

U Zagrebu, 04. srpnja 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-1137/2013**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Posl. br. 1 St-1137/2013**

**Stečajni dužnik:** **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeva ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, zastupano po stečajnom upravitelju Mato Čičak, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668;

**Treća osoba:** **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, kojeg zastupa Danijel Snoj, odvjetnik iz Zagreba, Draškovićeva 72, OIB: 43662646750

VPS: 11.000,00 kn

**PRIGOVOR TREĆE OSOBE I**  
**PRIJEDLOG ZA ODGODU PRODAJE NEKRETNINE**

punomoć, prilozi

---

I Zaključkom Naslova od dana 02. lipnja 2022. godine, posl.br. 1 St-1137/2013-250 (dalje u tekstu: „Zaključak“) utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine u pisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 4652 k.o. Zaprešić, k.č.br. 4454/5, 8. Suvlasnički dio 12/16, upisano u zk.ul.5833 k.o.Zaprešić, u vrijednosti od 4.316,454,97 kuna, određena je prodaja navedene nekretnine na petoj usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju nekretnine je zakazano za 05. srpnja 2022. godine u 12.30 sati.

Treća osoba prvenstveno ističe kako se opis nekretnine čija je prodaja određena Zaključkom u potpunosti izmijenio od donošenja zaključka te je suvlasnički dio stečajnog dužnika na istoj nekretnini znatno smanjen jer se na dijelu suvlasničkog dijela predmetne nekretnine od donošenja Zaključka kao vlasnik upisala Lidija Šarić i to prema rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu od dana 08.06.2022. godine u predmetu Z-9980/2022.

**DOKAZ:** zk izvadak za predmetnu nekretninu, kao *prilog 1*;

Člankom 98. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: „OZ“) propisano je da uvjeti prodaje nekretnine moraju, između ostalog, sadržavati pobliži opis nekretnine s pripadcima te vrijednost nekretnine utvrđenu zaključkom o prodaji.

Kako se opis suvlasničkog dijela predmetne nekretnine čija prodaja je određena Zaključkom izmijenio opisno te s obzirom na veličinu, na način da je suvlasnički dio stečajnog dužnika sada manji nego u trenutku donošenja zaključka i umjesto 12/16 iznosi 6778/10000 te da se više ne radi o 8. Suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine, nego 11. Suvlasničkom dijelu, potpuno je jasno kako suvlasnički dio nekretnine čija je prodaja određena Zaključkom više ne postoji pa da isti nije moguće prodati na način određen Zaključkom, osobito imajući u vidu čl. 97. OZ-a kojim je propisano kako od objavljivanja poziva za sudjelovanje u dražbi mora proći najmanje 60 dana, pri čemu takav poziv mora sadržavati način i uvjete prodaje kao i druge potrebne podatke (one iz čl. 98. OZ-a), a jasno je kako Zaključak, odnosno pozivi za sudjelovanje na dražbi ne sadrže točne i postojeće podatke o nekretnini čija je prodaja određena.

Stoga, obzirom da je došlo do promjene u opisu i veličini suvlasničkog dijela čija je prodaja određena Zaključkom, a uslijed čega niti prodajna cijena iz Zaključka ne odgovara stvarnoj cijeni suvlasničkog dijela nekretnine po kojoj bi se isti suvlasnički dio trebao prodati na javnoj dražbi, nisu ispunjeni uvjeti za održavanje javne dražbe, već je javnu dražbu zakazanu za dan 05. srpnja 2022. godine potrebno odgoditi.

**II** Treća strana je protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnio tužbu radi prava vlasništva na suvlasničkom dijelu navedene nekretnine koji je u suvlasništvu protustranke, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762.

Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. P-1204/2022.

Uz navedeno, treća strana je podnio prijedlog za zabilježbu spora te je aktivna plomba na predmetnoj nekretnini evidentirana pod Z-18899/2022, a spis ima oznaku OV-9560/2022

**DOKAZ:** tužba predlagatelja od dana 28. lipnja 2022. godine s priložima, kao **prilog 2**; prijedlog za zabilježbu spora, kao **prilog 3**; pregled statusa predmeta zk odjela Općinskog suda u Zaprešiću, kao **prilog 4** priklop spisa Naslova P-1204/22

Naime, stečajni dužnik i treća osoba su dana 12. rujna 2006. godine sklopile ugovor pod nazivom „Predugovor o kupoprodaji nekretnina“ (dalje u tekstu: „Ugovor“), kojim je tuženik prodao, a tužitelj kupio trosobni stan br. S-14 u potkrovlju stambene zgrade površine cca 53,48 m<sup>2</sup>, koji se, prema navedenom ugovoru, nalazi u stambenoj građevini u Zaprešiću koja je izgrađena na k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić.

Ugovorom je određeno da kupoprodajne cijena iznosi 76.248,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Sukladno čl. 2. Ugovora, treća osoba je uplatio iznos kupoprodajne cijene od 67.000,00 EUR, dok se ostatak kupoprodajne cijene obvezao isplatiti danom primopredaje ključeva stana, dakle sukladno Ugovoru treća osoba nije bio ovlašten stupiti u posjed stana prije isplate punog iznosa kupoprodajne cijene za stan, dok je čl. 6. Ugovora uređeno kako će objekt biti izgrađen i spreman za useljenje do kraja 2006. godine.

Sukladno sadržaju Ugovora, potpuno je jasno kako Ugovor sadrži sve bitne elemente ugovora o kupoprodaji nekretnine te da stoga isti, bez obzira na svoj naziv, predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine, odnosno predmetnog stana, a ne predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Unatoč obvezi dovršetka zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan do kraja 2006. godine, stečajni dužnik nije dovršio premetnu zgradu niti omogućio trećoj osobi da useli u stan kako je to predviđeno čl. 2. Ugovora, već je stečajni dužnik s ispunjenjem navedene obveze kasnio dvije godine.

Obzirom na zakašnjenje s ispunjenjem obveze stečajnog dužnika, stečajni dužnik i treća osoba su sklopili usmeni sporazum kao dodatak Ugovoru prema kojemu treća osoba, s obzirom na zakašnjenje stečajnog dužnika, nije dužan isplatiti stečajnom dužniku preostali iznos kupoprodajne cijene, već se dotad isplaćeni iznos od 67.000,00 EUR ima smatrati punim iznosom kupoprodajne cijene za predmetni stan. Po takvom sporazumu prema kojem je jasno kako je treća osoba isplatio puni iznos kupoprodajne cijene za stan stečajnom dužniku jer da nije, treća osoba ne bi imao pravo stupiti u posjed predmetnog stana, stečajni dužnik je uručio ključeve stana trećoj osobi sukladno čl. 2. st. 3. Ugovora te mu predao posjed stana.

Obzirom na navedeno, treća osobase u posjedu stana nalazi od 2009. godine te je posjed predmetnog stana treće osobe pošten, istinit i zakonit, uslijed čega su se ispunile pretpostavke i za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini dosjelošću, sve sukladno čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: „ZVDSP“).

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom Novom Zagrebom pod posl.br. P-965/2020, a koji postupak je vođen između stečajnog dužnika i Lidije Šarić, upisane kao vlasnika 10. Suvlasničkog dijela predmetne nekretnine: 722/10000, radi vlasništva s obzirom na navedeni suvlasnički dio predmetne nekretnine, provedeno je vještačenje kojim je utvrđeno da stan koji je Lidija Šarić kupila od tuženika, a koji stan je površine cca 56,48 m<sup>2</sup>, predstavlja 722/10000 predmetne nekretnine.

Obzirom da je stan treće osobe površine cca 53,48 m<sup>2</sup>, primjenom izračuna vještaka iz naznačenog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebom, predmetni stan treće osobe predstavlja 684/10000 predmetne nekretnine

