



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22367/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Milan Vuković, OIB: 62004562852, Podstrana - Mutogras, Cesta Mutogras 37 i II. predlagateljice Kornedija Restović, OIB: 22662482999, Dugi Rat, Poljička cesta Krilo 54, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, povodom prigovora Duje Pivčevića, OIB: 82447770756, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 43 kojeg zastupa punomoćnik Josip Pivčević, OIB: 61959648342, Jesenice, Poljička cesta 43, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 399 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8733/3 površine 78 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/12

PIVČEVIĆ KATA POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 5/168

ANDRLON ŠTEFICA Ž. JOZE

3. Suvlasnički dio: 5/168

MARONEZI APOLONIJA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 5/168

TRBUHOVIĆ PAULINA Ž. VLADE

5. Suvlasnički dio: 1/12

VUPORA MARIJA Ž. MIRKA

6. Suvlasnički dio: 1/12

ANDROLON ŠTEFICA Ž. JOZE

7. Suvlasnički dio: 13/56

PIVČEVIĆ DUJE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ NEDILJKA UD. MATE, JMBG: 0808925385066, BAJNICE 41

10. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ ANTE POK. MATE, JMBG: 1211946382803, KRILO JESENICE

11. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ BORKO POK. MATE, JMBG: 1707952380087, BAJNICE

12. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ BERNARD POK. MATE, JMBG: 0807957382828, BAJNICE

13. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ ZVONKO POK. MATE, JMBG: 1001954382818, BAJNICE

14. Suvlasnički dio: 58/1176

PIVČEVIĆ ZLATKO POK. MATE, JMBG: 0501959380170, BAJNICE

15. Suvlasnički dio: 29/2352

PIVČEVIĆ MARIJA, OIB: 81894251666, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT

16. Suvlasnički dio: 29/2352

PIVČEVIĆ DENIS, OIB: 49686139653, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT

17. Suvlasnički dio: 29/2352

PIVČEVIĆ MATIJANO, OIB: 97980911212, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT

18. Suvlasnički dio: 29/2352

PIVČEVIĆ ANDREO, OIB: 33886133897, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MILAN VUKOVIĆ, OIB: 62004562852, Podstrana - Mutogras, Cesta Mutogras 37, za ½ dijela

KORNEDIJA RESTOVIĆ, OIB: 22662482999, Dugi Rat, Poljička cesta Krilo 54, za ½ dijela

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 339 i pripis u novi Z.U. k.o. Jesenice.

b) u Z.U. 605 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8721/1 površine 217 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/12

VUKOVIĆ MARIJA UD. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

VUKOVIĆ MARIJA UD. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/3

VUKOVIĆ IVAN POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 4/36

VUKOVIĆ NEDILJKO POK. MATE, JESENICE, BAJNICE 41

5. Suvlasnički dio: 4/36

VUKOVIĆ ANTE POK. MATE, JESENICE, BAJNICE 41

6. Suvlasnički dio: 4/36

VUKOVIĆ DARKO POK. MATE, JESENICE, BAJNICE 41

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MILAN VUKOVIĆ, OIB: 62004562852, Podstrana - Mutogras, Cesta Mutogras 37, za cijelo,

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 605 i pripis u novi Z.U. k.o. Jesenice.

c) u Z.U. 987 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8733/2 površine 57 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ MANDA POK IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ PETAR POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ MARIJA POK IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ MARTA POK IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ MARIN POK IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/24
RAKULJIĆ SLAVKA UD IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/24
RAKULJIĆ ANTE POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/24
RAKULJIĆ MARIJA POK IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MILAN VUKOVIĆ, OIB: 62004562852, Podstrana - Mutogras, Cesta Mutogras 37, za ½ dijela,
KORNEDIJA RESTOVIĆ, OIB: 22662482999, Dugi Rat, Poljička cesta Krilo 54, za ½ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 987 i pripis u novi Z.U. k.o. Jesenice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbacuje se prigovor Duje Pivčevića, OIB: 82447770756, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 43 od 13. ožujka 2026. koji se odnosi na nekretninu označenu kao čest. zem. 8733/3 upisana u Z.U. 399 k.o. Jesenice.

IV. Upućuje se prigovaratelj da svoje navodno pravo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8733/3 upisana u Z.U. 399 k.o. Jesenice ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-22367/2025 od 2. prosinca 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-22367/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. svibnja 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 399 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8733/3 površine 78 m², u Z.U. 605 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8721/1 površine 217 m² te u Z.U. 987 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8733/2 površine 57 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagatelj stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Ivana Vuković pok. Stipe i to čest. zem. 8721/1 k.o. Jesenice za cijelo, a preostale dvije čest zem. 8733/2 i 8733/3 k.o. Jesenice zajedno sa bratom Mladenom Vukovićem. Nadalje su naveli da je II. predlagateljica stekla suvlasništvo čest zem. 8733/2 i 8733/3 k.o. Jesenice darovanjem od Mladena Vukovića (svoga ujca i brata I. predlagatelja). Predlagatelji su naveli da predmetne nekretnine predstavljaju obrađeno poljoprivredno zemljište i malu nedovršenu kućicu s okućnicom.
3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list broj 762 k.o. Jesenice, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-246/91, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 28. studenog 2024. a ovjeren potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. OV-6051/2024 i izvod iz katastarskog plana.
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-22367/2025 od 2. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. prosinca 2025. do 10. siječnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto

sнимак. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Ante Vukovića pok. Mate koji je priznao I. predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 8721/1 k.o. Jesenice.

