STEČAJ

# Prijave tražbina

## St-1055/2022 Trgovački sud u Zagrebu

### Dokumenti

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, MATICON.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, MESSER CROATIA PLIN.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, NEDA VRDOLJAK .pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ODVJETNIČKO DRUŠTVO BANDALO&LABOVIĆ.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ODVJETNIK - VINKO KNEZOVIĆ.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, OŠTRIĆ O.K.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, SOLARIS.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, STRABAG ....pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, TERMOPLIN.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, TUV NORD ADRIATIC.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, UNI RENT.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, VENTIL.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ZAGREBAČKI HOLDING.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ZAGREBAČKI VELESAJAM.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETE.pdf PDF dokument

D Users dmiholic Desktop INSPEKT Prijava tražbine, ZIS KONZALTING.pdf PDF dokument

### Stranke u postupku

Pravna osoba
**INSPEKT d.o.o.** DUŽNIK

OIB
24609583524

Adresa
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

### Objava

Datum i vrijeme objave: **23.05.2022. 14:59**

## Poveznice

e-Predmet: **e-Predmet**
http://e-predmet.pravosudje.hr/?sud=13&upisnik=St&predmet=1055&godina=2022

Registar nesolventnosti: **INSPEKT d.o.o.**
https://nesolventnost.pravosudje.hr/registar?oib=24609583524&naziv=INSPEKT d.o.o.

Ministarstvo pravosuda i uprave Republike Hrvatske
IBM Hrvatska d.o.o.




Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog socijalnog fonda
Izrada web portala je sufinancirana u okviru Operativnog programa Učinkoviti ljudski potencijali 2014.-2020. iz Europskog socijalnog fonda

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2
10 -05- 2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

**Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-1055/22**

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O VJEROVNIKU:**
**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**
OIB 95660678441
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**
**INSPEKT d.o.o.**
OIB 24609583524
Avenja Dubrovnik 15, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 5014/20-2906/UR-520 od 03.07.2020.

Iznos dospjele tražbine: **137.642,14 kn**
Glavnica: **135.402,92 kn**
Kamate: **2.239,22 kn**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **19.493,94 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
IOS za dužnika od 05.05.2022.
Obračun kamata na iznos dugovanja od 05.05.2022.
Računi br. 4448 od 05.10.2021; br. 4664 od 11.10.2021; br. 5118 od 29.10.2021; br. 5199 od 04.11.2021; br. 5655 od 30.11.2021; br. 5686 od 02.12.2021; br. 5949 od 30.12.2021; br. 6302 od 31.12.2021; br. 41 od 12.01.2022, br. 358 od 07.02.2022; br. 816 od 25.02.2022; br. 845 od 01.03.2022; br. 882 od 07.03.2022; br. 1358 od 31.03.2022; br. 1435 od 05.04.2022; br. 1938 od 29.04.2022; br. 2019 od 04.05.2022; br. 2122 od 04.05.2022, kam 15 od 31.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

_____

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 06.05.2022.

Potpis vjerovnika

_____

Renata Suša, direktorica Društva
ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. 1 Zagreb

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 4448/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 93 | 08.01.2021. | 05.10.2021. | 08:51 | 20.10.2021. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.10.2021. - 31.10.2021. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***
***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 66.442,35 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 4448 - 70221 - 967370**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 4664/0024000009/1

OIB: 24609583524

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 704 | 2021 | | 1033 | 11.10.2021. | Zagreb, 11.10.2021. 14:41 | 26.10.2021. |

***OSTALE USLUGE***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4923 | Parking kartica - godišnja | kom | 1 | 600,00 | 600,00 | kn |

**PDV je uključen u cijenu**

**Ukupno :** **600,00 kn**

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 480,00 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 120,00 | kn |
| **Ukupno :** | **600,00** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 67.809,34 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 4664 - 70421 - 967379**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Dubravka Lekić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 5118/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Zagreb, | | |
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 123 | 08.01.2021. | 29.10.2021. | 13:29 | 13.11.2021. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.09.2021. - 30.09.2021. | kWh | 1724 | 0,77 | 1.327,48 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.09.2021. - 30.09.2021. | m3 | 7 | 28,29 | 198,03 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.09.2021. - 30.09.2021. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.09.2021. - 30.09.2021. | m2 | 349 | 1,90 | 663,10 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.09.2021. - 30.09.2021. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 214,77 | kn |
| Netto iznos 25% : | 2.444,28 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 27,92 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 611,07 | kn |
| **Ukupno :** | **3.298,04** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 94.420,12 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5118 - 70221 - 967370**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 5199/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 93 | 08.01.2021. | 04.11.2021. | 10:18 | 19.11.2021. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.11.2021. - 30.11.2021. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 94.420,12 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5199 - 70221 - 967375**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 5655/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 123 | 08.01.2021. | 30.11.2021. | 14:19 | 15.12.2021. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.10.2021. - 31.10.2021. | kWh | 1639 | 0,77 | 1.262,03 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.10.2021. - 31.10.2021. | m3 | 7 | 28,29 | 198,03 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.10.2021. - 31.10.2021. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.10.2021. - 31.10.2021. | m2 | 349 | 3,91 | 1.364,59 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.10.2021. - 31.10.2021. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 214,77 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.080,32 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 27,92 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 770,08 | kn |
| **Ukupno :** | **4.093,09** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 83.213,72 *KN. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5655 - 70221 - 967372**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 5686/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 93 | 08.01.2021. | 02.12.2021. | 09:47 | 17.12.2021. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.12.2021. - 31.12.2021. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***
***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 83.213,72 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5686 - 70221 - 967376**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 5949/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 123 | 08.01.2021. | 30.12.2021. | 13:11 | 14.01.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.11.2021. - 30.11.2021. | kWh | 1651 | 0,77 | 1.271,27 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.11.2021. - 30.11.2021. | m3 | 8 | 28,29 | 226,32 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.11.2021. - 30.11.2021. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.11.2021. - 30.11.2021. | m2 | 349 | 5,10 | 1.779,90 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.11.2021. - 30.11.2021. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 243,06 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.504,87 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 31,60 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 876,22 | kn |
| **Ukupno :** | **4.655,75** | **kn** |

