

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
VIĆ 2001

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 34 St-1333/2017

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JELENA ROZGA

OIB 84216530521

Adresa / sjedište

ODESKA 5, SPLIT

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksavera 196 a, Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Predugovor o kupoprodaji nekretnin br. 52, Izjava od 24.04.2002.g., Ugovor o ustupanju od 29.03.2003.g., Ugovor o ustupu – prijenosu gospodarske cijeline od 8.09.2012.g. s Dodacima ugovora, Tužba pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-7293/2015

Iznos dospjele tražbine 412.590,16 (kn)

Glavnica 168.645,73 (kn)

Kamate 243.944,43 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

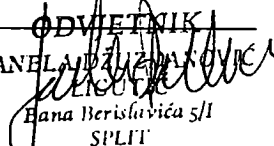
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum  
Split, 26.09.2017.g.

Potpis vjerovnika

  
ODVIJETNIK  
SANELA DŽURĐEVIĆ  
Bana Berislavića 5/1  
SPLIT

# PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

br. 62

sklopljen između

**CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** za trgovinu i inženjering, MBS 060006587  
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: **1187252**,  
zastupan po direktoru Marku Tepiću, s jedne strane kao **prodavatelja**

i

JELENA ROZGA ; PARADENA 17 ; SPLIT  
JMBG 2308977385107

s druge strane kao **kupca**.

## Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da prodavatelj temeljem Detaljnog plana uređenja dijela Manuša (Sl. glasnik Grada Splita, broj: 11/95), Ugovora o pravu građenja sklopljenog između prodavatelja i Grada Splita od 15.11.1996. godine, lokacijske dozvole od 11.09.1996. te prvonagrađenog projekta za arhitektonsko rješenje od 23.01.1997., pristupa izgradnji garažno-poslovne građevine te građenje, rekonstrukciju i uređenje javno prometnih i zelenih javnih površina na č. zem. 6561/1, 6561/2, 6561/4, 4544/1, 6562/1, 10217/45, 10069/11, 91166/2, 9170/3, 10024/2, 1083/73 i č. zgr. 4544/1 sve k.o. Split, sveukupne površine građevine cca 38.000 m<sup>2</sup>.

## Članak 2.

Na temelju tako utvrđenog **CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** iz Splita, Istarska 1 (u nastavku teksta: **prodavatelj**), **prodaje**, a JELENA ROZGA  
(u nastavku teksta: **kupac**), **kupuje**

a) poslovni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku PP 13, površine oko 22,00 m<sup>2</sup>, a nalazi se na (u) Nivo 2, po cijeni od 4.500 DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 99.000 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

b) poslovni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku \_\_\_\_\_, površine oko \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, a nalazi se na (u) \_\_\_\_\_, po cijeni od \_\_\_\_\_ DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

c) parking prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku \_\_\_\_\_, površine oko \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, a nalazi se na (u) \_\_\_\_\_, po cijeni od \_\_\_\_\_ DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

d) garažno - skladišni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku \_\_\_\_\_ površine oko \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, a nalazi se na (u) \_\_\_\_\_, po cijeni od \_\_\_\_\_ DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.  
**(zaokružiti izabrano)**

### Članak 3.

Kupac kupuje netto površinu, te ima pravo služnosti na zajedničkim prostorima, uređajima i instalacijama koje služe predmetnoj građevini, dok prodavatelj na istima zadržava prava vlasništva.

Kupac se obvezuje s prodavateljem sklopiti poseban ugovor, i to najkasnije 30 dana prije dana predaje prostora na uporabu a glede snošenja troškova korištenja i održavanja zajedničkih prostora, uređaja i instalacija, i to u omjeru vlasništva koje je kupnjom stekao u predmetnoj građevini.

### Članak 4.

Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 99.000 DEM, sukladno varijanti 1 plaćanja po prilogu br. 3. ovog predugovora, te će plaćanje obaviti na slijedeći način:

I. obrok avans 30 % što iznosi 29.700 DEM, protuvrijednost u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, odmah kod sklapanja ovog predugovora a najkasnije do 18.03. 1998;

II. obrok: 20 % kod početka građevinskih radova, po ispostavljenom računu od strane prodavatelja; KUDAN - LISTOPAD 1998.

III. obrok (obroci): 35 % po ispostavljenim situacijama u tijeku građenja na osnovu ispostavljenih računa Prodavatelja s tim da će se zadnja situacija ispostaviti završenjem grubih građevinskih radova;

IV. obrok: 15 % kod primopredaje predmetnog prostora, odnosno najkasnije 15 dana sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora.

a) Kupac se obvezuje uplate navedenih obroka izvršiti u kunama u korist depozitnog računa 34400-621-196, poziv na br. 05-2100-830125-13 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split.

b) Za slučaj plaćanja iz inozemstva vrijedi račun CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. Split br. 910700100-1187252 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split, oznaka valute \_\_\_\_\_ SWIFT CROAHR2XA.

ⓐ) devizna sredstva na svom depozitnom računu kod poslovne banke, u visini dospijelog obroka plaćanja, Kupac se obvezuje staviti na raspolaganje Prodavatelju. U tom slučaju obavezan je Kupac potpisati i ovjeriti kod poslovne banke NEOPOZIVI NALOG ZA UPLATU SA DEPOZITNOG RAČUNA u korist Prodavatelja, s tim da isti čini sastavni dio ovog Predugovora (prilog 4). : 29.700 DEM

Za sva uplaćena sredstva Prodavatelj će osigurati GARANCIJU poslovne banke kod koje je Kupac izvršio uplatu za namjensko korišćenje sredstava (namjena: plaćanje projektne dokumentacije, pripreme komunalija i izgradnja objekta). Cijenu garancije Prodavatelj će obračunati Kupcu kod zadnje rate plaćanja.

**Članak 5.**

Početak građevinskih radova planira se u drugoj polovici 1998. godine.

Rok završetka objekta je 30 mjeseci od početka građevinskih radova.

Za slučaj zakašnjenja dužeg od 6 mjeseci, Prodavatelj je dužan platiti penale Kupcu i to 1 % za svaki mjesec zakašnjenja, ali ne više od 5 % ukupno.

**Članak 6.**

Za slučaj neispunjenja obveza redovitog plaćanja od strane Kupca, a prema članku 2. ovog Predugovora, te dođe do zakašnjenja dužeg od 30 dana, Prodavatelj će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Ukoliko dođe do zakašnjenja uplate bilo kojeg obroka duže od 45 dana, Prodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Predugovora uz povrat Kupcu dotada uplaćenih sredstava umanjeno za 5 % ugovorenog iznosa iz ovog Predugovora.

**Članak 7.**

Kupac može u tijeku građenja (do sklapanja konačnog ugovora) odustati od ovog Predugovora iz bilo kojeg razloga i zatražiti povrat do tada uplaćenih obroka bez ikakve štete i u punom uplaćenom iznosu pod uvjetom da dovede drugog Kupca za ugovoreni prostor.

U tom slučaju Kupcu će se vratiti kompletan uplaćeni iznos odmah po uplati novog Kupca.

**Članak 8.**

Stranke složno dogovaraju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora u varijanti:

a. ROH-BAU PP 13 NR 2

b. PO TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I TEHNOLOŠKOJ NAMJENI

c. KLJUČ U RUKE

d. PO POSEBNOM PROJEKTU ( u kom slučaju Kupac podmiruje troškove izradbe projekta i dodatnih radova predviđenih tim projektom, a što će se regulirati posebnim aneksom )

**(zaokružiti izabranu varijantu)**

Sastavni dio ovog predugovora bit će tehnički opis nivoa opremljenosti ovisno o izabranoj varijanti.

Kupac se obvezuje da neće nikakve izmjene obavljati bez prethodne konzultacije s autorom projekta odnosno ovlaštenim projektantima.

Prodavatelj se obvezuje da će ugovoreni prostor biti izveden i opremljen prema izvedbenom projektu. Eventualna odstupanja od tlocrtnog rješenja, koji čini sastavni dio ovog ugovora, su moguća, temeljem zahtjeva struke u daljnoj fazi razrade, ali ne odstupajući od osnovnih rješenja funkcije i količinskih pokazatelja (visina, širina, dužina).

