



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-54174/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Mara Jurčević iz Splita, Krbavska 58, OIB 64918609920, zast. po pun. Krešimiru Bobanoviću, odv. u Splitu, dana 24. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 4820/29 ZU 14821 KO Split,
- čest. zem. 4820/32 ZU 21034 KO Split,
- čest. zem. 4820/30 ZU 21081 KO Split i
- čest. zem. 4820/31 ZU 21082 KO Split

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 4820/29 ZU 14821 KO Split navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

2.1 kao nosilac prava korištenja:

OPĆINA SPLIT

U odnosu na čest. zem. 4820/32 ZU 21034 KO Split predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 412/1691

KOMADINA JADRO POK. PAVE, SPLIT, KRBAVSKA 56

11. Suvlasnički dio: 16/1691

LOZINA ANA, OIB: 17710470144, SCHUBERTSTR. 4, BAD RAPPENAU, NJEMAČKA, NJEMAČKA

12. Suvlasnički dio: 1224/6764

PRGOMET JELA, OIB: 92799845207, KRBAVSKA 48, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 1320/6764

MARINIĆ ANTE, OIB: 95440772718, KRBAVSKA 50, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 1254/6764

BARIĆ LJUBICA, OIB: 42492818795, HVAR, HAVR BB

19. Suvlasnički dio: 1254/6764

ANIĆ IVAN, OIB: 34023757971, SLIVNO, SLIVNO BB

Za čest. zem. 4820/30 ZU 21081 KO Split predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 364/500

BARIĆ FILKO POK. DUŠANA, OIB: 61345772149, SPLIT, VRH VISOKE 63

2. Suvlasnički dio: 34/500

PARADŽIK IVANA ROĐ. PETRIČEVIĆ POK. ANTE-VLADISLAVA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

3. Suvlasnički dio: 34/500

PETRIČEVIĆ MISLAV POK. ANTE-VLADISLAVA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

4. Suvlasnički dio: 34/500

PETRIČEVIĆ NIKOLA POK. ANTE-VLADISLAVA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

6. Suvlasnički dio: 34/1500

PARADŽIK IVANA, OIB: 22693165236, KRIŽINE 22A, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 34/1500

PETRIČEVIĆ MISLAV, OIB: 71085255888, KRIŽINE 22A, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 34/1500

PETRIČEVIĆ NIKOLA, OIB: 64560457369, KRIŽINE 22A, 21000 SPLIT

Predlagateljica u odnosu na čest. zem. 4820/31 ZU 21082 KO Split predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1068/1172

BARIĆ FILKO POK. DUŠANA, OIB: 61345772149, SPLIT, VRH VISOKE 63

7. Suvlasnički dio: 26/879

BARIĆ FILKO, OIB: 61345772149, VRH VISOKE 63, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 26/879

MAJIĆ ZDENKA, OIB: 91505130195, GRABOVA 3, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 26/879

ČULINA SLAVICA, OIB: 72119404722, VRH VISOKE 61, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. rujna 2026. g. do 26. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4820/29 ZU 14821 KO Split, čest. zem. 4820/32 ZU 21034 KO Split, čest. zem. 4820/30 ZU 21081 KO Split i čest. zem. 4820/31 ZU 21082 KO Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 4820/29 ZU 14821 KO Split, čest. zem. 4820/32 ZU 21034 KO Split, čest. zem. 4820/30 ZU 21081 KO Split i čest. zem. 4820/31 ZU 21082 KO Split. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-3965/21 UPP/OS-112/2021 od 16. veljače 2022. g. iza smrti Ivana Jurčevića, a koji pak da je isto stekao 80-tih godina prošlog stoljeća faktičnom kupoprodajom od sada pok. Vladislava Petričevića kao to sada proizlazi uknjižbenog očitovanja od 27. svibnja 2005. g. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu istih.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Uknjižbeno očitovanje od 27. svibnja 2005. g. ovjereno u potpisu po JB Slobodanu Zlokiću pod posl. br. OV-9079/2005. g., pod br. OV 9266/2025 od 31. 05. 2005. g. i pod br. OV-27138/2006 od 04. 12. 2006. g., Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja pod posl. br. Klasa: UP/I-350-05/18-05/000170 Urbroj: 2181/01-03-02/1-20-0005 od 21. 02. 2020. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-04/02436 Urbroj: 2181/01-03-02/11-15-0007 od 07. 03. 2015. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3703/1 od 17. 09. 2018. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3703/31, 3703/33 i 3703/34 od 17. 09. 2018. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 2228 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 31. 12. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 17311 Državne geodetske uprave Područni ured za

katastar Split od 31. 12. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 17310 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 31. 12. 2024. g. i Izvod iz posjedovnog lista br. 22979 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 31. 12. 2024. g.,

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 24. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije

sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

Grad Split,

RH zast. po ODO u Splitu,

KOMADINA JADRO POK. PAVE, e oglasna ploča,

LOZINA ANA, e oglasna ploča,

PRGOMET JELA, KRBAVSKA 48, 21000 SPLIT

MARINIĆ ANTE, KRBAVSKA 50, 21000 SPLIT

BARIĆ LJUBICA, HVAR, e oglasna ploča,

ANIĆ IVAN, SLIVNO, SLIVNO 392,

KOMADINA LEONARDO, BAD RAPPENAU, BLUMEN STR. 32, NJEMAČKA,

KOMADINA KATICA, SPLIT, KRBAVSKA 56,

KOMADINA JOSIP, SPLIT, KRBAVSKA 56,

KOMADINA MARINA, BAD RAPPENAU, BLUMEN STR. 32, NJEMAČKA,

BABIĆ MARA, OBRIGHEIM-ASBACH, GROSSE GARTEN 10, NJEMAČKA,

LOZINA IVANA, RHODT, RIESLINGWED 2, NJEMAČKA

ANDRIČIĆ BRANKA, SPLIT, MAKARSKA 2,

BARIĆ JURICA, HVAR, IVE ROIĆA 36

BARIĆ FILKO POK. DUŠANA, SPLIT, VRH VISOKE 63,

PARADŽIK IVANA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

PETRIČEVIĆ MISLAV POK. ANTE-VLADISLAVA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

PETRIČEVIĆ NIKOLA POK. ANTE-VLADISLAVA, SPLIT, KRIŽINE 22/A

MAJIĆ ZDENKA, GRABOVA 3, 21000 SPLIT

ČULINA SLAVICA, VRH VISOKE 61, 21000 SPLIT

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19026545277da598

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-