Poslovni broj Ovr-755/2015-60

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A K LJ U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, protiv ovršenika ad.1 Saša Vuletić, OIB: 28075875827, odsutna osoba nepoznata boravišta, zastupan po privremenoj zastupnici Ankici Kamber Nakićen, odvjetnici u Zadru, i ad.2 Goran Vuletić, Srbija, Beograd, Južni Bulevar 101, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, radi ovrhe na nekretnini, 30. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Dražbeno ročište zakazano za dan 2. studenog 2026. u ovoj pravnoj stvari se neće održati zbog neuredne dostave poziva ovršeniku pa se drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine oznake - 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 3691/31, stambena zgrada Zadar, Ulica Andrije Hebranga 11A,B, površine 842m2, upisana u zk. ul. 20739 k.o. Zadar – neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): Dvosoban stan ukupne površine 42,30 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a stan se nalazi na drugom katu zgrade, koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, Zadar, soba 117/I. kat, određuje za dan

dana 27. siječnja 2027. s početkom u 10,30 sati.

II. Ovaj zaključak će biti objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

III. Uvjeti prodaje:

1. Predmet prodaje je nekretnina – 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 3691/31, stambena zgrada Zadar, Ulica Andrije Hebranga 11A,B, površine 842m2, upisana u zk. ul. 20739 k.o. Zadar – neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): Dvosoban stan ukupne površine 42,30 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a stan se nalazi na drugom katu zgrade, u suvlasništvu ovršenika svakog za ½ dijela.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 58.060,00 Eura.

4. Nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 iznosa utvrđene vrijednosti te nekretnine odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 19.353,33 Eura. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja (jamčevine) će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, dakle, jamčevinu u iznosu od 5.806,00 Eura. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj 1-755-2015, model HR00. Ponuditelj je na dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenoj jamčevini, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V. Na nekretnini nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenika.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu svaki radni dan u uredovno vrijeme Ovršne pisarnice suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15 do 11,15h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će po uplati predujma za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine. Predujam se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, model i poziv na broj 1-755-2015, uz dostavu dokaza o uplati sudu.

U Zadru, 30. listopada 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Dokument je elektronički potpisan:
Neva Lukin
Vrijeme potpisivanja:
30-10-2026
08:14:05

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D37383836363933323433433
OU=Signature
S=Lukin
G=Neva
CN=Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. Ovrhovoditeljici po zakonskom zastupniku,
2. Ovršeniku ad.1 po privremenoj zastupnici,
4. Ovršeniku ad.2 osobno,
5. Založnom vjerovniku Gradu Zadru,
6. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi,
7. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,
8. E - oglasna ploču.

Broj zapisa: **9-3088f-6816a**

Kontrolni broj: **094ad-5a834-8e835**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.