O istom se Prodavatelj obvezuje blagovremeno izvjestiti Kupca.

Ako se ukaže razlika u stvarnoj površini ugovorenog prostora poblje naznačenog u članku 2. ovog Predugovora, stranke su suglasne da će istu ustanoviti glavnim projektom, a precizno konačnom izmjerom i regulirati Glavnim ugovorom o prodaji, te eventualnu razliku obračunati u posljednoj rati isplate ugovorene cijene.

Kupci koji kupe prostor u ROH-BAU varijanti ili po posebnom projektu obvezuju se:

- a) prostor završiti u najdužem roku od 6 mjeseci od dana primopredaje prostora;
- b) striktno poštivati projektno rješenje i tehnološku namjenu.

#### **Članak 9.**

U ugovorenu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora uračunat je pretpostavljeni porez na dodanu vrijednost koji opterećuje projekt izgradnje objekta za cca 15 %.

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, troškovi i pristojbe zemljišnoknjižne provedbe upisa vlasnosti kupljene nekretnine.

Troškove i pristojbe iz drugog stavka ovog članka, snosi Kupac.

#### **Članak 10.**

Prodavatelj se obvezuje Kupca uvesti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora nakon potpisivanja primopredajnog zapisnika, te potpune isplate ukupno dogovorene kupoprodajne cijene utvrđene glavnim Ugovorom o prodaji.

Stranke suglasno ugovaraju orijentacijski rok okončanja izgradnje garažno-poslovnog objekta, odnosno nekretnine navedene u članku 2. ovog Predugovora, te predaju poslovnog, odnosno garažnog prostora po odabranoj varijanti iz čl. 8. ovog Predugovora na slobodno raspolaganje 30 mjeseci nakon početka građevinskih radova. Rok gradnje naveden u prethodnom stavku ovog članka može se iznimno produžiti u slučaju više sile ili nastupa drugih okolnosti na koje Prodavatelj ne može utjecati.

**Članak 11.**

Prilikom potpisivanja primopredajnog zapisnika, Kupac je dužan staviti eventualne primjedbe na uočene propuste ili nedostatke izgradnje, odnosno na kvalitet izvedbe ili opreme predmetnog prostora, čije će otklanjanje zatražiti od Prodavatelja koji je obvezan otkloniti nedostatke prije isplate zadnjeg obroka.

**Članak 12.**

Stranke su suglasne da će zaključenju glavnog Ugovora o prodaji za nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora pristupiti najkasnije 30 dana prije konačnog završetka izgradnje, o čemu će se Kupac pismeno izvijestiti uz poziv na zaključenje glavnog Ugovora o prodaji u daljnjem roku od 8 dana od dana primitka navedene pismene obavijesti, te će se glavni Ugovor bazirati na ugovorenim odredbama ovog Predugovora.

**Članak 13.**

U slučaju spora prilikom tumačenja ili primjene odredbi ovog Predugovora, stranke će isto pokušati riješiti dogovorom. U protivnom o sporu će odlučivati nadležni sud u Splitu.

**Članak 14.**

Ovaj Predugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

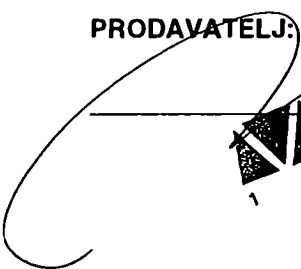

**Članak 15.**

Ovaj Predugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

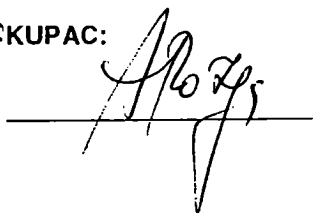
Stranke su suglasne da odredbe ovog Predugovora predstavljaju njihovu pravu volju, pa ga u znak suglasnosti i prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 16.03.1998.

PRODAVATELJ:

  
  
Centar bonaćić  
MEDITERAN  
d.o.o. Split

ZAKUPAC:



1

**ANEKS br. 1  
PREDUGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA br. 52**

sklopljen između

**CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** za trgovinu i inženjering, MBS 060006587 Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, zastupan po direktoru Marijanu Budimiru, dipl.oec., s jedne strane kao prodavatelj

i

**JELENA ROZGA** iz Splita, Paraćeva 17, JMBG 2308977385107, s druge strane kao kupca.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.03.1998. godine zaključile Predugovor o prodaji nekretnina br. 52 o kupnji poslovnog prostora u garažno-poslovnom objektu na Manušu, Split, na nivou 2, oznake PP 13, površine oko 22,00 m<sup>2</sup>.

Članak 2.

Ovim Aneksom br. 1, ugovorne strane dopunjuju odredbe Predugovora na način da se mijenja oznaka, površina i ukupna kupoprodajna cijena, tako da se članak 2. toč. a) Predugovora od 16.03.1998. godine, mijenja i glasi:

- a) poslovni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi oznaku PP 11, površine oko 23,80 m<sup>2</sup>, a nalazi se na (u) NIVO 2, po cijeni od 4.500 DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi **107.100 DEM**.

Članak 3.

Na ukupni ugovoreni iznos od 107.100 DEM kupcu se zaključenjem ovog Aneksa br. 1 odobrava popust u iznosu od 3.700 DEM, tako da sada ugovoreni iznos glasi **103.400 DEM**.

Kupac je do zaključenja ovog Aneksa br. 1, uplatio na ime prve rate iznos od 29.700 DEM. Drugi obrok kupac će uplatiti u dvije rate, i to prva rata u iznosu od 8.000 DEM do 10. svibnja 2000 g., te druga rata u iznosu od 9.720 DEM do 10. lipnja 2000 g. Ostatok od 52.280 DEM kupac će uplatiti prema varijanti plaćanja iz Predugovora.

Članak 4.

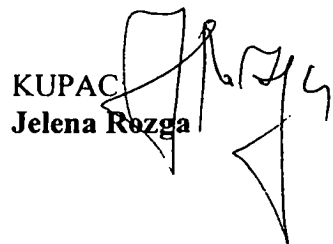
Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu danom njegova potpisivanja, a sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

U Splitu, 09. svibnja 2000.g.

PRODAVATELJ:  
Marijan Budimir, dipl.oec.

  
**CENTAR BONAČIĆ  
MEDITERAN**  
c o o Split

KUPAC  
Jelena Rozga



A A

INSULA d.o.o. Split, Marina Držića 8, zastupana po direktoru IGORU NOSILU, MB: 0705012 i CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587 Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: 1187252 zastupan po direktoru MARKU TEPIĆU, daju slijedeću

## I Z J A V U

Ovlašćujemo:

