

**GETAG ZAGREB d.o.o.** Zagreb, Jakova Gotovca 1, MBS 080295041, žiro račun 2484008-1100636302, zastupan po direktorici Vesni Kvartuč, kao prodavatelj (dalje prodavatelj), s jedne strane

i

**CUBA CUBANO d.o.o.** Zagreb, Međugorska 57, MBS 080509189, žiro račun 2500009-1101181347, zastupan po direktoru Boži Čulo, kao kupac (dalje kupac), s druge strane

zaključili su dana 14.03.2005.godine u Zagrebu sljedeći

## **A N E X**

### **UGOVORA O KUPOPRODAJI**

**od 10.01.2005. godine**

#### Čl. 1.

Prodavatelj je izvan knjižni vlasnik 1/1 nekretnina, tj. poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 k.o. Centar (odgovara novoformiranoj čestici z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb), a koja čestica, površine 3039 m<sup>2</sup> je nastala formiranjem po elaboratu GEO-J.Z. d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 79b – Rn br. 2286/99 – k.o. Centar.

Novoformirana z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb nastala je od dijelova sljedećih čestica:

- k.č.br. 2420/1 iz z.k.ul. 2536 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 634 m<sup>2</sup>
- k.č.br 2421/1 iz z.k.ul. 2543 k.o. Grad Zagreb, 2 kuće, 2 gospodarske zgrade, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 929 m<sup>2</sup>
- k.č.br 2422/1 iz z.k.ul. 21896 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 630 m<sup>2</sup>
- k.č.br 2423/1 iz z.k.ul. 11668 k.o. Grad Zagreb, 2 kuće i dvorište, dio ove čestice u površini od 534 m<sup>2</sup>
- k.č.br 2426/1 iz z.k.ul. 6211 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 312 m<sup>2</sup>

Elaborat novo formirane, gore naznačene čestice, predan je na provedbu u zemljišnu knjigu Općinskog suda Zagreb pod brojem Z-14125/99.

Poslovni prostor, kojeg je izvan knjižni vlasnik 1/1 prodavatelj, veličine je 2022 m<sup>2</sup>, a prema planu posebnih dijelova napravljenom na traženje predlagatelja TURIST TRIP d.o.o. (vlasnika prije prodavatelja) od strane ovlaštenog vještaka Jasenke Dizdar iz Zagreba i potvrđenog od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove Klase: 034-04/99-01/9 Ur.br. 251-05-42-99-2 od 14.01.1999. godine, a prostor u vlasništvu prodavatelja (koji je predmet kupoprodaje) označen je u elaboratu crvenkasto smeđom bojom, a u naravi se sastoji od:

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| - poslovni prostor I kat    | 1.329,66 m <sup>2</sup> |
| - poslovni prostor III kat  | 168,72 m <sup>2</sup>   |
| - poslovni prostor V kat    | 183,88 m <sup>2</sup>   |
| - arhiva s komunikacijom    | 172,00 m <sup>2</sup>   |
| - ulazni prostor (u dijelu) | 28,46 m <sup>2</sup>    |
| - garaža u podrumu, 10 kom  | 139,28 m <sup>2</sup>   |



Prodavatelj je vlasništvo nad navedenim poslovnim prostorom stekao kupoprodajom od ranijeg vlasnika TURIST TRIP-a d.o.o., a ovaj kupoprodajom od izvođača radova – graditelja Novogradnja građevna radna organizacija p.o. Zagreb.

S poslovnim prostorom iz prednjeg stavka, kao posebnim dijelom nekretnine, povezan je i pripadajući dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke nedjeljive dijelove zgrade i uređaja u skladu sa čl. 9., čl. 69., čl. 366. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Čl.2.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji od 10.01.2005. godine ostaju iste.

PRODAVATELJ:  
GETAG ZAGREB d.o.o.  
Direktor:  
Vesna Kvartuč

*Vesna Kvartuč*

**GETAG ZAGREB**  
d.o.o. za trgovinu i usluge  
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

KUPAC:  
CUBA CUBANO d.o.o.  
Direktor:  
Bože Čulo

*Bože Čulo*  
**CUBA-CUBANO d.o.o.**  
ZAGREB, Međugorska 57

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su VESNA KVARTUČ, Zagreb, Medveščak 17 kao direktor društva GETAG ZAGREB d.o.o., Zagreb, Jakova Gotovca 1, MBS 080295041 i BOŽE ČULO, Zagreb, Međugorska 57 kao direktor društva CUBA-CUBANO, Zagreb, Međugorska 57, MBS 080509189 u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u o.i. 13765097 MUP Zagreb I o.i. 101162447 PU Zagrebačka.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 22 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 80 kn.

Broj: OV-3892/05

OV-3893/05

U Zagrebu, 16.03.2005.



Javni bilježnik