

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**
OIB: 78458102268

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Temeljem jednoglasne odluke Skupštine vjerovnika od dana 19. veljače 2020.g., stečajni upravitelj je unovčio, jedinu imovinu stečajnog dužnika koju u naravi čini nekretnina označena kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m², upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela, neposrednom pogodbom putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule te u ime i za račun stečajnog dužnika zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika dana 21. veljače 2020.g., pod posl.br. OU-57/20, za predmetnu nekretninu s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn.

2. Dana 26. veljače 2020.g. Općinski sud u Puli donio je Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-2815/16 kojim je utvrdio ovrhovoditelja kao kupca LOTUS STELLA d.o.o. Pula, Giardini 12, OIB 58549233007 te dosudio nekretninu u suvlasništvu ovršenika i naložio zemljišnoknjižnom odjelu zabilježbu dosude, točkom IV. je oslobodio ovrhovoditelja kao kupca polaganje ugovorene kupovnine u iznosu od 13.916.200,71 kn, osim za prioritetne ovršne troškove i troškove unovčenja u stečajnom postupku. Točkom V. Rješenja o dosudi naložio je ovrhovoditelju plaćanje troškova stečajnog postupka u iznosu od 757.071,45 na žiro račun Općinskog suda u Puli, a koji obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona, koje je stečajni upravitelj obračunao i dostavio javnom bilježniku i u ovršni predmet.

Ovrhovoditelj LOTUS STELLA d.o.o. je podmirio iznos troškova unovčenja stečajnog postupka u visini od 757.071,45 kn dana 28.02.2020.g., sukladno nalogu suda sadržanom u točki V. Rješenja o dosudi.

Ročište za diobu kupovnine pri Općinskog suda u Puli održano je dana 16. srpnja 2020.g..

Dana 24. kolovoza 2020.g. Općinski sud u Puli donio je Rješenje posl.br. Ovr-2815/2016, koje je postalo pravomoćno, a kojim je utvrdio da je postupak ovrhe dovršen. Stečajni upravitelj je telefonskim putem došao do saznanja da je Rješenje kojim je utvrđen dovršetak ovrhe pravomoćno te da je ovršni sudac u postupku da izda nalog računovodstvu Općinskog suda u Puli da se troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona prenesu na Trgovački sud u Rijeci.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da je imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena te su namireni troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, nakon što stečajni sud održi ročište radi namirenja tražbina razlučnih vjerovnika, stečajni upravitelj će sastaviti završni račun te predložiti zaključenje stečajnog postupka budući da je imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnina označena kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m², upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela, koja je činila stečajnu masu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinsim sudom u Puli pod posl.br. Ovr-2815/2016, a stečajni dužnik druge imovine nema.

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koji su ostvarivani na ime zakupa parkirališnog prostora podmirivane su mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

2.6. Podaci o namirenju diobama

S obzirom na vrijednost unovčene imovine te činjenicu da je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, u ovom stečajnom postupku evidentno neće biti novčanih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, te su novčana sredstva dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i djelomično razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Budući da je jedina imovina stečajnog dužnika unovčena u cijelosti u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, i to prebijanjem tražbine ovrhovoditelja s ovršenikovom tražbinom, po pravomoćnom rješenju o dosudi od dana 26.02.2020.g., po kojem je ovrhovoditelj oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 13.916.200,71 kn, te nakon što su namireni prioritetni troškovi iz članka 106. st.1. toč.1. Ovršnog zakona, za preostali iznos od 757.071,45 kn u tijeku je predaja Trgovčkom sudu u Rijeci (na posl.br. St-1077/2013).

Predlaže se stečajnom sudu u cilju ekonomičnosti postupka, ročište radi diobe kupovnine i namirenja tražbina ralučnih vjerovnika spojiti u jedno ročište, a nakon održanog ročišta stečajni upravitelj će pristupiti izradi zaključnog računa i predložiti zatvaranje stečajnog postupka.

U Rijeci, 22. rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

- Obračun troškova stečajnog upravitelja Javnom bilježniku Mirna Pliško od dana 20.02.2020.g., posl.br.OU-57/20

- Obračun troškova stečajnog upravitelja Općinski sud u Puli, posl.br. Ovr-2815/2016 od dana 25.02.2020.g.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom Javnog bilježnika od dana 21.02.2020.g., posl.br.OU-57/20

-Rješenje o dosudi od dana 26.02.2020.g., posl.br. Ovr-2815/16, Općinski sud u Puli

-Potvrda o uplati troškova unovčenja od dana 28.02.2020.g.

-Rješenje Općinski sud u Puli, posl.br. OVR-2815/2016 od dana 24.08.2020.g.