- 1) PETRIČEVIĆ MARIJA, Split, Križine 21 A za iznos od 29.143,00 EUR-a (dvadesetdevettisućastočetdesettri EUR-a) protuvrijednost od 215.316,03 kuna (dvjestopetnaesttisućatristošesnaestkuna i tri lipa)
- 2) PULJIZ-ĐIKAN MARIJAN, Runovići za iznos od 7.648,00 EUR-a (sedamtisućaašestočetdesetosam EUR-a) protuvrijednost od 56.505,40 kuna (pedesetšesttisućapetstopekuna i četrdeset lipa)
- 3) KROLO MARA i KROLO TOMISLAV, Split, Dubrovačka 16 za iznos od 27.890,00 EUR-a (dvadesetsedamtisućaaosamstodevedeset EUR-a) protuvrijednost od dvjestošesttisućapedesetosamkuna i pedesetčetiri lipa)
- 4) KROLO MARA i LUKA KROLO, Split, Dubrovačka 16 za iznos od 15.338,00 EUR-a (petnaesttisućatristotrdesetosam EUR-a) protuvrijednost od 113.321,11 kuna (stotrinaesttisućatristodvadesetjednana kuna i jedanaest lipa)
- 5) ŠEGVIĆ DRAŽEN i ŠEGVIĆ LIDIJA, Split, Stepinčeva 3 za iznos od 57.075,60 US\$ (pedesetsedamtisućasedamdesetpet i šezdeset američkih dolara) protuvrijednost od 479.192,41 kunu (četiristosedamdesetdevettisućastodevedesetdvijekune i četrdesetjednana lipa)
- 6) BABIĆ MARIJAN, Split, Dinka Šimunovića 21 za iznos od 13.039,00 EUR-a (trinaesttisućatridesetdevet EUR-a) protuvrijednost od 96.335,51 kunu (devedesetšesttisućatristotridesetpetkuna i pedesetjednana lipa)
- 7) ČAVAR ANTONIJA, Kaštel Gomilica, Vinkovačka bb za iznos od 39.256,00 EUR-a (tridesetdevettisućadvjestopedesetšest EUR-a) protuvrijednost od 290.033,49 kuna (dvjestodevedesettisućatridesettrikune i četrdesetdevet lipa)
- 8) KAŠIĆ MIODRAG, 64646 Heppenhein Sieghrid str 5 za iznos od 80.394,50 EUR-a (osamdesettisućatristodevedesetčetiri i pedeset EUR-a) protuvrijednost od 593.975,38 kuna (petstodevedesettritisuće devetstosedamdesetpetkuna i tridesetosam lipa)
- 9) ŠARIĆ BRANKO, Trogir, Ante Starčevića 96 za iznos od 17.741,00 EUR (sedamnaesttisućasedamstočetrdesetjedana EUR) protuvrijednost od 131.075,10 kuna (stotridesetjednatisućasedamdesetpetkuna i deset lipa)
- 10) GUNJAČA GRGO (SLAVICA), Podstrana, Mažuranićeva 20 za iznos od 93.566,00 EUR-a (devedesettritisuće petstošezdesetšesttisuća EUR-a) protuvrijednost od 691.289,84 kune (šestodevedesetjednatisućadvjestoosamdesetdevetkuna i osamdesetčetiri lipa)
- 11) MITAR ĐANA i MITAR ANTUN-TONČI, Split, Getaldićeva 38 za iznos od 49.634,00 EUR-a (četrdesetdevettisućaašestotridesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 366.708,84 kune (tristošezdesetšesttisućasedamstoosamkuna i osamdesetčetiri lipa)
- 12) MILJAK GRAĐENJE d.o.o. Split, Vukovarska 164, za iznos od 3.993,00 EUR-a (tritisuće devetstodevedesettri EUR-a) protuvrijednost od 39.501,32 kune (tridesetdevettisućapetstojednukunu i tridesetdvije lipa)
- 13) GULIVER d.o.o. Split, Šižgorićeva 20, za iznos od 76.693,00 EUR-a (sedamsesetšesttisućaašestodevedesettri EUR-a) protuvrijednost od 566.627,74 kune (petstošezdesetšesttisućaašestodvadesetsedamkuna i sedamdesetčetiri lipa)

- 14) BUJAČIĆ NEVENKA, Split, D. Šimunovića 17/8 za iznos od 31.065,00 EUR-a (tridesetjednatisućašezdesetpet EUR-a) protuvrijednost od 229.516,26 kuna (dvjestodvadesetdevettisućapetstošesnaestkuna i dvadesetšest lipa)
- 15) ILIČIĆ VLADO, Seline 88347 Ružići za iznos od 29.852,00 EUR-a (dvadesetdevettisućaosamstopedesetdva EUR-a) protuvrijednost od 220.554,26 kuna (dvjestodvadesettisućapetstopedesetčetirikune i dvadesetšest lipa)
- 16) PITEŠA VINKO, Split, Doverska 25 za iznos od 18.713,00 EUR-a (osamnaesttisućasedamstotrinaest EUR-a) protuvrijednost od 138.256,49 kuna (stotridesetosamtisućadvjestopedesetšestkuna i četrdesetdevet lipa)
- 17) VULETIĆ JOSIP, Dobranje, Cista Velika za iznos od 88.422,00 EUR-a (osamdesetosamtisućaćetiristodvadesetdva EUR-a) protuvrijednost od 653.284,63 kune (šestopedesettritisućadvjestoosamdesetčetirikune i šezdesetri lipe)
- 18) VULETIĆ MARKO, Split, Iločka 17 za iznos od 59.619,00 EUR-a (pedesetdevettisućašestodevetnaest EUR-a) protuvrijednost od 440.480,61 kunu (četiristočetdesettisućaćetiristoosamdesetkuna i šezdesetjedna lipa)
- 19) KALINIĆ ANĐA, Solin, Put Gašpinih 81 za iznos od 59.847,00 EUR-a (pedesetdevettisućaosamstočetridesetsedam EUR-a) protuvrijednost od 442.165,13 kuna (četiristočetdesetdvjetisućestošezdesetpetkuna i trinaest lipa)
- 20) RUPČIĆ ANTE, Split, Stepinčeva 79 za iznos od 35.790,00 EUR-a (tridesetpettisućasedamstodevedeset EUR-a) protuvrijednost od 264.425,98 kuna (dvjestošezdesetčetirtisućaćetiristodvadesetpetkuna i devedesetosam lipa)
- 21) NOSIĆ MLADEN, Split, Mostarska 6 za iznos od 18.917,00 EUR-a (osamnaesttisućadevetstosedamnaest EUR-a) protuvrijednost od 139.763,69 kuna (stotridesetdevettisućasedamstošezdesettrikune i šezdesetdevet lipa)
- 22) ŠERIĆ MARIJA, Solin, Kunčeva greda 40 za iznos od 5.112,00 EUR-a (pettisućastodvanaest EUR-a) protuvrijednost od 37.768,78 kuna (tridesetsedamtisućasedamstošezdesetosamkuna i sedamdesetosam lipa)
- 23) BABIĆ JAKOV, Stobreč, Cetinska 18 za iznos od 101.658,00 EUR-a (stojednatisućašestopedesetosam EUR-a) protuvrijednost od 751.075,63 kune (sedamstopedesetjednatisućasedamdesetpetkuna i šezdesetri lipe)
- 24) ČIKOTIĆ SOFIJA i ČIKOTIĆ STIPE, Split, Zagorski put 39 za iznos od 25.000,00 US\$ (dvadesetpettisuća američkih dolara) protuvrijednost od 209.893,72 kuna (dvjestodevettisućaosamstodevedesettrikune i sedamdesetdvije lipe)
- 25) P.S.V. d.o.o. Split, Doverska 32 A za iznos od 46.447,00 EUR-a (četrdesetšesttisućaćetiristočetridesetsedam EUR-a) protuvrijednost od 343.162,46 kuna (tristočetdesettritisućestošezdesetdvijekune i četrdesetšest lipa)
- 26) ŠIMOVIĆ ANĐELKA, Čapljina, Grabovina 17 za iznos od 38.147,00 EUR-a (tridesetosamtisućastočetridesetsedam EUR-a) protuvrijednost od 281.839,91 kunu (dvjestoosamdesetjednatisućaosamstotridesetdevetkuna i devedesetjedna lipa)
- 27) PRALIJA IVANA i PRALIJA NENAD, Split, Dubrovačka 23 za iznos od 86.203,00 EUR-a (osamdesetšesttisućadvjestotri EUR-a) protuvrijednost od 636.890,09 kuna (šestotridesetšesttisućaosamstodevedesetkuna i devet lipa)
- 28) DŽANKO PETAR, Split, Vukovarska 108 za iznos od 17.884,00 EUR-a (sedamnaesttisućaosamstoosamdesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 132.131,62 kune (stotridesetdvjetisućestotridesetjedna kuna i šezdesetdvije lipe)
- 29) ROZGA JELENA, Split, Paračeva 17 za iznos od 22.701,00 EUR (dvadesetdvjetisućasedamstojedan EUR) protuvrijednost od 167.720,86 kuna (stošezdesetsedamtisućasedamstodvadesetkuna i osamdesetšest lipa)