***OPOMENA:***
***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 100.852,37 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5949 - 70221 - 967372**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 41/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 27 | 01.01.2022. | 12.01.2022. | 09:21 | 27.01.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.01.2022. - 31.01.2022. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 100.852,37 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 41 - 70222 - 967376**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 6302/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2021 | 34/A | 123 | 08.01.2021. | 31.12.2021. | 13:15 | 02.02.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.12.2021. - 31.12.2021. | kWh | 1438 | 0,77 | 1.107,26 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.12.2021. - 31.12.2021. | m3 | 5 | 28,29 | 141,45 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.12.2021. - 31.12.2021. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.12.2021. - 31.12.2021. | m2 | 349 | 6,11 | 2.132,39 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.12.2021. - 31.12.2021. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 158,19 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.693,35 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 20,56 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 923,34 | kn |
| **Ukupno :** | **4.795,44** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 100.852,37 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 6302 - 70221 - 967379**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 358/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 27 | 01.01.2022. | 07.02.2022. | 09:51 | 22.02.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.02.2022. - 28.02.2022. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***
***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 123.849,12 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 358 - 70222 - 967370**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 816/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 327 | 01.01.2022. | 25.02.2022. | 11:14 | 12.03.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.01.2022. - 31.01.2022. | kWh | 1444 | 0,77 | 1.111,88 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.01.2022. - 31.01.2022. | m3 | 4 | 28,29 | 113,16 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.01.2022. - 31.01.2022. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.01.2022. - 31.01.2022. | m2 | 349 | 6,44 | 2.247,56 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.01.2022. - 31.01.2022. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 129,90 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.813,14 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 16,89 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 953,29 | kn |
| **Ukupno :** | **4.913,22** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 137.394,68 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 816 - 70222 - 967375**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 845/0024000009/1

OIB: 24609583524

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 704 | 2022 | | 177 | 01.03.2022. | 01.03.2022. 14:45 | 16.03.2022. |

***OSTALE USLUGE***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4923 | Parking kartica - godišnja | kom | 1 | 600,00 | 600,00 | kn |

**PDV je uključen u cijenu**

**Ukupno : 600,00 kn**

Netto iznos 25% : 480,00 kn
Porez na dodanu vrijednost 25% : 120,00 kn
**Ukupno : 600,00 kn**

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 135.269,68 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 845 - 70422 - 967374**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Tamara Mihić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 882/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 27 | 01.01.2022. | 07.03.2022. | 09:35 | 22.03.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.03.2022. - 31.03.2022. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***
***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 135.269,68 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u**
**Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**
**Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 882 - 70222 - 967376**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 1358/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 327 | 01.01.2022. | 31.03.2022. | 15:51 | 15.04.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.02.2022. - 28.02.2022. | kWh | 1619 | 0,76 | 1.230,44 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.02.2022. - 28.02.2022. | m3 | 4 | 28,29 | 113,16 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.02.2022. - 28.02.2022. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.02.2022. - 28.02.2022. | m2 | 349 | 5,45 | 1.902,05 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.02.2022. - 28.02.2022. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 129,90 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.586,19 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 16,89 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 896,55 | kn |
| **Ukupno :** | **4.629,53** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 138.812,14 *KN. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1358 - 70222 - 967376**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 1435/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 27 | 01.01.2022. | 05.04.2022. | 10:18 | 20.04.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.04.2022. - 30.04.2022. | m2/mj | 349 | 31,05 | 10.836,45 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 10.836,45 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.709,11 | kn |
| **Ukupno :** | **13.545,56** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 138.812,14 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1435 - 70222 - 967370**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 1938/0024000009/1

OIB: 24609583524 Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 327 | 01.01.2022. | 29.04.2022. | 14:51 | 14.05.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4401 | Utrošak električne energije 01.03.2022. - 31.03.2022. | kWh | 1318 | 0,76 | 1.001,68 | kn |
| 4424 | Utrošak vode po vodomjeru 01.03.2022. - 31.03.2022. | m3 | 5 | 28,29 | 141,45 | kn |
| 4428 | Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.03.2022. - 31.03.2022. | izn | 1 | 16,74 | 16,74 | kn |
| 4441 | Troškovi grijanja 01.03.2022. - 31.03.2022. | m2 | 349 | 5,72 | 1.996,28 | kn |
| 4915 | Naknada za odvoz smeća 01.03.2022. - 31.03.2022. | m2/mj | 349 | 1,30 | 453,70 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 13% : | 158,19 | kn |
| Netto iznos 25% : | 3.451,66 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 13% : | 20,56 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 862,92 | kn |
| **Ukupno :** | **4.493,33** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 115.908,98 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1938 - 70222 - 967373**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

**R - 1**

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 2019/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Zagreb, | | |
| 96737 | 702 | 2022 | 34/A | 27 | 01.01.2022. | 04.05.2022. | 09:06 | 19.05.2022. |

***UREDSKI PROSTOR***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4124 | Anex paviljona 34 01.05.2022. - 31.05.2022. | m2/mj | 349 | 33,01 | 11.520,49 | kn |

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 11.520,49 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 2.880,12 | kn |
| **Ukupno :** | **14.400,61** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 115.908,98 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 2019 - 70222 - 967377**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

R - 1

**Zagrebački velesajam d.o.o.**
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

# R A Č U N br. 2122/0024000009/1

OIB: 24609583524

| Šifra partnera | Šifra aktivnosti | God.aktivnosti | Paviljon | Broj prijave | Nadnevak prijave | Nadnevak računa Zagreb, | | Nadnevak dospijeća |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96737 | 704 | 2022 | | 453 | 04.05.2022. | 04.05.2022. | 13:38 | 19.05.2022. |

***OSTALE USLUGE***

| Šifra | Naziv usluge | Jed.m. | Kol | Jed.cijena | Iznos | Val |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4923 | Parking kartica - godišnja | kom | 1 | 600,00 | 600,00 | kn |

**PDV je uključen u cijenu** **Ukupno :** **600,00 kn**

| | | |
|---|---|---|
| Netto iznos 25% : | 480,00 | kn |
| Porez na dodanu vrijednost 25% : | 120,00 | kn |
| **Ukupno :** | **600,00** | **kn** |

***OPOMENA:***

***Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi* 115.908,98 *KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.***
***Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.***
***Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.***
***Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.***

**Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 2122 - 70422 - 967372**
**U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.**

Fakturirao: Dubravka Lekić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

OIB: 24609583524

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Datum : 31.03.2022.

