



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11691/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Upravitelj Knin d.o.o., OIB: 80011142141, Vukovarska 2, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Kralja Držislava 9, Knin, svi zastupani po punomoćnicima u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju međuvlasničkog ugovora od 1. kolovoza 2009., izvoda iz posjedovnog lista 2530 K.O. Knin, identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/91, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026., popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Kralja Držislava 9 Upravitelja Knin d.o.o. od 19. svibnja 2026., izvatka iz knjige položenih ugovora PU 151 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 198 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 212 Z.U. 540 K.O. Knin, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 378 Z.U. 540 K.O. Knin te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 10. srpnja 2026. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 540 katastarske općine Knin otpis:

- kat. čest. 35669 Držislavova, dvorište površine 64 m², stambena zgrada, Knin, Držislavova 9 površine 185 m², sveukupne površine 249 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 5800/27291 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u visokom prizemlju, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, dva balkona i drvarnice, šifra ulaza 0029, HFP 6605, za korist:

Tihomir Grebenar, OIB: 00815812720, Kralja Držislava 9, 22300 Knin, za cijelo;

- 2. suvlasnički dio: 9400/27291 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u visokom prizemlju, površine 94,00 m² koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, šifra ulaza 0029, HFP 6328, za korist:

Ivan Ereiz, OIB: 46621462419, Kralja Držislava 9, 22300 Knin, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 5800/27291 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, dvije lođe i drvarnice, šifra ulaza 0029, HFP 00614, za korist:

Joško Baričić, OIB: 85675602103, Kralja Držislava 9, 22300 Knin, za cijelo;

- 4. suvlasnički dio: 6291/27291 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 62,91 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, balkona sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, za korist:

Marija Samardžija, OIB: 45870895208, Kralja Držislava 9, 22300 Knin, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: Republika Hrvatska.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 151, 198, 212 i 378 K.O. Knin te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 540 K.O. Knin.

III Dužan je Upravitelj Knin d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Držislavova 9.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Upravitelj d.o.o. Knin, po punomoćniku, primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 19. ožujka 2026. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem ovog suda br. RZ-81/15 od 30. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Jelenina 1, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4871 K.O. Knin, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 29. rujna 2025., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 25686 K.O. Knin.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: međuvlasnički ugovor od 1. kolovoza 2009., izvod iz posjedovnog lista 2530 K.O. Knin, identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/91, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026., popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Kralja Držislava 9 Upravitelja Knin d.o.o. od 19. svibnja 2026., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 151 Z.U. 540 K.O. Knin, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 198 Z.U. 540 K.O. Knin, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 212 Z.U. 540 K.O. Knin, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 378 Z.U. 540 K.O. Knin te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 10. srpnja 2026.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 540 K.O. Knin proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 35669 upisana Republika Hrvatska.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 2530 K.O. Knin proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 4770 upisana Republika Hrvatska.

3.3. Iz identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/91, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026. proizlazi da kat. čest. 4770 K.O. Knin u katastarskom operatu za cijelo odgovara kat. čest. 35669 K.O. Knin u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Držislavova 9, Upravitelja Knin d.o.o. od 19. svibnja 2026. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.5. Na raspravi za ispravak održanoj 10. srpnja 2026. utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 4770 K.O. Knin, a koja odgovara kat. čest. 35669 K.O. Knin u zemljišnoj knjizi, ukupne stvarne površine 249 m^2 , da se nalazi u Kninu, a položena je sjeverno u odnosu asfaltnu cestu ulica Bribirskih knezova, da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 11/2025, u naravi predstavlja zgradu s prizemljem i katom – 4 stana, zajednički prostori, drvarnice i tavan, a da su međe predmetne nekretnine granice betonskih podesa kojima je zgrada okružena.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 151, 198, 212 i 378 Z.U. 540 K.O. Knin.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo po opunomoćeniku Burić Ante, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav16.07.2026 09:
31**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18814890669794fa