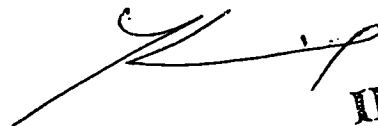
- 30) BULAT ANTE, Šibenik, Ive Družića 82 za iznos od 20.083,00 EUR-a (dvadesettisućaoamdesettri EUR-a) protuvrijednost od 148.378,40 kuna (stočetrdesetosamtisućatristosedamdesetosamkuna i četrdeset lipa)
- 31) KOPIRING d.o.o. Split, Šime Ljubića 13, za iznos od 29.513,00 EUR-a (dvadesetdevettisućapetstotrinaest EUR-a) protuvrijednost od 218.049,68 kuna (dvjestoosamnaesttisućaćetrdesetdevetkuna i šezdesetosam lipa)
- 32) BURAZIN MARIJAN, Split, Mihanovićeve 20/VII za iznos od 12.279,00 EUR-a (dvanaesttisućadvjestosedamdesetdevet EUR-a) protuvrijednost od 90.720,43 kune (devedesettisućasedamstodvadesetkuna i četrdesettri lipe)
- 33) BINAR d.o.o. Split, Livanjska 12, za iznos od 12.327,00 EUR-a (dvanaesttisućatristodadesetsedam EUR-a) protuvrijednost od 91.075,07 kuna (devedesetjednatisućasedamdesetpetkuna i sedam lipa)
- 34) STOJAN ANTE, Split, Paraćeva 29 za iznos od 10.225,00 EUR-a (desettisućadvjestodvadesetpet EUR-a) protuvrijednost od 75.544,95 kuna (sedamdesetpettisućapetstočetrdesetčetirikune i devedesetpet lipa)
- 35) PAVIĆ MIŠE, Tijarica za iznos od 86.050,00 EUR-a (osamdesetšesttisućapedeset EUR-a) protuvrijednost od 636.759,68 kuna (šestotridesetšesttisućasedamstopedesetdevetkuna i šezdesetosam lipa)
- 36) BELAJIĆ JAKOV, Ruda 99, Sinj za iznos od 154.735,00 EUR-a (stopedesetčetiritisućasedamstotridesetpet EUR-a) protuvrijednost od 1.143.222,20 kuna (jedanmilijonstočetrdesettritisućedvjestodvadesetdvijekune i dvadeset lipa)
- 37) MARASOVIĆ RINO, Split, Vukovarska 60 za iznos od 34.620,00 EUR-a (tridesetčetiritisućeseštodvadeset EUR-a) protuvrijednost od 255.781,52 kune (dvjestopedesetpettisućasedamstoosamdesetjednakuna i pedesetdvije lipe)
- 38) GLASNOVIĆ KATARINA, Split, Marjanski put 16 za iznos od 12.782,00 EUR-a (dvanaesttisućasedamstoosamdesetdva EUR-a) protuvrijednost od 94.436,73 kune (devedesetčetiritisućečetiristotridesetšestkuna i sedamdesettri lipe)
- 39) GLASNOVIĆ SIMEON, Split, Marjanski put 16 za iznos od 90.754,00 EUR-a (devedesettisućasedamstopedesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 670.514,05 kuna (šestosedamdesettisućakunapetstočetnaestkuna i pet lipa)
- 40) GRBEŠIĆ VESNA, Kaštel Lukšić, Majurina 14 za iznos od 47.852,00 EUR-a (četrdesetsedamtisućaoamstopedesetdva EUR-a) protuvrijednost od 353.542,96 kuna (tristopedesettritisućečetstotdesetdvijekune i devedesetšest lipa)
- 41) PATRLJ NEDILJKO i PETRLJ IVANKA, Trogir, Pantana 8 za iznos od 93.553,00 EUR-a (devedesettritisućečetstotridesettri EUR-a) protuvrijednost od 691.193,79 kuna (šestodevedesetjednatisućastodevedesettrikune i sedamdesetdevet lipa)
- 42) PERICA ANTE, Split, Mejaši II br. 54 za iznos od 5.112,00 EUR-a (pettisućastodvanaest EUR-a) protuvrijednost od 37.768,78 kuna (tridesetsedamtisućasedamstošezdesetosamkuna i sedamdesetosam lipa)
- 43) VRLJIČAK LUKA, Split, A.G. Matoša 3, za iznos od 28.384,00 EUR-a (dvadesetosamtisućatristoosamdesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 209.708,34 kune (dvjestodevettisućasedamstoosamkuna i tridesetčetiri lipe)

da isti mogu na temelju ove Izjave zasnovati založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem dosadašnjih uplata za poslovne prostore koji do danas nisu izgrađeni kako je naprijed navedeno, a sa kamatom na štedne uloge po viđenju kako ih daje SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT, a u kunama, koja će se obračunavati počevši od 10. travnja 2002. godine a sve do 31. prosinca 2002. godine.

Od 01. siječnja 2003. godine ako graditelj INSULA d.o.o. Split ne bi započeo sa izgradnjom, osnovano založno pravo uvećati će se i za iznose ne samo dospjelih već i tekućih zatezних kamata.

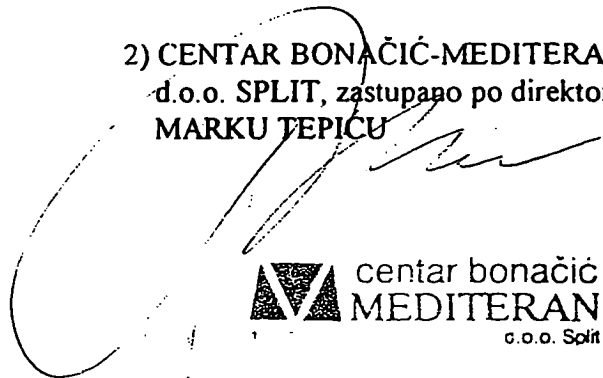
Založno pravo kupci neopozivo i bez privole ovlaštenika INSULA d.o.o. Split zasnivaju na pravu građenja na jednoj četvrtini toga prava koje je zasnovano na čest. zem. 6561/6 i 6562/3 te čest. zgr. 4544/1 i čest. zgr. 4544/2 Z.U. 16519 K.O. Split.

1) INSULA d.o.o. SPLIT, zastupano po  
direktoru IGORU NOSILU



**INSULA** d.o.o.  
SPLIT

2) CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN  
d.o.o. SPLIT, zastupano po direktoru  
MARKU TEPIČU



 centar bonačić  
**MEDITERAN**  
d.o.o. Split

Ja javni bilježnik IVAN BRADARIĆ iz Splita potvrđujem da je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la ovo pismeno- priznao-la potpis na pismenu kao svoj  
IGOR NOSIL d.o.o. Split Sukoišanska 28 kao direktor INSULA d.o.o. Split

ime prezime i adresa stranke

koji je bilježniku osobno i po imenu poznat \_\_\_\_\_

Potpis je istinit.....

Javnobiljež. pristojba naplacena po tr.br.11 u iznosu od 10,00 kn

Javnobiljež. nagrada naplacena u iznosu od 30,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 6,60 kn

OV:1973 /02.

U Splitu, 24.04.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN BRADARIĆ iz Splita

potvrđujem da je LJILJANO TEPIĆ d.o.o. CENTAR BOLVAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. Split u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprava utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

10091508 PU Split

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima \_\_\_\_\_  
ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis. - rukoznak na pismenu je istinit.

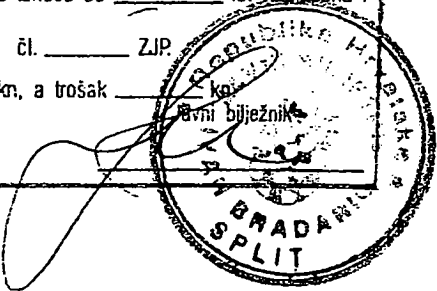
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Osiobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. \_\_\_\_\_ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak 6,60 kn.

Broj: OV- 1983/02

U Splitu, 25-4-2002.