# Obračun kamata broj 15 / 2022

| Faktura | Obračunski iznos | Datum dospijeća | Datum plaćanja | Aktivnost |
|---|---|---|---|---|
| 2912 / 2021 | 13,545.56 | 21.07.2021. | 22.03.2022. | 702/2021 |

| Dat.početka | Dat.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.07.21. | 28.11.21. | 131 | 7,61 | 0.027313 | 0.00 | 13,545.56 | 369.96 |
| 29.11.21. | 31.12.21. | 33 | 7,61 | 0.006880 | 9,259.65 | 4,285.91 | 29.49 |
| 01.01.22. | 24.02.22. | 55 | 7,49 | 0.011286 | 0.00 | 4,285.91 | 48.37 |
| 25.02.22. | 17.03.22. | 21 | 7,49 | 0.004309 | 2,125.00 | 2,160.91 | 9.31 |
| 18.03.22. | 22.03.22. | 4 | 7,49 | 0.000821 | 500.00 | 1,660.91 | 1.36 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **458.49** |

| Faktura | Obračunski iznos | Datum dospijeća | Datum plaćanja | Aktivnost |
|---|---|---|---|---|
| 3209 / 2021 | 3,563.69 | 13.08.2021. | 22.03.2022. | 702/2021 |

| Dat.početka | Dat.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.08.21. | 31.12.21. | 141 | 7,61 | 0.029398 | 0.00 | 3,563.69 | 104.76 |
| 01.01.22. | 22.03.22. | 80 | 7,49 | 0.016416 | 0.00 | 3,563.69 | 58.50 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **163.26** |

Ukupan iznos kamate: **621.75**

UKUPAN IZNOS PLATITI U ROKU 10 DANA OD DATUMA PRIMITKA OBRAČUNA
U KORIST NA TRANSAKCIJSKI RAČUN IBAN: **2423600001102657817**

**Prilikom plaćanja koristiti model 00 i poziv na broj 15 - 96737**

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema članku 40. stavak 1. točka b) Zakona o PDV-u.

Zagreb, 04.04.2022.

Obračun sačinio:10Šašić Dinka

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački Velesajam

# I O S



05.05.2022.

fr119_ps

Stanje na dan: 05.05.2022.

**96737 INSPEKT D.O.O., ZAGREB, HRV, AVENIJA DUBROVNIK 15 OIB: 24609583524**

| Konto | Tip | Broj | Datum | Dat. valute | pr. tužba | Priredba | Godina | Duguje | Potražuje | Saldo duguje | Saldo potražuje |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120000 | IFD | 4448 | 05.10.21. | 20.10.21. | | 702 | 2021 | 13.545,56 | 7.116,76 | 6.428,80 | ,00 |
| 120000 | IFD | 4664 | 11.10.21. | 26.10.21. | | 704 | 2021 | 600,00 | ,00 | 600,00 | ,00 |
| 120000 | IFD | 5118 | 29.10.21. | 13.11.21. | | 702 | 2021 | 3.298,04 | ,00 | 3.298,04 | ,00 |
| 120000 | IFD | 5199 | 04.11.21. | 19.11.21. | | 702 | 2021 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 5655 | 30.11.21. | 15.12.21. | | 702 | 2021 | 4.093,09 | ,00 | 4.093,09 | ,00 |
| 120000 | IFD | 5686 | 02.12.21. | 17.12.21. | | 702 | 2021 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 5949 | 30.12.21. | 14.01.22. | | 702 | 2021 | 4.655,75 | ,00 | 4.655,75 | ,00 |
| 120000 | IFD | 6302 | 31.12.21. | 02.02.22. | | 702 | 2021 | 4.795,44 | ,00 | 4.795,44 | ,00 |
| 120000 | IFD | 41 | 12.01.22. | 27.01.22. | | 702 | 2022 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 358 | 07.02.22. | 22.02.22. | | 702 | 2022 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 816 | 25.02.22. | 12.03.22. | | 702 | 2022 | 4.913,22 | ,00 | 4.913,22 | ,00 |
| 120000 | IFD | 845 | 01.03.22. | 16.03.22. | | 704 | 2022 | 600,00 | ,00 | 600,00 | ,00 |
| 120000 | IFD | 882 | 07.03.22. | 22.03.22. | | 702 | 2022 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 1358 | 31.03.22. | 15.04.22. | | 702 | 2022 | 4.629,53 | ,00 | 4.629,53 | ,00 |
| 120000 | IFD | 1435 | 05.04.22. | 20.04.22. | | 702 | 2022 | 13.545,56 | ,00 | 13.545,56 | ,00 |
| 120000 | IFD | 1938 | 29.04.22. | 14.05.22. | | 702 | 2022 | 4.493,33 | ,00 | 4.493,33 | ,00 |
| 120000 | IFD | 2019 | 04.05.22. | 19.05.22. | | 702 | 2022 | 14.400,61 | ,00 | 14.400,61 | ,00 |
| 120000 | IFD | 2122 | 04.05.22. | 19.05.22. | | 704 | 2022 | 600,00 | ,00 | 600,00 | ,00 |
| 1970001 | KAM | 15 | 31.03.22. | | | | | 621,75 | ,00 | 621,75 | ,00 |
| | | | | | | | | 142.519,68 | 7.116,76 | 135.402,92 | ,00 |

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. 2 Zagreb

Zagrebački Velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**OIB: 24609583524**

