

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl. br.: St-18/2026

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SOLLICITUS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16.

OIB: 22967163360

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2026. DO 15.10.2026.

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje radi daljnjeg unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu. Nakon prethodno donesene odluke skupštine vjerovnika o prodaji nekretnine i objave oglasa za prikupljanje pisanih ponuda od 1. lipnja 2026., na traženje punomoćnika bivše uprave stečajnog dužnika za sazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu i uvjetima prodaje bilo je potrebno obustaviti navedeni oglas. O tome je Sud obaviješten podneskom od 7. srpnja 2026., uz dostavu zapisnika od 1. srpnja 2026.

Na skupštini vjerovnika održanoj 8. srpnja 2026. Sud je naložio stečajnoj upraviteljici da pozove imatelje udjela i eventualne druge strane vjerovnike, ukoliko ima saznanja o njima, da prijave svoje tražbine.

Postupajući po navedenom nalogu, stečajna upraviteljica izvršila je provjeru raspoložive dokumentacije radi utvrđivanja eventualnih poznatih stranih vjerovnika u smislu Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti.

Uvidom u Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINA-e nisu utvrđeni podaci o stranim vjerovnicima. Iz dostupnih financijskih izvještaja za 2015. godinu proizlazi postojanje obveza društva, međutim iz njih nije moguće utvrditi identitet pojedinih vjerovnika niti njihovo eventualno svojstvo stranog vjerovnika.

Radi pribavljanja dodatnih podataka stečajna upraviteljica obratila se i bivšoj upravi društva, međutim traženi podaci nisu dostavljeni. Činjenica da su pojedini članovi društva strane osobe sama po sebi ne znači da imaju svojstvo vjerovnika stečajnog dužnika.

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica na temelju raspoložive dokumentacije i provedenih provjera nije utvrdila postojanje drugih poznatih stranih vjerovnika kojima bi se mogla pojedinačno dostaviti obavijest sukladno Uredbi (EU) 2015/848, o čemu je Sud već izvijestila podneskom od 25. kolovoza 2026.

Stečajna upraviteljica podnijela je 25. kolovoza 2026. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje, početnoj cijeni i ostalim uvjetima prodaje. Do dana sastavljanja ovog izvješća Sud nije sazvaio predloženu skupštinu vjerovnika niti su donesene nove odluke o navedenim pitanjima. Stoga se s daljnjom prodajom nekretnine nije nastavilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 2169, k.č. 532/425, šuma površine 786 m², koja prema zemljišnoknjižnim podacima nije opterećena teretima. U katastarskom operatu odgovara joj k.č. 837/2 k.o. Marinići. Prema uvjerenju o prostornom uređenju čestica se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, planske oznake N4-1 Marinići.

Vrijednost nekretnine prema podacima Porezne uprave, korištenima u dosadašnjem postupku, iznosi 56.977,14 EUR. Navedeni iznos temelji se na prosječnim cijenama iz evidencije prometa nekretnina i ne predstavlja nužno pojedinačnu tržišnu procjenu nekretnine.

U postupku su prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 393,55 EUR; razlučna i izlučna prava nisu prijavljena. U podnesku punomoćnika bivše uprave stečajnog dužnika navedeno je da su utvrđene tražbine Grada Rijeke i Republike Hrvatske podmirene od strane treće osobe te je zatražena odgovarajuća promjena vjerovnika u popisu utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika po prijedlogu stečajne upraviteljice od 25. kolovoza 2026. radi odlučivanja o načinu i uvjetima prodaje te početnoj cijeni. Nakon donošenja odgovarajućih odluka nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnine, a potom s radnjama potrebnima za naknadnu diobu i okončanje postupka.

U Rijeci, 15.10.2026.g.

Stečajna upraviteljica

**DUBRAVKA
STAŠIĆ**

 Digitally signed by DUBRAVKA
STAŠIĆ
Date: 2026.10.15 20:01:46 +02'00'