U Splitu, 29. prosinca 2003. godine

Između INSULE d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupane po direktoru i zz g. Igoru Nosil, iz Splita (kao Ustupatelja), s jedne strane, te

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3 B, zastupane po direktoru i zz g. Borisu Barać, a ovaj po prokuristu g. Draženu Bilić, (kao Primatelja ustupanja), s druge strane zaključen je danas ovaj

## UGOVOR O USTUPANJU

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica, odnosno utvrđuju da su između Grada Splita i Ustupatelja zaključeni slijedeći ugovori:

- a.- Ugovor o ustupanju ugovora o pravu građenja od 15.11.1996.g. (U Splitu 30. rujna 2003.g., u Gradu Splitu zavedeni pod brojem 917/2003, Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17.12.2003.g.),
- b.- Aneks broj 6. Ugovor o pravu građenja «U Splitu 15.11.2003.g.» zaključen dana 17. prosinca 2003.g. (a koji je u Gradu Splitu zaveden pod brojem 918/2003 Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.),
- c.- Ugovor o prodaji prava građenja, (u Gradu Splitu zaveden pod brojem 919/2003, Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.)
- d.- Ugovor o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu, (u Gradu Splitu zaveden pod brojem 920/2003, Urbroj: 2181-01/11-01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.),

### Članak 2.

Temeljem gore navedenih ugovora Ustupatelj je u obvezi do 31. prosinca 2003.godine uplatiti u korist Grada Splita niže navedene iznose:

- a.- prvi obrok u iznosu od 462.065,80 EURA (u protuvrijednosti kuna) prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003,
- b.- iznos od 324.948,63 EURA (u protuvrijednosti kuna) prema točki IV Ugovora o prodaji prava građenja, broj ugovora Grada 919/2003.,

te uručiti Gradu Splitu bankarske garancije na niže navedene iznose:

- a.- za drugi obrok u iznosu od 462.065,80 EURA sa rokom dospjeća 31. ožujka 2004.g. i kamatom od 6 %, prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003,

- b.- za treći obrok u iznosu od 462.065,80 EURA sa rokom dospjeća 30. lipnja 2004. i kamatom od 6 %, prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003.

## Članak 3.

Budući da Ustupatelj u trenutku zaključenja ovog ugovora nije u mogućnosti u tako iznimno kratkom roku ispuniti sve naprijed navedene obveze iz članka 2. ovog ugovora, isti prije početka ispunjenja bilo koje naprijed navedene obveze, sva prava i sve obveze iz ugovora navedenih u članku 1. ovog ugovora, ustupa u korist Primatelja ustupanja, a koja mogućnost je predviđena u naprijed navedenim ugovorima iz čl. 1 ovog ugovora.

Primatelj ustupanja ovim ugovorom prihvaća, sva prava i sve obveze po ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, i u cijelosti stupa na mjesto Ustupatelja.

Primatelj ustupanja se obvezuje Ustupatelju, da će najkasnije u roku od dva dana, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, ispuniti naprijed navedene obveze na način da će uručiti Gradu Splitu, dokaze o plaćanju iznosa navedenih u članku 2. ovog ugovora, kao i tražene bankarske garancije, preslike kojih predstavljaju sastavni dio ovog ugovora.

## Članak 4.

Ustupatelj i Primatelj ustupanja suglasno utvrđuju da se ovaj ustup vrši bez ikakve naknade za izvršeno ustupanje.

## Članak 5.

Sve troškove vezane uz sastav, ovjeru i provedbu ovog ugovora snosi Primatelj ustupanja za cijelo.

## Članak 6.

Ustupatelj potpisom i ovjerom ovog ugovora daje suglasnost Primatelju ustupanja da neposredno od Grada Splita zatraži i dobije potvrde (isprave) podobne za upis prava vlasništva na pravu građenja koje je predmet ugovora iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime, a sve bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja Ustupatelja.

## Članak 7.

Eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora stranke se prvenstveno obvezuju rješavati sporazumno, a u protivnom će odlučivati nadležni sud u Splitu.

## Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih stranaka, a isti je sastavljen u osam primjeraka od kojih po tri primjerka svakoj ugovornoj strani a dva za javnog bilježnika.

INSULA d.o.o. Split  
Direktor  
g. Igor Nosil

INSULA d.o.o.  
SPLIT

ADUT NEKRETNINE d.o.o.  
Prokurist  
g. Dražen Bilić

Adut/Neckretnine  
d.o.o. Split



OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da je:

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3B, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080522, društvo zastupano po prokuristi Dražanu Bilić iz Sinja, Tripalov voćnjak 1

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice 15482403 MUP SINJ

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + 22% PDV po čl. 19. JBT.

Broj: OV - 8023/2003

U Splitu, 30.12.2003.

Javni bilježnik  
Mirjana Popovac



OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da je:

INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060022216, društvo zastupano po jedinom članu uprave-direktoru Igoru Nosil iz Splita, Sukoišanska 28, ovlašten društvo zastupati samostalno i pojedinačno; ovlast za zastupanje utvrđena današnjeg dana uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu putem interneta

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis deponiran dana 24.07.2003. pod ov 4752/03

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

OSOBNOM POZNAT

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena i poništena.

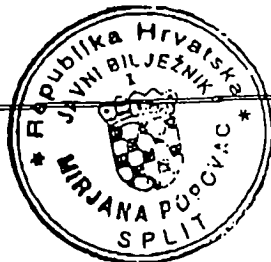
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + 22% PDV po čl. 19. JBT.

Kod ovjere potpisa, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za ispravnost sadržaja pismena.

Broj: OV - 8023/03

U Splitu, 30.12.2003.

Javni bilježnik  
Mirjana Popovac



12-12217/15 B

**UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU  
GOSPODARSKE CJELINE**

**ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split**

i

**CENTAR BRAČ d.o.o. Split**

**Split, rujan 2011. godine**

2-12217/15

**ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split**, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru Sandri Radan, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

**CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb**, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 08. rujna 2011. godine u Splitu, suglasno zaključuju

## **UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE**

### UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je između Credo banke d.d. Split, tvrtke Centra Brač d.o.o. Zagreb (kao dužnika) i tvrtke Adut Nekeznine d.o.o. Split (kao potonjeg vlasnika) zaključen dana 01. srpnja 2011. godine **DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE I PRIJENOSOM PRAVA GRAĐENJA OD 08. 11. 2010. g.**, (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji Sporazum ima snagu ovršne isprave, iz kojeg proizlazi da je tvrtka Centar Brač d.o.o. Zagreb dužnik prema Credo banci d.d. Split, a tvrtka Adut nekeznine d.o.o. Split, istim Sporazumom ovlastila je Credo banku d.d. da može, nakon dospijeća bilo koje ili svih tražbina iz tog Dodatka Sporazuma, neposredno zatražiti prisilnu ovrhu na nekeznini označenoj pod oznakom čest. zgr. 4544/1 k.o. Split i/ili na nekeznini koja će se sagraditi na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine, osnovanom na čest. zgr. 4544/1/3/4, te čest. zem. 6561/7/9/10, sve k.o. Split, radi predaje nekeznine u posjed Credo banci d.d. Split, odnosno da može punopravno steći vlasništvo iste sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona, te zatražiti i ishoditi kod

*[Handwritten signatures]*

nadležnog suda upis brisanja zabilježbe da prijenos vlasništva izvršen temeljem Sporazuma broj Ov-7894/10, izvršen i radi osiguranja tražbina Credo banke označenih u toč. II. ovog Dodatka Sporazuma, i/ili prodajne cijene prava građenja i/ili nekretnine koja će se sagraditi na tom pravu, odnosno postati punopravni imatelj prava građenja i/ili punopravno steći vlasništvo nekretnina, sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona;

- da tvrtka Centar Brač d.o.o. Zagreb ima potraživanje prema tvrtki Adut Nekretnine d.o.o. Split, po osnovi plasiranog kredita temeljem prethodno spomenutog i označenog Sporazuma;
- iznos ukupnog duga zajedno sa pripadajućim kamatama utvrditi će se naknadno posebnim Sporazumom (Dogovorom);
- da Credo banka d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, ima potraživanja prema tvrtki Adut Nekretnine d.o.o. Split po osnovi Ugovora o kreditu temeljem kojega je izvršen prijenos prava vlasništva i prava građenja s imena Adut Nekretnine d.o.o. Split, na ime Credo banka d.d. Split, u odnosu na nekretnine i pravo građenja označeno, upisano i položeno u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;
- prethodno navedeni Ugovor o kreditu i Sporazum, kao i predmetni vlasnički listovi, predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

#### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja se sastoji od:

- Pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;

- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

## Članak 2.

**Prodavatelj izjavljuje da p r o d a j e, a Kupac izjavljuje da k u p u j e gospodarsku cjelinu posebno označenu i definiranu u članku 1. ovog Ugovora.**

### KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

## Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora posebno označena u članku 1., uključuje:

- podmirenje svih ukupnih dugovanja Prodavatelja prema Credo banci d.d. Split, temeljem njenih zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;

- ukupno podmirenje svih obveza koje Prodavatelj ima prema Kupcu, temeljem Ugovora o kreditu posebno označenom u uvodnim odredbama ovog Ugovora;
- podmirenje svih ukupnih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanim na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48 i Credo banke d.d. Split, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;
- djelomično podmirenje obveza Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem označenog Ugovora o kreditu, do visine ukupne kupoprodajne cijene.

