



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-11374/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mijić Nike, Podolečka ulica 8, Sop, OIB:21600600796, zastupanog po punomoćnici Marini Šuti Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, protiv protustranka: 1. Kuhar Ivana, Zagreb, Ružmarinka 3, 2. Kuhar Ana, Zagreb, Ružmarinka 3, 3. Škrapec Nadica, Zlatar, Kralja Petra Krešimira 1, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 14. srpnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravnim postupak na nekretnini upisanoj u:

Zk.ul. 2134, k.o. Zlatar, kao suvlasništvo 1.-3. protustranki i to na:

Kč.br. 2526/1 šuma ober hiže u Valenčaku, površine 1 jutro i 627 čhv, odnosno 8010 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO LEGIN d.o.o. Matije Gupca 39, Zabok, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/29, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 21. veljače 2025. godine na način da se predmetna nekretnina raspisuje na:

Kč.br. 2526/51 šuma ober hiže u Valenčaku površine 7010 m² koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike te

Kč.br. 2526/1 Zlatar, Vinogradarska ulica, zgrada za povremeni boravak, Zlatar, Vinogradarska ulica 16D, od 72 m², voćnjak 493 m², vinograd 206 m², dvorište 550m², ukupne površine 1321 m², upisana u zk. Ul._____, k.o. Zlatar, koja se

uknjižuje na ime i u korist predlagatelja: Mijić Niko, Podolečka ulica 8, Sop, OIB:21600600796, u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih za dan:

26. listopada 2026. u 13:45 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj
- punomoćnica predlagatelja, odv. Marina Šuti-Kudelić
- 1.-3 protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od =66,38 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od =265,00 eura, dakle, ukupno iznos od **=331,38 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-11374-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2134, k.o. Zlatar i to na Kč.br. 2526/1.

IX. Temeljem čl. 211. ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara objavljuje se,

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

Zk.ul. 2134, k.o. Zlatar, kao suvlasništvo 1.-3. protustranki i to na:

Kč.br. 2526/1 šuma ober hiže u Valenčaku, površine 1 jutro i 627 čhv, odnosno 8010 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO LEGIN d.o.o. Matije Gupca 39, Zabok, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/29, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 21. veljače 2025. godine na način da se predmetna nekretnina raspisuje na:

Kč.br. 2526/51 šuma ober hiže u Valenčaku površine 7010 m² koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike te

Kč.br. 2526/1 Zlatar, Vinogradarska ulica, zgrada za povremeni boravak, Zlatar, Vinogradarska ulica 16D, od 72 m², voćnjak 493 m², vinograd 206 m², dvorište 550m², ukupne površine 1321 m², upisana u zk. Ul._____, k.o. Zlatar, koja se uknjižuje na ime i u korist predlagatelja: Mijić Niko, Podolečka ulica 8, Sop, OIB:21600600796, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 05. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj, osobno i po punomoćniku
2. 1-3. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča grada Zlatara
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

160049162645257114045960275614059922072180849669

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906881501d23b15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-