



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikola Luetić, Palmotićeve 56, Zagreb, OIB: 29108408605, kojeg zastupa punomoćnik Dubravko Luetić, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 174 k.o. Cavtat, 18. lipnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Klasa: 930-04/24-05/77, Urbroj: 541-30-02/8-24-2 od 6. ožujka 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Klasa: 930-04/25-05/246, Urbroj: 541-30-02/6-25-2 od 11. lipnja 2025., posjedovnog lista broj 207 k.o. Cavtat, posjedovnog lista broj 212 k.o. Cavtat, izjave Marka Skurića, izjave Mare Čudić, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 22. kolovoza 2022. poslovni broj O.625/22 iza pok. Stane Luetić, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 14. prosinca 1990. poslovni broj O.547/90 iza pok. Nika skurića pok. Marka, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 24. ožujka 2006. poslovni broj O.32/06 iza pok. Ane Skurić, prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz srpanj 2025. - geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – Geofont d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:932-06/2025-02/811, Urbroj:541-30-171-25-3 od 11. kolovoza 2025., otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 174 katastarske općine Cavtat na nekretninama kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734 pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica – označene kao zk. tijelo I., kčbr. 735/1 pašnjak – označena kao zk. tijelo II.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 174 katastarske općine Cavtat na nekretninama kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734

Poslovni broj Z-11480/2025

pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica – označene kao zk. tijelo I., kčbr. 735/1 pašnjak – označena kao zk. tijelo II., i to provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz srpanj 2025. - geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – Geofont d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:932-06/2025-02/811, Urbroj:541-30-171-25-3 od 11. kolovoza 2025. tako da se izvrši:

A) formiranje novih čestica promjenom oblika i površine umjesto dosadašnjih kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, na način da glasi:

kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>,

kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>,

B) poništavanje kčbr. 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734 pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica, kčbr. 735/1 pašnjak i spajanje u novoformirane kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup> i kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>,

C) da se na novoformiranoj katastarskoj čestici kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>, izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nikola Luetić, Palmotićeveva 56, Zagreb, OIB: 29108408605, u cijelosti.

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba, te uz istovremeno brisanje prava vlasništva predlagatelja s novoformirane kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>,

D) da se na novoformiranoj katastarskoj čestici kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>, izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime:

1. Marko Skurić pok. Nika, Miočići 33, Čilipi, OIB: 03958002115, za 2/3 dijela,
2. Mare Čudić rođ. Skurić, 7585 Silverwoods Ct, Boca Raton, FL 33433, SAD, OIB: 28900545971, u 1/3 dijela,

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 174 katastarske općine Cavtata na nekretninama kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734 pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica – označene kao zk. tijelo I., kčbr. 735/1 pašnjak – označena kao zk. tijelo II.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

### OGLAS

da je po prijedlogu Nikola Luetić, Palmotićeve 56, Zagreb, OIB: 29108408605, kojeg zastupa punomoćnik Dubravko Luetić, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 174 k.o. Cavtat na nekretninama kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734 pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica – označene kao zk. tijelo I., kčbr. 735/1 pašnjak – označena kao zk. tijelo II.,

provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz srpanj 2025. - geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – Geofont d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:932-06/2025-02/811, Urbroj:541-30-171-25-3 od 11. kolovoza 2025. tako da se izvrši:

- A) formiranje novih čestica promjenom oblika i površine umjesto dosadašnjih kčbr. 727 pašnjak, 729 oranica, na način da glasi:

kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>,

- B) poništavanje kčbr. 730 oranica, 731 pašnjak, 732 oranica, 733 oranica, 734 pašnjak, 735/2 oranica, 745 oranica, 746 oranica, 747/1 vrt, 747/2 oranica, 747/3 oranica, kčbr. 735/1 pašnjak i spajanje u novoformirane kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup> i kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>,

- C) da se na novoformiranoj katastarskoj čestici kčbr. 727, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>, izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nikola Luetić, Palmotićeve 56, Zagreb, OIB: 29108408605, u cijelosti.

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba, te uz istovremeno brisanje prava vlasništva predlagatelja s novoformirane kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, maslinik, površine 11 950 m<sup>2</sup>,

- D) da se na novoformiranoj katastarskoj čestici kčbr. 729, Cavtat, Stjepana Radića, šuma, površine 11 949 m<sup>2</sup>, izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime:

3. Marko Skurić pok. Nika, Miočići 33, Čilipi, OIB: 03958002115, za 2/3 dijela,
4. Mare Čudić rođ. Skurić, 7585 Silverwoods Ct, Boca Raton, FL 33433, SAD, OIB: 28900545971, u 1/3 dijela,

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 18. lipnja 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku
  2. Vivian Dobud pok. Boža, preko e-oglasne ploče
  3. Miki Dobud pok. Boža, preko e-oglasne ploče
  4. Doris Dobud pok. Boža, preko e-oglasne ploče
  5. SKURIĆ MARKO, Miočići 33, 20213 Čilipi
  6. ČUDIĆ MARE, Silverwoods Ct 7585, Boca Raton, Sad, Sad
  7. DOBUD ANTUN, Hvarska ulica 10, 10000 Zagreb
  8. DOBUD MARUŠKA, Luka 54, Šipanska Luka, 20223 Šipanjska Luka
  9. BRONZIĆ ZORINKA, Luka 54, Šipanska Luka, 20223 Šipanjska Luka
  10. ČAŠULE-BAZDAN SNEŽANA, Miljenka Bratoša 24, 20000 Dubrovnik
  11. STAPIĆ JOŠKO, Šoltanska 28, 21000 Split
  12. SCHERBL MARINA, Ulica Ratac 21, 21403 Sutivan
  13. LUETIĆ FRANO, Put od Cavtata 21, 20210 Cavtat
  14. ŠUICA DUBRAVKA, Ante Topića-Mimare 6, 20000 Dubrovnik
- 5.-14. uz prijedlog i priloge

#### Oglas:

1. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku,
2. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku,
3. Oglasna ploča Općine Konavle



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.06.2026 14:  
49

**Serijski broj  
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18737634514c0998

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-