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ukupna kupoprodajna cijena označena u članku 3. ovog Ugovora biti isplaćena u trenutku ispunjenja svih uvjeta potrebnih da bi se izvršila kupoprodaja predmetne gospodarske cjeline sa svim financijsko-računovodstvenim predradnjama, te kada se osiguraju sve ostale pretpostavke za početak realizacije (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL.

#### Članak 5.

Ispunjenjem uvjeta navedenih u članku 4. ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac se obvezuju sačiniti posebni kupoprodajni ugovor u kojem će se definirati i točno odrediti novčani iznos kupoprodajne cijene, uvjeti i dinamika plaćanja, te eventualna ostala međusobna prava i obveze koje nije bilo moguće utvrditi prilikom sastavljanja ovog Ugovora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

**Članak 8.**

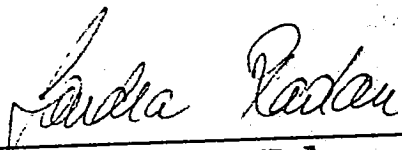
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

**Članak 10.**

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.



**ADUT NEKRETNINE d.o.o.**  
zastupano po direktoru Sandri Radan



**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
zastupano po direktoru Siniši Škari

**Adut Nekretnine**  
d.o.o. Split

**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
Zagreb, Ilica 44

1  
1.9.2012/15

**ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split**, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

**CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb**, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 06. lipnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

## **DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE od 08. rujna 2011. g.**

### UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su se ostvarile sve potrebne pretpostavke za izvršenje kupoprodaje predmetne gospodarske cjeline, izradu ovog Dodatka Ugovora i realizaciju (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL u Splitu;
- da se gospodarska cjelina koja je predmet ovog Ugovora sastoji od:
  - prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m<sup>2</sup>;
  - Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;

Z-12217/15

UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU GOSPODARSKJE CJELINE, str. 2.

- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste - Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. g.;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

PREDMET UGOVORA

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja je označena kao prethodno u Uvodnim odredbama.

**Članak 2.**

**Prodavatelj izjavljuje da p r o d a j e, a Kupac izjavljuje da k u p u j e gospodarsku cjelinu posebno označenu i definiranu u uvodnim odredbama ovog Dodatka Ugovora, a koja se sastoji od:**

- prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine upisano u zk. ul. br. 16519 k.o. Split, na zemljištu ukupne površine 5.389 m<sup>2</sup>;

№-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.3.

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora, iznosi:

**19.500.000,00 EUR-a**

(slovima: devetnaestmilijunaipetsto tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

12  
Z-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.4.

Predmetna kupoprodajna cijena isplatiti će se na način da će Kupac:

- preuzeti podmirenje svih obveza Prodavatelja prema Credo banci d.d. u stečaju Split, temeljem zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na pravu vlasništva na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, (specifikacija svih ugovornih partija nalazi se u pravitku ovog Dodatka Ugovora i čini njegov sastavni dio);
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja po osnovi Ugovora o pozajmici od 08. siječnja 2010. godine i Dodatka br. 1 od 06. svibnja 2011. godine, sklopljenih između Kupca i Prodavatelja, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- preuzeti podmirenje svih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanih na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, po Ugovoru o zajmu od 03. prosinca 2007. godine i po Ugovoru o zajmu od 28. siječnja 2008. godine;
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja prema Anti Vuliću iz Omiša, Zakućac 21, po osnovi Ugovora o pristupanju dugu od 19. veljače 2007. godine, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- podmiriti obveze Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj 6111005121 od 18. srpnja 2011. godine;
- podmiriti obveze prema Banci Splitsko Dalmatinska d.d. Split po Ugovoru o kreditu broj 23-1383 od 17. svibnja 2011. godine i Aneksu br. 1. Ugovora o kreditu od 31. prosinca 2011. godine.

POSEBNA UTANAČENJA

Članak 4.

Prodavatelj nedvojbeno i isključivo preuzima na sebe sve obveze koje nisu sadržane i označene u članku 3. ovog Dodatka ugovora, a koje bi teretile Prodavatelja po bilo kojoj osnovi, i to: - kako sve one obveze koje su poznate u trenutku sklapanja ovog Dodatka ugovora i nalaze se zabilježene u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, tako i sve druge obveze koje u ovom trenutku – na dan sklapanja ovog Dodatka Ugovora - nisu poznate -, te izričito potvrđuje da je Kupac ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Dodatka Ugovora u cjelosti isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu gospodarsku cjelinu.

CLAUSULA INTABULANDI

**Članak 5.**

5.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:  
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA  
ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:  
ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m<sup>2</sup>,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

5.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

1  
Z-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.6.

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 6.**

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovora primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

**Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

£-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.7.

### Članak 10.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

#### POTPISNI DIO

*Adut* ~~Ne~~kretnine  
d.o.o. Split

ADUT NEKRETNINE d.o.o.  
zastupana po direktoru Borisu Baraču



CENTAR BRAČ d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

CENTAR BRAČ d.o.o.  
zastupano po direktoru Siniši Škari

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,  
potvrđujem da su stranke:

ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, Istarska 3, MBS: 060080522, OIB 48451820485, zastupano po članu uprave - direktoru: BORIS BARAČ, rođen 04.09.1955. godine, OIB 10537729774, s adresom Zagreb, Dedići 104, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 18.11.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, MBS: 080716249, OIB 71033423032, zastupano po direktoru: SINIŠA ŠKARO, rođen 04.03.1962. godine, OIB 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2373/12  
U Splitu, 11.06.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Vedrana Bilan

7-12217/15<sup>4</sup>

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine, sklopljen između: ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, Istarska 3, kao Prodavatelj i CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, kao Kupac, od 06.06.2012. godine, zk.ul.br. 16519 k.o. Split, iznos kupoprodajne cijene 19.500.000,00 EUR-a, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split, Ljudevita Posavskog 17, pod brojem OV-2373/12, od 11.06.2012. godine, s priložima**

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je ANJA CIGELJ, Zagreb, Zvonimira Ljevakovića 12, osobna iskaznica br. 104244719, izdana od PU zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 46,25 kn.

BROJ: OV-4111/15  
U Zagrebu, 15.04.2015



JAVNI BILJEŽNIK  
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
SANJA LOVRIC

AC

7-12217/15

**ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgova kog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane**

i

**CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgova kog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane**

dana 03. srpnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

**ANEX**  
**DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU**  
**GOSPODARSKE CJELINE**  
**od 06. lipnja 2012. g.**

UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su dana 06. lipnja 2012. godine sklopile Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine;
- da je u članku 5. navedenog Dodatka Ugovora od 06. lipnja 2012. godine omaškom pogrješno upisan datum sklapanja Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. - u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb i to kao "06. lipnja 2012. godine", umjesto da ispravno stoji datum "03. srpnja 2012. godine", tako da je u tom smislu potrebno navedeno ispraviti ovim Anexom Dodatka Ugovora.

№-12214/15 2

ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.2.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 1.

