

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U STAROME GRADU

Stari Grad, 23. srpnja 2025.

Tužiteljica: Ivana Knez r. Dulčić, Meljska 67, Maribor, Slovenija, OIB:52478334342,
zastupana po odvjetniku Igoru Prviniću, P. Scutteri 5, Stari Grad

Tuženici: 1. Petar Dulčić p. Nikole
2. Marin Dulčić p. Marina
3. Ivan Dulčić p. Marina
4. Magdalena Moškato r. Dulčić, ovi ad.1-4 odsutni i nepoznata boravišta
5. Nikša Dulčić p. Marina, Domobranska 23, Stari Grad, OIB:60130120423
6. Jadranka Božiković p. Marina, Kralja Zvonimira 40, Stari Grad
7. Željka Pulić r. Vladić, Hosti 11, Rijeka, OIB:70400325222
8. Marija Borovčak r. Kajfež, Banovo 18, Banova
9. Cvjetka Madunić ž. Ante, Brdo 6, Rijeka, OIB:21359181089
10. Vedrana Fućak, Dolca 10, Grobnik, 51 218 Dražice, OIB:79822578578
11. Vedran Dulčić, Vojka Krstulovića 11, Split, OIB:06421609875
12. Dajana Ivić-Dulčić, Čulića dvori 8, Split. OIB:63093444403
13. Dobrila Dulčić p. Lovre
14. Antica Dulčić p. Lovre
15. Klara Dulčić p. Lovre
16. Katica Dulčić p. Lovre
17. Srđan Rumora p. Ivice
18. Lorko Rumora p. Ivice
19. Lovro Ostojić sin Jerka
20. Vinko Ostojić p. Jerka
21. Neven Kovačević p. Ante, ovi ad.13-21 odsutni i nepoznata boravišta
22. Lenka Dulčić ž. Marina, Jakova Gotovca 4, Stari Grad
23. Jadranka Tomas, Kolovare 11, Zadar
24. Nansy (Nancy) Lesić, Sukoišanska 17, Split
25. Lenka Dulčić, Gundulićeva 19, Split, OIB:64690686479

T U Ž B A

v.p.s. 1.500,00 EUR

radi utvrđenja prava vlasništva

I-Nekretnina označena kao čes. zgr. 1096/5, z.ul. 5961, Ko Stari Grad, upisana je na ime tuženika ad. 1-12 te na ime tužiteljice.

D o k a z: zk izvadak

II-Nekretnina označena kao čes. zgr. 1094/3, z.ul. 334, Ko Stari Grad, upisana je na ime tuženika ad. 13-25.

D o k a z. zk izvadak

III-Nekretnine koje su predmet ove tužbe nalaze se u naselju Rudina kod Staroga Grada i iste u naravi predstavljaju kuću. Predmetne nekretnine pripale su u isključivo vlasništvo predniku tužiteljice temeljem sudske nagodbe od dana 16. prosinca 1986. godine.

Ugovorom o diobi sklopljenim dana 6. rujna 2017. godine upisani zk vlasnici potvrdili su učinke diobe iz 1986. godine i izvršili daljnju diobu zajedničkih nekretnina.

Od trenutka sklapanja diobe 1986. godine prednik tužiteljice, a nakon njegove smrti tužiteljica, nalaze se u isključivom posjedu i vlasništvu utuženih nekretnina. Tužiteljicu i njezinog pravnog prednika nitko nije ometao u posjedovanju niti im je osporavao pravo vlasništva.

U katastru zemljišta kao posjednici su upisane treće osobe, no međutim u naselju Rudina je nesporno da utužene nekretnine predstavljaju vlasništvo i posjed tužiteljice, a ranije njezinog pokojnog oca.

D o k a z: sudska nagodba IR 125/85, ugovor o diobi „U Starom Gradu, 06.09.2017.“ posjedovni listovi br. 90 i 4629 za Ko Stari Grad, saslušanje svjedoka Petromil Šoljan, Dinka Politea 1, Stari Grad, Bartul Dulčić, Rudina 67, Rudina

IV-Tužiteljica nema saznaja tko su osobe tuženika ad. 1-4, 13-21 pa predlaže da se istima postavi privremeni zastupnik.

V-Tužiteljica predlaže da sud donese slijedeću

P r e s u d u

1. Utvrđuje se da je tužiteljica, Ivana Knez, OIB:52478334342, vlasnica čes. zgr. 1096/5, z.ul. 5961, KO Stari Grad, za 210/216 dijela prava vlasništva stoga je tužiteljica temeljem ove presude ovlaštena zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva na čes. zgr. 1096/5, z.ul. 5961, Ko Stari Grad, za 210/216 dijela prava vlasništva uz istodoban izbris istog prava sa imena tuženika ad. 1-12, a sve bez njihovog daljnjeg sudjelovanja.

2. Utvrđuje se da je tužiteljica, Ivana Knez, OIB:52478334342, vlasnica čes. zgr. 1094/3, z.ul. 334, KO Stari Grad, u cijelosti stoga je tužiteljica temeljem ove presude ovlaštena zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva na čes. zgr. 1094/3, z.ul. 334, Ko Stari Grad, u cijelosti, uz istodoban izbris istog prava sa imena tuženika ad. 13-25, a sve bez njihovog daljnjeg sudjelovanja.

Ivana Knez