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

# Obračun kamata broj 1 / 2022

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 4448 | 13,545.56 | KN | 20.10.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.10.21. | 31.12.21. | 73 | 7,61 | ,01522 | .00 | 13,545.56 | 206.16 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 13,545.56 | 305.76 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **511.92** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 4644 | 600.00 | KN | 26.10.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26.10.21. | 31.12.21. | 67 | 7,61 | ,0139690411 | .00 | 600.00 | 8.38 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 600.00 | 13.54 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **21.92** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 5118 | 3,298.04 | KN | 13.11.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.11.21. | 31.12.21. | 49 | 7,61 | ,0102161644 | .00 | 3,298.04 | 33.69 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 3,298.04 | 74.45 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **108.14** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 5199 | 13,545.56 | KN | 19.11.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.11.21. | 31.12.21. | 43 | 7,61 | ,0089652055 | .00 | 13,545.56 | 121.44 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 13,545.56 | 305.76 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **427.20** |

Zagrebački Velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**OIB: 24609583524**

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

# Obračun kamata broj 1 / 2022

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 5655 | 4,093.09 | KN | 15.12.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.12.21. | 31.12.21. | 17 | 7,61 | ,0035443836 | .00 | 4,093.09 | 14.51 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 4,093.09 | 92.39 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **106.90** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 5686 | 13,545.56 | KN | 17.12.2021. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.12.21. | 31.12.21. | 15 | 7,61 | ,0031273973 | .00 | 13,545.56 | 42.36 |
| 01.01.22. | 20.04.22. | 110 | 7,49 | ,0225726027 | .00 | 13,545.56 | 305.76 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **348.12** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 5949 | 4,655.75 | KN | 14.01.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.01.22. | 20.04.22. | 97 | 7,49 | ,0199049315 | .00 | 4,655.75 | 92.67 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **92.67** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 6302 | 4,795.44 | KN | 02.02.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.02.22. | 20.04.22. | 78 | 7,49 | ,0160060274 | .00 | 4,795.44 | 76.76 |
| | | | | | | **Iznos kamate:** | **76.76** |

Zagrebački Velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**OIB: 24609583524**

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

# Obračun kamata broj 1 / 2022

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 41 | 13,545.56 | KN | 27.01.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27.01.22. | 20.04.22. | 84 | 7,49 | ,0172372603 | .00 | 13,545.56 | 233.49 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **233.49** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 358 | 13,545.56 | KN | 22.02.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.02.22. | 20.04.22. | 58 | 7,49 | ,0119019178 | .00 | 13,545.56 | 161.22 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **161.22** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 816 | 4,913.22 | KN | 12.03.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.03.22. | 20.04.22. | 40 | 7,49 | ,0082082192 | .00 | 4,913.22 | 40.33 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **40.33** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 845 | 600.00 | KN | 16.03.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.03.22. | 20.04.22. | 36 | 7,49 | ,0073873973 | .00 | 600.00 | 4.43 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **4.43** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 882 | 13,545.56 | KN | 22.03.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.03.22. | 20.04.22. | 30 | 7,49 | ,0061561644 | .00 | 13,545.56 | 83.39 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **83.39** |

Zagrebački Velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

**OIB: 24609583524**

**INSPEKT D.O.O.**
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

# Obračun kamata broj 1 / 2022

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 1358 | 4,629.53 | KN | 31.03.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31.03.22. | 20.04.22. | 21 | 7,49 | ,0043093151 | .00 | 4,629.53 | 19.95 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **19.95** |

| Faktura | Obračunski iznos | Valuta | Nadnevak dospijeća | Nadnevak plaćanja |
|---|---|---|---|---|
| 1435 | 13,545.56 | KN | 20.04.2022. | 21.04.2022. |

| Nad.početka | Nad.kraja | Br.dana | Stopa | Koeficijent | Uplaćeno | Osnovica | Iznos kamate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.04.22. | 20.04.22. | 1 | 7,49 | ,0002052055 | .00 | 13,545.56 | 2.78 |
| | | | | | **Iznos kamate:** | | **2.78** |

Ukupan obr.izn.: **122,403.99** Ukupan iznos kamate: **2,239.22 KN**

UKUPAN IZNOS PLATITI U ROKU 8 DANA OD DATUMA PRIMITKA OBRAČUNA
U KORIST TRANSAKCIJSKOG RAČUNA - IBAN: 2423600001102657817
NAKON ROKA UTUŽUJEMO BEZ OPOMENE

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema članku 40. stavak 1. točka b) Zakona o PDV-u.

Zagreb, 05.05.2022.

Obračun sačinio:
Šašić Dinka

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. 2 Zagreb

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o** 10020 Zagreb, OIB: 95660678441 (devet-pet-šest-šest-nula-šest-sedam-osam-četiri-četiri-jedan) kojeg zastupa direktorica Dina Tomšić (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)----------

i----------

**INSPEKT d.o.o.**, Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 24609583524 (dva-četiri-šest-nula-devet-pet-osam-tri-pet-dva-četiri), kojeg zastupa direktor Marijo Vrdoljak (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)---------

zaključili su dana 03.07.2020. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesete) godine u Zagrebu sljedeći----------

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**
**broj: 5014/20-2906/UR-520**

**UVODNE ODREDBE**----------

**Članak 1.** ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:----------

- da su na temelju provedenog javnog natječaja br.2/2015, objavljenog u Večernjem listu dana 30.06.2015., zakupodavac Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 – Podružnica Zagrebački velesajam, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 i ovdje Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2819/15-2907/UR-316, solemniziran dana 10.09.2015. pod brojem OV-27055/15 po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, a kojom ugovorom je zakupodavac dao u zakup Zakupniku poslovni prostor br. 34/a, površine 349,00 (tristočetrdesetdevet) m2, koji se nalazi na Zagrebačkom velesajmu, u paviljonu 34/anex, koji je izgrađen na k.č.606, k.o. Klara, na adresi Avenija Dubrovnik 15/9, na određeno vrijeme od 01.09.2015. do 31.08.2020.;----------

