Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću

Posl.br. Z-4072/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Vojnić, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Darko Miloš, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi provedbe pravomoćnog rješenja o osiguranju br. OVR-326/2026-2 od 23.03.2026. od Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, a radi Uknjižbe založnog prava na svim česticama u z.k. ul. 1431 k.o. Kupljensko, dana 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1431 katastarske općine Kupljensko dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju br. OVR-326/2026-2 od 23.03.2026. Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama vlasnika u 1/1 dijela Miloš Ivo, OIB: 17219176454, iz Tijardovićeva 16, 21000 Split, i to na kčbr. 1138/1 oranica-cecelj od 6413 m2, kčbr. 1138/2 oranica-cecelj od 9614 m2, kčbr. 1158 pašnjak-vinogradina od 1895 m2, kčbr. 1167 šuma-bukovlje od 2992 m2, a radi naplate novčanih potraživanja i to:

1. iznos od 56.832,14 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koja teče:
- na iznos od 833,00 EUR-a od 31.5.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.6.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.7.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.8.2018.g
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.9.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.10.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.11.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.12.2018.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.1.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 28.2.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.3.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.4.2019.g.

- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.5.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.6.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.7.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.8.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.9.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.10.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.11.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.12.2019.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.1.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 29.2.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.3.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.4.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.5.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.6.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.7.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 31.8.2020.g.
- na iznos od 2.000,00 EUR-a od 30.9.2020.g., pa sve do konačne isplate,

2. iznos od 4.473,31 EUR-a (33.701,92 kn) zajedno s sa zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koja na taj iznos teče od 1. lipnja 2018.g. pa sve do konačne isplate,

3. iznos od 1.174,40 EUR-a (8.848,00 kn) zajedno s sa zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koja na taj iznos teče od 1.srpnja 2021.godine pa sve do konačne isplate, tj. u ukupnom iznosu od 62.479,85 EUR-a, za korist:

Miloš Svjetlana, OIB: 80666818660, iz Šetalište pape Ivana Pavla II. 31, 21000 Split,

zatim se također zabilježuje i ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a), pa uknjižba prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Vojnić, 24. ožujka 2026.

ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Darko Miloš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Miloš Svjetlana zastupana po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o., Sukoišanska 4, 21000 Split,
2. Miloš Ivo, Tijardovićeva 16, 21000 Split,

O tome obavijestiti:
1. Općinski sud u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac, na br. OVR-326/2026-2
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Vojnić, 47220 Vojnić, Trg S. Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.03.2026 13:08	**Serijski broj certifikata**	656891503074719329297724213750403744427075298830
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1843839950b4e463	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -