PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 27.08.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Su-945/11

Protivnik osiguranja:
DOLORES POPIĆ
Čileanska 1
10000 ZAGREB
OIB: 49809892797

VPS: 1.228,95 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-2982/2015 izdanim po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 15.06.2015. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.07.2015. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **639,45 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,

- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-2982/2015 izdanim po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 15.06.2015. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.07.2015. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **639,45 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka

Dokaz: Rješenje o ovrsi

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) z.k.č.br. 973/4 k.o. Stenjevec Sjever, u naravi Čileanska ulica, površine 1419 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Čileanska ulica 1, 3, 5, 7 površine 1419 m2, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 24 na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u površini od 61,72 m2, Čileanska 1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 1564 k.o. Stenjevec Sjever.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-12045/2014 izdanim po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 18.04.2014. godine, postalo pravomoćno i ovršno dana 15.05.2014. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **589,50 eur**, zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 77,30 eur počev od 16.03.2013. pa do isplate,
- na iznos od 73,27 eur počev od 16.04.2013. pa do isplate,
- na iznos od 54,71 eur počev od 16.05.2013. pa do isplate,
- na iznos od 26,05 eur počev od 16.06.2013. pa do isplate,
- na iznos od 25,66 eur počev od 16.07.2013. pa do isplate,
- na iznos od 24,84 eur počev od 17.08.2013. pa do isplate,
- na iznos od 23,26 eur počev od 17.09.2013. pa do isplate,
- na iznos od 26,05 eur počev od 16.10.2013. pa do isplate,
- na iznos od 44,22 eur počev od 16.11.2013. pa do isplate,
- na iznos od 62,78 eur počev od 16.12.2013. pa do isplate,

- na iznos od 74,06 eur počev od 19.01.2014. pa do isplate,
- na iznos od 77,30 eur počev od 16.02.2014. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate iznos od **119,45 eur** na ime troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 18.04.2015. godine pa do isplate, i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-2982/2015 izdanim po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 15.06.2015. godine, postalo pravomoćno i ovršno dana 07.11.2014. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **639,45 eur**, zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 82,98 eur počev od 18.03.2014. pa do isplate,
- na iznos od 60,81 eur počev od 16.04.2014. pa do isplate,

- na iznos od 48,12 eur počev od 16.05.2014. pa do isplate,
- na iznos od 40,03 eur počev od 17.06.2014. pa do isplate,
- na iznos od 27,56 eur počev od 16.07.2014. pa do isplate,
- na iznos od 25,70 eur počev od 17.08.2014. pa do isplate,
- na iznos od 26,29 eur počev od 16.09.2014. pa do isplate,
- na iznos od 27,90 eur počev od 28.10.2014. pa do isplate,
- na iznos od 48,15 eur počev od 18.11.2014. pa do isplate,
- na iznos od 65,89 eur počev od 28.12.2014. pa do isplate,
- na iznos od 86,65 eur počev od 24.01.2015. pa do isplate,
- na iznos od 99,37 eur počev od 17.02.2015. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate iznos od **119,45 eur** na ime troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 15.06.2015. godine pa do isplate, i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i **trošak ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa

do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na:

- - 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) z.k.č.br. 973/4 k.o. Stenjevec Sjever, u naravi Čileanska ulica, površine 1419 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Čileanska ulica 1, 3, 5, 7 površine 1419 m2, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 24 na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u površini od 61,72 m2, Čileanska 1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 1564 k.o. Stenjevec Sjever.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:
ANA-MARIJA KAJIĆ
Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.08.27 09:13:50 +02'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu 242,50 eur i to:

- za sastavljanje prijedloga (75 b x 2,00 eur + 25% PDV).....187,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju.....55,00 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ
Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.08.27 09:14:13 +02'00'