



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-727/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Tukovića, OIB: 88271054022, Ferdinandovac, Pavljanci 34, kojeg zastupa punomoćnica Lidija Rukavina, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Lacković & Rukavina d.o.o., Pisarnica Đurđevac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1388 k.o. Virje

kčbr. 13/1 Oranica u Kingovu površine 641 čhv

kčbr. 13/2 Oranica u Kingovu površine 822 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Krčmarić Štefa, Virje kbr. 1625, Kinak, Kingovo u 2/4 dijela, Krčmarić Jakoba, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 1/4 dijela i Krčmarić Mare, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 1/4 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Luke Tukovića, OIB: 88271054022, Ferdinandovac, Pavljanci 34

zk.ul.br. 15022 k.o. Virje

kčbr. 14/3 Oranica i put u Kingovu površine 417 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Krčmarić Jakoba, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 2/8 dijela, Krčmarić Mare, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 2/8 dijela, Benkek Mije, Virje kbr. 1625 u 2/8 dijela, Benkek Slave, Kingovo kbr. 1625 u 1/8 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Luke Tukovića, OIB: 88271054022, Ferdinandovac, Pavljanci 34.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-727/2026-4 od 25. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.
2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).
3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 6. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 32-33 spisa), predlagatelja Luke Turkovića (stranica 33-34), svjedoka Pere Čorbe (stranica 34) i svjedoka Vladimira Raknića (stranica 34).
4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da je uvidom u zemljišnu knjigu utvrdila kako se predmetne čestice upisane u zk.ul.br. 1388 k.o. Virje i to čestice 13/1 oranica u Kingovu sa 641 čhv i čestica 13/2 oranica u Kingovu sa 822 čhv u zemljišnoj knjizi vode se kao suvlasništvo Krčmarić Štefa, Virje kbr. 1625, Kinak, Kingovo u 2/4 dijela, Krčmarić Jakoba, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 1/4 dijela i Krčmarić Mare, Virje, kbr. 1253, Konak, Kingovo u 1/4 dijela, koji su kao suvlasnici upisani temeljem kupoprodajnog ugovora 1916.g., a čestice se u katastarskom operatu 7377/1 i 7377/2 k.o. Novo Virje vode kao posjed Špoljarić Blaženke, Stari Drum 9, Ferdinandovac. Čestica 14/3 čestica 14/3 oranica i put u Kingovu sa 417 čhv vodi se kao suvlasništvo Krčmarić Jakoba, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 2/8 dijela, Krčmarić Mare, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo u 2/8 dijela, Benkek Mije, Virje kbr. 1625 u 2/8 dijela, Benkek Slave, Kingovo kbr. 1625 u 1/8 dijela i Turković Luke, OIB:88271054022, Pavljanci 34, Ferdinandovac u 1/8 dijela koji su kao suvlasnici upisivani u razdoblju od 1916 g. do 1936 g. Čestica se u katastarskom operatu 7378/1 k.o. Novo Virje vodi kao posjed Špoljarić Blaženke, Stari Drum 9, Ferdinandovac u 7/8 dijela i Turković Luke, OIB:88271054022, Pavljanci 34, Ferdinandovac u 1/8 dijela.
5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi oranice i čine jednu gospodarsku cjelinu na kojoj je posijana djetelina.
6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1388 i 15022, oba k.o. Virje (stranica 4-5 spisa), prijepis posjedovnog lista 2395, 1675 i 3519, svi k.o. Virje (stranica 6-8), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 9-10), povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 11-13) i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21. lipnja 2024. s ovjerom broj OV-3577/2024 (stranica 14-17).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupnjom prije dvije godine od Blaženke Špoljarić, koja je bila stvarna vlasnica i upisana kao izvanknjižni vlasnik u katastru, što je predlagatelj prethodno provjerio i raspitao se o tome kod lokalnih ljudi. Blaženka Špoljarić je nekretnine djelomično stekla kupnjom 2009. godine od Stjepana Švarbe, a dijelom darovanjem od svog supruga Antuna Špoljarića 1994. godine, a ta je čestica bila njihovo obiteljsko nasljedstvo jer je prethodno bila u posjedu Ivana Špoljarića. Zk. upisani vlasnici nepoznate su u vjerojatno davno pokojne osobe koje nisu, kao niti njihovi eventualni nasljednici, uživali predmetne nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim pravnim prednicima u proteklih barem 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Lidija Rukavina, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Lacković & Rukavina d.o.o., Pisarnica Đurđevac
2. Krčmarić Štefo, Virje kbr. 1625, Kinak, Kingovo, putem e-Oglasne ploče suda
3. Krčmarić Jakob, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo, putem e-Oglasne ploče suda

4. Krčmarić Mara, Virje kbr. 1253, Konak, Kingovo, putem e- Oglasne ploče suda
5. Benkek Mijo, Virje kbr. 1625, putem e-Oglasne ploče suda
6. Benkek Slava, Kingovo kbr. 1625, putem e-Oglasne ploče suda
7. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
9. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18817483368a3364

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-