



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-3740/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivoni Perić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Budić Anice, OIB: 24364278323, Ivanovići 9, Opanci, Lovreć zastupane po punomoćniku Marku Višiću, OIB: 68375445373, radi upisa prava plodouživanja dana 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog za upis prava plodouživanja Budić Anice, OIB: 24364278323, Ivanovići 9, Opanci, Lovreć na nekretninama označenim kao kčbr. 3357/2 u ZU 545, kčbr. 3062 u ZU 95 i na kčbr. 3037/2 u ZU 95.

II. Nema mjesta zabilježbi odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

Dana 19.05.2026. godine zaprimljen je prijedlog Budić Anice, OIB: 24364278323, Ivanovići 9, Opanci, Lovreć zastupane po punomoćniku Marku Višiću, OIB: 68375445373, radi upisa prava plodouživanja na kčbr. 3357/2 u ZU 545, kčbr. 3062 u ZU 95 i na kčbr. 3037/2 u ZU 95.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Iz dostavljene Sudske nagodbe od 16.12.2024.godine sklopljene između Katarine Ivanović Čaljkušić i Mirjane Čaljkušić proizlazi da se predlaže upis prava plodouživanja na određenim realnim djelovima katastarskih čestica 3357/21, 3062 i 3037/2 katastarke općine Opanci, čiji dijelovi su označeni na geodetskim skicama, koje čine sastavni dio nagodbe.

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da navedeni realni dijelovi nisu formirani kao samostalne zemljišnoknjižne čestice, odnosno da nisu provedene odgovarajuće promjene u zemljišnoj knjizi na navedenim parcelama, na temelju kojih bi isti mogli biti samostalan predmet stvarnih prava.

Budući da realni dijelovi postojećih katastarskih čestica nisu samostalni premet upisa u zemljišnu knjigu, na njima nije moguće dopustiti upis prava plodouživanja.

Pored navedenog, vidljivo je da stranke u dostavljenoj nagodbi nisu upisane u zemljišne knjige.

Slijedom navedenog, te sukladno čl.118.ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

Imotski, 27. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivona Perić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Budić Anica po opunomoćeniku Marko Višić, -
2. Čaljkušić - Ivanović Mijo Pok. Tome
3. Čaljkušić - Ivanović Stipan Pok. Tome
4. Čaljkušić - Ivanović Bože Pok. Tome
5. Kusić Ana Ž. Stjepana
6. Kusić Lucija Ž. Ivana
7. Čaljkušić Ante Pok Ivana, opanci
8. Čaljkušić Ante, Ivanovići 8, Opanci, 21257 Lovreć
9. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Makarskoj, Petra Krešimira IV. 2, 21 300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

349833396047432511669625219780364627812522415487

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188507503d6bd047

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-