2.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Anexa Dodatka Ugovora, Dodatka Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine i Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 03. srpnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:  
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:  
ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m<sup>2</sup>,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

2.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Anexa Dodatka Ugovora, Dodatka Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine i Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 03. srpnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno

7-12217/15

ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.3.

uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 2.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

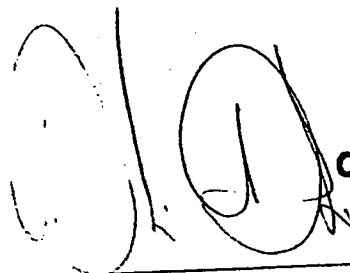
**Članak 3.**

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

POTPISNI DIO

**Adut Nekretnine**  
d.o.o. Split

ADUT NEKRETNINE d.o.o.  
zastupana po direktoru Borisu Baraću



**CENTAR BRAČ** d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

**CENTAR BRAČ** d.o.o.  
zastupano po direktoru Siniši Škari

12217/47  
15

Ja, javni bilježnik, Ante Šuško, SPLIT, Domovinskog rata 3  
potvrđujem da je

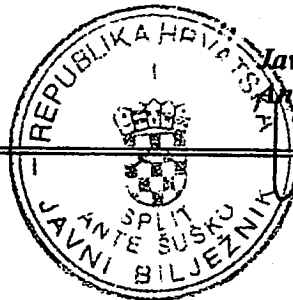
**BORIS BARAC**, rođen 04.09.1955. godine, ZAGREB, DEDIĆI 104, član  
uprave direktor ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa  
sjedištem u Splitu, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u  
Splitu, MBS: 060080522 OIB: 48451820485, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104817631 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem  
na današnji, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na  
pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00  
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

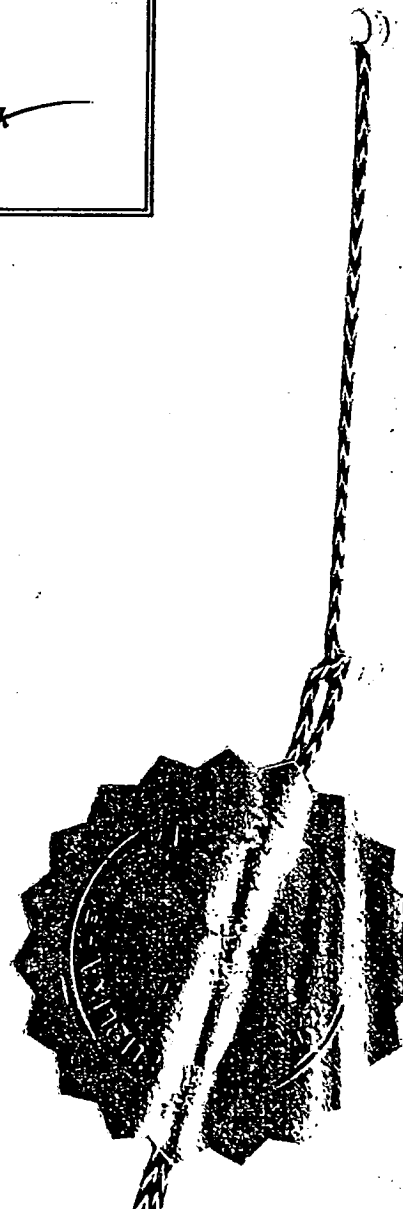
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn  
+ PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za  
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Broj: OV-3935/12  
U Splitu, 09.07.2012.



Javni bilježnik  
Ante Šuško



46

7-12217/15

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je stranka:

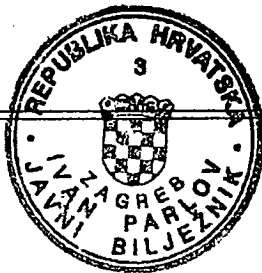
**SINIŠA ŠKARO**, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, **SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-9614/12**  
U Zagrebu, 10.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI  
PISARSTVO  
MATE JUROŠ

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU - PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE**  
od 06.lipnja 2012. - ovjeren potpis u ovom uredu 10.07.2012, pod poslovnim brojem OV-9614/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **ZLATKO MIHALEK**, Zagreb, Henrija Dunanta 2, osobna iskaznica br. 101035465, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 13,75 kn.

**BROJ: OV-9615/12**  
U Zagrebu, 10.07.2012

JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV



MATE JUROŠ

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Primiteno -  
Primito - poštom

15. 04. 2015

obično - preporučeno - pošte \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. 3 sa Prilogom priloga \_\_\_\_\_  
pristojbe \_\_\_\_\_ kuna 1000

OPĆINSKI SUD  
U SPLITU

Tužiteljica: **JELENA ROZGA**, iz Splita, Odeska 5, OIB: 84216530521,  
zastupana od punomoćnice Sanele Džuzdanović  
Ligutić, odvjetnice Splitu, Trg HBZ 3A

Tuženik: 1. **ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, Split, Istarska 3,  
OIB: 71033423032  
2. **CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, Ilica 44,  
OIB: 71033423032

## T U Ž B A

**radi isplate**

V.p.s. 172.527,00 kn

- u 3 primjerka -

\*\*\*\*\*

1. Tužiteljica je dana 16. ožujka 1998.g. s društvom Centar Bonačić Mediteran d.o.o. zaključila *Predugovor o kupoprodaji nekretnina br. 52*, odnosno, poslovni prostor u poslovno-garažnom objektu koji se treba graditi na prava građenja upisanog u Z.U. 16519, K.O. Split, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 - 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 - 434 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/10 - 20 m<sup>2</sup>, sve K.O. Split.

Dokaz: uvid u Predugovor

Tužiteljica je isplatila navedenom društvu kao prodavatelju iznos od 22.701,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

Dokaz: uvid u bankovne uplatnice

Uvid u Izjavu od 24.04.2002.g.

2. Dana 17. prosinca 2003.g. Centar Bonačić Mediteran d.o.o., Insula d.o.o. te Grad Split su zaključili Ugovor o ustupanju ugovora o pravu građenja od 15. studenoga 1996.g. kojim je projekt realizacije izgradnje preuzima INSULA d.o.o..

Odredbom članka 6. citiranog ugovora je ugovoreno da:

*"Insula d.o.o. Split također preuzima sve obveze koje je na temelju potpisanog Ugovora i aneksa Ugovora preuzeo Centar Bonačić - Mediteran prema trećim osobama u svrhu realizacije programa i izgradnje garažno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji posebno prema dosadašnjim izvođačima, kupcima poslovnih prostora, ortacima, partnerima, dioničarima i dr."*

Istoga dana Grad Splita i Insule d.o.o. zaključuju i Aneks br. 6. Ugovora o pravu građenja "U Splitu, 15. studeni 1996" gdje u članku 12. ugovaraju slijedeće:

*"Ugovorne strane su suglasne da je Insula d.o.o. preuzela sve obveze koje je imao CBM prema trećim osobama u svezi s predmetnom gradevinom, a naročito prema kupcima poslovnih prostora, garažnih boksova, dosadašnjim izvođačima, kao i svim partnerima, ortacima i dioničarima, u skladu sa zaključenim Ugovorom između CBM-a i INSULE od 28. ožujka 2003.g. a sve sukladno Ugovoru o ustupanju Ugovora o pravu građenja zaključenom dana 30. rujna 2003.g. između CBM-a, INSULE i GRADA SPLITA, čime su sve obveze iz suinvestitorskog odnosa prema navedenim prešle na INSULU d.o.o. Split".*

Dokaz: uvid u ugovore

3. Prije zaključenja gornjih ugovora Izjavom od 24.04.2002.g. pravni prednici tuženika Insula d.o.o. i Centar Bonačić Mediteran d.o.o. su dopustili između ostalih i tužiteljici upis založnog prava na 1/4 gore opisanog prava građenja te su se obvezali da ukoliko do 1. siječnja 2003.g. ne bi započela s izgradnjom objekta, kupci poslovnih prostora imaju pravo potraživati zakonsku zateznu kamatu na uplaćena kupoprodajna sredstva.

Međutim, ista Izjava s obzirom na promjenu nositelja prava građenja nije podobna za upis danoga založnog prava u zemljišnu knjigu.