**DOKAZ:** - predugovor o kupoprodaji nekretnina, kao ***prilog 5***;

- saslušanje treće osobe;
- saslušanje Ive Jularića, prijašnjeg direktora stečajnog dužnika, na adresi Oborovo Bistransko, Josipa Novosela br. 32;
- saslušanje Damira Buntaka, na adresi Zaprešić, Ulica Ferde Galijaševića 6;
- saslušanje Dražena Tušeka, na adresi Zaprešić, Ferde Galijaševića 6;
- saslušanje Tamare Štetić na adresi Kupljenovo, Kružna ulica 34;
- saslušanje Ivanke Bosak, na adresi Donja Pušća, Hrebine, Voćarska ulica 44A;
- pribavljanje službenim putem podataka (potvrde) od Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, odnosno od drugog nadležnog tijela, o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za vodoopskrbu i odvodnju za predmetni stan;
- pribavljanje službenim putem podataka (potvrde) od HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, odnosno od drugog nadležnog tijela, o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za električnu energiju za predmetni stan i za uslugu gospodarenja otpadom za predmetni stan te za opskrbu plinom za predmetni stan;
- po potrebi provođenje građevinskog vještačenja, odnosno drugog odgovarajućeg vještačenja, radi utvrđenja točne veličine suvlasničkog dijela predmetne zgrade koji se odnosi na predmetni stan, a koji je tužitelj stekao prema Ugovoru;
- pribavljanje od porezne uprave, odnosno od Državnog zavoda za statistiku podatka o matičnom broju tuženika;

- izvadak iz zemljišne knjige s povijesnim prikazom stanja za nekretninu k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić upisani u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić, kao **prilog 6**;
- po potrebi pribavljanje izvornika izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu službenim putem;
- izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika s povijesnim prikazom stanja, kao **prilog 7**;
- po potrebi pribavljanje izvornika izvotka iz sudskog registra za tuženika službenim putem;
- presuda Županijskog suda u Osijeku od dana 03. ožujka 2022. godine, Gž-2626/2021-2, kao **prilog 7**;
- priklop spisa Općinskog suda u novom Zagrebu, posl.br. P-965/2020;
- presuda Visokog trgovačkog suda RH od dana 27.11.2019. godine, kao **prilog 8**;
- priklop spisa Naslova P-3141/14;
- uvjerenje o prebivalištu za tužitelja, kao **prilog 9**;

Obzirom na navedeno, a osobito uzimajući u obzir činjenicu da je treća osoba na temelju zakona, posjedovanjem predmetnog stana kroz više od 10 godina već temeljem dosjelogosti stekao pravo vlasništva na predmetnom stanu, odnosno na 684/10000 predmetne nekretnine, jasno je kako je prodaja čitavog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koji je upisan u zemljišnim knjigama nedopušten jer treća osoba ima pravo koje sprječava provedbu ovrhe pa tako i provedbu pojedine ovršne radnje, odnosno u predmetnom slučaju provedbu prodaje na 684/10000 predmetne nekretnine, a navedeni dio od 684/10000 upravo proizlazi iz suvlasničkog dijela stečajnog dužnika upisanog kao 11. suvlasnički dio: 6778/10000 predmetne nekretnine.

III Uzimajući u obzir navedeno, ovime se podnosi prigovor treće osobe te treća osoba predlaže Naslovu donijeti slijedeće

#### **Rješenje**

Proglašava se nedopuštenom prodaja 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu od **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

Ovo rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

Nalaže se stečajnom dužniku nadoknaditi trošak postupka trećoj osobi u roku od 15 dana.

IV U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki III ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

#### **Rješenje**

Proglašava se nedopuštenom prodaja 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene

kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, a koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu od **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

Ovo rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

Nalaže se stečajnom dužniku nadoknaditi trošak postupka trećoj osobi u roku od 15 dana

**V** U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki IV ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

#### **Rješenje**

Proglašava se nedopuštenom prodaja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

Ovo rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

Nalaže se stečajnom dužniku nadoknaditi trošak postupka trećoj osobi u roku od 15 dana.

**VI** U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki V ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

#### **Rješenje**

Proglašava se nedopuštenom prodaja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić.

Ovo rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

Nalaže se stečajnom dužniku nadoknaditi trošak postupka trećoj osobi u roku od 15 dana.

