



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-259/2025-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po sutkinji Romani Mališ, po prijedlogu više sudske savjetnice Ines Oroz, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Triglav osiguranje d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503, zastupanog po punomoćnicima Josipu Mađariću i Hrvoju Luiju, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. u Zagrebu, protiv ovršenika Grada Krapine, OIB: 70356651896, Magistratska 30, Krapina, radi ovrhe na nekretnini, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. 1) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, ¼ čkbr. 2498, Hanžove dvorište površine 428 m², dijela, dosuđuje se kupcu Mariu Vuniću, OIB: 40931749658, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb.

2) Kupac Mario Vunić, OIB: 40931749658, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb, dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 102,82 eura u roku od 30 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, IBAN: HR1123900011300028787, MODEL: HR11, time da pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 557536, a kao podatak drugi (P2) broj 565598 te iste odvojiti crticom (-).

3) Iznos od 6,69 eura uplaćen na poseban račun Financijske agencije na ime jamčevine uračunava se u iznos kupovnine.

4) Ako kupac Mario Vunić u određenom roku ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac Mario Vunić položi

razliku kupovnine u iznosu od 102,82 eura na nekretnini označenoj pod toč. I. izreke upisat će se pravo vlasništva u korist kupca te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

II. 1) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, ¼ čkbr. 2479, Hanžove, površine 891 m², dosuđuje se kupcu Mati Lešiću, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a.

2) Kupac Mato Lešić, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 97,47 eura u roku od 30 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, IBAN: HR1123900011300028787, MODEL: HR11, time da pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 557455, a kao podatak drugi (P2) broj 564648 te iste odvojiti crticom (-). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

3) Iznos od 13,93 eura uplaćen na poseban račun Financijske agencije na ime jamčevine uračunava se u iznos kupovnine.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac Mato Lešić položi razliku kupovnine u iznosu od 97,47 eura na nekretnini označenoj pod toč. II. izreke upisat će se pravo vlasništva u korist kupca te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

III. 1) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, ¼ čkbr. 2492, Hanžove, putevi, površine 52 m², dosuđuje se kupcu Mati Lešiću, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci Matije Gupca 6a.

2) Kupac Mato Lešić, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 16,69 eura u roku od 30 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, IBAN: HR1123900011300028787, MODEL: HR11, time da pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 557471, a kao podatak drugi (P2) broj 564613 te iste odvojiti crticom (-).

3) Iznos od 0,81 eura uplaćen na poseban račun Financijske agencije na ime jamčevine uračunava se u iznos kupovnine.

4) Ako kupac Mato Lešić u određenom roku ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac Mato Lešić položi

razliku kupovnine u iznosu od 16,69 eura na nekretnini označenoj pod toč. III. izreke upisat će se pravo vlasništva u korist kupca te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

IV. 1) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, ¼ čkbr. 2474, Hanžove, površine 859 m² (šuma površine 716 m², šuma površine 101 m² i putevi površine 42 m²), dosuđuje se kupcu Mati Lešiću, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a.

2) Kupac Mato Lešić, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 93,97 eura u roku od 30 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, IBAN: HR1123900011300028787, MODEL: HR11, time da pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 557439, a kao podatak drugi (P2) broj 564656 te iste odvojiti crticom (-). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

3) Iznos od 13,43 eura uplaćen na poseban račun Financijske agencije na ime jamčevine uračunava se u iznos kupovnine.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac Mato Lešić položi razliku kupovnine u iznosu od 93,97 eura na nekretnini označenoj pod toč. IV. izreke upisat će se pravo vlasništva u korist kupca te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. 1) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 798, k.o. Donja Šemnica, ¼ čkbr. 2493, Hanžove, pašnjak, površine 1496 m², dosuđuje se kupcu Mati Lešiću, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a.

2) Kupac Mato Lešić, OIB: 84877575480, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 163,66 eura u roku od 30 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, IBAN: HR1123900011300028787, MODEL: HR11, time da pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 557498, a kao podatak drugi (P2) broj 563862 te iste odvojiti crticom (-). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

3) Iznos od 23,38 eura uplaćen na poseban račun Financijske agencije na ime jamčevine uračunava se u iznos kupovnine.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac Mato Lešić položi razliku kupovnine u iznosu od 163,66 eura na nekretnini označenoj pod toč. V. izreke upisat će se pravo vlasništva u korist kupca te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Sud će donijeti zaključke o predaji nekretnine kupcima nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu ispunjeni uvjeti sukladno čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ)

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude nekretnina iz toč. I.1), toč. II.1), toč. III.1), toč. IV.1) i toč. V.1) izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VIII. Djelomično se obustavlja ovrha u ovom ovršnom predmetu u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 797, k.o. Donja Šemnica i to 1/4 dijela, k.č.br. 2883 Glosia, pašnjak površine 47 m² i k.č.br. 2889, Glosia, površine 2143 m² (izgrađeno zemljište površine 29 m², izgrađeno zemljište površine 73 m², putevi površine 40 m², dvorište površine 1970 m² i izgrađeno zemljište površine 31 m²) te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na navedenim nekretninama.