Dokaz: uvid u Izjavu

4. Dana 29. prosinca 2003.g. Insula d.o.o. i tuženika ad 1/ Adut nekretnine d.o.o. su zaključili Ugovor o ustupanju kojim se obveze i prava iz gore navedenih ugovora te projekt izgradnje poslovno-garažnog objekta preuzima društvo Adut nekretnine d.o.o., a čime je preuzet i ugovor o kupnji predmetnog poslovnog prostora i obveza upisa založnog prava danog Izjavom od 24.02.2002.g..

Dokaz: uvid u ugovor o ustupanju

5. Tuženici su dana 8. rujna 2011.g. zaključili Ugovor o ustupu - prijenosu gospodarske cijeline, te 6. lipnja 2012.g. Dodatak

Dokaz: uvid u ugovor o ustupanju

5. Tuženici su dana 8. rujna 2011.g. zaključili *Ugovor o ustupu - prijenosu gospodarske cijeline*, te 6. lipnja 2012.g. *Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cijeline* od 8. rujna 2011.g., a kojim ugovorom je Adut nekretnine d.o.o. na društvo Centar Brač d.o.o. prenio predmetno pravo građenja s projektnom dokumentacijom i svim pravim vezanim za istu nekretninu.

Dokaz: uvid Ugovor o ustupu - prijenosu gospodarske cijeline

uvid u Dodatak Ugovora

6. S obzirom da tuženici kao preuzimatelji obveza iz zaključenog *Predugovora o kupoprodaji nekretnina br. 52* ne namjeravaju i odbijaju izvršiti svoju obvezu, a što je vidljivo iz činjenice da prema postojećem projektu nije predviđen poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje tužiteljica je dana 6. travanja 2015.g. temelje članka 363. *Zakona o obveznim odosima* raskinula *Predugovor o kupoprodaji nekretnina br. 52* te zatražiča isplatu iznosa primljenog s osnova kupoprodajne cijene.

Dokaz: uvid u dopis od 6.04.2015.g.

7. Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslovljeni sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

## P R E S U D U

**I.** Dužni su tuženici u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, tužiteljici izdati izjavu podobnu za upis založno prava na pravo građenja upisanog u Z.U. 16519, K.O. Split, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 - 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 - 434 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/10 - 20 m<sup>2</sup>, sve K.O. Split, a radi osiguranja tražbine tužiteljice u iznosu od 22.701,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a, jer će u suprotnom istu izjavu zamjeniti ova presuda.

**II.** Dužni su tuženici, solidarno, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, isplatiti tužiteljici iznos od 22.701,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja zajedno s zakonskom zateznom kamatom koja od 1. siječnja 2003.g. pa do 31. prosinca 2005.g. teče po stopi koju banka plaća na devizne stedne uloge po viđenju u valuti glavnog duga, a od 1.

zateznom kamatom određenoj prema eskontnoj stopi *Hrvatske narodne banke* koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osampostotnih poena koja na navedene troškove teče od dana donošenja ove presude pa do isplate.

U Splitu, dana 13. travnja 2015.

Popis troška:

- sastav tužbe .....	2.500,00 kn
- PDV (25 %) .....	625,00 kn

**Privitak:** kao u tekstu  
punomoć

*Opunomoćenik:*

LODVIJE TŠIĆ  
SANELI JOZDANOVIC BAUTIC  
Trg hrvatske mornarske zajednice 3a II  
21 000 Split

JELENA ROZGA  
Odeska 5  
21 000 SPLIT

CENTAR BRAČ d.o.o.  
Ksavera 196 a  
10 000 ZAGREB

Valuta: EUR

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2006	31.12.2006	365	22.701,00	15,00	3.405,15	26.106,15
01.01.2007	31.12.2007	365	22.701,00	15,00	3.405,15	29.511,30
01.01.2008	31.12.2008	366	22.701,00	14,00	3.178,14	32.689,44
01.01.2009	31.12.2009	365	22.701,00	14,00	3.178,14	35.867,58
01.01.2010	31.12.2010	365	22.701,00	14,00	3.178,14	39.045,72
01.01.2011	30.06.2011	181	22.701,00	14,00	1.576,01	40.621,73
01.07.2011	31.12.2011	184	22.701,00	12,00	1.373,26	41.994,98
01.01.2012	31.12.2012	366	22.701,00	12,00	2.724,12	44.719,10
01.01.2013	29.06.2013	180	22.701,00	12,00	1.343,40	46.062,51
30.06.2013	31.12.2013	185	22.701,00	12,00	1.380,72	47.443,22
01.01.2014	30.06.2014	181	22.701,00	12,00	1.350,86	48.794,09
01.07.2014	31.12.2014	184	22.701,00	12,00	1.373,26	50.167,34
01.01.2015	30.06.2015	181	22.701,00	12,00	1.350,86	51.518,21
01.07.2015	31.07.2015	31	22.701,00	12,00	231,36	51.749,57
01.08.2015	31.12.2015	153	22.701,00	8,14	774,58	52.524,16
01.01.2016	30.06.2016	182	22.701,00	8,05	908,72	53.432,88
01.07.2016	31.12.2016	184	22.701,00	7,88	899,31	54.332,18
01.01.2017	30.06.2017	181	22.701,00	7,68	864,55	55.196,74
01.07.2017	25.09.2017	86	22.701,00	7,41	396,34	55.593,08
<b>Ukupno</b>		<b>4286</b>	<b>22.701,00</b>		<b>32.892,08</b>	<b>55.593,08</b>



HRVATSKA NARODNA BANKA

## Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 176, utvrđena na dan 12.9.2017., primjenjuje se od 13.9.2017.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,972004	4,986965	5,001926
Kanada	124	CAD	1	5,107421	5,122789	5,138157
Češka	203	CZK	1	0,283881	0,284735	0,285589
Danska	208	DKK	1	0,995698	0,998694	1,001690
Mađarska	348	HUF	100	2,415789	2,423058	2,430327
Japan	392	JPY	100	5,646232	5,663222	5,680212
Norveška	578	NOK	1	0,788160	0,790532	0,792904
Švedska	752	SEK	1	0,777293	0,779632	0,781971
Švicarska	756	CHF	1	6,468121	Ruj 6,487584 2017	6,507047
Velika Britanija	826	GBP	1	8,212076	8,236786	8,261496
SAD	840	USD	1	6,193906	Ne Po Ut Sr Če Pe Su 6,212544	6,231182
EMU	978	EUR	1	7,407292	27 28 7,429581 30 31	7,451870
Poljska	985	PLN	1	1,740231	3 4 1,745467 6 7	1,750703

Napomena:

Za 11.9.2017. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,783812 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

## PUNOMOĆ

Kojom (mi) niže potpisani izjavljujem(o) da ovlašćujem(o) i opunomoćujem(o) ovdje navedenog odvjetnika

SANELU ĐUŽIČANOVIĆ LIGOTIĆ  
ODVJETNICU U SPLITU  
BANA BERISLAVIĆA 5/1

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, postupku pred organima državne uprave, koji se vodi kod:

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

radi:

PRIJAVE TRAJBINE U PREDSTAVNOJ  
POSTUPKU KOD DRUŠTVOH CENTAR BRAČ d.o.o.

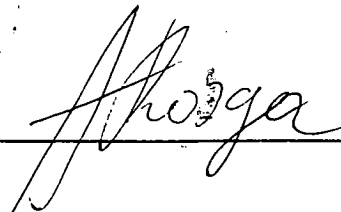
pod poslovnim brojem:

ST - 1332/2017

Također, ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, da u moje (naše) ime vrši naplate potraživanja na svoj račun i da u moje (naše) ime isplaćuje novac sa svog računa.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

U SPLITU, dne 26.09.2017 godine.



Masa: 223g  
01 05AF 9 28.09.17 18:36:48 14.10

R 211113 SPLIT  
RC 42 497 890 5 HR



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02-10-2017

PREDSTAVNIK NACELNE

PRIMANJE IZ PISARNE PISMA

KLASA

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB  
ULICA GRAD VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB