

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-876/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

23-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _Sonja Sladović

OIB _76622366538

Adresa / sjedište

Palinovečka ulica 45

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _Sladović d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Palinovečka ulica 43

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 8.640,00 (eur)

Glavnica **8.640,00** (eur)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 8.640,00(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ugovor

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

23.05.2023.

Potpis vjerovnika

[Potpis]

Sonja Sladović iz Zagreba, Palinovečka 45, OIB: 76622366538, (Zakupodavac)

i
Sladović d.o.o., iz Zagreba, Palinovečka 43, OIB 90591097530, zastupano po Davor Sladović
(Zakupoprimac)

u Zagrebu, dana 27. rujna 2022.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1

Zakupodavac daje u zakup zakupniku poslovni prostor, prizemni kancelarijski prostor, koji se sastoji od 2 spojena stana 94 i 61 m², sa 8 parkirnih mjesta u garaži iste zgrade na adresi Palinovečka 43 (Nekretnina).

Zakupodavac jamči da je isključivi vlasnik Nekretnine.

Članak 2

Zakupodavac je dužan zakupniku omogućiti stupanje u posjed i korištenje Nekretnine od 1. listopada 2022.

Nekretnina se preuzima sa svim inventarom i opremom.

Članak 3

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu, kako slijedi: 1600,00 eura prostor i 8 x 70,00 eura = 560,00 eur. Ukupno najamnina je 2.160,00 eura.

Zakupnina se plaća unaprijed i to najkasnije do 5. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Zakupodavca otvorenog kod HPB d.d., broj: HR4823900013290171398.

Porezne obveze snosi Zakupodavac.

Članak 4

Zakupnik u trenutku sklapanja ovoga ugovora predaje Zakupodavcu polog u iznosu od 6.480,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji za tu valutu vrijedi na dan plaćanja, te bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn, a Zakupodavac potpisom ovoga ugovora potvrđuje primitak pologa i zadužnice.

Članak 5

Nekretninu će Zakupnik koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti koju je u njoj obavljao Zakupodavac, tj. Uredski poslovi i skladištenje sitnog materijala/proizvoda.

Zakupnik neće bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca mijenjati djelatnost u Nekretnini.

Zakupnik je dužan pridržavati se propisanog kućnog reda.

Članak 6

Zakupnik se obvezuje da će redovito podmirivati, i to za cijelu Nekretninu, sve uobičajene troškove kod koji ju terete (troškove plina, električne energije, vode i kao i sve ostale troškove korištenja), od dana stupanja u posjed Nekretnine.

Članak 7

Prilikom Zakupnikova stupanja u posjed Nekretnine, strane će sačiniti zapisnik o stanju Nekretnine, koji postaje sastavnim dijelom ovoga ugovora.

Zapisnik iz prethodnoga stavka sadržavat će i popis stanja svih brojila u Nekretnini.

Članak 8

Zakupodavac je dužan Zakupniku predati i održavati Nekretninu u ispravnu stanju, te neće u njoj obavljati nikakve preinake.

Zakupnik se obvezuje predati je u stanju u kojem je primljena uzimajući u oštećenja nastala redovitom uporabom stvari.

Članak 9

Zakupnik je dužan Zakupodavcu redovito, svakoga mjeseca, podastirati uplatnice kao dokaz o podmirenju svih režijskih troškova o njihovu dospijeću.

Isto tako, Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu pregled Nekretnine jednom mjesečno uz prethodnu Zakupodavčevu najavu.

Članak 10

Zakupodavac je ovlašten iz pologa iz članka 4 ovoga ugovora podmiriti oštećenja koja nastanju krivnjom Zakupnika te eventualno neplaćene režijske troškove te zakupninu.

U suprotnom, po prestanku ugovora, plog se vraća Zakupniku.

Članak 11

Ugovor se zaključuje na neodređeno razdoblje.

Svaka strana može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana, a otkaz se daje u pismenom obliku preporučenom pošiljkom na adresu iz ovoga ugovora, s time da se dostava smatra obavljenom trenutkom predaje pošiljke pošti.

Članak 12

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor bez otkaznoga roka, ako Zakupnik ne isplati dogovorenu mjesečnu zakupninu u ugovorenom roku ili ako ne plati sve režijske troškove kako dospijevaju.

Članak 13

Strane ugovaraju da u slučaj prodaje Nekretnine, Zakupnik ima pravo prvokupa s rokom opcije od 15 dana od primitka pisane obavijesti Zakupodavca o namjeri prodaje, koja obavijest mora sadržavati podatak o cijeni koju je za Nekretninu spremna ponuditi treća osoba.

Obavijest i očitovanje o korištenju prava prvokupa šalju se drugoj strani preporučenom pošiljkom na adresu iz ovoga ugovora, s time da se dostava smatra obavljenom trenutkom predaje pošiljke pošti.

Članak 14

Sve sporove koji eventualno proizađu iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, strane se obvezuju pokušati riješiti mirenjem (medijacijom) uz angažiranje izmiritelja s popisa Centra za mirenje Hrvatske odvjetničke komore.

Ako ti sporovi ne budu riješeni mirenjem (medijacijom) u roku od (60) dana nakon podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja ili u daljnjem ili drugom roku o kojem se strane dogovore, nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 15

Na sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa Nekretnine, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Članak 16

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 17

Ugovorne strane izjavljuju da su u cijelosti suglasne s odredbama ovoga ugovora, te da one predstavljaju njihovu punu i pravu volju, pa ga u znak prihvata obostrano potpisuju.

Zakupodavac:

Sonja Sladović

Zakupnik:

Sladović d.o.o.

Sladović d.o.o.
OIB: 90591097530
od 1999. 3

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je stranka:

SONJA SLADOVIĆ, OIB 76622366538, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 45, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115451902 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8964/2022
Zagreb, 27.09.2022.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

Ja, javni bilježnik LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ, Zagreb, Rudeška cesta 173,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 27.09.2022. - ovjerena pod brojem OV-8964/2022 dana
27.09.2022.**

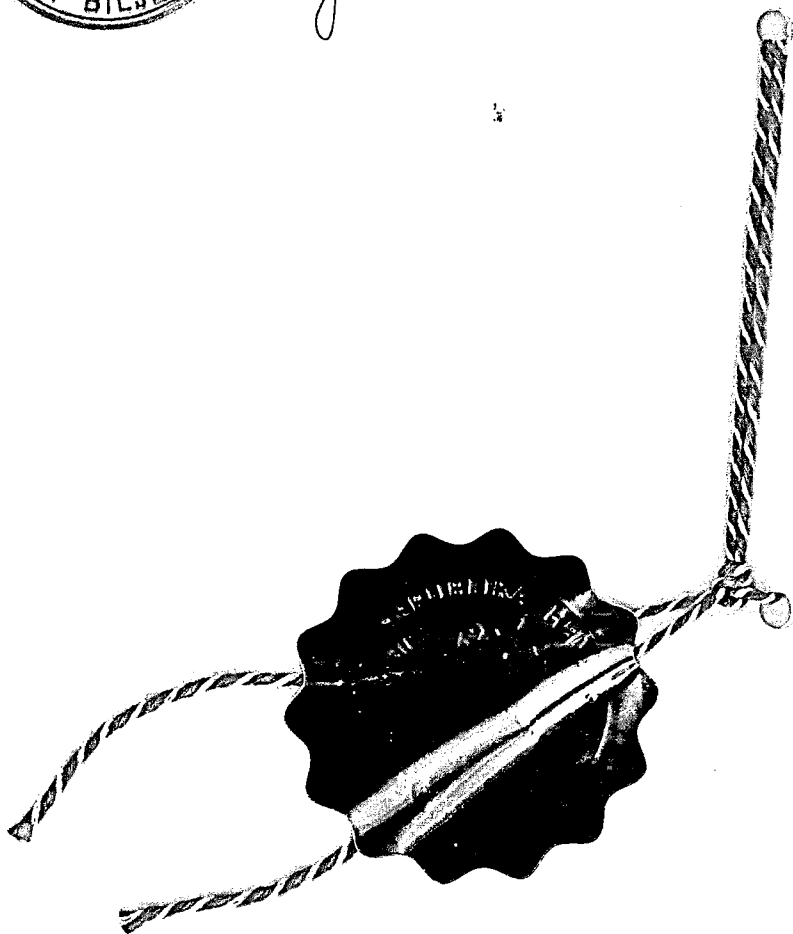
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **SONJA SLADOVIĆ, OIB 76622366538, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PALINOVEČKA ULICA 45.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8965/2022
Zagreb, 27.09.2022.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ



SLADOVIĆ D.O.O.

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402300008827298
Referenca platitelja	IB107520101
Datum valute	27.03.2023
Datum knjiženja	27.03.2023
Tip	Isplata
Iznos	2.160,00 EUR
Vrsta	IB EURO NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	SLADOVIĆ D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR4824840081100526953
Stvari dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	SONJA SLADOVIĆ PALINOVEČKA 45 ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR4823900013290171398
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	NAJAM
Šifra namjene	

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402200034255566
Referenca platitelja	IB105046781
Datum valute	05.12.2022
Datum knjiženja	05.12.2022
Tip	Isplata
Iznos	16.302,75 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	SLADOVIĆ D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR4824840081100526953
Stvarni dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	Sonja Sladović PALINOVEČKA 45,ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR4823900013290171398
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Uplata najamnine 11/22
Šifra namjene	

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402200030974434
Referenca platitelja	IB103837829
Datum valute	03.11.2022
Datum knjiženja	03.11.2022
Tip	Isplata
Iznos	16.263,91 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	SLADOVIĆ D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR4824840081100526953
Stvarni dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	Sonja Sladović PALINOVEČKA 45,ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR4823900013290171398
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Uplata najamnine
Šifra namjene	

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402200029003621
Referenca platitelja	IB103192770
Datum valute	14.10.2022
Datum knjiženja	14.10.2022
Tip	Isplata
Iznos	16.254,45 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	SLADOVIĆ D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR4824840081100526953
Stvarni dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	Sonja Sladović PALINOVEČKA 45,ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR4823900013290171398
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Uplata najamnine
Šifra namjene	

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402200029003615
Referenca platitelja	IB103190244
Datum valute	14.10.2022
Datum knjiženja	14.10.2022
Tip	Isplata
Iznos	48.763,37 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	SLADOVIĆ D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR4824840081100526953
Stvarni dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	Sonja Sladović PALINOVEČKA 45,ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR4823900013290171398
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Uplata pologa
Šifra namjene	