- da je na temelju članka 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) sva prava i obveze Zakupodavca Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 – Podružnica Zagrebački velesajam, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, vezana uz zakup poslovnog prostora iz Ugovora o zakupu iz prethodnog stavka ovoga članka od 01.01.2018. preuzeo ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., ovdje Zakupodavac. ----------

**Članak 2.**----------

Ovaj ugovor sklapa se sukladno članku 6. stavak 4. i stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (125/11, 64/15 i 112/18).----------

**PREDMET ZAKUPA**----------

**Članak 3.** ----------

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor ukupne površine **349,00 (tristočetrdesetdevet) m2**, koji se nalazi na Zagrebačkom velesajmu, u paviljonu 34/anex (prostor br.34/a), koji je izgrađen na k.č. 606, k.o. Klara, na adresi Avenija Dubrovnik 15/34 (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).----------

**ZAKUPNINA**

**Članak 4.**

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 3. ovog ugovora iznosi **=10.836,45 kuna** (desettisućaosamstotridesetšestkunaičetrdesetpetlipa) mjesečno, tj. **31,05** kuna (tridesetjednakunaipetlipa) po m2 mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja računa od strane Zakupodavca na žiro-račun Zakupodavca IBAN: HR2423600001102657817, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., s modelom plaćanja naznačenim na računu.

Ne ispuni li Zakupnik svoju obvezu plaćanja zakupnine u roku, pored zakupnine duguje i zatezne kamate i to od dana dospijeća do isplate.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine pri rastu 5% tečaja EUR-a i KN.

Zakupnik se izričito obvezuje pristati na povećanje zakupnine koje će se dogoditi u tijeku trajanja zakupa, ako odlukama nadležnog tijela Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine budu utvrđeni drugačiji kriteriji za izračun visine zakupnine za zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Na povećanje zakupnine mogu utjecati promjene na tržištu, porast cijena na malo, kao i druge opravdane okolnosti. U tom slučaju, Zakupodavac će 1 (jedan) mjesec prije povećanja zakupnine o tome obavijestiti Zakupnika. Ako se Zakupnik ne složi s predloženim povećanjem zakupnine, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor, pri čemu neće odgovarati Zakupniku za štetu zbog prijevremenog prestanka zakupa.

Ne plati li Zakupnik dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

**ZAKUPNIKOVA DJELATNOST**

**Članak 5.**

U poslovnom prostoru Zakupnik će obavljati uredsku djelatnost u skladu sa registriranom djelatnošću.

Koristi li se Zakupnik poslovnim prostorom za obavljanje neke druge djelatnosti i/ili za uredsku djelatnost koja nije u skladu sa registriranom djelatnošću i nakon pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor.

Zakupnik je suglasan da neće obustaviti obavljanje svoje djelatnosti u poslovnom prostoru u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana.

Zakupnik je obvezan o svom trošku ishoditi od nadležnih organa sve potrebne dozvole i suglasnosti za obavljanje svoje djelatnosti u poslovnom prostoru.

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI**

**Članak 6.**

U svrhu korištenja poslovnog prostora za obavljanje ugovore djelatnosti, Zakupnik ima pravo koristiti se zajedničkim prostorijama i uređajima u objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, te prilaznim

putovima, prometnicama i sl.----------

**TROŠKOVI**----------

**Članak 7.**----------

Pored zakupnine iz članka 4. ovoga ugovora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu troškove za priključak i potrošnju svih tehničkih usluga koje koristi (električna energija, grijanje, voda, telefon, čuvarska služba, održavanje zajedničkih prostora i odvoza smeća i ambalaže), prema cijenama iz važećeg cjenika Zakupodavca s kojem je Zakupnik upoznat.----------

Na pružene tehničke usluge (struja, voda, telefon, grijanje) Zakupodavac obračunava Zakupniku i troškove održavanja infrastrukture Zagrebačkog velesajma u iznosu od 20% (dvadesetposto), a prema važećem cjeniku i načinu obračuna tehničkih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora, a koji Zakupnik prihvaća u cijelosti. ----------

Mjesto predaje električne energije, vodoopskrbe i odvodnje je mjesto gdje Zakupodavac isporučuje, a Zakupnik preuzima isto, a nalazi se na granici između osnovnih sredstava Zakupodavca i osnovnih sredstava Zakupnika.----------

Za sve navedene troškove, Zakupodavac će Zakupniku ispostaviti račun istekom tekućeg mjeseca na koji se utrošci odnose, tj. za mjesec unatrag, a Zakupnik se obvezuje podmiriti ga u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja.----------

Ne ispuni li Zakupnik svoju obvezu plaćanja troškova u roku, pored troškova duguje i zatezne kamate i to od dana dospijeća do isplate. ----------

Zakupnik je suglasan da, u slučaju da troškove iz ovoga članka ne plati u rokovima kako je to navedeno, Zakupodavac temeljem ovog ugovora ima pravo, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole Zakupnika, isključiti priključak za električnu energiju, vodu, grijanje i telefon te je suglasan da takvo postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.----------

Ne plati li Zakupnik dospjele troškove u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor.----------

Zakupnik je obvezan snositi i mjesečni iznos komunalne naknade, vodne i slivne naknade za površinu poslovnog prostora kojeg koristi temeljem rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba i Hrvatskih voda.-----

U slučajevima obveze plaćanja spomeničke rente za poslovni prostor, Zakupnik je istu obvezan plaćati izravno Gradu Zagrebu.----------

**TRAJANJE ZAKUPA**----------

**Članak 8.**----------

Ovaj se Ugovor sklapa na određeno vrijeme **od 01.09.2020. do 31.08.2025.** godine (prvogrujnadvijetisućedvadesetegodinedotridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetpetegodine).----------

Zakupnik se obvezuje da će slijedeći dan po proteku roka iz stavka 1.(jedan) ovoga članka Zakupodavcu predati poslovni prostor u neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari koje je Zakupnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa.----------

Zakupodavac može sadašnjem Zakupniku, ako u potpunosti izvršava obveze iz ovog ugovora,

najkasnije 90 (devedeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnjih 5 (pet) godina, a na pisani zahtjev Zakupnika koji se dostavlja Zakupodavcu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je postojeći ugovor sklopljen.

Ovaj se Ugovor ne može, protekom roka iz stavka 1. ovog članka, prešutno obnoviti, već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor o zakupu u obliku solemnizirane privatne isprave sukladno odredbama ovoga ugovora i odredbama važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

**PREDAJA U POSJED ZAKUPNIKU**

**Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora.

**PODZAKUP**

**Članak 10.**

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup bez posebne prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Preda li Zakupnik poslovni prostor u podzakup suprotno stavku 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

**SIGURNOSNI PROPISI I KUĆNI RED**

**Članak 11.**

Zakupnik je obvezan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, koje su propisane važećim zakonima i podzakonskim propisima te Pravilnikom o javnom redu Zakupodavca.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u poslovnom prostoru potrebno atestirati, Zakupnik se obvezuje o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije Zakupodavcu.

Ako se Zakupnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

**ODRŽAVANJE**

**Članak 12.**

Troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, kao što su popravak fasade, krovišta, cjelokupnih instalacija i sl., snosi Zakupodavac.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se u poslovnom prostoru, radi njegovog održavanja u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Zakupodavca, Zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok.

Ako Zakupodavac u primjernom roku ne izvrši popravke koje je dužan izvršiti, Zakupnik ima pravo na teret Zakupodavca sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o zakupu.

Ako je Zakupnik sam izvršio određene radove iz stavka 1. ovog članka, a nije prethodno pisano obavijestio Zakupodavca o potrebi popravka te mu ostavio za to primjereni rok, odgovara Zakupodavcu za štetu koju ovaj zbog toga trpi, osim u slučaju hitnih popravaka.----------

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.----------

**Članak 13.**----------

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Zakupnik.----------

Zakupnik je dužan omogućiti pristup glavnim paviljonskim instalacijama, te osloboditi pristup priključnim mjestima i dopustiti izvođenje radova na svom prostoru u svrhu održavanja investicijskih radova. --------

Propušta li Zakupnik izvršavati poslove tekućeg održavanja poslovnog prostora, Zakupodavac će ga o tome obavijestiti, ostavljajući mu naknadni rok za izvršenje propuštenog posla.----------

Ne izvrši li Zakupnik određeni posao tekućeg održavanja niti nakon opomene Zakupodavca iz stavka 3. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ili sam obaviti taj posao te dostaviti Zakupniku pisani obračun troškova koje je Zakupnik dužan podmiriti u roku od osam (8) dana od dana dostave. ----------

**ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA**----------

**Članak 14.**----------

Ako Zakupnik želi provesti adaptaciju poslovnog prostora, obvezan je istu provesti o svom trošku, uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca na predloženo projektno rješenje.----------

Zakupnik može urediti poslovni prostor na temelju projektne dokumentacije i troškovnika kojeg će odobriti Zakupodavac, te o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koja će mu biti potrebna za obavljanje radova u poslovnom prostoru.----------

Zakupnik ne smije početi sa radovima na uređenju svog poslovnog prostora, sve dok ne dobije primjerak projekta interno ovjeren od strane Zakupodavca.----------

Zakupnik je u obvezi dostaviti Zakupodavcu završno izvješće izvođača radova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. ----------

Zakupnik se obvezuje urediti zakupljeni poslovni prostor na način da poštuje sve zakonske propise kojima je regulirana sigurnost osoba i stvari u zakupljenom prostoru, te unaprijediti vizualni identitet i povećati atraktivnost istog. ----------

U slučaju neispunjenja obveze preuzete prethodnim stavkom ovog članka, Zakupnik se obvezuje namiriti Zakupodavcu svu nastalu štetu.----------

Zakupnik ne smije bez izričite, pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.--

Preinake poslovnog prostora za koje nisu potrebne dozvole Zakonom ovlaštenih tijela, mogu se izvoditi isključivo prema usuglašenom i interno ovjerenom projektu od strane Zakupodavca.----------

Nakon izvršenih preinaka, Zakupnik je dužan dostaviti Zakupodavcu završno izvješće izvoditelja radova.-

Zakupnik je obvezan u zakonskom roku o svom trošku izvršiti sva potrebna ispitivanja instalacija (elektro itd.), odnosno izraditi, održavati, ispitivati i provoditi mjere zaštite od požara i zaštite na radu. O istima je dužan posjedovati atestnu dokumentaciju, te kopije atesta dostavljati Zakupodavcu.----------

Za sve eventualne nezgode koje mogu nastupiti iz nepridržavanja mjera iz Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti od požara, Zakupnik snosi materijalnu i kaznenu odgovornost, kako prema Zakupodavcu, tako i prema trećim osobama.----------

Ukoliko će Zakupnik obavljati investicijske radove ili neku drugu preinaku, a vezano uz poboljšanje uvjeta poslovanja, Zakupodavac će takvu akciju razmotriti i eventualno podržati, uz napomenu da sva takova ulaganja idu na teret Zakupnika.----------

Zakupnik nema pravo, ni po kojoj osnovi, na povrat sredstava uloženih u izradu, postavljanje i uređenje poslovnog prostora, kao i na povrat uloženih sredstava za dovođenje prostora u prvobitno stanje.-------

Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake iz ovoga članka ili nastavi sa radovima, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor. U tom slučaju Zakupodavac ima i pravo na naknadu štete.----------

Troškove radova iz ovog članka koje odobri Zakupodavac snosi isključivo Zakupnik i u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu njihove vrijednosti.----------

**Članak 15.**----------

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.----------

Zakupodavac je dužan 3 (tri) mjeseca prije početka radova pisanim putem obavijestiti Zakupnika o vrsti, početku i obujmu radova, roku trajanja radova kao i o novoj visini zakupnine.----------

Zakupnik ima pravo u roku od trideset dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ugovor o zakupu i u istom roku o tome obavijestiti Zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 dana od poslane obavijesti dužan prostor predati u posjed.----------

**NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA**----------

**Članak 16.**----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.----------

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koju je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom. ----------

