



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17339/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVAN LAZAR iz Goruševnjaka, Vinica, Goruševnjak 27 A, OIB: 46504694445, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja sastavljenom po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod poslovnim brojem OU-360/2025-1, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 77, k.o. VINICA BREG:
-čk.br. 1988/3, VOĆNJAK U GORUŠEVNJAKU sa 1150 m²

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1200/3600 LJUBIĆ MARKO, MLDB., GORUŠENJAK 18 2. Suvlasnički dio: 240/3600 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 3. Suvlasnički dio: 240/3600 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 4. Suvlasnički dio: 120/3600 LJUBIĆ KATA, GORUŠEVNJAK 4 5. Suvlasnički dio: 30/3600 LJUBIĆ PAVAO, GORUŠENJAK 4 6. Suvlasnički dio: 30/3600 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 7. Suvlasnički dio: 30/3600 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 8. Suvlasnički dio: 48/3600 LJUBIĆ KATICA,MLDB., GORUŠENJAK 4 9. Suvlasnički dio: 48/3600 LJUBIĆ ANTUN,MLDB.OSTAVINA, GORUŠENJAK 4 10. Suvlasnički dio: 8/3600 LJUBIĆ KATICA,MLDB., GORUŠENJAK 4, 11. Suvlasnički dio: 8/3600 LJUBIĆ MARIJA, MLDB., GORUŠENJAK 4 12. Suvlasnički dio: 8/3600 LJUBIĆ KATA, GORUŠENJAK 4 13. Suvlasnički dio: 8/3600 LJUBIĆ MARIJA,MLDB., GORUŠENJAK 4 14. Suvlasnički dio: 16/3600 LJUBIĆ KATA,MLDB, GORUŠEVNJAK 3 15. Suvlasnički dio: 16/3600 LJUBIĆ MARIJA,MLDB., GORUŠEVNJAK 3 16. Suvlasnički dio: 135/3600 LJUBIĆ MARIJA,LADISLAVOVA,UDATA GREGUREC, GORUŠENJAK 26 17. Suvlasnički dio: 135/3600 GREGUREC BLAŽ, GORUŠEVNJAK 26 18. Suvlasnički dio: 700/3600 BEŠVIR JOSIPA, GORUŠENJAK 30 19. Suvlasnički dio: 100/3600 VUGLAR IZIDOR, GORUŠENJAK 28 20. Suvlasnički dio: 100/3600 VUGLAR VIKTORIJA,R.LJUBIĆ, GORUŠENJAK 28 21. Suvlasnički dio: 100/3600 VUGLAR STJEPAN, GORUŠENJAK 28 22. Suvlasnički dio: 100/3600 VUGLAR VIKTOR, GORUŠENJAK 28 23. Suvlasnički dio: 100/3600 VUGLAR ĐURĐA, GORUŠENJAK 28 24. Suvlasnički dio:

40/3600 VUGLAR MARIJA,R.LJUBIĆ, GORUŠEVNJAK 8 25. Suvlasnički dio: 40/3600 TOT KATA R.LJUBIĆ, GORUŠEVNJAK 22

Tereti (List C): Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 4918, k.o. VINICA BREG:
čk.br. 1988/2, GORUŠEVNJAK, VOĆNJAK sa 2075 m²

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 80/400 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 2. Suvlasnički dio: 80/400 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 3. Suvlasnički dio: 10/400 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 4. Suvlasnički dio: 10/400 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 5. Suvlasnički dio: 18/400 LJUBIĆ MARICA,MLDB., GORUŠENJAK 4 6. Suvlasnički dio: 3/400 LJUBIĆ KATICA,MLDB., GORUŠENJAK 4 7. Suvlasnički dio: 45/400 LJUBIĆ MARIJA,LADISLAVOVA,UDATA GREGUREC, GORUŠENJAK 26 8. Suvlasnički dio: 82/400 TOT ANDRIJA, MARČAN, VINIČKA 91 9. Suvlasnički dio: 45/400 GREGUREC JOSIP, ZAGREB,RANOGAJČEVA BB 11. Suvlasnički dio: 27/400 VUGLAR BRANKO (STJEPAN), OIB: 27201438606, SR NJEMAČKA, 13351 BERLIN, NACHTIGALPLATZ 28

Tereti (List C): Tereta nema.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 65, k.o. VINICA BREG:
-čk.br. 1991, KUĆA I DVOR U GORUŠENJAKU sa 1100 m²

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 80/400 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 2. Suvlasnički dio: 80/400 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 3. Suvlasnički dio: 10/400 LJUBIĆ JURAJ, GORUŠENJAK 4 4. Suvlasnički dio: 10/400 LJUBIĆ ANTUN, GORUŠENJAK 4 5. Suvlasnički dio: 18/400 LJUBIĆ MARICA,MLDB., GORUŠENJAK 4 6. Suvlasnički dio: 3/400 LJUBIĆ KATICA,MLDB., GORUŠENJAK 4 7. Suvlasnički dio: 45/400 LJUBIĆ MARIJA,LADISLAVOVA,UDATA GREGUREC, GORUŠENJAK 26 8. Suvlasnički dio: 82/400 TOT ANDRIJA, MARČAN, VINIČKA 91 9. Suvlasnički dio: 45/400 GREGUREC JOSIP, ZAGREB,RANOGAJČEVA BB 11. Suvlasnički dio: 27/400 VUGLAR BRANKO (STJEPAN), OIB: 27201438606, SR NJEMAČKA, 13351 BERLIN, NACHTIGALPLATZ 28

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama:

na način da se nalaže brisanje svih gore navedenih upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama k.o. Vinica Breg te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) za korist predlagatelja:

IVAN LAZAR iz Goruševnjaka, Vinica, Goruševnjak 27 A, OIB: 46504694445, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Lazar podnio je preko javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina u k.o. Vinica Breg i to: čk.br. 1926/1 i čk.br. 1988/3 (upisane u zk. ul. 77), čk.br. 1988/2 (upisana u zk.ul. 4918) te čk.br. 1991 (upisana u zk.ul. 65). Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni i izvanknjižni vlasnik predmetnih parcela u cijelosti, s obzirom na to da se on, kao i njegovi pravni prednici prije njega, nalazi u neprekidnom, mirnom i nesmetanom posjedu i uživanju istih već više od 70 godina. Nadalje ističe kako upisano stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju na terenu jer su kao suvlasnici upisane brojne osobe (članovi obitelji Ljubić, Tot, Gregurec, Bešvir i Vuglar) koje u naravi nikada nisu posjedovale niti uživale predmetne nekretnine niti na njih polažu ikakva prava, a u međuvremenu su mnoge od njih i preminule ili odselile. Budući da predlagatelj ne posjeduje formalne pisane isprave podobne za redovnu uknjižbu prava vlasništva, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Kao dokaz svojih navoda priložio je izvatke iz zemljišne knjige te predložio provođenje očevida i saslušanje svjedoka, odnosno međaša predmetnih parcela koji će potvrditi njegovo dugogodišnje nesmetano vlasništvo i posjed.

2. Obzirom na priložene isprave i podatke iz zemljišnih knjiga, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 6. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Ivan Lazar, Goruševnjak, Vinica, Goruševnjak 27 A
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Vuglar Branko, SR Njemačka, 13351 Berlin, Nachtigalplatz 28
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 13:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z187841096f42dfce

-