinska cesta 38, 49282 Konjščina
2. Ričko Martin, Ulica Ante Topić - Mimare 9, 10000 Zagreb

3. Ričko Stjepan, Krapinica 72, Krapinica, 49284 Budinščina
4. SOBONJA MARICA, 1410 Esplanade Ct.Apt. 343, Reston, Sad, Sad

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zlatar, 49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
3. Općinski sud u Zlataru, O-1341/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

422107413341260448104131238074990802574204818778

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188331058a289be2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-