Obrazloženje

1. U uvodno označenoj ovršnoj stvari rješenjem o ovrsi naslovnog suda poslovni broj 13s Ovr-235/2020-2 od 24. lipnja 2020. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

2. Zaključkom o prodaji nekretnine posl.br. Ovr-529/2025-53 od 13. listopada 2025. utvrđena je vrijednost nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja, kao i način i uvjeti prodaje koja je obavljena elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

3. Dana 23. siječnja 2026. i 20. travnja 2026. Financijska agencija je dostavila Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55753), a koji se odnosi na prodaju ¼ čkbr. 2498 upisane u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, razvidno je da je u nadmetanju stavljeno 11 valjanih ponuda i da je najviša ponuda dana od kupca Maria Vunića u iznosu od 109,51 eura. Stoga je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se kupcu Mariu Vuniću dosudi nekretnina čkbr. 2498, upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica a sve sukladno odredbi čl. 103. st. 3. OZ-a te je odlučeno kao u toč. I. izreke ovog rješenja. Kako je kupac Mario Vunić uplatio jamčevinu u iznosu od 6,69 eura, a kupovna iznosi 109,51 eura, to je kupac dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja o dosudi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku kupovnine u iznosu od 102,82 eura jer će sud u protivnom prodaju oglasiti nevažećom, a sve sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. OZ-a.

5. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55745), a koji se odnosi na prodaju ¼ čkbr. 2479, upisane u zk.ul.br. 798, k.o. Donja Šemnica, razvidno je da je u nadmetanju stavljena 1 valjana ponuda kupca Mate Lešića u iznosu od 111,40 eura. Stoga je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se kupcu Mati Lešiću dosudi nekretnina čkbr. 2498, upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica a sve sukladno odredbi čl. 103. st. 3. OZ-a te je odlučeno kao u toč. II. izreke ovog rješenja. Kako je kupac Mario Vunić uplatio

jamčevinu u iznosu od 13,93 eura, a kupovna iznosi 111,40 eura, to je kupac dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja o dosudi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku kupovnine u iznosu od 97,47 eura jer će sud u protivnom prodaju oglasiti nevažećom, a sve sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. OZ-a.

6. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55747), a koji se odnosi na prodaju ¼ čkbr. 2492, upisane u zk.ul.br. 798, k.o. Donja Šemnica, razvidno je da su u nadmetanju stavljene 3 valjane ponude i da je najviša ponuda dana od kupca Mate Lešića u iznosu od 17,50 eura. Stoga je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se kupcu Mati Lešiću dosudi nekretnina čkbr. 2492, upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, a sve sukladno odredbi čl. 103. st. 3. OZ-a te je odlučeno kao u toč. III. izreke ovog rješenja. Kako je kupac Mate Lešić uplatio jamčevinu u iznosu od 0,81 eura, a kupovna iznosi 17,50 eura, to je kupac dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja o dosudi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku kupovnine u iznosu od 16,69 eura jer će sud u protivnom prodaju oglasiti nevažećom, a sve sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. OZ-a.

7. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55743), a koji se odnosi na prodaju ¼ čkbr. 2474, upisane u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, razvidno je da je u nadmetanju stavljena 1 valjana ponuda kupca Mate Lešića u iznosu od 107,40 eura. Stoga je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se kupcu Mati Lešiću dosudi nekretnina čkbr. 2474, upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, a sve sukladno odredbi čl. 103. st. 3. OZ-a te je odlučeno kao u toč. IV. izreke ovog rješenja. Kako je kupac Mate Lešić uplatio jamčevinu u iznosu od 13,43 eura, a kupovna iznosi 107,40 eura, to je kupac dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja o dosudi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku kupovnine u iznosu od 93,97 eura jer će sud u protivnom prodaju oglasiti nevažećom, a sve sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. OZ-a.

8. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55749), a koji se odnosi na prodaju ¼ čkbr. 2493, upisane u zk.ul.br. 798, k.o. Donja Šemnica, razvidno je da je u nadmetanju stavljena 1 valjana ponuda kupca Mate Lešića u iznosu od 187,04 eura. Stoga je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se kupcu Mati Lešiću dosudi nekretnina čkbr. 2474, upisana u zk.ul.br. 798 k.o. Donja Šemnica, a sve sukladno odredbi čl. 103. st. 3. OZ-a te je odlučeno kao u toč. V. izreke ovog rješenja. Kako je kupac Mate Lešić uplatio jamčevinu u iznosu od 23,38 eura, a kupovna iznosi 187,04 eura, to je kupac dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja o dosudi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku kupovnine u iznosu od 163,66 eura jer će sud u protivnom prodaju oglasiti nevažećom, a sve sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i st. 2. OZ-a.

9. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (55742), a koji se odnosi na prodaju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 797, k.o. Donja Šemnica i to 1/4 dijela k.č.br. 2883 Glosia, pašnjak, površine 47 m² i k.č.br. 2889 Glosia, površine 2143 m² (izgrađeno zemljište površine 29 m², izgrađeno zemljište površine 73 m², putevi površine 40 m², dvorište površine 1970 m² i izgrađeno zemljište površine 31 m² proizlazi da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih niti nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju, pa

je sukladno odredbi čl. 102. st. 4. OZ-a sud obustavio ovrhu u odnosu na te nekretnine i riješio kao u toč. VIII. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Krapini 29. svibnja 2026.

Sutkinja:

Romana Mališ

Viša sudska savjetnica:

Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se predaje pismeno u 3 primjeraka putem ovoga suda, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud. Smatra se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. ovrhovoditelj po pun.
2. ovršenik
3. kupac Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb
4. kupac Mato Lešić, Matije Gupca 6a, Posavski Podgajci
5. Srećko Maduna, Trg Slobode 9, Osijek
9. Porezna uprava, Porezno mjesto Krapina
10. E-oglasna ploča
11. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, radi objave na mrežnim stranicama
12. Z.k. odjel Krapina

Broj zapisa: **9-30888-bf4f0**

Kontrolni broj: **0dd11-1db7e-b38bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.