

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj: **St-182/2025 (ranije St-324/2024)**
Stečajni sudac: **Damir Rabar**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju**
OIB: 31483961903
Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.srpnja 30. rujna 2026. godine

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Objavljen je 5. oglas za skupljanje pismenih ponuda, uz početnu vrijednost od **19.250,00 EUR**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, k.č.br. 5734/3, pašnjak površine 1031 m².
- ❖ Zaprimljena je jedna ponuda te je nekretnina prodana kupcu Martini Krupljan, Daruvarska 68, Ždralovi, 43000 Bjelovar za ponuđenu vrijednost u iznosu od **19.371,00 EUR**.
- ❖ Objavljen je 7. oglas za zk.ul. 9889, k.o. Rovinj, ukupne površine 3597 m², k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m², k.č.br. 3308/9, Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m² s početnom vrijednošću od 47.900,00 EUR.

2. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno:

- **zk.ul. 9889, k.o. Rovinj, ukupne površine 3597 m²**
k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m²
k.č.br. 3308/9, Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m²

Na nekretninama nisu upisana razlučna prava ni drugi tereti. Upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Novčana sredstva na računu

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun za Stečajna masa iza MORINA d.o.o. koji glasi:

- **IBAN HR6123900011101577527**

Stečajna upraviteljica je predložila sudu da se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka isplati iznos od 1.750,00 EUR na račun sudskog vještaka za procjenu nekretnine te da će se navedena sredstva vratiti u Fond nakon prodaje nekretnine.

Sud je 08. srpnja 2026. godine donio zaključak posl br. St-182/2025-30 kojim je naložio računovodstvu naslovnog suda da navedeni iznos uplati na poslovni račun BP-DIG d.o.o., OIB 46897060061.

Budući da je nekretnina prodana, predlažem sudu da donese zaključak kojim nalaže Stečajnoj masi iza MORINA d.o.o. u stečaju da izvrši povrat odnosno prenese sredstva u iznosu od 1.750,00 EUR na određeni broj računa Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Priljevi i odljevi u razdoblju 01.07. do 30.09.2026.

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Kupovina za prodanu nekretninu	19.371
Pozitivna kamata	0,23

Ukupno priljevi

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Naknade banke	182,44
Ukupno odljevi	182,44

Stanje novčanih sredstava na dan 30.09.2026.	19.188,79
---	------------------

III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će objavljivati oglase za prodaju preostale nekretnine, davati potencijalnim kupcima tražene informacije u vezi nekretnine te obavljati sve poslove sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 16.10.2026. godine

**LIDIJA
LESAR**

Digitalno potpisao: LIDIJA LESAR
Datum: 2026.10.19 16:09:58
+02'00' 2