7.1. Predloženik Duje Pivčević je na raspravi za ispravak na zapisniku izjavio prigovor u odnosu na čest. zem. 8733/3 upisana u Z.U. 399 k.o. Jesenice, navodeći da ta nekretnina predstavlja njegovu djedovinu za cijelo a ne od predlagatelja. Sud je na raspravi za ispravak naložio prigovaratelju da u roku od 30 dana da dostavi prigovor putem ZIS i da dostavi isprave kojim potkrepljuje svoje navode. Predlagatelj se na raspravi protivio izjavljen prigovor te je predložio da se isti odbaci kao nepravodoban.

8. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 24. srpnja 2026. izveo dokaz saslušanjem svjedoka Mladena Vukovića pok. Ivana i Katice Grubiša pok. Ivana. Svjedoci su u odnosu na izjavljeni prigovor Duje Pivčevića u bitnom iskazali da na predmetnoj čest. zem. 8733/3 k.o. Jesenice nisu nikada vidjeli prigovaratelja a ni njegovoga sina Josipa Pivčevića, te da viđaju predlagatelje da dolaze i obilaze predmetne nekretnine te da isti obrađuju masline. Nadalje su iskazali da im nije poznato da je itko predlagateljima a ni njihovim prednicima osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Prigovaratelj iako je uredno bio pozvan, nije pristupio na navedenu raspravu za ispravak, niti je postupio po raspravnom rješenju od 13. ožujka 2026. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor neuredan i nepravodoban.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 399 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 8733/3 površine 78 m²;
- da je u Z.U. 605 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 8721/1 površine 217 m²;
- da je u Z.U. 987 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 8733/2 površine 57 m²
- da je u posjedovnom listu broj 762 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1053 (koja odgovara čest. zem. 8721/1) i kat. čest. zem. 1057 (koja odgovara čest. zem. 8733/2 i čest. zem. 8733/3) upisan Ivan Vuković;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-246/91 donesenim iza pok. Ivana Vukovića pok. Stipe i Andrijane Vuković ud. Ivana iste su naslijedili Ivan Vuković za cijelo, dok je Mladen Vuković naslijedio ½ kat. čest. zem. 1057 k.o Jesenice (pola stare zidine s vrtlicem uz zapadnu stranu), a II. predlagatelj naslijedio ½ kat. čest. zem. 1057 k.o Jesenice (pola stare zidine s vrtlicem uz zapadnu stranu) i kat. čest. zem. 1053 (meja iznad Karaman Ivana);
- da je dana 28. studenog 2024. Mladen Vuković darovao svoj naslijeđeni suvlasnički dio kat. čest. zem. 1057 k.o. Jesenice II. predlagateljici;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Uvidom u prigovoru Duje Pivčevića, a koji je izjavljen na raspravi za ispravak održanoj dana 13. ožujka 2026., sud je utvrdio da isti nije postupio sukladno čl. 105. ZZK kojim je propisano da se svi podnesci podnose elektronski putem ZIS-a. Nadalje, prigovaratelj nije postupio u dodijeljen mu roku od 30 dana i dostavio prigovor putem ZIS-a sa ispravama sukladno čl. 196. st. 4. ZZK, time sud nalazi da je isti neuredan. Potrebno je napomenuti da je prigovor izjavljen izvan roka za ispravak, te je sud utvrdio da je isti i nepravodoban. Slijedom navedenog a sukladno čl. 105. st. 6. ZZK u vezi s čl. 201. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom IV. izreke ovog rješenje.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekao nasljeđivanjem iza svojih prednika i darovanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Prigovaratelju po punomoćniku

III. Ostali sudionici:

1. Pivčević Kata Pok Pavla
2. Andrloin Štefica Ž Joze
3. Maronezi Apolonija Ž Ante
4. Vupora Marija Ž Mirka
5. Trbuhović Paulina Ž Vlade
6. Vuković Marija Ud Ante
7. Vuković Ivan Pok Ivana
8. Rakuljić Petar Pok Ivana
9. Rakuljić Manda Pok Ivana
10. Rakuljić Marija Pok Ivana
11. Rakuljić Marta Pok Ivana
12. Rakuljić Marin Pok Ivana
13. Rakuljić Slavka Ud Ivana
14. Rakuljić Ante Pok Ivana
15. Pivčević Nediljka Ud Ante – ovi od 1 do 15 putem e-oglasne ploče suda
16. Pivčević Borko Pok Mate, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
17. Pivčević Bernard Pok Mate, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
18. Pivčević Ante Pok Mate, Sveti Nikola 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Pivčević Zlatko Pok Mate, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
20. Pivčević Zvonko Pok Mate, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
21. Pivčević Marija, Poljička cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Pivčević Denis, Poljička cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
23. Pivčević Matijano, Poljička cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
24. Pivčević Andreo, Poljička cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
25. Vuković Ante, Poljička cesta Bajnice 66, Jesenice, 21315 Dugi Rat
26. Vuković Darko, Poljička cesta Bajnice 66, Jesenice, 21315 Dugi Rat
27. Vuković Nediljko, Cesta Mutogras 33, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vuković Ivan, Poljička cesta Bajnice 70, Jesenice, 21315 Dugi Rat
5. Vuković Mladen, Cesta Mutogras 35, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
35

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189446583a996125

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-