



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7918/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovački sud u Zagrebu, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11597 katastarske općine Centar Novi dopušta se sljedeći opis:

Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5571/16 od 11.01.2024., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 13.02.2024. i potvrda posl. br. St-5571/16-94 od 13.02.2024., na nekretnini MINIMOTO D.O.O., SVETI IVAN ZELINA, TOPLIČKA ULICA 2B (E-5) koja se sastoji od:

neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6172 Martićeva ulica 1693 m² (dvorište 541 m², pomoćna zgrada 246 m², pomoćna zgrada 145 m², pomoćna zgrada 107 m², pomoćna zgrada 37 m², pomoćna zgrada 24 m², pomoćna zgrada 86 m², pomoćna zgrada, Martićeva ulica 17/1 150 m², pomoćna zgrada 85 m², pomoćna zgrada 60 m², zgrada mješovite uporabe, martićeva ulica 17 212 m²), povezano s vlasništvom garaže-prva lijevo od ulaza u dvorišnoj zgradi, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

IŠTVANOVIĆ DENIS, Ulica Stjepana Bencekovića 54, 10000 Zagreb, OIB 72779741031

b) briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka "OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-5571/16-20 03.10.2017.", pod posl. br. Z-52029/2017

c) briše se zabilježba "RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5571/16-70 03.02.2023." pod posl. br. Z-6128/2023

d) briže se zabilježba ", DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST- 5571/16-86 11.01.2024.," pod posl. br. Z-1631/2024

e) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.lipnja 1999. kao javnobilježničkog akta broj OU- 892/99 uknjižuje se pravo zaloga na nekrenine Minimoto d.o.o. za kredit u iznosu od 205.130,00 DEM što na dan donošenja odluke obračunato predstavlja protuvrijednost od 796.142,00 KN uz promijenjivu kamatnu stopu od 9% godišnje te ostalim uvjetima prema ugovoru s dospijećem 24.lipnja 2009. godine za korist: DALMATINSKA BANKA DD. ZADAR, ZAGREB, ULICA DIVKA BUDAKA 1D, pod posl br. Z-15018/99

f) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog Temeljem ugovora o kreditu broj 2200-416/99 (ovjerene preslike) te izjeve o dozvoli uknjižbe nadhipoteke od 19.07.1999 (datum ovjere potpisa) uknjižuje se pravo nadhipoteke vrha hipoteke uknjižene u korist Dalmatinske banke d. d. Zadar Podružnica Zagreb, Zagreb D.Budaka 1d za iznos od 205.130,00 DEM što na dan donošenja odluke obračunato predstavlja protuvrijednost od 796.142,00 KN uz promjenjivu kamatnu stopu od 9% godišnje, rokom dospijeća 24.06.2009 te ostalim uvjetima prema ugovoru na nekretnine Minimoto d.o.o. za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, pod posl. br. Z-15019/99

g) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-559/09 od 23. veljače 2009. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.234.760,10 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod posl. br. Z-11750/09, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine

i) uknjižuje se brisanje založnog prava OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR 419/11 01.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 69.818,96 kn i to zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijeća do dana 31.12.2007. godine prema stopi zatezne kamate čija je visina određena odnosno bila je određena Uredbom o visini stope zatezne kamate Vlade RH, od dana 01.01.2008. godine od dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine pa do namirenja ovrhovoditelja prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, koje kamate teku do namirenja ovrhovoditelja te radi prisilne naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 2.278,00 kn, i to zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana 30.08.2012. godine do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine pa do namirenja ovrhovoditelja prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ZAGREB, ILICA 1A, pod posl. br. Z-25533/2016

j) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-419/11 01.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 329.947,00 kn na ime glavnice, sa zateznom kamatom koja teče u razdoblju od 23.05.2004. do 19.06.2005 pa sve do dana isplate i to po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 31.12.2007. godine, a od 01.01.2008. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i radi isplate iznosa od 23.170,00 sa zateznom kamatom po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate tekućom od 02.06.2006. godine pa do 31.12.2007. godine, a od 01.01.2008. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 9.800,00 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 27.06.2011. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te iznosa od 594.292,84, na ime nepodmirenog iznosa obračunatih zateznih kamata na glavicu i troškove postupka, za korist: LAPADATOVIĆ BOŠKO, OIB: 74186538540, KUĆE, PETROVA ULICA 15, pod posl. br. Z-25536/2016, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine

k) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1985/17 15.02.2017, pod prvenstvenim redom zabilježbe ovrhe posl. br. Z- 83901/06 (Ovr-66/06) Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-83901/06 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.897,40 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o dosudi dodatnih troškova pa do isplate po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, pod posl. br. Z-12623/2017 uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Janžek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb (na St-5571/16
2. MINIMOTO d.o.o., Martićeva 17, Zagreb
3. IŠTVANOVIĆ DENIS, Ulica Stjepana Bencekovića 54, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 13:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

252844211216388002007640973325755248451307758135

EC

Z18557348861d1eff