



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Đane Škrpaca iz Novog Sela, Put Ulinova 4, OIB: 02096069899, zastupane po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 1351 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4543/36

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pražnica

- Z.U. 1351 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4543/36

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za 7939/79390 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava za 3969/79390 dijela, odnosno za 3970/79390 dijela, sa sljedećih imena:

4. Suvlasnički dio: 11761/79390

ŠANTIĆ MARICA, OIB: 13886116971, KOGULE 5, 21410 POSTIRA

6. Suvlasnički dio: 11761/79390

GLAVINIĆ ANTE POK FRANE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. svibnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine za 1/10 dijela. Ističe kako je nekretnina koja je predmet ovog postupka u katastarskom operatu bila upisana u posjedovnim listovima 258, k.o. Pražnica na ime Matulić Ante i Matulić Nikole, svakog za po ½ dijela u površini od 3939 m², te u posjedovnom istu broj 227, k.o. Pražnica na ime Lazaneo Ante u površini od 4000m², koji je ujedno i upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik. Dalje navodi kako je Matulić Nikola preminuo, a naslijedile su ga u odnosu na predmetu nekretninu Sanja Šaban, Marija Jelinčić, Marica Lazaneo, Fanita Pavlović i Tonka Juras svaka za po 1/5 dijela. Preminuo je i Matulić Ante kojeg su također naslijedile Sanja Šaban, Marija Jelinčić, Marica Lazaneo, Fanita Pavlović i Tonka Juras svaka za po 1/5 dijela. Dalje navodi kako je Tonka Juras također preminula, a u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedila ju je predlagateljica. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao suvlasnicu predmetnih nekretnina za 7939/79390 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Šantić Marice i Glavinić Ante.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz katastra zemljišta od 20. listopada 2008, izvadak iz katastra zemljišta, broj posjedovnog lista 258, k.o. Pražnica, dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nikole Matulića (Šilića) pok. Nikole, poslovni broj O-65/10 (ranije O-77/74), dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ante Matulića (Šilića) pok. Nikole, poslovni broj O-47/88, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonke (Antice) Juras pok. Antuna doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću poslovni broj O-332/26 UPP/OS-O-10/26-4.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani

razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 11. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Ante Lazaneo, Zastivonje 42, Postira
3. Marica Šantić, Kogule 5, Postira
4. Fanita Pavlović, Sokolgradska ulica 74, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898568977ab58fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-