



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, OIB 97579212723, Strojarska cesta 20, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Vlatki Nadramiji, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika Nenad Pavića iz Zagreba, Aleja lipa 40, OIB 05203173817, radi ovrhe na nekretninama, 15. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Radi procjene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka se određuje očevid na

- čest. 7431, površine 106 m², upisanoj u zk. ul. 5988 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 32/106 dijela;
- čest. 7432, površine 104 m², upisanoj u zk. ul. 5668 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 10/104 dijela;
- čest. 5795, površine 1427 m², upisanoj u zk. ul. 3863 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 1/3 dijela;
- čest. 7434, površine 75 m², upisanoj u zk. ul. 2672 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 8/96 dijela;
- čest. 8085/2, površine 638 m², upisanoj u zk. ul. 3864 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 1/3 dijela;

za dan

10. studenog 2026. s početkom u 10,00 sati

što stranke, punomoćnici i ostali sudionici primaju na znanje dostavom ovog zaključka.

II. Ovršenik je dužan osigurati sudu i sudskim vještacima neometan pristup na nekretnine iz točke I. ovog zaključka jer će se u protivnom vrijednost predmetnih nekretnina procijeniti bez neposrednog pregleda nekretnina, prema dostupnim podacima.

III. Za vještaka građevinske struke određuje se društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja građevine i procjene vrijednosti nekretnina VECOM d.o.o. Zadar, Ive Mašine 3b, OIB: 63738176526.

IV. Za vještaka mjernika se određuje stalni sudski vještak Tomislav Ćurko, Zadar.

V. Nalaže se ovrhovoditelju u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka za potrebe provođenja očevida i procjene vrijednosti predmetne nekretnine predujmiti nužni iznos od 1.049,48 Eura na žiro račun suda IBAN HR2523900011300000793, model HR00, poziv na broj 1-1118-2024, te dokaz o uplati dostavi sudu najkasnije 8 dana prije datuma za

koji je zakazano održavanje očevida. Ukoliko ovrhovoditelj ne postupi po nalogu suda o plaćanju predujma, ovrha u ovoj pravnoj stvari će biti obustavljena.

U Zadru, 15. lipnja 2026. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku,
2. Ovršeniku,
3. Vještacima iz izreke.

Broj zapisa: **9-30889-66c92**

Kontrolni broj: **0b43a-5b974-ca2b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.