

Grubeša d.o.o.
Franje Račkog 95
Đakovo
OIB: 50341120652

Stečajna masa iza Pag Panorama d.o.o. u stečaju
Augusta Cesarca 12
Slavonski Brod
OIB: 67295864220
St-12/2025

Predmet: Dopuna vještačenja od dana 22. rujna 2026. godine

Stečajni vjerovnik Blue Marina Resort d.o.o., OIB: 92000847739, zastupan po punomoćnici Nataliji Perić, odvjetnici u MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. dostavio je 1. listopada 2026. godine podnesak kojim traži dopunu vještačenja. Dopuna vještačenja se treba provesti na način da vještak, uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti i dokumentaciju konkretnog slučaja i primjenjujući važeće odredbe zakona o porezu na dobit i pravilnika o porezu na dobit, utvrdi, odnosno izračuna točnu poreznu osnovicu, navede primjenjivu poreznu stopu i izračuna točan iznos poreza na dobit.

Utvrđivanje porezne osnovice:

Prema dopuni procjembenog elaborata (kojeg je dana 27. rujna 2026. godine izradio Ozren Sorić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo, geomehaniku i procjenu nekretnina, po nalogu trgovačkog suda u Osijeku) procijenjena vrijednost nekretnina koja čini stečajnu masu (nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk. ul. br. 2943, ko: Kolan, označena kao kčbr. 3850 površine od 79059 m²) iznosi 5.530.000,00 eura.

Uvidom u bruto bilancu društva Stečajna masa Pag Panorama d.o.o. u stečaju, na dan 31. prosinca 2025. godine, utvrdio sam da se navedena imovina vodi na kontu 6000 – *Proizvodnja u tijeku* te da knjigovodstvena vrijednost navedene imovine iznosi 7.773.368,60 eura.

Uzimajući u obzir navedene činjenice iz navedene transakcije prodaje (otuđenja) nekretnina nastao bi GUBITAK.

Izračun:

Procijenjena vrijednost.....	5.530.000,00 eura
Knjigovodstvena vrijednost iz bilance	7.773.368,60 eura
GUBITAK:	2.243.368,60 eura

Zaključak:

Ne postoji obveza plaćanja poreza na dobit u koliko se prodaja stvarno realizira po procijenjenoj vrijednosti od 5.530.000,00 eura.

NAPOMENA:

U navedenom slučaju primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona (Lex Specialis) što znači da je potrebno namiriti sve stečajne vjerovnike, zatim je potrebno pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine i također izvršiti namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova. Također, potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka (nagrada stečajnom upravitelju,

troškovi knjigovodstva te ostale obveze stečajne mase). Preostali iznos pripada vlasniku ili vlasnicima (članak 285, Stečajnog zakona, NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Prilikom namirenja vlasnika bilo u novcu, bilo u stvarima, plaća se porez na kapital od 12%. U ovom trenutku ne mogu utvrditi koliki iznos poreza na kapital treba platiti s obzirom da nije poznat iznos koji pripada vlasniku.

Stalni sudski vještak
Zdravko Grubeša univ. spec. oec. rra.

ZDRAVKO
GRUBEŠA

Digitalno potpisao:
ZDRAVKO GRUBEŠA
Datum: 2026.10.23
10:48:37 +02'00'