



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29357/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marija Baučića, OIB:93338682043, Omiš, Put Borka 16, II. predlagatelja Ante Baučića, OIB:39106618709, Omiš, Put Borka 16 i III. predlagatelja Davora Baučića, OIB:67955777375, Omiš, Put Borka 16, zastupanih po punomoćnici Silviji Tasić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

riješio je

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u ZU 640 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 557/23 (kat. čest. zem. 923), čest. zem. 563/4 (kat. čest. zem. 899), čest. zem. 563/6 (kat. čest. zem. 916), u ZU 989 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 536/2 (kat. čest. zem. 926), čest. zem. 536/3 (kat. čest. zem. 931), čest. zem. 549/2 (kat. čest. zem. 926), čest. zem. 550/2 (kat. čest. zem. 926), u ZU 1634 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 535/2 (kat. čest. zem. 926), u ZU 1637 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 557/2 (kat. čest. zem. 923), čest. zem. 557/22 (kat. čest. zem. 921/4), u ZU 4075 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 529/2 (kat. čest. zem. 937), u ZU 4076 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 561/1 (kat. čest. zem. 899), u ZU 4077 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 561/4 (kat. čest. zem. 916) i u ZU 4084 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 534 (kat. čest. zem. 926), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 4. studenog 2026., u 9,30 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

III. Nalaže se predlagateljima uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-29357-26 u roku od 8 dana, računajući od dana

primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostave dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelji ne postupe po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Pozivaju se predlagatelji da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane I.-III. predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 13. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- predlagateljima po punomoćniku,
- sudskom vještaku.

Ostalim sudionicima:

1. Baučić Aleksandar Pok. Mate
2. Mirotić Ivka Ž. Petra
3. Buha Draga Ud. Ilije

4. Baučić Leks Matin
5. Baučić Ivan Matin
6. Baučić Mate Matin
7. Baučić Marija Matina
8. Baučić Milica Stipina
9. Baučić Marija Stipina
10. Baučić Marinko Stipin
11. Baučić Marija Pok Mije
12. Baučić Manda Žena Stipe
13. Baučić Josip Stipin
14. Ecker Slavica
15. Zekanović Danica
16. Baučić Mirjana
17. Baučić Jakov Pok. Ive
18. Baučić Mate Pok. Ive
19. Baučić Mate Pok. Ivana
20. Baučić Jakov Pok. Ivana
21. Ramić Marica
22. Baučić Marica, od rbr. 1. do 22. putem e-oglasne ploče suda
23. Baučić Jozo, Put Oneuma 18, 21310 Omiš
24. Baučić Joško, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš
25. Zekanović Čedo, Pujanke 61, 21000 Split
26. Novaković Ante, Mosorska cesta 8, 21310 Omiš
27. Baučić Ivica, Put Vрила 9, 21310 Omiš
28. Horvat Marija, Matija Vlačić Ilirik 94, 52223 Raša
29. Baučić Milan, Put Pocelja 18, 21253 Gata
30. Mirjana Baučić, Drage Ivaniševića 5, 21310 Omiš
31. Hajder Antonija, Doverska 36, 21000 Split
32. Hajder Denis, Doverska 36, 21000 Split
33. Jurić Kristina, Sukoišanska 13, 21000 Split
34. Hajder Željana, Doverska 36, 21000 Split
35. Petrović Jadranka, Ulica Petra Preradovića 12, 33000 Virovitica
36. Ramić Ivan, Vukovarska 125, 21000 Split
37. Baučić Jakša, Put Borka 16, 21310 Omiš
38. Baučić Duje, Put Borka 16, 21310 Omiš
39. Baučić Stipe, Put Borka 16, 21310 Omiš
40. Baučić Frane, Murska 12/A, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
41. Baučić Ante, Vukovarska 173, 21000 Split
42. Baučić Marin, Ban Berislavićeva 9, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19093231114994bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-