



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6636/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Pero Kahren, OIB 94953183616, Bad Salzuflen, Lindemannsheide 17, Njemačka, ranije na adresi Kaštel Novi, Kaštela, Put Svetog Jurja 49, Hrvatska, kojeg zastupa Zvonimir Perša, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Branko Pale, Krapina Selo, 2. Željko Hublin, Hrašćina 41, 3. Stjepan Mihun, Sveti Ivan Zelina, 4. Danica Kuzman, Habekov Jarek 42, 5. Marica Belčec, Jarek, 6. Zlatko Belčec, Jarek, 7. Jaga Belčec, Jarek, 8. Mirko Belčec, Jarek, 9. Josip Belčec, Jarek, 10. Ivan Belčec, Zagreb, Pupačićeva 17, 11. Ivan Belčec, Jarek Habekov 50, 12. Radovan Belčec, Gornjaki 54, 13. Jasenka Križan, Zagreb, Vranovinski ogranak 11, 14. Nevenka Križan, Zagreb, Luka, Polukružna 10, 15. Danica Belčec, Jarek, 16. Natalija Belčec, Jarek Habekov 47, 17. Lidija Belčec, Jarek Habekov 47, 18. Jaga Belčec, Jarek, 19. Općina Zlatar Bistrica, 20. Ivan Bolšec, Zagreb, Pupačićeva 17, 21. Ivan Belšec, Jarek Habekov 70, 22. Stjepan Vidaković, Rijeka, Ivana Rendića 8, 23. Štefica Vidaković, Kukići 136A, Rukavac, 24. Magdica Kuzman, Đure Domaćinovića 1, Zagreb, 25. Đuro Kuzman, Jarek 43, Hrašćina, radi ispravka zemljišnih knjiga nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u k.o. Hrašćinski Kraljevec, dana 06. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog povukao svoj prijedlog u odnosu na kčbr. 1848 oranica i pašnjak Mekotka, površine 1558 m² upisana u BZP br. 2056 k.o. Hrašćinski Kraljevec.

II. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2142 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1014/1 livada Čret, površine 1309 m²,

-k.č.br. 1014/3 livada Čret, površine 40 m²,

-k.č.br. 1014/4 livada Čret, površine 7 m²,

-k.č.br. 1925/3 šuma Omenjek, površine 2056 m²,

-k.č.br. 2022/3 šuma Kosa, površine 3212 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 632 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1854/2 šuma Gaj u Jarku, površine 873 čhv-a (3140 m²) i k.č.br. 1861 voćnjak u Jarku, površine 317 čhv-a (1140 m²), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 288 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1855/1 oranica Ograda u Jarku, površine 656 čhv-a (2359 m2), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 3. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2580 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1870/2 šuma Predivišće, površine 777 m2,

-k.č.br. 1880/2 šuma Omenjek, površine 1324 m2,

-k.č.br. 1892/3 oranica Luka, površine 1669 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 5.-17. protustranke, na kojima je uknjiženo založno pravo za korist 19. protustranke te pravo doživotnog uživanja za korist 18., 20. i 21. protustranke.

III. Određuje se besteretni otpis nekretnina iz točke II. Izreke rješenja u novi zk.uložak br. _____ k.o. Hrašćinski Kraljevec uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Pero Kahren, OIB 94953183616, Bad Salzuflen, Lindemannsheide 17, Njemačka,

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 2142 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na: k.č.br. 1014/1 livada Čret, površine 1309 m2, k.č.br. 1014/3 livada Čret, površine 40 m2, k.č.br. 1014/4 livada Čret, površine 7 m2, k.č.br. 1925/3 šuma Omenjek, površine 2056 m2, k.č.br. 2022/3 šuma Kosa, površine 3212 m2, zk.ul. br. 632 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1854/2 šuma Gaj u Jarku, površine 873 čhv-a (3140 m2) i k.č.br. 1861 voćnjak u Jarku, površine 317 čhv-a (1140 m2), zk.ul.br. 288 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1855/1 oranica Ograda u Jarku, površine 656 čhv-a (2359 m2), zk.ul.BZP br. 2056 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1848 oranica i pašnjak Mekotka, površine 1558 m2, zk.ul. BZP br. 2580 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na: k.č.br. 1870/2 šuma Predivišće, k.č.br. 1892/površine 777 m2, k.č.br. 1880/2 šuma Omenjek, površine 1324 m2, 3 oranica Luka, površine 1669 m2 upisane na temelju rješenja posl.br. Z-6636/2026.

V. Određuje se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Zlataru, 06.listopada 2026.godine

S u d a c
Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.,3.,5.-9. i 15.)
3. Odjel za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
29

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190658321c111b43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-