**VII** U slučaju da se prodaja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine u cijelosti provede kako je to određeno Zaključkom, odnosno da prodaja obuhvati i idealni suvlasnički dio koji pripada trećoj osobi, odnosno 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, treća osoba bi ostala bez ikakve mogućnosti biti vlasnikom navedenog dijela temeljem naznačenog predugovora, odnosno temeljem dosjelnosti, a za koji dio predmetne nekretnine je treća osoba u cijelosti isplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Na navedeni način bi trećoj osobi bila prouzročena nenadoknativa šteta iz razloga što, osim gubitka mogućnosti da se uknjiži kao vlasnik na navedenom idealnom suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine, treća osoba ne bi mogla ostvariti niti pravo na naknadu štete od stečajnog dužnika jer je isti u stečaju pa osim što imovina stečajnog dužnika nije dovoljna i za namirenje eventualnog zahtjeva za naknadu štete, treća osoba to pravo niti ne može više ostvariti, obzirom na jasne odredbe Stečajnog zakona.

Obzirom na navedeno, potpuno jasno je da bi prodajom predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika, a koja prodaja bi uključivala i prodaju 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koju je treća osoba stekla temeljem naznačenog ugovora, odnosno dosjelošću, trećoj osobi nastala nenadoknativa šteta pa stoga treća osoba predlaže odgoditi prodaju predmetne nekretnine.

**VIII** Uzimajući u obzir prethodno navedeno, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

### **Rješenje**

1. Odgađa se prodaja 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu od **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

2. Odgoda ovrhe iz točke 1. Ovog Rješenja se primjenjuje sve do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja nedopuštenom prodaje 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, a koji postupak radi proglašenja prodaje nedopuštenom je pokrenuo **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, temeljem prigovora treće osobe dana 05.07.2022. godine.

3. Ovo Rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

4. Nalaže se **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, nadoknaditi trošak postupka **DOMAGOJU PETOŠIĆU** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, u roku od 15 dana.

IX U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki VIII ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

### Rješenje

Odgoda se prodaja 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, a koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu od **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

2. Odgoda ovrhe iz točke 1. ovog Rješenja se primjenjuje sve do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja nedopuštenom prodaje 8. suvlasničkog dijela: 12/16 nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m2, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m2, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, a koja prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. lipnja 2022. godine, 1 St-1137/2013-250, prema kojem zaključku navedeni 8. Suvlasnički dio: 12/16 navedene nekretnine predstavlja nekretninu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, a koji postupak radi proglašenja prodaje nedopuštenom je pokrenuo **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, temeljem prigovora treće osobe dana 05.07.2022. godine.

3. Ovo Rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

4. Nalaže se **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, nadoknaditi trošak postupka **DOMAGOJU PETOŠIĆU** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, u roku od 15 dana.

X U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki IX ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

### Rješenje

1. Odgađa se prodaja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982.

2. Odgoda ovrhe iz točke 1. ovog Rješenja se primjenjuje sve do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja nedopuštenom prodaje u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, a koji postupak radi proglašenja prodaje nedopuštenom je pokrenuo **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, temeljem prigovora treće osobe dana 05.07.2022. godine.

3. Ovo Rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

4. Nalaže se **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, nadoknaditi trošak postupka **DOMAGOJU PETOŠIĆU** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, u roku od 15 dana.

XI U slučaju da Naslov ne usvoji prethodni zahtjev postavljen u točki X ovog podneska, predlaže se Naslovu donijeti slijedeće

#### Rješenje

1. Odgađa se prodaja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić.

2. Odgoda ovrhe iz točke 1. ovog Rješenja se primjenjuje sve do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja nedopuštenom prodaje u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. 1 St-1137/2013, 11. Suvlasničkog dijela: 6778/1000 nekretnine označene kao kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I

DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, koji suvlasnički dio je u suvlasništvu **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, i to u odnosu na 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m<sup>2</sup>, pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, a koji postupak radi proglašenja prodaje nedopuštenom je pokrenuo **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, temeljem prigovora treće osobe dana 05.07.2022. godine.

3. Ovo Rješenje proizvodi pravne učinke i prije pravomoćnosti istoga.

4. Nalaže se **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, nadoknaditi trošak postupka **DOMAGOJU PETOŠIĆU** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, u roku od 15 dana.

Domagoj Petošić potražuje trošak:

- Sastav prijedloga za proglašenje ovrhe nedopuštenom – tbr. 13. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 1.250,00 kn
- Sastav prijedloga za odgodu ovrhe - tbr. 11.4. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 625,00 kn
- UKUPNO – 1.875,00 + sudska pristojba po određenju suda

**Domagoj Petošić, zastupan  
po:**