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja poslovnog prostora.----------

Koristi li Zakupnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Zakupodavcu nanosi znatniju štetu, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.----------

**PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA**----------

**Članak 17.**----------

Radi provjere koristi li Zakupnik poslovni prostor sukladno ovom Ugovoru, Zakupodavac ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u poslovni prostor. ----------

O namjeri provjere načina korištenja poslovnog prostora Zakupodavac nije dužan obavijestiti Zakupnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena Zakupnika.----------

U slučaju potrebe Zakupodavac može pri provjeri načina korištenja poslovnog prostora, pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.----------

**ULAZAK U POSJED POSLOVNOG PROSTORA**----------

**Članak 18.**----------

Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti ulazak u poslovni prostor radi provjere načina korištenja poslovnog prostora, sukladno članku 17. ovog Ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 12. i člankom 15. ovog Ugovora.----------

Postupi li Zakupnik suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.----------

**NAKNADA ŠTETE**----------

**Članak 19.**----------

Zakupnik odgovara Zakupodavcu za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupnika, predviđene ovim Ugovorom ili Zakonom. ----------

Zakupodavac odgovara Zakupniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupodavca, predviđene ovim Ugovorom ili Zakonom. ----------

Zakupodavac ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja zakupa bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je Zakupnik unio u poslovni prostor.----------

Ako bi za vrijeme trajanja zakupa djelatnošću Zakupnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Zakupnik. ----------

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Zakupodavca, Zakupodavac će prema Zakupniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete. ----------

**OTKAZ I RASKID UGOVORA**----------

**Članak 20.**----------

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana. Otkaz se može dati u svako doba.----------

Zakupodavac otkazuje ugovor preko javnog bilježnika.----------

Zakupnik može otkazati ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa te bez ostavljanja otkaznog roka, ako Zakupodavac u primjerenom roku koji mu je Zakupnik za to ostavio ne

dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.----------

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa u slučaju da zakupljeni prostor koji je predmet ovog ugovora postane Zakupodavcu potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova Zakupodavca ili Grada Zagreba.-

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac će pisanu obavijest o otkazu uputiti Zakupniku pisanim putem, preporučeno s povratnicom, uz primjenu otkaznog roka koji odredi Zakupodavac, ovisno o specifičnosti slučaja, ali ne manjeg od 60 (šezdeset) dana.----------

Otkazni rok određen u prethodnom stavku počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o otkazu od strane Zakupnika.----------

Zakupnik se odriče prava potraživanja bilo kakve štete koja bi istome mogla nastati radi otkazivanja ovog ugovora iz razloga iz stavka 4. ovoga članka.----------

**PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA ZAKUPA**----------

**Članak 21.**----------

Potpisom ovog ugovora Zakupnik dopušta Zakupodavcu da po proteku roka iz članka 8. ovog Ugovora samostalno i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika stupi u neposredan posjed poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora.----------

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari koje je Zakupnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa i to slijedeći dan po proteku roka iz članka 8. ovog Ugovora, slijedeći dan po proteku otkaznog roka iz članka 20. ovog Ugovora, odnosno slijedeći dan po primitku obavijesti o raskidu Ugovora, ovisno o pravnoj osnovi prestanka zakupa.----------

Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je učinio uz odobrenje Zakupodavca.----------

Zakupnik ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz oslobođenje od plaćanja zakupnine.----------

Oprema i uređaji koje je u poslovni prostor ugradio Zakupnik za vrijeme trajanja zakupa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja poslovnog prostora, ostaju u poslovnom prostoru, s time da Zakupnik nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.----------

Zakupnik nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa ili koje je imao radi obavljanja adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja Zakupa.----------

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.----------

O izvršenoj primopredaji poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka.----------

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se

da je Zakupnik predao Zakupodavcu poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.----------

**OSIGURANJE**----------

**Članak 22.**----------

Zakupodavac temeljem police osiguranja osigurava objekte u svojem vlasništvu kao jedinstvenu cjeline, a Zakupnik je obvezan snositi dio troškova iste i to srazmjerno veličini poslovnog prostora.----------

Polica osiguranja koju Zakupodavac zaključuje s osiguratelјem iz stavka 1. ovog članka pokrivati će slijedeće rizike: požar i udar groma, eksploziju, olujno nevrijeme, tuču, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, udar motornog vozila, potres, poplavu, bujicu, izlijevanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla.----------

Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će i štetu nastalu na instalacijama poslovnog prostora uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.----------

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.-

**Članak 23.**----------

Zakupnik se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora sklopiti s osiguratelјem kojeg prihvati Zakupodavac policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi, u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i njegovim zaposlenicima.----------

Osiguranjem iz ovog članka bit će pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba te uništenjem ili oštećenjem njihovih stvari.-----

Polica osiguranja biti će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.----------

Zakupnik će najkasnije 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju). Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika da mu dade dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju), poglavito u slučajevima kad posumnja da je Ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.----------

Propusti li Zakupnik sklopiti ugovor o osiguranju iz ovog članka u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa predviđenog članka 8. ovog Ugovora, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju) Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje njegove obveze iz ovog članka te ima pravo, ne učini li Zakupnik traženo niti u tom dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor, pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.----------

**Članak 24.**----------

Zakupnik se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora sklopiti s osiguratelјem policu osiguranja strojeva, uređaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti.----------

Stvari navedene u stavku 1. ovog članka biti će osigurane od rizika određenih u članku 22. stavku 2. ovog Ugovora.----------

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.-

Zakupnik će najkasnije 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju). Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika da mu dade dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju), poglavito u slučajevima kad posumnja da je Ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.----------

Propusti li Zakupnik sklopiti ugovor o osiguranju iz ovog članka u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa predviđenog članka 8. ovog Ugovora, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju) Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje njegove obveze iz ovog članka te ima pravo, ne učini li Zakupnik traženo niti u tom dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor, pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.----------

**SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA**----------

**Članak 25.**----------

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac posjeduje dvije bjanko zadužnice Zakupnika, jedna na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna) od 10.09.2015., broj OV-27053/15 i duga bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna) od 10.09.2015., broj OV-27054/15, obje ovjerene kod javnog bilježnika Željke Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, a izdane su Zakupodavcu kao osiguranje plaćanja obveza po ranije sklopljenom ugovoru o zakupu.----------

Ukoliko Zakupnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac svoja potraživanja može naplatiti putem bjanko zadužnica iz stavka 1. ovoga članka bez ikakvog pitanja i privole Zakupnika.----------

Ukoliko se bjanko zadužnice za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoriste za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Zakupnika u takvom opsegu da zadužnice više nisu dostatne za osiguranje naplate iznosa dviju mjesečnih zakupnina, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Zakupodavac pozove dostaviti nove bjanko zadužnice na ukupan iznos do 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), a ukoliko to ne učini, Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor.----------

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnice ne bude iskorištene sukladno stavku 2. ovog članka, Zakupodavac će ih po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Zakupniku. ----------

**OVRŠNO NAMIRENJE** ----------

**Članak 26.**----------

Potpisom ovog ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, po proteku roka iz članka 8. stavka 1. ovog ugovora, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.----------

Na zahtjev Zakupodavca, javni bilježnik stavit će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. ----------

Članak 27.

Ugovorne su strane suglasne da će se u slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca, javnobilježničkim zapisnikom utvrditi je li i s kojim danom ovaj Ugovor otkazan ili raskinut te je li i s kojim danom Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavca.

Utvrđenje je li i s kojim danom ovaj Ugovor otkazan ili raskinut javni će bilježnik donijeti na temelju pisane izjave Zakupodavca o otkazu ili raskidu ugovora te dokaza da je Zakupnik primio izjavu o otkazu ili raskidu te će ti dokazi biti jedini uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca staviti na ovaj Ugovor potvrdu o ovršnosti.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida Ugovora od strane Zakupodavca, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u njegov neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog Ugovora i javnobilježničkog zapisnika iz stavka 1. ovog članka bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Zakona o javnom bilježništvu, tj. da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave glede ispražnjenja i predaje u posjed predmeta zakupa slobodnog od stvari i osoba, istekom roka za predaju u posjed, te glede naplate dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja iz članaka 4. i 7. ovoga ugovora.

Članak 28.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da Zakupodavac može, na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno obračuna Zakupodavca iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članka 4. i 7. ovog Ugovora.

Račun iz članka 4. ovog Ugovora te obračun Zakupodavca iz članka 7. ovog ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.

Ovjerom potpisa na ovom Ugovoru zakupnik izražava svoju suglasnost da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora zatraži protiv njega ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 4. i 7. ovog Ugovora u skladu s ispostavljenim računom.

Smatrat će se da tražbina iz stavka 1. ovoga članka postoji u iznosu glavnice i s kamatama kako to navede Zakupodavac kao ovrhovoditelj u prijedlogu za ovrhu, a u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.

Smatrati će se da je tražbina po osnovi dospjele glavnice i po osnovi kamata, dospjela dana koji Zakupodavac kao ovrhovoditelj navede u prijedlogu za ovrhu.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 29.

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu, a mjerodavno će biti hrvatsko pravo.

**PREDAJA OBAVIJESTI**----------

**Članak 30.**----------

Zakupnik je suglasan da mu se sve obavijesti koje mu prema ovome Ugovoru pisanim putem s povratnicom treba obaviti Zakupodavac, dostavljaju na slijedeću adresu: Avenija Dubrovnik 15, 10020 ZAGREB ili na neku drugu adresu o kojoj će Zakupnik obavijestiti Zakupodavca preko javnog bilježnika. Drukčije dane obavijesti o promjeni adrese Zakupnika neće se uzimati u obzir. ----------

Ako se dostava ne bude mogla obaviti na naznačenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena Zakupniku protekom 8 (osam) dana od podnošenja zahtjeva Zakupodavca bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da on obavi dostavu pismena preporučeno preko pošte. Dan predaje pismena javnom bilježniku radi dostave potvrdit će se posebnom potvrdom koju će predati Zakupodavcu. ----------

**ZAVRŠNE ODREDBE**----------

**Članak 31.**----------

Ovaj Ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave. ----------

Sve kasnije izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.----------

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.----------

**Članak 32.**----------

Zakupnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca o svim statusnim promjenama, a osobito o izmjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama. ----------

**Članak 33.**----------

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Zakupodavac, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik dok je 1 (jedan) primjerak namijenjen javnom bilježniku. ----------

Za Zakupnika:
**INSPEKT d.o.o.**
*INSPEKT*
*tehničko ispitivanje i analiza kontrola i druge usluge, d.o.o.*
*Zagreb, Avenija Dubrovnik 15*
Marijo Vrdoljak, direktor

Za Zakupodavca:
**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**
Dina Tomšić, direktorica

**Zakupnik je uz ovaj ugovor preuzeo:**

1. Pravilnik o javnom redu na prostoru Zagrebačkog velesajma
2. Pravilnik o zaštiti od požara
3. Izvod iz Cjenika Zakupodavca

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marina Babić
Zagreb, Turinina 5/II

Poslovni broj: OV-3863/2020

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II, potvrđujem da je stranka:

**INSPEKT d.o.o., MBS 080033610, OIB 24609583524, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15**, zastupano po direktoru **MARIJO VRDOLJAK, OIB 18494121133, DRNIŠ, ULICA 142.BRIGADE24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104262402 PP DRNIŠ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 5014/20-2906/UR-520 od 03.07.2020. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 31.07.2020.

Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Zamjenik javnobilježničkog prisjednika
Martina Mrzlečki

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MARINA BABIĆ JAVNI BILJEŽNIK

rebački
Velesajam
– utemeljeno 1909. ———







REBAČKI VELESAJAM d.o.o.
ija Dubrovnik 15
!0 Zagreb, Croatia

HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10160 ZAGREB

CROATIE
PORT PAYE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

10 -05- 2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 7.
10 000 ZAGREB