



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ines Matešić dj.Knez, OIB: 01149296233, Biograd na Moru, Osječka 25, Matea Kneza, OIB: 00781327180, Biograd na Moru, Osječka 25, Martine Knez, OIB: 31201262341, Biograd na Moru, Osječka 25, Marine Knez, OIB: 88874045039, Biograd na Moru, Osječka 25 i Ante Kneza, OIB: 31201262341, Biograd na Moru, Osječka 25, zastupanog po punomoćnici Martini Knez, OIB: 31201262341, Biograd na Moru, Osječka 25, svi zastupani po punomoćnici Pauli Eškinji, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 704/1, kosa, dvorište, površine 4656 m², kuća, površine 102 m², gospodarska zgrada, površine 47 m², gospodarska zgrada, površine 46 m², gospodarska zgrada, površine 58 m², kuća, površine 49 m², ukupne površine 4958 m², upisana u zk. uložak 5290 k.o. Biograd na Moru uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

INES MATEŠIĆ, OIB: 01149296233,
Osječka 25, Biograd na Moru, za1/5 dijela,

MATEO KNEZ, OIB: 00781327180,
Osječka 25, Biograd na Moru,za 1/5 dijela,

MARTINA KNEZ, OIB: 31201262341,
Osječka 25, Biograd na Moru,za 1/5 dijela,

MARINA KNEZ, OIB: 88874045039,
Osječka 25, Biograd na Moru,za 1/5 dijela,

ANTE KNEZ, OIB: 31201262341,
Osječka 25, Biograd na Moru,za 1/5 dijela,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u zk. ulošku 5290 k.o. Biograd na Moru upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Ines Matešić, OIB: 01149296233, Matea Kneza, OIB: 00781327180, Martine Knez, OIB: 31201262341, Marine Knez, OIB: 88874045039 i Ante Kneza, OIB: 31201262341, obje zabilježbe upisane pod brojem Z-28104/2024.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 26. kolovoza 2024. podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini поближе opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da su vlasništvo iste stekli nasljeđivanjem svoga oca i djeda Šime Kneza, a on ranije nasljeđivanjem svoga oca pok. Ante Kneza.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-28104/2024 od 27. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Biograda na Moru, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 5290 k.o. Biograd na Moru, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šime Kneza doneseno po jb u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl. br O-711/13, UPP/OS-203/13 od 14. siječnja 2014., Rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Biograd na Moru, Klasa: UP/I-552-02/24-15/2 od 24. srpnja 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru, od 16. veljače 2024., Posjedovni list 5290 k.o. Biograd na Moru, Izvod iz katastarskog plana od 26. kolovoza 2024, Zapisnik sa rasprave održane 9. travnja 2026. pred jb Dragom Burazer, posl. Br. O-384/2026, UPP/OS-O-30/2026, Izvršen je uvid u JRO u odnosu na predlagateljicu Ines Matešić dj. Knez; te je dana 28. studenog 2025. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Knez Dinka i Knez Marija.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je nekretnina oznake kat.čest. 704/1 k.o. Biograd na Moru predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja kuću, tri gospodarska objekta, vrt, dvorište i da je omeđena sa južne i istočne strane betonskim zidom, a sa zapadne i sjeverne strane suhozidom.

6. Sud je saslušao svjedoke Knez Dinka i Knez Mariju, a koji su u bitnome iskazivali isto i to kako su predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine koju su stekli nasljeđivanjem svog djeda Šime Kneza nakon njegove smrti 2012. godine, da ju je on ranije stekao kupoprodajom od dva brata Pelicarića 1960.-ih godina prošlog stoljeća. Predmetnu kuću kao i pomoćne objekte sagradio je upravo njihov djed Šime Knez otprilike 70-ih godina prošlog stoljeća. Za sporove oko predmetne nekretnine nikada nisu čuli niti da bi tko drugi polagao ikakva prava na istoj osim predlagatelja.

7. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Šime Kneza proizlazi kako su njegov suvlasnički dio od 1/35 dijela predmetne nekretnine naslijedili kćer Marica Knez i sin Ante Knez, svaki za 4/12 dijela, te unuci Ines Knez, Mateo Knez, Martina Knez i Marina Knez, svaki za 1/12 dijela.

8. Iz posjedovnog lista 5290 k.o. Biograd na Moru, proizlazi da su na kat čest. 704/1 pov. 4958 m², kao posjednici upisani Knez Marica i Knez Ante, svaki za 4/420 dijela, Knez Ines, Knez Mateo, Knez Martina i Knez Martina, svaki za 1/420 dijela i dr.

9. Iz Izvoda iz katastarskog plana proizlazi kao predmetna nekretnina čini jedinstvenu cjelinu.

10. Iz Povijesti promjena na kat. česticama proizlazi kako se kat.čest. 704/1 n.i. odnosi na kat. čest. 1373/17, kat. čest. 1373/10 i 1376/2, sve s.i., sve k.o. Biograd na Moru.

11. Iz Zapisnika sa rasprave održane 9. travnja 2026. pred jb u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru, u ostavinskom predmetu iza pok. Marice Knez, proizlazi kako njezinu ostavinu sačinjava suvlasnički udio od 4/420 dijela ovdje predmetne nekretnine, kako ista nije bila u braku, niti je imala djece, te su njezinim nasljednicima proglašeni Ante Knez, Ines Matešić, Mateo Knez, Martina Knez i Marina Knez, koji su se prihvatili svoga nasljednog djela iza ostaviteljice, koji su u ovom postupku predlagatelji.

12. Uvidom u JRO utvrđeno je da je predlagateljica Ines Knez u međuvremenu od podnošenja prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka do donošenja ovog Rješenja promijenila prezime u Matešić.

13. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagatelji stvarni suvlasnici predmetne nekretnine jer su istu stekli nasljeđivanjem svoga oca i djeda Šime Kneza, te svoje tete odnosno sestre Marice Knez, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku

2. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Biograd na Moru, Klasa:UP/I-552-02/22-05/19.

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Grada Biograda na Moru
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Bogdanić Ivan, Via Raffaello Sanzio 459 A, Senigallia, Italija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181171014f4986b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-